

00084791

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3192

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6567

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 01 de octubre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 01 de octubre de 2018 08:07

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1311751224	MANTUANO MENDOZA CLAUDIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1302590128	FRANCO ALAVA MARCO ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306279173	ANCHUNDIA QUIJJE MARIA DOLORES	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:**

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

viernes, 21 de septiembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afilado a la Cámara

Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3113516000	03/03/2015 0 00 00	50124	143.55M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Santa Clara, manzana 33, lote 4 de la parroquia Eloy Alfaro, dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Ocho punto setenta metros con callejón público, POR ATRÁS: Ocho punto setenta metros con cauce del Río Burro, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis punto cincuenta metros, con la Sra. Elizabeth Zambrano, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis punto cincuenta metros con el Sr. Antonio Muentes.

Dirección del Bien: Barrio Santa Clara

Superficie del Bien: 143.55M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

terreno ubicado en el Barrio Santa Clara, manzana 33, lote 4 de la parroquia Eloy Alfaro.

La señora CLAUDIA ELIZABETH MANTUANO MENDOZA de estado civil casada con el señor CARLOS FRANCISCO TEGENA TEGENA

Lo Certifico

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad

00084792



NOTARÍA  
PÚBLICA



# ESCRITURA

DE COMPRAVENTA DE UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO SANTA CLARA, MANZANA TREINTA Y TRES LOTE CUATRO DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO.- OTORGAN LOS SEÑORES MARIA DOLORES ANCHUNDIA QUIJIJE Y MARCO ANTONIO FRANCO ALAVA.- A FAVOR DE LA SEÑORA CLAUDIA ELIZABETH MANTUANO MENDOZA.-

N°20181308002P02214

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA ES: USD \$ 6324,76

INDETERMINADA

AUTORIZADA

**EL 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2018**

**SEGUNDA COPIA EL 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2018**

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. MERLY SILVANA GARCIA MACIAS  
NOTARIA SUPLENTE SEGUNDA DE MANTA  
AP: 7170-DP13-2018-KP



Factura: 001-002-000039703

00084793



20181308002P02214



NOTARIO(A) SUPLENTE MERLY SILVANA GARCIA MACIAS

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P02214						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (12:30)						
<b>TORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCHUNDIA QUIJIJE MARIA DOLORES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306279173	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	FRANCO ALAVA MARCO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302590128	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MANTUANO MENDOZA CLAUDIA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311751224	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCION DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	6324 76						

NOTARIO(A) SUPLENTE MERLY SILVANA GARCIA MACIAS

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

AP: 7170-DP13-2018-KP

00084794

NOTARIA SUPLENTE DE MANTA  
ABG. MERLY GARCÍA MACÍAS  
DIRECCIÓN CENTRAL AVENIDAS 13 Y M  
TELÉFONO 85 94 77 77  
FAX 85 94 77 77



**FACTURA NÚMERO: 001-002-000039703**

**CODIGO NUMERICO: 20181308002P02214**

COMPRAVENTA DE UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO SANTA CLARA, MANZANA TREINTA Y TRES LOTE CUATRO DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO.- OTORGAN LOS SEÑORES MARIA DOLORES ANCHUNDIA QUIJIJE Y MARCO ANTONIO FRANCO ALAVA.- A FAVOR DE LA SEÑORA CLAUDIA ELIZABETH MANTUANO MENDOZA.-

LA CUANTIA ES DE USD\$6324,76

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintiuno de septiembre del año dos mil dieciocho, ante mí, **Abogada MERLY SILVANA GARCÍA MACÍAS**, Notaria Pública Segunda Suplente del Cantón Manta según Acción de Personal número 7170 DP13-2018-KP, comparecen y declaran por una parte los señores **MARIA DOLORES ANCHUNDIA QUIJIJE**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis dos siete nueve uno siete guión tres**, por sus propios y personales derechos, quien declara ser de estado civil divorciada, de profesión Comerciante, de nacionalidad ecuatoriana, de

Abg. Merly García Macías  
Notaria Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

