



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1050513

LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: barrio Sta. Mariana
calle Av. 21

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 ☐ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAZA

MANEJO SOLO EL DE MAYOR LEJOSIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 NO TIENE
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☒ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA BASANTE
BAJO LA BASANTE

DESARROLLO CON RELACION A LA BASANTE DE LA VIA DE ACCESO
+
-
METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
188

24 PERIMETRO

63

25 LONGITUD DEL FRENTE

08

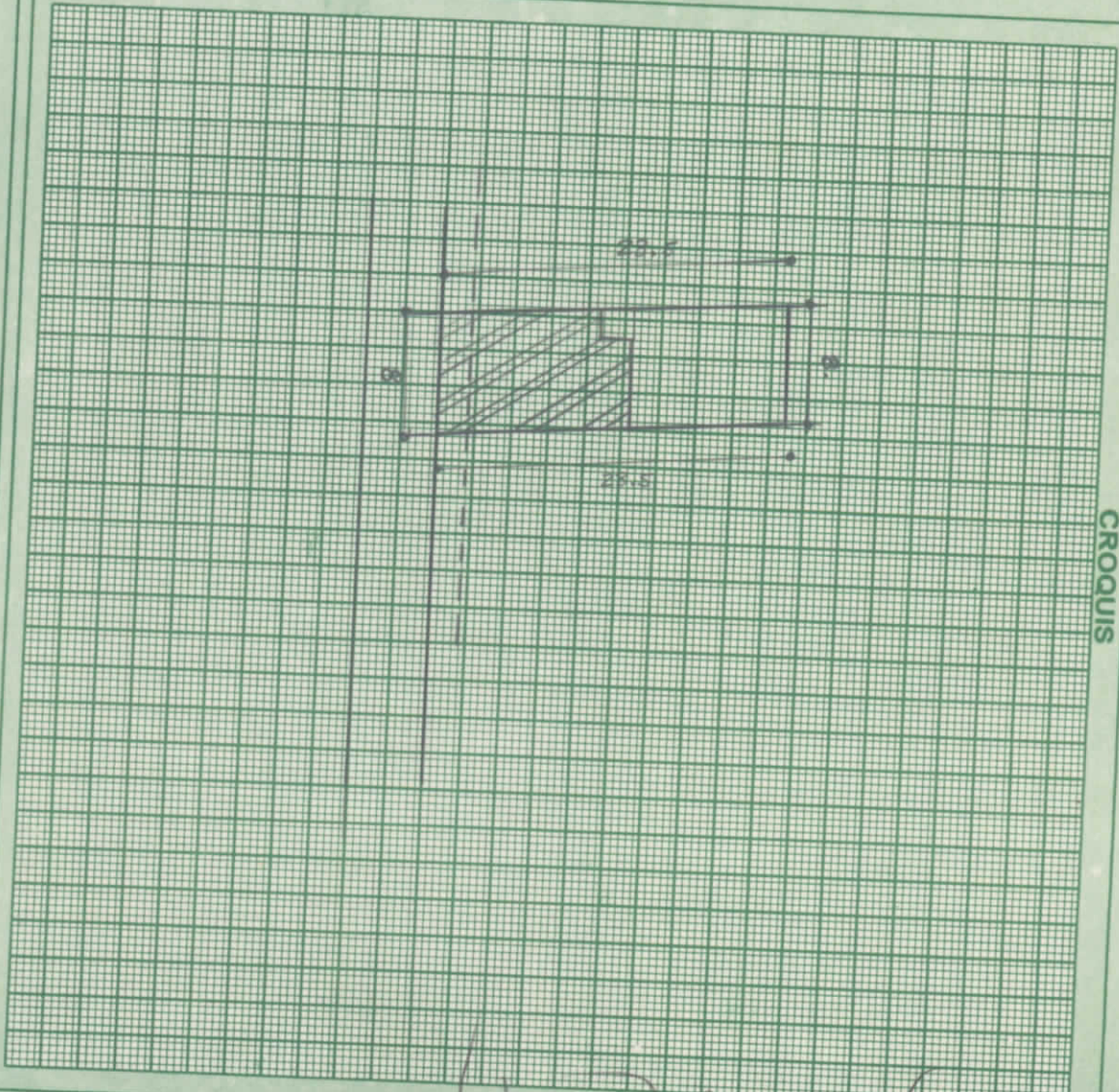
26 NUMERO DE ESQUINAS

1

ANILLO DEL LOTE (sin centavos)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

- 1 ☐
2 ☒

CON EDIFICACION

- 1 ☐
2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 1 ☐
2 ☒
3 ☐

OTRO USO

- 1 ☐
2 ☒
3 ☐

OTRO USO

- 1 ☐
2 ☒
3 ☐

OTRO USO

- 1 ☐
2 ☒
3 ☐

OTRO USO

- 1 ☐
2 ☒
3 ☐

OBSERVACIONES:

FECHA: 28-03-01
PREF. - CONSTRUCCION DE
SELO PARTIC. Y LIQUID. SOC. CIVIL
AMPARO. S.3.NI.03

5526(2) 343(22)

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CROQUIS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL 11050513000

HOJA N° 6156

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Santa Mariana
CALLE: AVENIDA 21

