

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 3039

Número de Repertorio: 7178

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Noviembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3039 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305620773	MENDOZA CEVALLOS BERTIDA LEONOR	COMPRADOR
0911733947	MACIAS FIGUEROA MERCEDES ISAURA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3113517000	84807	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 15 noviembre 2023

Fecha generación: miércoles, 15 noviembre 2023

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 5 5 4 6 8 7 5 9 Z V I O





ESCRITURA DE:

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA MERCEDES ISAURA MACIAS FIGUEROA, A FAVOR DE LA SEÑORA BERTIDA LEONOR MENDOZA CEVALLOS.

CUANTIA: \$ 5.500,00

CODIGO NUMERICO: 20231308002P01790

AUTORIZADA EL 09 DE NOVIEMBRE DEL 2023

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 09 DE NOVIEMBRE DEL 2023

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTAPRIMERA



Factura: 001-002-000072907



20231308002P01790



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

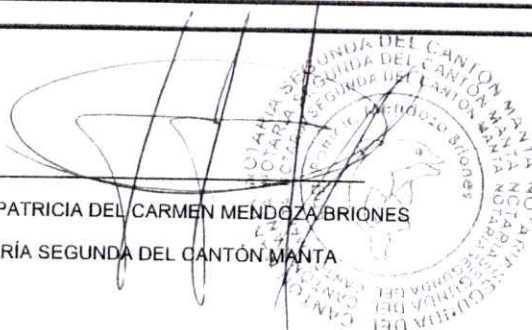
EXTRACTO

Escritura N°:	20231308002P01790						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (15:41)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACÍAS FIGUEROA MERCEDES ISAURA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0911733947	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA CEVALLOS BERTIDA LEONOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305620773	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5500.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308002P01790
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (15:41)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras-84807 https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras-VE-42266
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEGUNDA IDENTIDAD
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLES Y AVENIDA 4
TELÉFONOS: 098257214 - 0982622584
pat.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000072907

CODIGO NUMERICO: 20231308002P01790

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA MERCEDES ISAURA MACIAS FIGUEROA, A FAVOR DE LA SEÑORA BERTIDA LEONOR MENDOZA CEVALLOS.

CUANTIA: \$ 5.500,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves nueve de Noviembre del año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte la señora **MERCEDES ISAURA MACIAS FIGUEROA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **cero nueve uno uno siete tres tres nueve cuatro guión siete**, quien declara ser de estado civil soltera, de ochenta y seis años de edad, de Ocupación Ejecutiva del Hogar, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en el Cantón el Triunfo, de la Provincia del Guayas y de tránsito por esta ciudad, teléfono número 0982512777, por sus propios y personales

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

derechos; y, por otra parte la señora **BERTIDA LEONOR MENDOZA CEVALLOS**, con número de cédula **uno tres cero cinco seis dos cero siete siete guión tres**, de cincuenta y cuatro años de edad, de Ocupación Ejecutiva del Hogar, quien declara ser de estado civil casada con el señor **JOSE VIRGILIO MANTUANO MANTUANO**, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la calle trescientos dieciséis y avenida doscientos ocho, del Barrio Santa Clara de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, teléfono número 0994047752, correo electrónico elmediamentuano@mendocavallos.com, por sus propios y personales derechos. Las comparecientes a mi parecer son hábiles y capaces para contratar y obligarse, con parentesco entre las partes, a quienes de conocer personalmente, y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidas en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que



NOTARIA SEGUNDA DE MANABITA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. BOLIVIA 4
TELEFONOS: 0991157114 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **MERCEDES ISAURA MACIAS FIGUEROA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **cero nueve uno uno siete tres tres nueve cuatro guión siete**, de estado civil soltera, de ochenta y seis años de edad, de Ocupación Ejecutiva del Hogar, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en el Cantón el Triunfo, de la Provincia del Guayas y de tránsito por esta ciudad, teléfono número 0982512777, por sus propios y personales derechos y a quien en adelante se le denominará como **"LA VENDEDORA**; y, por otra parte la señora **BERTIDA LEONOR MENDOZA CEVALLOS**, con número de cédula

