



MUNICIPIO DE MANTÁ
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL: 1344380912

DATOS GENERALES:

(7) ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO: 3

(8) ZONA DOMINIO: 2

(9) ZONA SEGUN VALOR: 0

DIRECCION: NITRO

GRUPO: 1

Nº: 1

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

1344380912

DATOS DEL LOTE

FRENTES: (11) NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE:

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASADIZO PEATONAL

3 POR PASADIZO VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

CARGAR SOLO EL DE PASADIZO VEHICULAR

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL:

(13) MATERIAL DE LA CALZADA:

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOSQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA:

1 NO TIENE

2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 DE ADOSQUIN O BALDOSA

PEDER PUBLICAS EN LA VÍA:

(15) AGUA POTABLE:

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO:

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

(17) ENLUCIDA ELÉCTRICA:

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE MED. ALIOLA

3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PÚBLICO:

1 NO EXISTE

2 INCANDESCENTE

3 DE SODIO O MERCURIO

(19) AGUA POTABLE:

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

(20) DESAGÜES:

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

(21) ELECTRICIDAD:

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE:

(22) ÁREA:

SIN DECIMALES

(23) PERÍMETRO:

SIN DECIMALES

(24) LONGITUD DEL FRENTE:

SIN DECIMALES

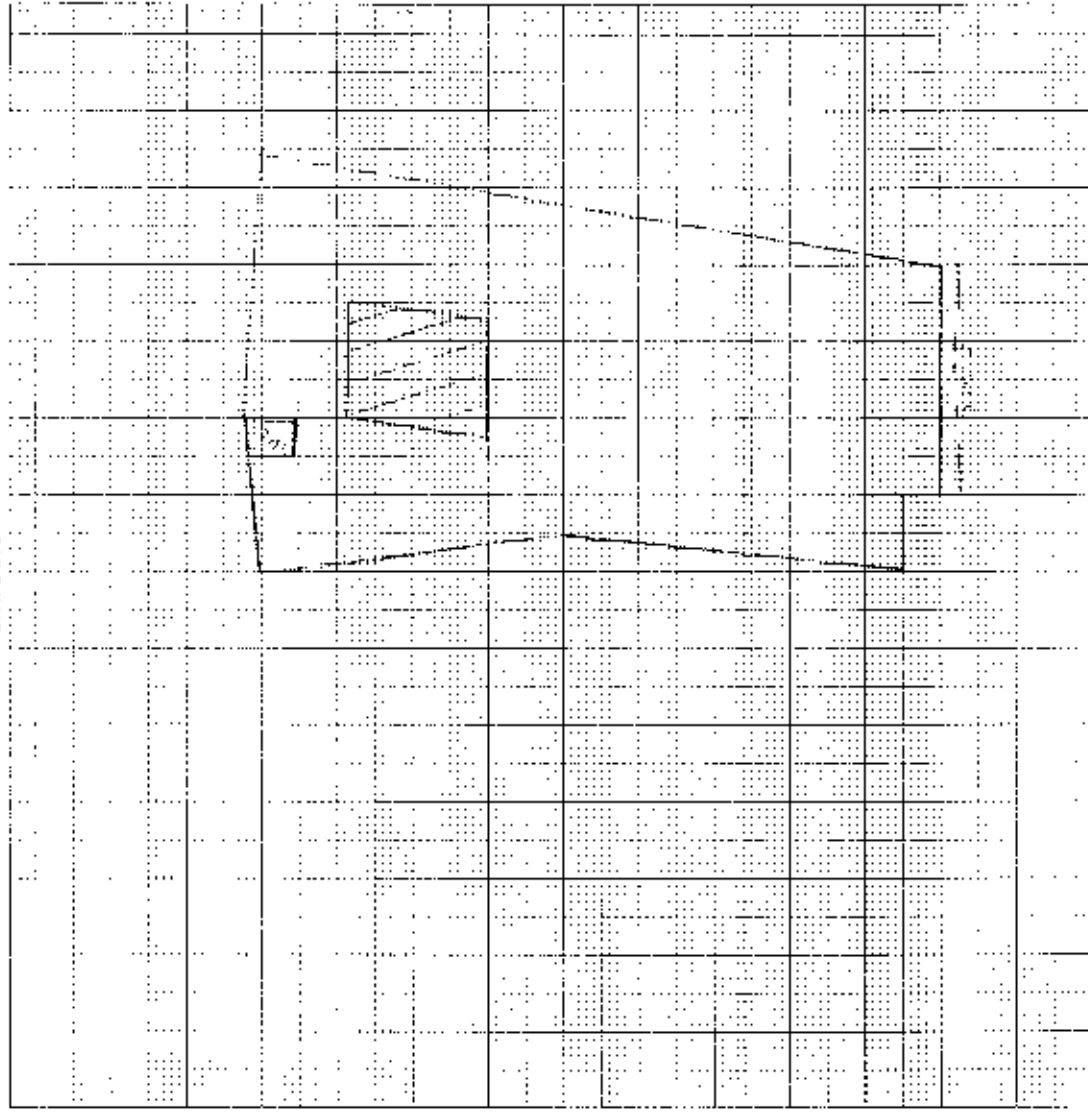
(25) NÚMERO DE ESQUINAS:

