



MUNICIPIO DE MANAGUA
CATASTRO URBANO

2623-10

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

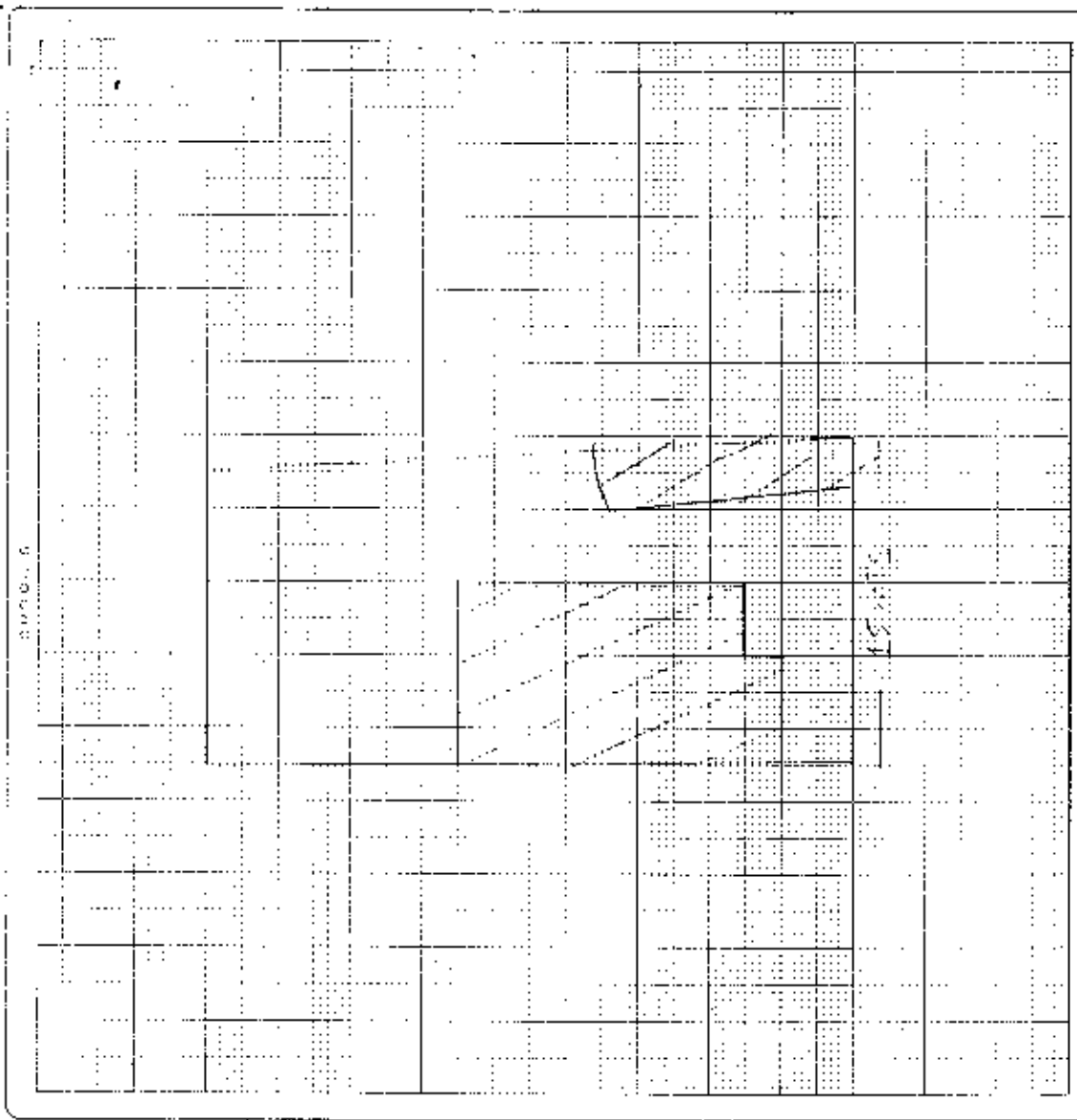
consultan

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADAL O REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ SI ☐ NO	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL	13111318121	3036.11	HOLLA N°
DATOS GENERALES			
1	ZONA DE PROTECCION DEL SUELO	CONSEJO	1070
2	ZONA HOMOGENEA	5/10	
3	ZONA DE UN VALOR		
NO REGISTRO EN LA DIVISION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