BdA

cuarenta y nueve años de edad, domiciliada en la calle trescientos trece y avenida doscientos cuatro de esta ciudad, con número de teléfono 0981818462, correo electrónico mariaanchundia 6265@gmail.com, y **MARCO ANTONIO FRANCO ALAVA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero dos cinco nueve cero uno dos guión ocho**, por sus propios y personales derechos, quien declara ser de estado civil divorciado, de profesión Comerciante, de nacionalidad ecuatoriana, de cuarenta y cinco años de edad, domiciliado en Venezuela y de transito por esta ciudad, con número de teléfono 0939506573, correo electrónico marcoF 1172@hotmail.com, a quienes en adelante se les podrá llamar "**LOS VENEDORES**"; y, por otra parte la señora **CLAUDIA ELIZABETH MANTUANO MENDOZA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno uno siete cinco uno dos dos guión cuatro**, por sus propios y personales derechos, quien declara ser de estado civil casada con el señor **CARLOS FRANCISCO TEGENA TEGENA**, de

Abg. Merly García Macías  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manabí - Ecuador

00084795



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG MERLY GARCIA MACIAS  
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MA  
TELEFONO 052622583/099-27214  
pau.mendoza@hotmail.com



ocupación Manicurista, de nacionalidad  
ecuatoriana, de veintiocho años de edad,  
domiciliada en la calle trescientos dieciséis  
y avenida doscientos nueve de esta ciudad,  
teléfono 0969556642, correo electrónico  
claudiamantuano mendoza@gmail.com, a quien en  
adelante se le podrá llamar como **"LA  
COMPRADORA"**.- / Los comparecientes legalmente  
capacitados para contratar y obligarse, a  
quienes de conocerles personalmente y de  
haberse identificado presentando sus cédulas  
de ciudadanía, y haberme autorizado  
expresamente para obtener información de la  
misma en el Sistema del Registro Civil de  
Identidad y Cedulación y proceder a  
descargarla, y la copia fotostática  
debidamente certificada del pasaporte del  
señor MARCO ANTONIO FRANCO ALAVA, quien  
manifiesta que no sufrago en las últimas  
elecciones por encontrarse fuera del país,  
para que queden agregadas a esta escritura  
como habilitantes, doy fe.- Bien instruidos en 

Abg. Merly García Macías  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro

de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que deberá contener las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen a efectos del presente Contrato de Compra Venta, por una parte los señores **MARIA DOLORES ANCHUNDIA**

**QUIJIJE**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno 'tres cero seis dos siete nueve uno siete /guión tres/, por sus propios y personales derechos, de estado civil divorciada, de profesión Comerciante, de nacionalidad ecuatoriana; y, **MARCO ANTONIO FRANCO ALAVA**

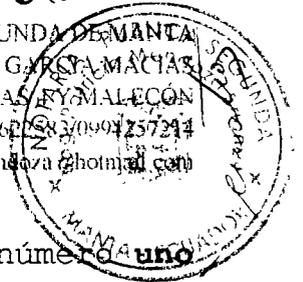
Abg. Merly García Macías  
Notaria Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador



NOTARÍA PÚBLICA

00084796

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG MERLY GARCÍA MACÍAS  
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA FYNMALECÓN  
TELEFONO: 0526208370997257214  
palmendoza@hotmail.com



portador de la cédula de ciudadanía número **uno**

**tres** ~~cero~~ **dos** ~~cinco~~ **nueve** ~~cero~~ **uno** ~~dos~~ **guión**

**ocho**, por sus propios y personales derechos,

de estado civil divorciado, de profesión

Comerciante, de nacionalidad ecuatoriana, a

quienes en adelante se les podrá llamar "**LOS**

**VENEDORES**"; y, por otra parte la señora

**CLAUDIA ELIZABETH MANTUANO MENDOZA**, portadora

de la cédula de ciudadanía número **uno** ~~tres~~ **uno**

**uno** ~~siete~~ **cinco** ~~uno~~ **dos** ~~dos~~ **guión** **cuatro**, por

sus propios y personales derechos, de estado

civil casada con el señor **CARLOS FRANCISCO**

**TEGENA TEGENA**, de ocupación Manicurista, de

nacionalidad ecuatoriana, a quien en adelante

se le podrá llamar como "**LA COMPRADORA**".7

**SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Declaran los

vendedores, que son dueños y propietarios de

un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio

santa Clara, manzana treinta y tres, lote

cuatro de la parroquia Eloy Alfaro, dentro de

los siguientes linderos y medidas: **POR EL**

**FRENTE** con ocho punto setenta metros con **ca**

Abg. Merly García Macías  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

callejón público; **POR ATRÁS** con ocho punto setenta metros con cauce del Río Burro; **POR COSTADO DERECHO** con dieciséis punto cincuenta metros, con la señora Elizabeth Zambrano; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con dieciséis punto cincuenta metros con el señor Antonio Muentes.