0

AVALUO DEL LOTE (en centavos):

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(26) SIN EDIFICACION: 1

(27) CON EDIFICACION: 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:

(28) SIN USO: 1

(29) Mismo que la construcccion: 2

(30) OTRO USO: 3

(31) OTRO USO: 4

NOMBRE: _____

CODIGO: _____

(32) NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 1

(33) NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 2

(34) TOTAL DE BLOQUES: 3

Observaciones:

Observaciones:

1. El lote está ocupado por una casa de 100 m².

2. El lote está ocupado por una casa de 100 m².

3. El lote está ocupado por una casa de 100 m².

4. El lote está ocupado por una casa de 100 m².

5. El lote está ocupado por una casa de 100 m².

6. El lote está ocupado por una casa de 100 m².

7. El lote está ocupado por una casa de 100 m².

8. El lote está ocupado por una casa de 100 m².

9. El lote está ocupado por una casa de 100 m².

10. El lote está ocupado por una casa de 100 m².

Pedin Corte de Herederos y herederos de y el terreno en irregular y area no coincidente en el catastro

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.					
FECHA DE INGRESO:		06 Mayo 14		FECHA DE ENTREGA: 18 de Mayo	
CLAVE CATASTRAL:		3-11-38-09			
NOMBRES Y/O RAZON		Manuelo Hilda			
CEDULA DE I. Y/O RUC:					
CELULAR - TFCOI					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCION MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:		Corte parcelas (ext Potrero)			
INFORME DEL INSPECTOR:		FIRMA DEL USUARIO			
INFORME TECNICO:		FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME DE APROBACION:		FIRMA DEL TECNICO		FECHA: 29/5/14	



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIFICACIONES

CSD 1.25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Aplicación verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MARCILLO ZAMBRANO HUADA, MARC.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 5 de Mayo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3113809000 CALLE S/N
Manta, Cinco de Mayo del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Cecilia Cecilia M.
Jefa de Relación con la Comunidad



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

9000



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9000;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 05 de noviembre de 2008*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3113809

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el Barrio San Clara del Canton Manta dentro de los siguientes módulos y linderos: Por el frente ocho metros cincuenta centímetros y callejón P. tres metros cincuenta centímetros y Humberto Delgado: Atrás, once metros Ecuador Garcés seis metros y señor Jorge García. Por el costado derecho, doce metros e Irene Franco, diez metros y Ramón Navarrete: Costado izquierdo once metros Ismenia Lascano once metros cincuenta centímetros y Ángela Mero. SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito tiene Vigente Patrimonio Familiar a favor de sus hijos menores durante quince años.

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1.142 07/07/1989	3.383

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: viernes, 07 de julio de 1989
Tomo: I Folio Inicial: 3.383 - Folio Final: 3.386
Número de Inscripción: 1.142 Número de Repertorio: 1.648
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de mayo de 1989
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio San Clara de esta ciudad de Manta, terreno que se constituye en patrimonio Familiar, a favor de los hijos menores de edad, por quince años.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016079	Marcelito Zambrano Hilda Marcelina	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta



Certificación impresa por: C/68

Ficha Registral: 9000

Página: 1 de 2

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:30:28 del lunes, 31 de marzo de 2014

A petición de: *Guillermo Acosta Monter*

Elaborado por: *Cleotilde Oriencia Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Firma]
Ing. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 271179