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabita Ecuador

uno tres cero cinco seis dos cero siete siete
guión tres, de cincuenta y cuatro años de edad,
de Ocupación Ejecutiva del Hogar, de estado civil
casada con el señor **JOSE VIRGILIO MANTUANO**
MANTUANO, de nacionalidad ecuatoriana,
domiciliada en la calle trescientos dieciséis y
avenida doscientos ocho, del Barrio Santa Clara
de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta,
teléfono número 0994047752, correo electrónico
~~eladriano.mantuano@gmail.com~~, por sus propios
y personales derechos y a quien en adelante se le
denominará como **"LA COMPRADORA"**. **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES. La señora **MERCEDES ISAURA MACIAS**
FIGUEROA, manifiesta y declara que en su estado
civil de soltera, adquirió un terreno ubicada en
el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón
Manta, por compra a la señora ANA ASUNCION LANDA
DELGADO, mediante escritura pública de
Compraventa celebrada en la Notaría Cuarta del
Cantón Manta, el diez de febrero de mil
novecientos noventa y tres, e inscrita en el
Registro de la Propiedad del Cantón Manta el
diecinueve de Febrero de mil novecientos noventa
y tres, terreno ubicada en el Sitio Mazato de la



Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** catorce metros y calle pública, **POR ATRAS** los mismos catorce metros y señor Camilo García, **POR UN COSTADO** diez metros y terrenos del señor Máximo Pinargote; y, **POR EL OTRO COSTADO** los mismos diez metros y callejón de seis metros. Teniendo una Superficie total de CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS. **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, la vendedora señora MERCEDES ISAURA MACIAS FIGUEROA, manifiesta y declara que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora, la señora **BERTIDA LEONOR MENDOZA CEVALLOS**, el inmueble descrito en la cláusula anterior, ubicado actualmente en el Barrio Santa Clara, calle trescientos dieciséis de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** catorce metros y calle pública, **POR ATRAS** los mismos catorce metros y señor Camilo García, **POR UN COSTADO** diez metros y terrenos del señor Máximo Pinargote; y, **POR EL OTRO COSTADO** los mismos diez metros y callejón de seis metros.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Teniendo una Superficie total de CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **CINCO MIL QUINIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, precio que la compradora ha cancelado a la vendedora de contado y en moneda de curso legal, y que la vendedora declara recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** La vendedora, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la compradora, el dominio, posesión uso y goce del inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.** Sin embargo de determinarse dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa. **SEPTIMA: SANEAMIENTO.** La compradora,



NOTARIA SEGUNDA DE MONTALVO
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994157214 / 052621383
pati.mendoza@hotmail.com



acepta la transferencia de dominio que la vendedora realiza a su favor, obligándose por tanto la vendedora, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido en el indicado inmueble. **OCTAVA:**

DECLARACION. La vendedora, declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante. De igual manera, la vendedora declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio. **NOVENA:**

DECLARACION DE LA COMPRADORA. La compradora, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento, no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Montalvo, Ecuador

vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **DECIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos. **DECIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN.** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la vendedora señala como domicilio en el Cantón el Triunfo, de la Provincia del Guayas y de tránsito por esta ciudad, teléfono número 0982512777; y, la parte compradora señala como domicilio en la calle trescientos dieciséis y avenida doscientos ocho, del Barrio Santa Clara de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, teléfono número 0994047752, correo electrónico claudiamantnanomendoza@gmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia. Los contratantes aceptan y se ratifican en el



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONOS (094257214 - 052622583)
patricia.mendoza@hotmail.com



contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta. **DECIMA**

SEGUNDA: INSCRIPCION. La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **DECIMA TERCERA:**

DOCUMENTOS HABILITANTES. Se agregan para que formen parte integrante de esta Escritura Pública, los siguientes documentos habilitantes:

1) Copias de cédulas de ciudadanía y papeletas de votación de los comparecientes; 2) Certificado de solvencia, gravámenes y demás documentos emitidos por el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, 3) Certificado de solvencia del Cuerpo de Bomberos, documentos que son veraz y nos remitimos a su contenido. **LA DE ESTILO.**

Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER

VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria en forma física, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. (4)

Elaborado R.M.S.P.

M. M. J.

MERCEDES ISAURA MACIAS FIGUEROA

C.C.No. 0911733947

Bertida Mendoza

BERTIDA LEONOR MENDOZA CEVALLOS

C.C.No. 130562077-3

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, M^{sg.}
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

84807

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23032041
Certifico hasta el día 2023-10-27:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXX
Fecha de Apertura: viernes, 27 octubre 2023
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicada en el sitio Mazato

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicada en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos.