Bien Inmueble que lo adquirieran mediante escritura pública de compraventa, al señor CAMILO ALFREDO GARCIA CANTOS, autorizada en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta, con fecha tres de octubre del dos mil cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veinticuatro de marzo del dos mil quince, bajo el número de inscripción novecientos setenta y cuatro. El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, mismos que declaran que el inmueble se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado del Registro de la Propiedad que se adjunta.- **TERCERA:**

**COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento los

Abg. Merly García Macías  
Notaria Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador



00084797

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG MERLY GARCÍA MACÍAS  
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS ENALECÓN  
TELEFONO: 052622383/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com



vendedores señores **MARIA DOLORES ANCHUNDIA**  
**QUIJIJE Y MARCO ANTONIO FRANCO ALAVA,**

manifiestan que tienen a bien dar en venta  
real y enajenación perpetua a favor del  
comprador señor **CLAUDIA ELIZABETH MANTUANO**  
**MENDOZA,** el bien inmueble descrito en la

cláusula anterior lote de terreno ubicado en  
el Barrio santa Clara, manzana treinta y tres,

lote cuatro de la parroquia Eloy Alfaro,  
dentro de los siguientes linderos y medidas:

**POR EL FRENTE** con ocho punto setenta metros  
con callejón público; **POR ATRÁS** con ocho punto  
setenta metros con cauce del Río Burro; **POR**

**COSTADO DERECHO** con dieciséis punto cincuenta  
metros, con la señora Elizabeth Zambrano; /y,

**POR EL COSTADO IZQUIERDO** con dieciséis punto  
cincuenta metros con el señor Antonio Muentes. /

Por lo tanto los vendedores transfieren a la  
adquiriente el total dominio, goce y posesión

del bien descrito como el vendido,  
comprendiéndose en esta venta los derechos

reales que como bien propio de la enajenante (d)

Abg. Merly García Macías  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

le corresponden o pudieren corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO DE VENTA Y FORMA DE PAGO:** El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por las contratantes es la suma de **SEIS MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO CON 76/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, valor que la compradora entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado; en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener a lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto, en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que puedan obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra

Abg. Merly García Macías  
Notaria Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

00084798



NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG MERLY GARCIA MACIAS  
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN  
TELEFONO 0526225820994257214  
pat.mendoza@hotmail.com



sin perjuicio de lo anterior la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA:**

**ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes

declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto.

La parte vendedora señala como domicilio la calle trescientos trece y avenida doscientos cuatro del barrio Santa Elena, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, teléfono 0981818462, la parte compradora señala como domicilio la calle trescientos dieciséis y avenida doscientos diecinueve, del barrio Santa Clara de la parroquia Eloy Alfaro, del cantón Manta, teléfono 0969556642, y correo electrónico claudiamantuanomendoza@gmail.com,

en la que podrán ser notificadas en caso de controversia.- **SÉPTIMA.- AUTORIZACIÓN PARA**

**INSCRIBIR:** La Vendedora faculta a la parte

Abg. Merly Garcia Macias  
Notaria Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

compradora para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones, y anotaciones que por ley corresponden. **OCTAVA.- DECLARACIÓN DEL**

**COMPRADOR.-** La Compradora señora **CLAUDIA ELIZABETH MANTUANO MENDOZA**, declara que los valores que utiliza para la compra del bien inmueble descrito anteriormente que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **NOVENA.-**

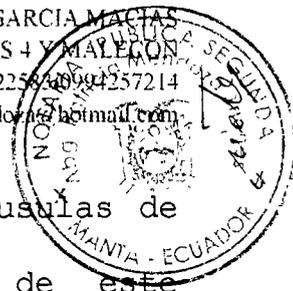
**GASTOS:** La compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue



NOTARÍA  
PÚBLICA

00084799

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. MERLY GARCIA MACÍAS  
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON  
TELEFONO 0526225944094257214  
pati.mendoza@hotmail.com



Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de  
estilo para la perfecta validez de este  
instrumento.- Minuta firmada por el señor  
Abogado JORGE GARCIA PINARGOTE, con Matrícula  
09-2018-231 del Foro de Abogados.- (HASTA AQUÍ  
LA MINUTA) que junto con los documentos anexos  
y habilitantes que se incorporan queda elevada  
a escritura pública con todo el valor legal, y  
que los comparecientes aceptan en todas y cada  
una de sus partes, para la celebración de la  
presente escritura se observaron los preceptos  
y requisitos previstos en la ley Notarial; y,  
leída que les fue a los comparecientes por mí  
la Notaria, se ratifican en su contenido;  
quienes firman conmigo en unidad de acto  
quedando incorporada en el protocolo de esta  
notaría, de todo cuanto doy fe.- (e)

Abg. Merly Garcia Macías  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

Elaborado por W.F.M.G

*Maria Anchundia*



MARIA DOLORES ANCHUNDIA QUIJIQE

C.C.No. 130627917-3

*[Handwritten signature]*



MARCO ANTONIO FRANCO

C.C.No. 130259012-8

*[Handwritten signature]*



CLAUDIA ELIZABETH MANTUANO

C.C.No. 1314751224


**Abg. Merly Garcia Macías**  
 Notaría Pública Segunda Suplente  
 Manta - Ecuador  
*[Handwritten signature]*  
 LA NOTARIA

00084800



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

50124



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18020922, certifico hasta el día de hoy 04/09/2018 12:56:47, la Ficha Registral 50124.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: martes, 03 de marzo de 2015 Parroquia : ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio Santa Clara

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Santa Clara, manzana 33, lote 4 de la parroquia Eloy Alfaro, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Ocho punto setenta metros con callejón público, POR ATRÁS: Ocho punto setenta metros con cauce del Río Burro. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis punto cincuenta metros, con la Sra. Elizabeth Zambrano. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis punto cincuenta metros con el Sr. Antonio Muentes.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1687	22/nov/1999	1.077	1.078
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	974	24/mar/2015	20.574	20.580
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	975	24/mar/2015	20.574	20.580

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de noviembre de 1999 Número de Inscripción: 1687 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3541 Folio Inicial:1.077  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.078  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de octubre de 1999  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Santa Clara, manzana 33, lote 4 de la parroquia Eloy Alfaro. El predio descrito se constituye en Patrimonio Familiar, a favor de los hijos menores de edad, no pueden vender por el lapso de 15 años previa autorización del Municipio. Actualmente el Patrimonio Familiar, se encuentra extinguido con fecha Septiembre 20 del 2005, bajo el N.- 226 autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 9 de Septiembre del 2005.

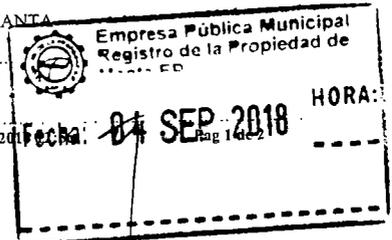
#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000077870	GARCIA CANTOS CAMILO ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :celia\_penaherrera

Ficha Registral:50124

martes, 04 de septiembre de 2018



Abg. Mery Garcia Macías  
Notaria Pública Segundo Suplente  
Manta - Ecuador

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de marzo de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000078208	ANCHUNDIA QUIJIJE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000077870	GARCIA CANTOS CAMILO ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	



Número de Inscripción:

Número de Repertorio:

Folio Inicial: 20.574

Folio Final: 20.580

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de marzo de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de marzo de 2015

Fecha Resolución:

Observaciones:

DECLARATORIA DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRANTE	1306279173	ANCHUNDIA QUIJIJE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	