FRONTERA	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRONTERA	
1	LOTE INTERIOR	
2	POR PASAJE PEATONAL	
3	POR PASAJE VEHICULAR	
4	POR CALLE	
5	POR AVENIDA	
6	POR EL MALECON	
7	POR LA PLAYA	
MENSIONAR EN EL OTRO MAYOR JERARQUIA		
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		
1	TIERRA	
2	LASTRA	
3	PIEDRA DE RIO	
4	ADOCUN	
5	ASFALTO O CEMENTO	
6	ACERA	
7	NO FILIN	
8	ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO	
9	DE ADOQUINADO BALDOSA	
REDES PUBLICAS EN LA VIA		
1	AGUA POTABLE	
2	NO EXISTE	
3	SI EXISTE	
4	ALCANTARILLADO	
5	NO EXISTE	
6	SI EXISTE	
7	ENERGIA ELECTRICA	
8	NO EXISTE	
9	SI EXISTE RED AEREA	
10	SI EXISTE RED SUBTERRANEA	
11	ALUMBRADO PUBLICO	
12	NO EXISTE	
13	INCANDESCENTE	
14	DE SODIO O MERCURIO	
SERVICIOS DEL LOTE		
1	AGUA POTABLE	
2	NO EXISTE	
3	SI EXISTE	
4	DESAGÜES	
5	NO EXISTE	
6	SI EXISTE	
7	ELECTRICIDAD	
8	NO EXISTE	
9	SI EXISTE	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE		
1	AREA	228.14
2	PERIMETRO	210.75
3	LONGITUD DEL FRONTERO	
4	NUMERO DE ESQUINAS	
5	AVLADO DEL LOTE (en centavos)	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1	sin edificación	
2	con edificación	
3	USO DEL AREA SIN EDIFICACION	
4	sin uso	
5	en proceso de construcción	
6	otro uso	
7	otro uso	
8	nombre	
9	codigo	
10	TOTAL DE BLOQUES	12

Observaciones:
Partic. ex. 1/14
P.L. 20/14

DATOS DEL PROPIETARIO					
FILIAISON/FRIA	APELLIDOS	NOMBRE	CARTELA DE IDENTIFICACION	INDICIA	TITULO DE PROPIEDAD
	GARCIA	PUEBLO ANTONIO	130240523-9	CUBANA	18-02-73
	GARCIA BRAVO JULIANA ALBERTO		98158245-2	1	Dic 2012
	ELABORADO POR EL PROPIETARIO				

DATOS DEL PROPIETARIO

AFILIADOS		NOMBRE	CÓDULO DE IDENTIDAD O NÚM.	PAÍS	FECHA DE INGRESO
GRACIA	USCUBO	PIEDRO AMONIO	130240525-9	CUBANA	18-02-73
GRACIA	USCUBO	JOSEMANUEL GARCIA	130240525-2	CUBANA	18-02-73
GRACIA	USCUBO	JOSEMANUEL GARCIA	130240525-2	CUBANA	18-02-73

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]

REPUBLICA DE GUATEMALA **Guía 311** FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

SEAN REGISTRADOS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

RECTORIA A. SINDY CARLOS RAMOS

5013165

SANTA CLARA
319 A.Y. 209

2

- 1. TIPO DE INMUEBLE
- 2. UBICACION DEL INMUEBLE
- 3. DESCRIPCION DEL INMUEBLE
- 4. AREA DEL INMUEBLE
- 5. VALOR DEL INMUEBLE
- 6. VALOR DE LA PLAZA