N° 19-55

10 AVE 10421#1755
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

PRENTES 11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O
3 PIEDRA DE RIO
4 DE ADOQUINO BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELCTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE X
BAJO LA RASANTE 00 METROS
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

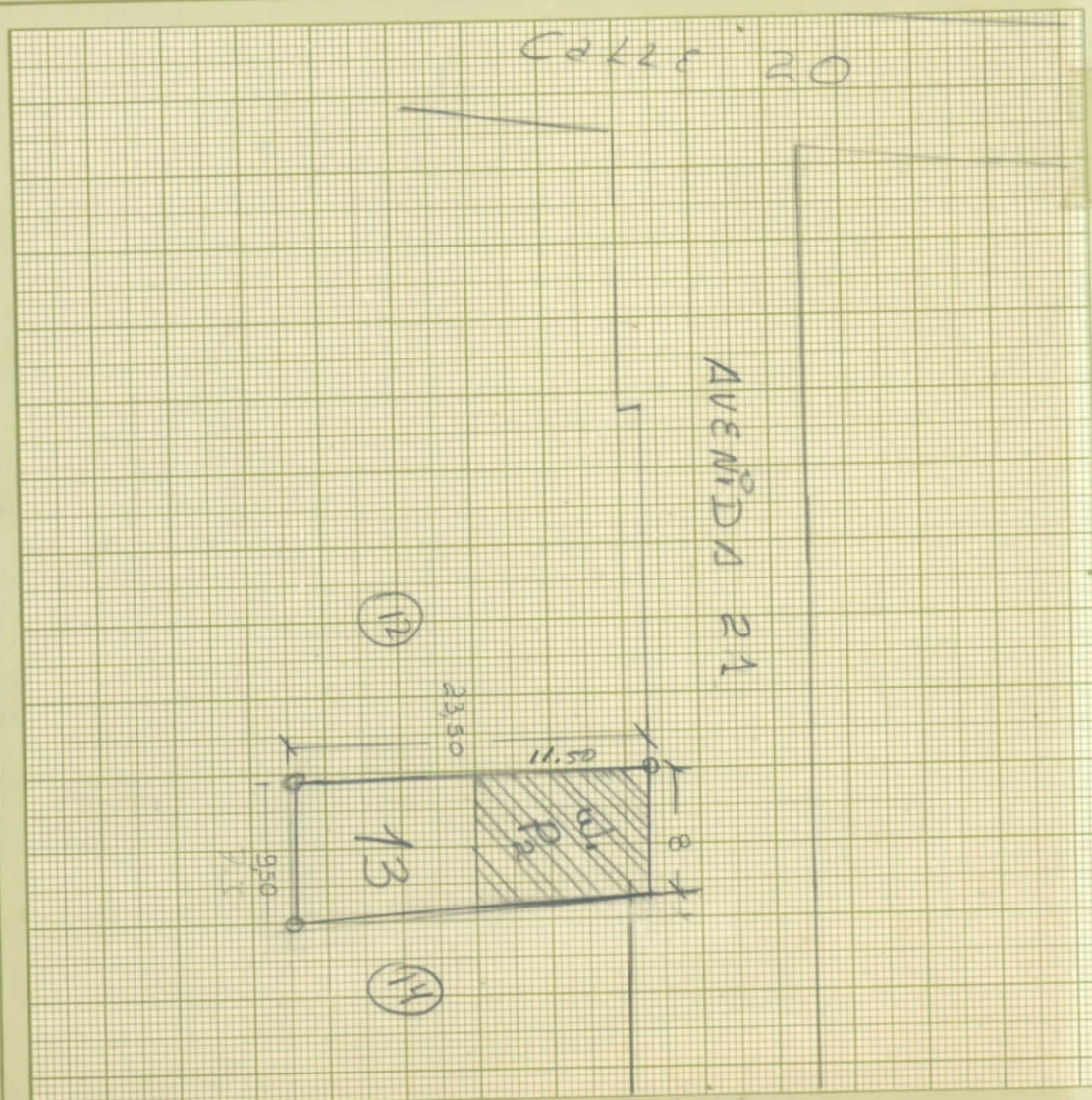
23 AREA
sin decimales 00206

24 PERIMETRO
sin decimales 0065

25 LONGITUD DEL FRENTE
sin decimales 0008

26 NUMERO DE ESQUINAS
sin decimales 0

AVLULO DEL LOTE (sin centavos)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación
27 con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

28 sin uso
28 mismo que la construcción

29 otro uso
29 otro uso

30 nombre
30 código

31 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

32 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

33 TOTAL DE BLOQUES

34

35

OBSERVACIONES

19-12/96 OK
21/01/97 OK

21832.106

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	☒	1	☐
2	☐	2	☒
3	☐	3	☐
		4	☐
UN SOLO PROPIETARIO HERENCIA INDIVISA VARIOS PROPIETARIOS		OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL EN ARRIENDO TOTAL OTRO (ESPECIFIQUE) _____	

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS		NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD		Fecha		
	SANCHEZ WANDERLINO		PABLO CASIMIRO		PRIMERA		Feb 14/68		
CODIGO	1	SANCHEZ WANDERLINO		PABLO CASIMIRO		PRIMERA	680214		

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]