Número de Inscripción: 975

Tomo:1

Número de Repertorio: 2532

Folio Inicial: 20.574

Folio Final: 20.580

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

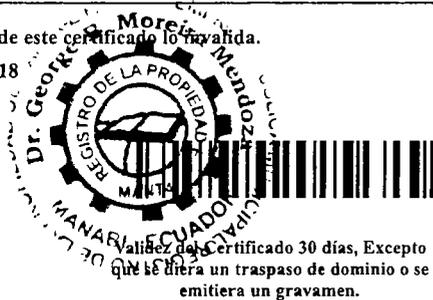
Emitido a las : 12:56:48 del martes, 04 de septiembre de 2018

A petición de: ANCHUNDIA QUIJIJE MARIA DOLORES

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA CARDENAS

1308442530

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Este certificado es válido por 30 días, Excepto que se hiciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier cambio a la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Certificación Impresa por : celia\_penaherrera

Ficha Registral: 50124

martes, 04 de septiembre de 2018

Fecha: 04 SEP 2018

HORA:

Abg. Mexly García Macías  
Notaría Pública  
Segundo Subdelegado  
Manta

00084801

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123673

1

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ANCHUNDIA QUIJIJE MARIA DOLORES Y FRANCO ALAVA MARCO ANTONIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ SEPTIEMBRE de 20 \_\_\_\_\_ 2018

<b>VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :</b>	<b>PORCENTAJE</b>
<b>3113516000 MZ-33 LT. 4 BARRIO STA. CLARA PARROQUIA ELOY ALFARO</b>	<b>100,00%</b>

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



Abg. Merty Garcia Macias  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**

00084802

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

No. Certificación: 0155556

No. Electrónico: 61569

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Nº 0155556

Fecha: 20 de septiembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-11-35-16-000

Ubicado en: MZ-33 LT. 4 BARRIO STA. CLARA PARROQUIA ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 143,55 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302590128	MARCO ANTONIO FRANCO ALAVA
1306279173	MARIA DOLORES ANCHUNDIA QUIJJE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6324,76
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>6324,76</u>

Son: SEIS MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO DOLARES CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

x C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Abg. Mery García Macías  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

PU  
63.25  
13.99  
32.27  
32-11  
114.37

**PAGINA EN BLANCO**

00084803

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



M

Nº 0001539



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
pertenciente a FRANCO ALAVA MARCO ANTONIO / ANCHUNDIA QUIIJE MARIA DOLORES  
ubicada MZ-33 LT. 4 BARRIO STA. CLARA PARROQUIA ELOY ALFARO  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$6324.76 SEIS MIL TRESCIENTOS VEINTI CUATRO DOLARES 76/100 CTVS. DE DÓLAR.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

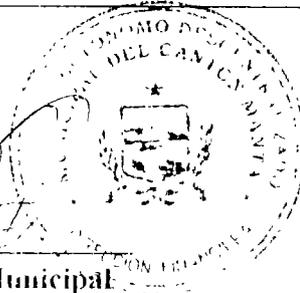
Elaborado: Jose Zambrano

///

Abg. Mery Garcia Macias  
Notaria Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

Manta, 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal



**PAGINA EN BLANCO**

00084804



Notario Público Segundo Suplente  
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

No. 76320

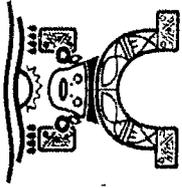
*Merly García Macías*  
**Abg. Merly García Macías**  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

OBSERVACIÓN Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
	3-11-35-16-000	143,55	6324,76	372471	76320

20/09/2018 16:21:58

VENDEDOR		UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR
1302590128	FRANCO ALAVA MARCO ANTONIO	MZ-33 LT 4 BARRIO STA CLARA PARROQUIA ELOY ALFARO	1,00
1306279173	ANCIJUNDA QUIJUE MARIA DOLORES	MZ-33 LT 4 BARRIO STA CLARA PARROQUIA ELOY ALFARO	16,23
ADQUIRIENTE		CONCEPTO	VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO
1311761224	MANTIJANO MENDOZA CLAUDIA ELIZABETH	ND	17,23
		SALDO	0,00

EMISION: 20/09/2018 16:21:56 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS  
SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



72045488138

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



OBJETO DEL DOCUMENTO: CANCELADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