CLAVE CREADA

2-24/97

Guatemala

- 1. TIPO DE INMUEBLE
- 2. UBICACION DEL INMUEBLE
- 3. DESCRIPCION DEL INMUEBLE
- 4. AREA DEL INMUEBLE
- 5. VALOR DEL INMUEBLE
- 6. VALOR DE LA PLAZA

CLAVE CREADA

2-24/97

Guatemala

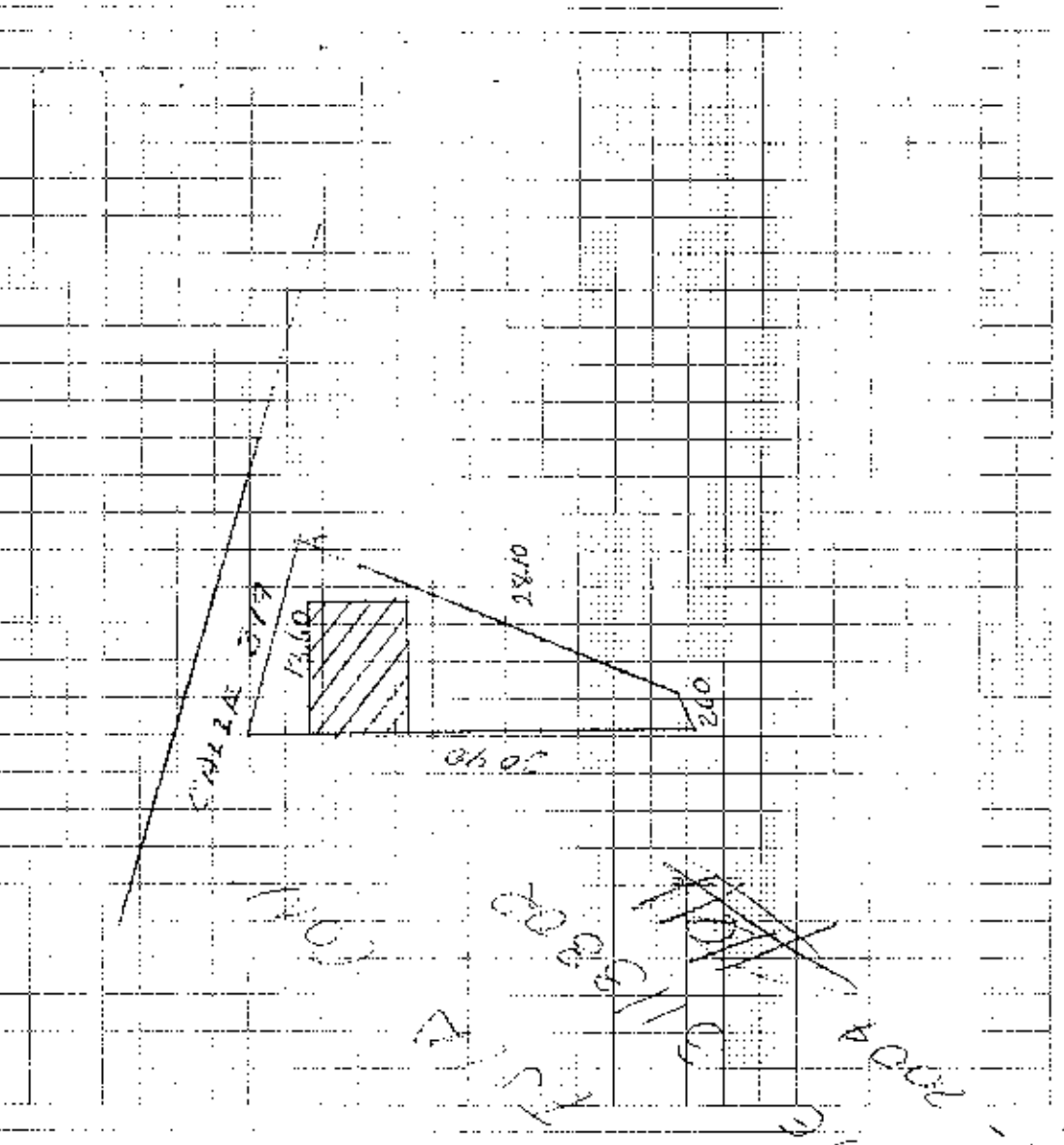
- 1. TIPO DE INMUEBLE
- 2. UBICACION DEL INMUEBLE
- 3. DESCRIPCION DEL INMUEBLE
- 4. AREA DEL INMUEBLE
- 5. VALOR DEL INMUEBLE
- 6. VALOR DE LA PLAZA