02/04/2014 14:01

CÓDIGO CATASTRAL	VALOR	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	TITULO
01-105-09-001	204.01	5.11.019.30	CALLE 5TH	2014	100075	271179
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R. / J.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
VARELLA TAMERAND - LIDA MARE		Costa Judicial				
4/14/2014 12:00 CABRERA NARCISA		IMPUESTO PROPIAL	\$ 3.30	(IT 0.10)	\$ 3.30	
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		Interes 30% Mto				
		MEJORAS 2011	\$ 3.78		\$ 3.78	
		MEJORAS 2012	\$ 1.74		\$ 1.74	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 12.90		\$ 12.90	
		TASA DE SEGURO	\$ 1.65		\$ 1.65	
		TOTAL A PAGAR			\$ 20.74	
		VALOR PAGADO			\$ 22.74	
		SALDO			\$ 0.00	

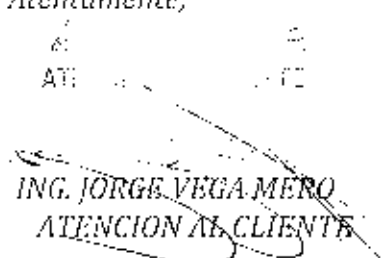
Manta, 05 de Mayo de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **MARCILLO ZAMBRANO ILDA MARCELINA (FALLECIDA)** con C.I. 1305115501 **NO** se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

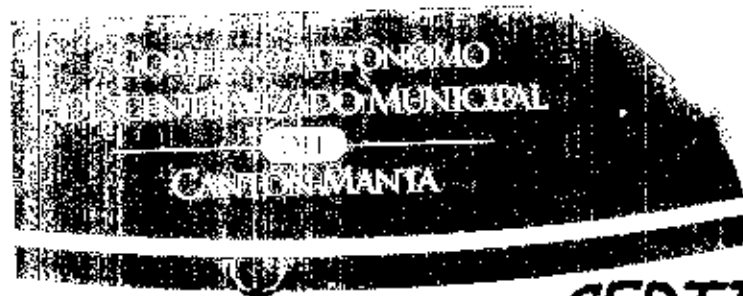
Atentamente,

AT: 

ING. JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE



SOLICITANTE
MEDRANDA SALGUERO WALTER ALFRED
CI 1300253083



CERTIFICACION

No. 138-2179

La Dirección de Planeamiento Urbano ante solicitud de la **SRA. MARCILLO ZAMBRANO HILDA MARCELINA**, propietaria de un terreno con Clave Catastral # 3-11-38-09-000 de acuerdo a escritura de Compraventa con Patrimonio Familiar, autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 30 de mayo de 1989 e inscrita el 7 de junio de 1989, que describe un solar ubicado en el Barrio Santa Clara de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,50m. y callejón público. + 3,50m. y Humberto Delgado
Atrás: 11,00m. y Ecuador Garcés. + 6,00m. y Señor Jorge García
Costado derecho: 12,00m. Irene Franco. 10,00m. Ramón Navarrete
Costado izquierdo: 11,00m. Ismenia Lascano + 11,50m. y Ángela Mero
Área total: 318,00m².

CERTIFICA: que una vez realizada la inspección y constatando los datos de ubicación con la información de Clave Catastral No. 3-11-38-09-000, la propiedad de la Sra. Marcillo Zambrano Hilda Marcelina, las medidas y linderos en sus cuatro lados, difieren de las establecidas en la escritura, quedando las medidas y los linderos de la siguiente forma:

Frente: 4,80m. y callejón público. + 4,80m. y propiedad del Sr. Humberto Delgado
Atrás: 15,30m. y lindera con propiedad de los Señores: Ecuador Garcés y Jorge García
Costado derecho: 23,50m. y lindera con propiedad de los señores: Irene Franco y Ramón Navarrete
Costado izquierdo: 22,20m. y lindera con propiedad de las señoras Ismenia Lascano y Ángela Mero
Área total: 294,00m².

NOTA: La Certificación que se extiende no es un habilitante para protocolizar
Escritura

Manta, 8 de julio de 2014

Arq. Galo Álvarez González
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL GAD-MANTA

G.C.M.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el terreno que emite la buena fe del solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las