PAGINA EN BLANCO

00084805



# COMPROBANTE DE PAGO

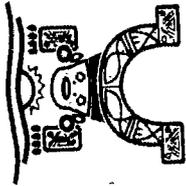
No. 76319

*Abg. Merty Garcia Macias*  
Notaria Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

20/09/2018 16:21:44

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA-VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-11-35-16-000	143,55	6324,76	372470	76319
ALCABALAS Y ADICIONALES						
VENDEDOR		DIRECCIÓN		CONCEPTO		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO		VALOR
1302590128	FRANCO ALAVA MARCO ANTONIO	MZ-33 LT 4 BARRIO STA CLARA PARROQUIA ELOY ALFARO		Impuesto principal		63,25
1306279173	ANCHUNDIA QUIJUE MARIA DOLORES	MZ-33 LT 4 BARRIO STA CLARA PARROQUIA ELOY ALFARO		Junta de Beneficencia de Guayaquil		18,97
ADQUIRENTE		DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR		82,22
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO		82,22
1311751224	MANTUANO MENDOZA CLAUDIA ELIZABETH	ND		SALDO		0,00

EMISION: 20/09/2018 16:21:43 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

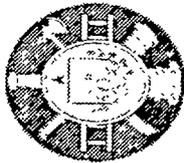
1361236061

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOB. MUNICIPAL AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPALIDAD DE MANTA  
CANCELLADO  
Fecha: 20/09/2018 Hora: 16:21:44

PAGINA EN BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

ANCHUNDIA QUIJIJE MARIA DOLORES

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

MZ-33 LT.4 B. SANTA CLARA PARROQUIA EL EJIDO

DIRECCIÓN:

EL EJIDO

### DATOS DEL PREDIO

FRANCO ALAVA MARCO ANTONIO  
CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

587529  
VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

04/09/2018 12:28:19

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00
VALIDO HASTA: lunes, 03 de diciembre de 2018		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

00084806

**Abg. Merly García Macías**  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

BanEcuador B.P.  
21/09/2013 09:12:53 a.m. DK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 838947392  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AB.) OP:Kpolit  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.65
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.25

SUJETO A VERIFICACION



21 SEP 2013

CAIA 2  
AGENCIA CAMUNAL NUEVO TARQUI



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306279173

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA QUIJIJE MARIA DOLORES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 2 DE MAYO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ANCHUNDIA ESPINAL CARLOS GILBERTO

Nombres de la madre: QUIJIJE LUCAS ROSA LEONOR

Fecha de expedición: 4 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Merly García Macías  
Notaría Pública Segundo Suplente  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 188-157-56003



188-157-56003

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**PAGINA EN BLANCO**

00084808



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

130627917-3

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ANCHUNDIA QUIJIJE MARIA DOLORES  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTAS  
MONTECRISTI  
MONTECRISTI  
FECHA DE NACIMIENTO 1969-05-02  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION COMERCIANTE

ES3402242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ANCHUNDIA ESPINAL CARLOS GILBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
QUIJIJE LUCAS ROSA LEONOR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTAS  
2017-05-04

FECHA DE EXPIRACION  
2027-05-04

1969 17 01 744 11

Abg. Anchundia

Abg. Merly Garcia Macias  
Notaria Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2016

REPUBLICA DEL ECUADOR

001 JUNTA No.

001 - 017 NUMERO

1306279173 CEDULA

ANCHUNDIA QUIJIJE MARIA DOLORES  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTAS CANTON  
ELOY ALFARO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:  
ZONA 3

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01 fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales. Manta, 21/07/2018

Abg. Merly Garcia Macias  
Notaria Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302590128

Nombres del ciudadano: FRANCO ALAVA MARCO ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 11 DE NOVIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: FRANCO JUAN ANTONIO

Nombres de la madre: ALAVA MOREIRA MARIA DEL ROSARIO

Fecha de expedición: 30 DE JULIO DE 2018

Información certificada a la fecha: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

*Abg. Mery García Macías*  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 182-157-56044



182-157-56044

Ing. Jorge Troya Fuenes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**PAGINA EN BLANCO**