CLAVE CREADA

2-24/97

Guatemala

CRUCES



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. TIPO DE OCUPACION	2. TIPO DE OCUPACION	3. TIPO DE OCUPACION	4. TIPO DE OCUPACION
5. TIPO DE OCUPACION	6. TIPO DE OCUPACION	7. TIPO DE OCUPACION	8. TIPO DE OCUPACION
9. TIPO DE OCUPACION	10. TIPO DE OCUPACION	11. TIPO DE OCUPACION	12. TIPO DE OCUPACION
13. TIPO DE OCUPACION	14. TIPO DE OCUPACION	15. TIPO DE OCUPACION	16. TIPO DE OCUPACION
17. TIPO DE OCUPACION	18. TIPO DE OCUPACION	19. TIPO DE OCUPACION	20. TIPO DE OCUPACION
21. TIPO DE OCUPACION	22. TIPO DE OCUPACION	23. TIPO DE OCUPACION	24. TIPO DE OCUPACION
25. TIPO DE OCUPACION	26. TIPO DE OCUPACION	27. TIPO DE OCUPACION	28. TIPO DE OCUPACION
29. TIPO DE OCUPACION	30. TIPO DE OCUPACION	31. TIPO DE OCUPACION	32. TIPO DE OCUPACION
33. TIPO DE OCUPACION	34. TIPO DE OCUPACION	35. TIPO DE OCUPACION	36. TIPO DE OCUPACION
37. TIPO DE OCUPACION	38. TIPO DE OCUPACION	39. TIPO DE OCUPACION	40. TIPO DE OCUPACION
41. TIPO DE OCUPACION	42. TIPO DE OCUPACION	43. TIPO DE OCUPACION	44. TIPO DE OCUPACION
45. TIPO DE OCUPACION	46. TIPO DE OCUPACION	47. TIPO DE OCUPACION	48. TIPO DE OCUPACION
49. TIPO DE OCUPACION	50. TIPO DE OCUPACION	51. TIPO DE OCUPACION	52. TIPO DE OCUPACION
53. TIPO DE OCUPACION	54. TIPO DE OCUPACION	55. TIPO DE OCUPACION	56. TIPO DE OCUPACION
57. TIPO DE OCUPACION	58. TIPO DE OCUPACION	59. TIPO DE OCUPACION	60. TIPO DE OCUPACION
61. TIPO DE OCUPACION	62. TIPO DE OCUPACION	63. TIPO DE OCUPACION	64. TIPO DE OCUPACION
65. TIPO DE OCUPACION	66. TIPO DE OCUPACION	67. TIPO DE OCUPACION	68. TIPO DE OCUPACION
69. TIPO DE OCUPACION	70. TIPO DE OCUPACION	71. TIPO DE OCUPACION	72. TIPO DE OCUPACION
73. TIPO DE OCUPACION	74. TIPO DE OCUPACION	75. TIPO DE OCUPACION	76. TIPO DE OCUPACION
77. TIPO DE OCUPACION	78. TIPO DE OCUPACION	79. TIPO DE OCUPACION	80. TIPO DE OCUPACION
81. TIPO DE OCUPACION	82. TIPO DE OCUPACION	83. TIPO DE OCUPACION	84. TIPO DE OCUPACION
85. TIPO DE OCUPACION	86. TIPO DE OCUPACION	87. TIPO DE OCUPACION	88. TIPO DE OCUPACION
89. TIPO DE OCUPACION	90. TIPO DE OCUPACION	91. TIPO DE OCUPACION	92. TIPO DE OCUPACION
93. TIPO DE OCUPACION	94. TIPO DE OCUPACION	95. TIPO DE OCUPACION	96. TIPO DE OCUPACION
97. TIPO DE OCUPACION	98. TIPO DE OCUPACION	99. TIPO DE OCUPACION	100. TIPO DE OCUPACION