Por el frente: catorce metros y calle pública

Por Atras; los mismos catorce metros y sr. Camilo Garcia

Por un Costado; diez metros y terrenos del sr. Máximo Pinargote

y por el Otro Costado; los mismos diez metros y callejón de seis metros

teniendo una Superficie total de CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	379 viernes, 19 febrero 1993	279	279

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 19 febrero 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 febrero 1993

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicada en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS FIGUEROA MERCEDES ISaura	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LANDA DELGADO ANA ASUNCION	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:
COMPRA VENTA
Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:
1
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENDOZA CEVALLOS BERTIDA LEONOR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23032041 certifico hasta el día 2023-10-27, la Ficha Registral Número: 84807.

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que
el documento que antecede en ... (hojas) ... fue
materializado a petición de señor(a) ...
de la página web y/o soporte electrónico ...
el día de hoy 2023-10-27. Todo lo cual certifico
amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Ríos
Notaria Pública Suscrita
Manta, Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 84807

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 3 2 6 6 D E K R P P G





VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2123266DEKRPPG

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2123266DEKRPPG

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-23032041

NÚMERO DE FICHA: 84807

SOLICITANTE: MENDOZA CEVALLOS BERTIDA LEONOR - 1305620773

BENEFICIARIO: MENDOZA CEVALLOS BERTIDA LEONOR - 1305620773

FECHA DE SOLICITUD: 2023-10-27 09:43:50

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-12-26 00:00:00

[Ver certificado](#)



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

f Facebook t Twitter i Instagram v Video



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479
Contacto - Mapa del sitio



10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529
 530
 531
 532

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 112023-103865

Nº ELECTRÓNICO : 230016

Fecha: 2023-11-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-11-35-17-000

Ubicado en: SANTA CLARA C.316 SITIO MAZATO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 140 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0911733947	MACIAS FIGUEROA MERCEDES ISAURA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,860.00

CONSTRUCCIÓN: 2,575.98

AVALÚO TOTAL: 16,435.98

SON: DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 98/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1104767YQB8AFF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-11-08 11:18:53

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1104767YQB8AFF

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1104767YQB8AFF

NÚMERO: 112023-103865

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: MACIAS FIGUEROA MERCEDES ISAURA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0911733947

CLAVE CATASTRAL: 3113517000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-11-06 23:29:41

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@mantá.gob.ec](#)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)

**N° 112023-103994**

Manta, miércoles 08 noviembre 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-11-35-17-000 perteneciente a MACIAS FIGUEROA MERCEDES ISAURA con C.C. 0911733947 ubicada en SANTA CLARA C.316 SITIO MAZATO BARRIO SANTA CLARA PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,435.98 DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 98/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$16,435.98 DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 98/100. NO SE GENERAN VALORES DE UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1104896MJOZLC2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1104896MJOZLC2

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1104896MJOZLC2

NÚMERO: 112023-103994

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: MACIAS FIGUEROA MERCEDES ISaura

CLAVE CATASTRAL: 3-11-35-17-000

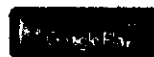
FECHA DE SOLICITUD: 2023-11-08 11:14:06

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

© 2023 Portal Ciudadano Manta. Todos los derechos reservados.

N° 112023-103996

Manta, miércoles 08 noviembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS FIGUEROA MERCEDES ISAURA** con cédula de ciudadanía No. **0911733947**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 08 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1104898EXI4QYS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1104898EXI4QYS

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1104898EXI4QYS

NÚMERO: 112023-103998

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: MACIAS FIGUEROA MERCEDES ISaura

BENEFICIARIO(A): MACIAS FIGUEROA MERCEDES ISaura

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0911733947

FECHA DE SOLICITUD: 2023-11-08 11:19:07

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-08

[Ver certificado](#)





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000471769

Contribuyente

MACIAS FIGUEROA MERCEDES ISAURA

Identificación

09xxxxxxxx7

Control

000005226

Nro. Título

471769

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-11-08

Expiración

2023-12-08

Descripción

Detalles

Año/Fecha

11-2023/12-2023

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vínces Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2023-11-08 11:30:57 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