00084810



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

№ 130259012-8

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APellidos y Nombres: FRANCO ALAVA MARCO ANTONIO  
LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAQUIL  
PEDRO CARBO CONCEPCION  
FECHA DE NACIMIENTO: 1972-11-11  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: HOMBRER  
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO





INSTRUCCIÓN: BASICA      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: FRANCO JUAN ANTONIO

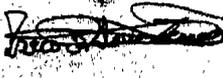
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALAVA MOREIRA MARIA DEL ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2018-07-30

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-07-30

V1333V1222





DIRECCIÓN GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO

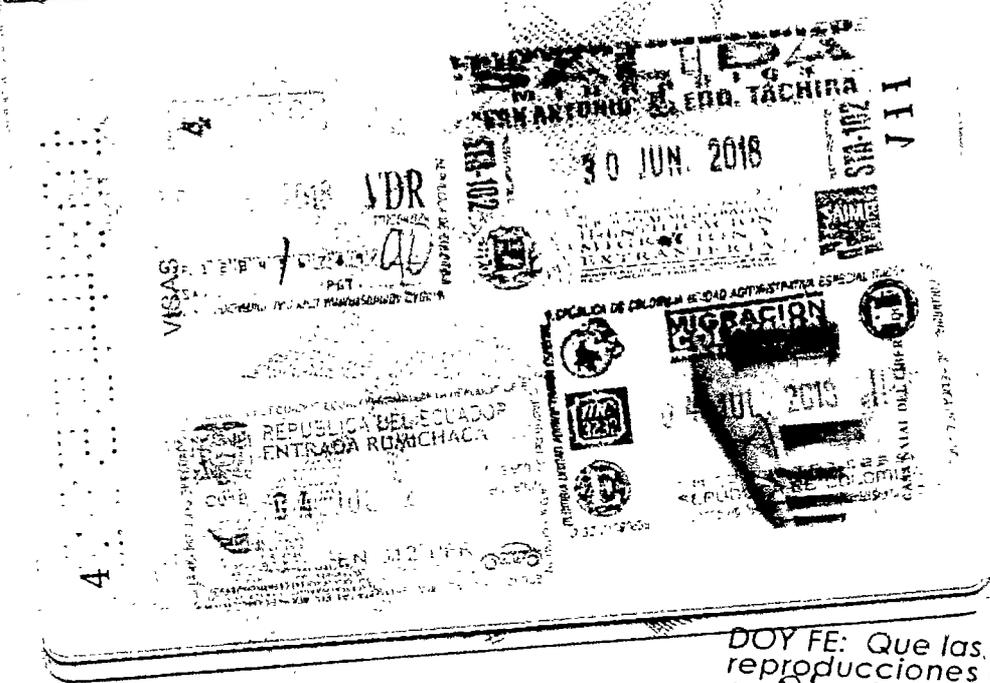
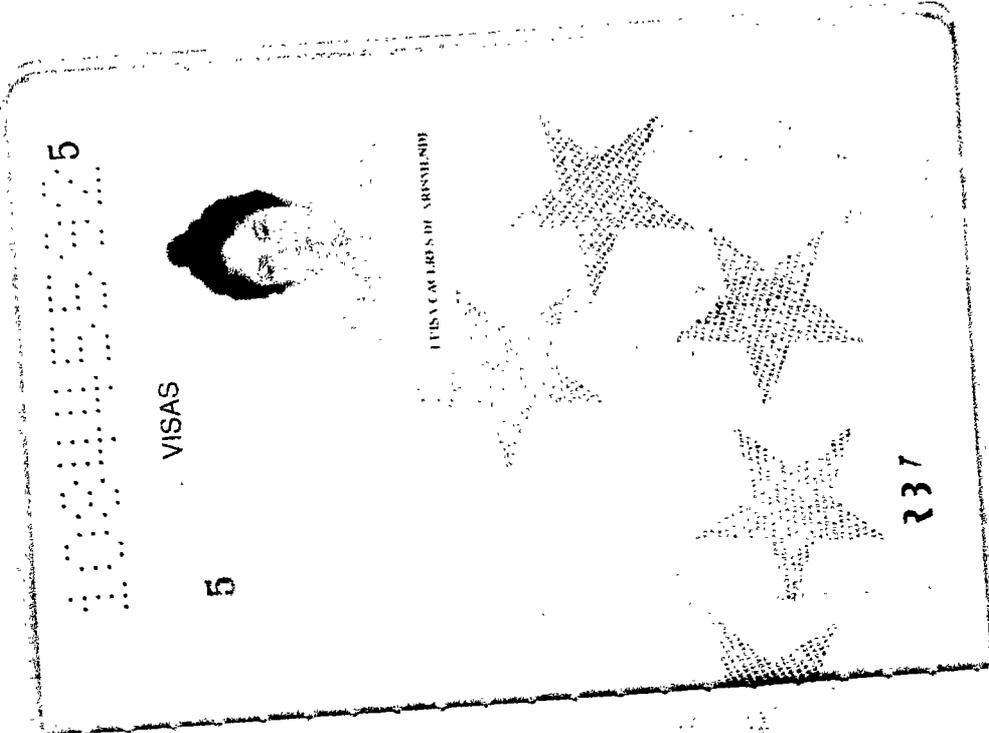
Abg. Mery García Macías  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01..... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales, Manta, 21/07/2018