4.10

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	VIGENCIA	TITULO DE INYENTADO
☐	PULIDO	ANTONIO	SOLICITA VALER		
CODIGO	☐	☐	☐	☐	☐

MATERIALES 300.000,00 UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUSO DE OBRA.

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		SUELO INTERIOR O CONTRASUELO		SUELO EXTERIOR		ENTREESO SUPERIOR		TUBERIA		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		REDES ESPEC.		CONSTRUCCION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7																							

OBSERVATIONS: *SAVY CREEDS*
2-24/17 *Good*

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



**GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA**

FECHA DE INGRESO:

07-11-13

FECHA DE ENTREGA:

07-11-13

CLAVE CATASTRAL:

3-11-38-20-000

3-11-38-20-000

NOMBRES y/o RAZÓN:

CONDOMINIO

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

09413407422

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

(CLAVE NUEVA)

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

COMPROMISO - DERECHO 44 900

CLAVE 06-11-13 CE 45

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

SE verifica construcción mixta planta baja 25,32 m²
planta alta 29,32 m²

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el derecho de uso de la propiedad

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 08/11/2013

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:

Verificar



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

16204



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16204.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 04 de agosto de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato conocido como Ciudadela Eloy Alfaro, ahora en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, (Actual calle Trescientos diecinueve y Avenida Doscientos ocho) el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Calle con trece metros sesenta centímetros. POR ATRAS. Dr. David Rodas con dos metros sesenta centímetros. POR LA IZQUIERDA: Con Carlos González, Carmen Espinoza de Ávila e Ismenia Mera Cheves con treinta metros cuarenta centímetros. POR LA DERECHA. Con Monserrate García con veintiocho metros diez centímetros. Con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS CATORCE CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	832 26/04/1993	599
Entrega de Obra	Entrega de Obra	2 26/12/1995	4
Sentencia	Poseción Efectiva	75 15/07/2011	1.262
Compra Venta	Partición Extrajudicial	376 30/01/2013	8.392

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Protocolización de Sentencia

Inscrito el: lunes, 26 de abril de 1993
Tomo: I Folio Inicial: 599 - Folio Final: 600
Número de Inscripción: 832 Número de Repertorio: 1.534
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de febrero de 1993
Escritura/Juicio/Resolución: Juzg 5to
Fecha de Resolución: lunes, 22 de junio de 1987

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato conocido como ciudadela Eloy Alfaro ahora en la parroquia Tarqui del

C a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000001245	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí		Manta
Adjudicatario	80-0000000029241	García Velez Publio Antonio	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000029242	Rodas David	(Ninguno)	Manta

2 / **Entrega de Obra**

Inscrito el: martes, 26 de diciembre de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 4 - Folio Final: 5
 Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 4.251
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de septiembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Entrega de Obra; la contratante procedió a realizar arreglos y reformas a la pequeña vivienda ubicada en el solar en el sitio Mazato conocido como ciudadela Eloy Alfaro, también Barrio Santa Clara calle trescientos diecinueve principal a la avenida doscientos nueve de la parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000029241	García Velez Publio Antonio	(Ninguno)	Manta
Constructor	13-02528649	García Mera Jose Ausberto	Soltero	Manta
Propietario de La Obra	80-0000000029246	Bravo Ruiz Luisa Olalla	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	832	26-abr-1993	599	600