PAVIA 1910



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/193043
DE ALCABALAS**

Fecha: 07/11/2023

Por: 131.49

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 07/11/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MACIAS FIGUEROA MERCEDES ISAURA

Identificación: 0911733947 **Teléfono:** N/A

Correo:

Adquiriente-Comprador: MENDOZA CEVALLOS BERTIDA LEONOR

Identificación: 1305620773 **Teléfono:** 0969556642

Correo: mantuanojose44@gmail.com

Detalle:

VE-422266



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

PREDIO: Fecha adquisición: 19/02/1993

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de venta
3-11-35-17-000	16,435.98	140.00	SANTA CLARAC.316SITIOMAZATO	16,435.98

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	164.36	82.18	0.00	82.18
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	49.31	0.00	0.00	49.31
Total=>		213.67	82.18	0.00	131.49

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			82.18
Total=>				82.18

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador



Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-422266

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-422266

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/193043

TRANSACCIÓN: 001019/023286

FECHA: 2023-11-08

VALOR PAGADO: \$ 131.49

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2023/193043

DE ALCABALAS

\$ 82.18

T/2023/193043

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

\$ 49.31

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA POMPIJO IGNACIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS MENDOZA ZORAIDA MONCERRATE
 ESTADO CIVIL
CASADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
MANTUANO MANTUANO JOSE VIRGILIO
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MONTECRISTI 10 FEB 2022
 CÓDIGO DACTILAR
E33334222
 TIPO SANGRE **O+**
 DONANTE
No donante
 DIRECTOR GENERAL

I<ECU0236330494<<<<<1305620773
6908175F3202104ECU<NO<DONANTE3
MENDOZA<CEVALLOS<<BERTIDA<LEON

CÉDULA DE IDENTIDAD
 REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y ESCRITURACIÓN
 APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA CEVALLOS BERTIDA LEONOR
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
17 AGO 1968
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA AYACUCHO
 FIRMA DEL TITULAR
Bertida Mendoza
 NÚMERO
NUI.1305620773
 SEXO
MUJER
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA
 FECHA DE EMISIÓN
10 FEB 2022

CIUDADANO
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO
 EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

Este documento acredita que usted sufragó en las elecciones del 15 de octubre de 2023.

Valeska Molina Jimeno
 PRESIDENTA DE CAJAS

CERTIFICADO de VOTACIÓN
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SECCION 0001
MENDOZA CEVALLOS BERTIDA LEONOR
 PROVINCIA **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCION **2**
 CANTON **MANTA**
 PARROQUIA **ELOY ALFARO**
 ZONA **3**
 JUNTA NO. **0001 FEMENINO**
 NÚMERO
1305620773
 74197245

DOY FE: Que las precedentes
 reproducciones que constan
 en..... fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus
 originales. Manta..... 109/3

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0911733947

Nombres del ciudadano: MACIAS FIGUEROA MERCEDES ISAURA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 30 DE ENERO DE 1937

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MACIAS ABAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FIGUEROA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE MARZO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2023

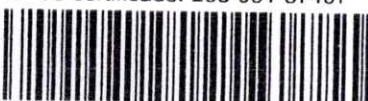
Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



M. M. Y.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 233-951-37407



233-951-37407

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

MACIAS

FIGUEROA

NOMBRES

MERCEDES ISAU

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

28 ENI 1997

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

082124232

FECHA DE VENCIMIENTO

23 MAR 2033

NATIDAN

646900

NUL0911733947

M. M. y.



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MACIAS ABAD

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

FIGUEROA ROSA

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR

V4444V4444

TIPO BANGRE NVR

DONANTE

No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANA 23 MAR 2023

J. Alvarado
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0521242329<<<<<0911733947
3701308F3303230ECU<NO<DONANTE3
MACIAS<FIGUEROA<<MERCEDES<ISAU



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305620773

Nombres del ciudadano: MENDOZA CEVALLOS BERTIDA LEONOR

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER, DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MANTUANO MANTUANO JOSE VIRGILIO

Fecha de Matrimonio: 30 DE ENERO DE 1987

Datos del Padre: MENDOZA POMPILO IGNACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEVALLOS MENDOZA ZORAIDA MONCERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE FEBRERO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Bertida Mendoza

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 230-951-31421



230-951-31421

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. **CODIGO NUMÉRICO: 20231308002**
P01790. LA NOTARIA.

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