Abg. Mery García Macías  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**

00084811



Abg. Merly García Macías  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01 fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales, Manta, 21/09/2018

Abg. Merly García Macías  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador



00084812



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Claudia Mantuano*

Número único de identificación: 1311751224

Nombres del ciudadano: MANTUANO MENDOZA CLAUDIA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 9 DE ENERO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: MANICURISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TEGENA TEGENA CARLOS FRANCISCO

Fecha de Matrimonio: 26 DE JULIO DE 2018

Nombres del padre: MANTUANO MANTUANO JOSE VIRGILIO

Nombres de la madre: MENDOZA CEVALLOS BERTIDA LEONOR

Fecha de expedición: 26 DE JULIO DE 2018

Información certificada a la fecha: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

*Abg. Merly García Macías*  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 184-157-56118



184-157-56118

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

00084813



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA  
N. 131175122-4

APellidos y Nombres  
**MANTUANO MENDOZA CLAUDIA ELIZABETH**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA TARCUI**

FECHA DE NACIMIENTO  
**1990-01-09**

NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**

SEXO  
**MUJER**

ESTADO CIVIL  
**CASADO**

CARLOS FRANCISCO  
TEGENA TEGENA

INSTRUCCIÓN: **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **MANICURISTA** V3333V3242

APellidos y Nombres del Padre: **MANTUANO MANTUANO JOSE VIRGLIO**

APellidos y Nombres de la Madre: **MENDOZA CEVALLOS BERTIDA LEONOR**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:  
**MANTA 2018-07-26**

FECHA DE EXPIRACIÓN:  
**2028-07-26**

MANABI MANTA TARCUI

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018

001 JUNTA No. 001 - 234 NUMERO 1311751224 CÉDULA

**MANTUANO MENDOZA CLAUDIA ELIZABETH**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN  
MANTA CANTÓN ZONA 3  
ELOY ALFARO PARROQUIA

*Abg. Mery Garcia Macias*  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 21/07/2018

*Mery Garcia Macias*  
Abg. Mery Garcia Macias  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador



ESTAS 21 FOJAS ESTÁN

RUBRICADAS POR M<sup>te</sup> NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
Abg. Patricia Mendoza Briones ABG MERLY GARCIA MACIAS  
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON  
TELLEFONO: 052622583-0994257214  
patri.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA ✓  
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA  
MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO:  
20181308002P02214.- LA NOTARIA.- (U)



*Merly Garcia Macias*  
Abg. Merly Garcia Macias  
Notaria Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

00084814

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**3192**

**Número de Repertorio:**

**6567**

---

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3192 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311751224	MANTUANO MENDOZA CLAUDIA ELIZABETH	COMPRADOR
1302590128	FRANCO ALAVA MARCO ANTONIO	VENDEDOR
1306279173	ANCHUNDIA QUIIJE MARIA DOLORES	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3113516000	50124	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

-----  
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha . 01-oct./2018

Usuario: marcelo\_zamora1

---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

MANTA,           lunes, 1 de octubre de 2018