

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL 3443809000

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☐ 2
- 8 ZONA HOMOGENEA ☐ 0
- 9 ZONA SEGUN VALOR ☐ 0

DIRECCION: barrio S/A

CALLE: S/A

N°:

10 CALLE S/N

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

18 SOBRE LA RASANTE ☐ 00 METROS

19 BAJO LA RASANTE ☐ 00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 TIERRA
- 2 LASTRE

19 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ACERVO DE CEMENTO

- 14 ACERA
- 1 NO TIENE
- 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 16 AGUA POTABLE
- 1 X NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
- 1 Y NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE RED AEREA
- 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
- 1 NO EXISTE
- 2 INCANDESCENTE
- 3 DE BODIO O MERCURIO

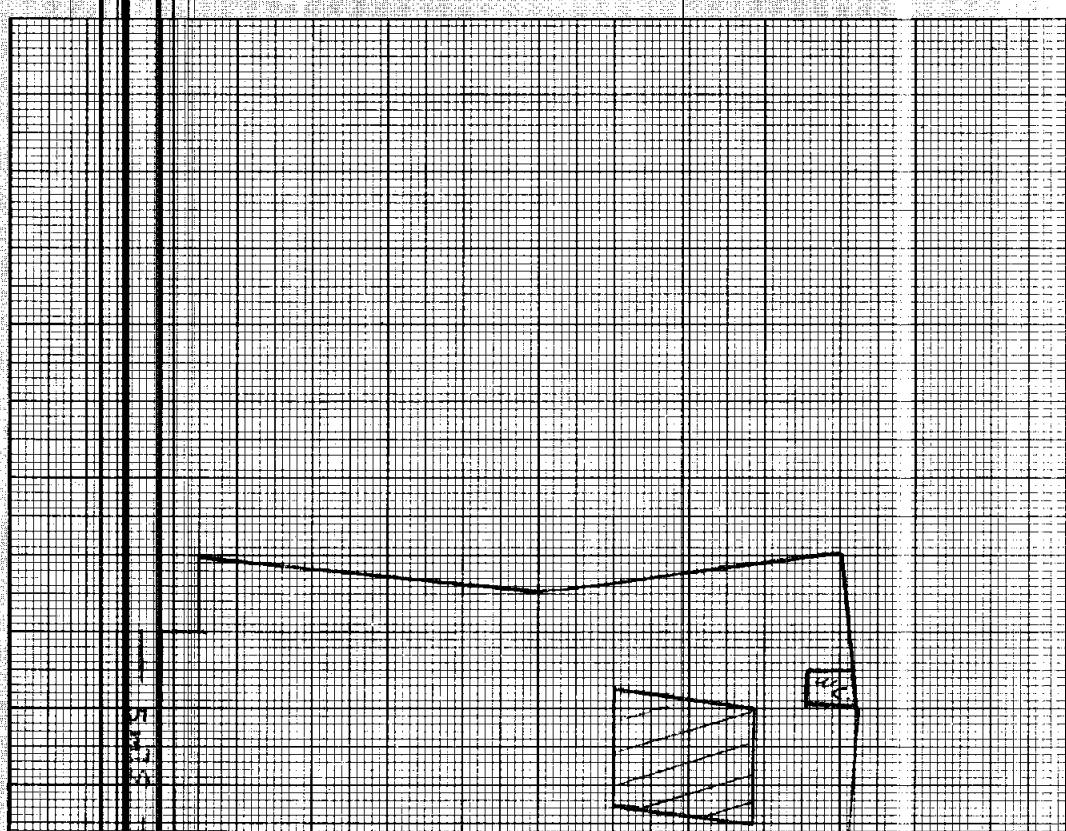
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA SIN DECIMALES
- 24 PERIMETRO
- 25 LONGITUD DEL FRENTE
- 26 NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 sin edificación con edificación 1 2
- 28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
- 29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
- 30 TOTAL DE BLOQUES

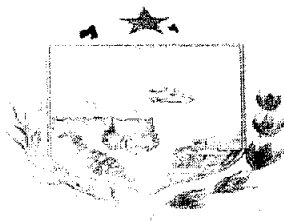


[illegible]

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA				PAREDES						ENTRPEISO INFERIOR				PISO						ENTRPEISO SUPERIOR						TUM-BAOS		VENTANAS									AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL	

**DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS**



**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE INGRESO:

1 / 11 / 15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1030117

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

1030117

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



9000



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9000:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 05 de noviembre de 2008*
Parroquia: **Eloy Alfaro**
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el Barrio Santa Clara del Canton Manta dentro de los siguientes medidas y linderos :Por el frente ocho metros cincuenta centímetros y callejón P: tres metros cincuenta centímetros y Humberto Delgado : Atrás, once metros Ecuador Garcés seis metros y señor Jorge García Por el costado derecho ,doce metros e Irene Franco , diez metros y Ramón Navarrete : Costado izquierdo once metros Ismenia Lascano once metros cincuenta centímetros y Ángela Mero. SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1.142 07/07/1989	3.383

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el : viernes, 07 de julio de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.383 - Folio Final: 3.386

Número de Inscripción: 1.142 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de mayo de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio Santa Clara de esta ciudad de Manta. terreno que se constituye en patrimonio Familiar, a favor de los hijos menores de edad, por quince años. actualmente dicho patrimonio se encuentra extinguido con fecha 23 de Septiembre del 2.014 bajo el N° 178.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

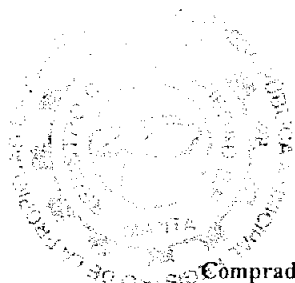
Domicilio

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 9000

Página: 1 de 2





Comprador
Vendedor

80-000000016079 Marcillo Zambrano Hilda Marcelina
80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta

Soltero Manta
Manta

130511550-1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:53:49 del miércoles, 14 de enero de 2015

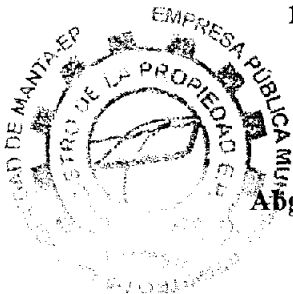
A petición de: *Walter Medina Salazar*

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal
Municipio de Manta

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 320903

1/16/2015 11:46

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-11-38-05-000	294,00	\$ 11.016,35	CALLE S/N	2015	157379	320903
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MARCILLO ZAMBRANO HILDA MARC			Costa Judicial			
1/5/2016 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,97	(\$ 0,30)	\$ 2,67
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,28	(\$ 1,31)	\$ 1,97
			MEJORAS 2012	\$ 1,74	(\$ 0,70)	\$ 1,04
			MEJORAS 2013	\$ 2,39	(\$ 0,96)	\$ 1,43
			MEJORAS 2014	\$ 2,52	(\$ 1,01)	\$ 1,51
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 12,91	(\$ 5,16)	\$ 7,75
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,99		\$ 0,99
			TOTAL A PAGAR			\$ 17,36
			VALOR PAGADO			\$ 17,36
			SALDO			\$ 0,00

MANTILLA
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTILLA
 CERTIFICADO