3 / **Posesión Efectiva**

Inscrito el: viernes, 15 de julio de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.262 - Folio Final: 1.274
 Número de Inscripción: 75 Número de Repertorio: 4.044
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO.- De un bien inmueble ubicado en el Sitio Mazato, conocido como Ciudadela Eloy Alfaro, ahora en Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-04612664	Bravo Ruiz Olalla Luisa	Viudo	Manta
Beneficiario	13-11585952	García Bravo Juliana Lisette	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000029241	García Velez Publio Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	832	26-abr-1993	599	600

2 Partición Extrajudicial

Inscrito el: miércoles, 30 de enero de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 8.392 - Folio Final: 8.408
 Número de Inscripción: 376 Número de Repertorio: 818
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Junes, 10 de diciembre de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y VOLUNTARIA DE BIENES HEREDITARIOS Y RENUNCIA DE GANANCIALES. * A la cónyuge sobreviviente Sra. Olalla Bravo Ruiz, por efecto de sus gananciales, le corresponde el cincuenta por ciento del bien inmueble. * A la heredera Sra. Juliana García Bravo, le corresponde el otro cincuenta por ciento del bien inmueble. * **RENUNCIA DE GANANCIALES:** La cónyuge supérstite Olalla Luisa Bravo Ruiz, por sus propios derechos, libre y voluntariamente tiene a bien **RENUNCIAR** en favor de su hija, la Sra. Lissette García Bravo. De tal forma que con esta renuncia que realiza la cónyuge sobreviviente del causante Pablo Antonio García Vélez, más los derechos y acciones que legalmente le corresponden en su calidad de heredera, la Sra. Juliana García Bravo, se constituye en la única y absoluta propietaria del ciento por ciento del bien inmueble objeto d e l p r o c e s o a c t o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-11585952	García Bravo Juliana Lissette	Casado	Manta
Causante	80-0000000029241	García Vélez Pablo Antonio	(Ninguno)	Manta
Renunciante	13-04612664	Bravo Ruiz Olalla Luisa	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	832	26-abr-1993	599	600
Sentencia	75	15-jul-2011	1262	1274
Entrega de Obra	2	26-dic-1995	4	5



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Entrega de Obra	1		
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:22:00 del miércoles, 30 de octubre de 2013

A petición de:

Carmelita García
[Firma]

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pineay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Emb. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

No. 0324-1830

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la señora, **JULIANA LISSETTE GARCIA BRAVO**, ubicado en el Sitio Mazato conocida como Ciudadela Eloy Alfaro ahora en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, (actualmente Parroquia Eloy Alfaro en la calle 319 y avenida 208), con Clave Catastral # 3113802000, el mismo que posee un área total de 228.14 m².

1.-ÁREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 228.14 m² (Escritura Autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta con fecha el 10 de Diciembre del 2012 e inscrita el 30 de Enero del 2013 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta).

Por el frente: 13.60 m. calle publica
Por Atrás: 2.60 m. con Propiedad David Rodas
Por el Costado Derecho: 28.10 m. con Monserrate García
Por el Costado Izquierdo: 30.40 m. con Carlos Gonzales y Carmen Espinoza y Ismenia Mera Cheves

2.-ÁREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

3.- ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR: CONSUELO DEL CARMEN GARCIA VELEZ 44.28 m²

Por el frente: 5.40 m. calle publica
Por Atrás: 1.00 m. con vendedora Juliana García Bravo
Por el Costado Derecho: 13.80 m. con vendedora Juliana García Bravo
Por el Costado Izquierdo: 14.65 m. con Carlos González

4.-ÁREA SOBRANTE: 183.86 M²

Por el frente: 8.20 m. calle publica
Por Atrás: 2.60 m. con David Rodas
Por el Costado Derecho: 28.10 m con Monserrate García
Por el Costado Izquierdo: 13.80 m. con Consuelo García ÷ < hacia Izquierda con 1.00 m y hacia atrás con 15.75 m con Carmen Espinoza.

NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al Informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m².
- De acuerdo de Avulsión y Catastro, mediante Memorando N°0536 -DACRM-DPS-13 de fecha Julio 31 del 2013 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia"

Manta, Agosto 12 del 2013

Sr. Raimundo Labor Arredondo
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO



El presente documento se emite de manera provisional y su validez depende de la documentación requerida para el trámite y a inspección de la Dirección de Planeamiento Urbano y el Subcomité de Planeamiento Urbano, en caso de no haberse verificado la información, el presente documento no tendrá validez. En caso de haberse verificado la información, el presente documento tendrá validez por un periodo de 60 días hábiles.

LICH

AUTORIZACIÓN

Nº 0324 - 1830

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora. **CONSUELO DEL CARMEN GARCIA VELEZ**, para que celebre escritura de compraventa de la propiedad de la Señora, Juliana Lissette García Bravo, ubicado en la calle 319 y avenida 208 del Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui (actualmente parroquia Eloy Alfaro) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

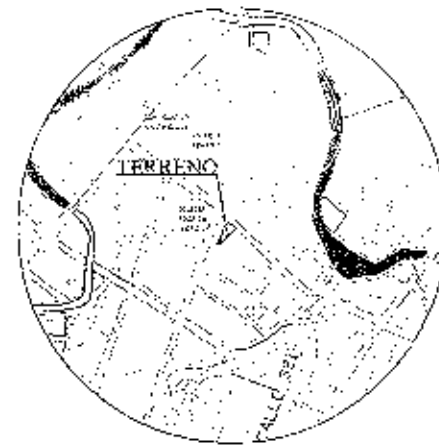
Por el frente: 5.40 m calle publica
Por Atrás: 1.00 m. Con la vendedora Juliana García Bravo
Por el Costado Derecho: 13.80 m. con la vendedora Juliana García Bravo
Por el Costado Izquierdo: 14.65 m. con Carlos González
Área Total: 44.28 m²

Manta, Agosto 12 del 2013



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que, visto de buena fe, el solicitante, manifestando, el deseo de realizar el desarrollo respectivo de la edificación existente, por lo cual, salvamos error, u omisión, eximiendo de responsabilidad Al certificador, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones Gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Se archiva la autorización de la 26 enero del 2010

T.C.U.



UBICACION

AREA A DESMEMBRAR
CONSUELO GARCIA V.
44.28 M2

AREA SOBRANTE
183.86 M2

CARLOS
GONZALEZ Y

CARMEN
ESPINOZA

VIVIENDA

MONSERRATE
GARCIA

PLANIMETRIA

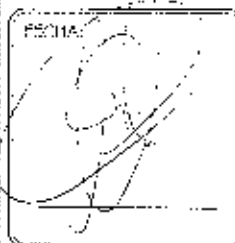
DAVID
RODAS

DETALLES DE ESCRITURAS

AREA DE ESCRITURA	228.14 M2
AREA A DESMEMBRAR A CONSUELO GARCIA VELIZ	44.28 M2
AREA SOBRANTE	183.86 M2

CUADRO DE COORDENADAS

PTO.	X (m)	Y (m)
1	533127.61	9892521.56
2	533107.84	9892501.60
3	533105.54	9892502.81
8	533117.57	9892530.73



PROPIEDAD:

GARCIA BRAVO JULIANA LISSITE

DETALLES:

UBICACION
PLANIMETRIA
COORDENADAS

UBICACION:
B. ELOY ALTARO

PARROQUIA:
ELOY ALTARO

CANTON:
MANTA

ESCALA:
INDICADA

FECHA:
JULIO 2013

LAMINA:
1/1

Manta, 30 de Julio de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el señor GARCIA VELEZ PUBLIO(FALLECIDO) con CI 1300312129 se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 368647 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING. JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE
GARCIA BRAVO JULIANA LISSETTE
1311585952