

DECLARACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ DADO POR CONOCER EN LA
PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
3 1 1 4 0 0 2

HOLIA N° 04

DATOS
GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: barrio Santa Clara
calle

N°

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

11 ☒ 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADÉ PEATONAL
3 ☐ POR PASADÉ VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

9 ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE
MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE
CARRETERA

- 1 ☒ TIERRA
2 ☐ LADRILLO
3 ☐ PIEDRA
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALBOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AÉREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE

18 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

DESNIVEL CON RELACION
A LA RASANTE DE LA VIA

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGÜES

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
180

24 PERIMETRO

56

25 LONGITUD DEL FRENTE

20

26 NUMERO DE ESQUINAS

4

AVALUO DEL LOTE

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación
con edificación

1 ☐
2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN

28 el mismo que en la
construcción

1 ☐
2 ☒
3 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES

2

31 NUMERO DE BLOQUES

1

otro uso

32 TOTAL DE BLOQUES

2

USUARIOS

PERSONERIA		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	MATERIA	TITULO
	APELLIDOS	<i>Luis Macías</i>		<i>Nº de los Macías</i>		
CÓDIGO						

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

20/04/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

3T14002

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT y/o RUC:

CELULAR TLFNO:

Milton Levallos

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

A (crédito)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma del Inspector]

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el crédito de \$ 500.000.000

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

29/04/15

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad del Cantón Miraflores
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 2611-477

TITULO DE CREDITO No 3-11-40-02-000

1/16/2015 8:46

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-11-40-02-000	180.00	\$ 29 422.72	CALLE SIN STA CLARA	2015	172973	341151
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEVALLOS ZAMBRANO MILTON B.		1301543375	Costa Judicial			
1/16/2015 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 10.30	(\$ 0.93)	\$ 9.37
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 15.19	(\$ 6.08)	\$ 9.11
			MEJORAS 2012	\$ 5.12	(\$ 2.05)	\$ 3.07
			MEJORAS 2013	\$ 8.12	(\$ 3.25)	\$ 4.87
			MEJORAS 2014	\$ 8.58	(\$ 3.43)	\$ 5.15
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 43.63	(\$ 17.45)	\$ 26.18
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5.88		\$ 5.88
			TOTAL A PAGAR			\$ 63.63
			VALOR PAGADO			\$ 63.63
			SALDO			\$ 0.00

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL DE CUNDINAMARCA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



50833



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50833:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 28 de abril de 2015*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente , calle sin nombre y diez metros. Por atras , callejon sin nombre y diez metros.Por un costado dieciocho metros y etrenos del señor Jose Chilan .Por el otro costado dieciocho metros y terrenos del señor Plutarco Alcivar, Teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.708 26/09/1988	5.031

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.031 - Folio Final: 5.032

Número de Inscripción: 1.708 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Urbana tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000078776	Cevallos Zambrano Milton Buenaventura	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000051372	Mera Magdalena Teresa	Soltero	Manta

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 50833

Página: 11 de 11

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:00:47 del martes, 28 de abril de 2015

A petición de:

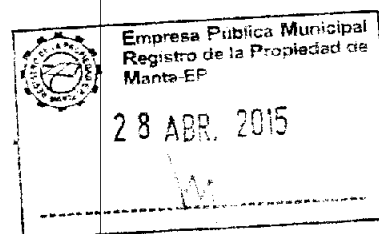
Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CIUDADANÍA
CEVALLOS ZAMBRANO
MILTON BUENAVENTURA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE

FECHA DE NACIMIENTO 1991-05-13

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

AMADA ISIDRA

SUAREZ

Nº 130154337-5

BÁSICO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEVALLOS CHOEZ FERMIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO MERCEDES ANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-07-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-22

[Signature]

[Signature]

BOLETO TOTAL

ENVA BILLOTRAZADO

V1123V2222

BOLETO TOTAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

007

007 - 0062

NÚMERO DE CERTIFICADO

CEVALLOS ZAMBRANO MILTON
BUENAVENTURA

1301543375

CÉDULA

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

ELOY ALFARO

PARROQUIA

2

1

ZONA

1.) PRESIDENTE/E DE LA JUNTA