



MUNICIPIO DE MANANTLA

CATASTRO URBANO

13198

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



COMITÉ TÉCNICO DE PLANEACIÓN Y EVALUACIÓN

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1050521

FOLIA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN:

barrio "LOS ALMENDROS" calle N.º 22 y CALLE N.º 17

N°

30 17 22 y CALLE N.º 17 CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR

- 2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

9 ACCESO AL LOTE

MARCA SOL EN EL DE MAYOR ABANGULA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGÍA ELÉCTRICA

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE REDAEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PÚBLICO

- 1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACIÓN A LA BASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

18 SOBRELASANTE

BAJOLA BASANTE

00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGÜES

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES 0-360

24 PERIMETRO

0-76

25 LONGITUD DEL FRENTE

0-16

26 NÚMERO DE ESQUINAS

0

AVAILLO DEL LOTE (sin centavos)

00000000

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación

1

27 con edificación

2

USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN

sin uso

1

28 al mismo que en la construcción

2

otro uso

3

30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS

01

31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN

00

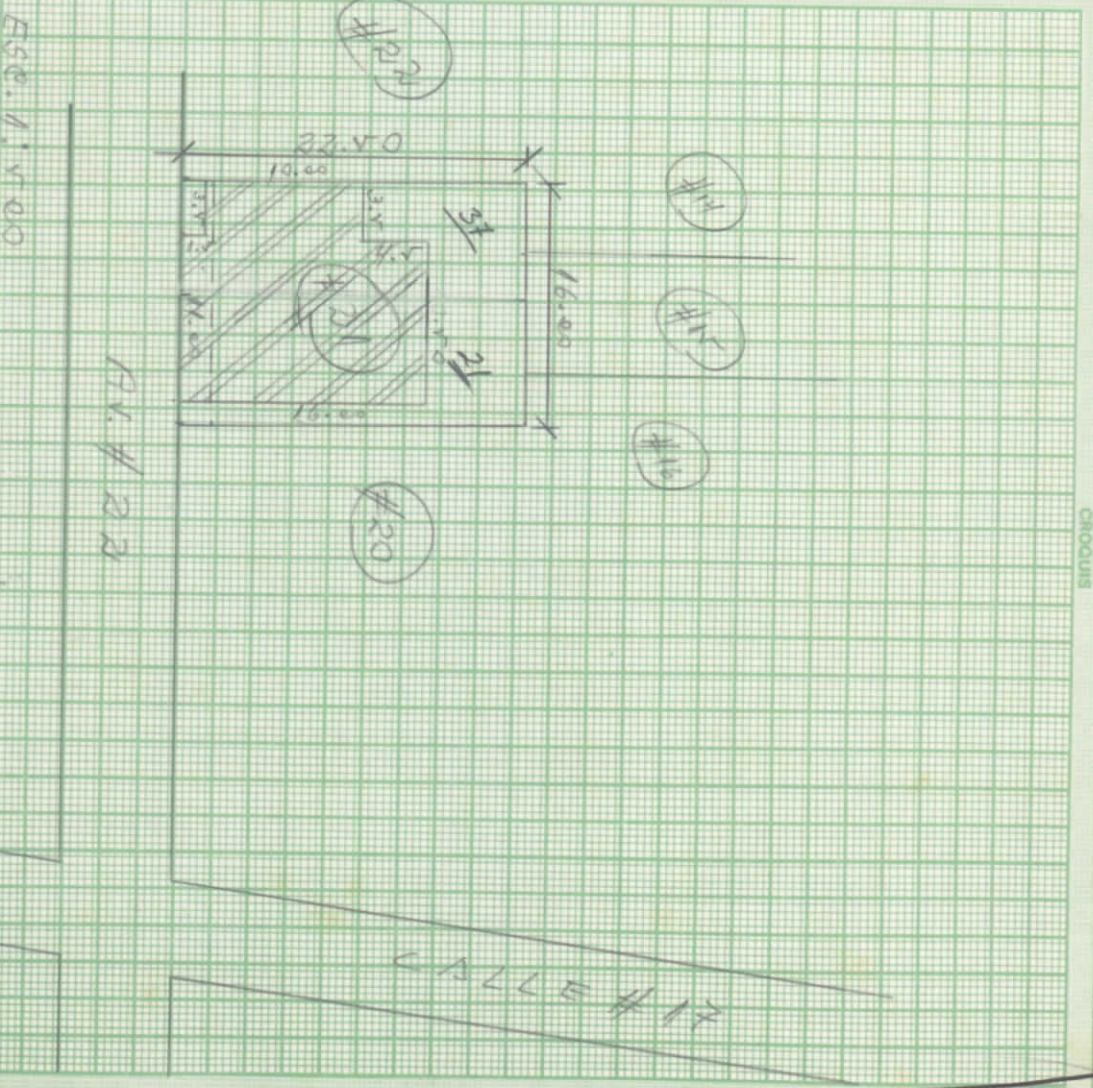
32 TOTAL DE BLOQUES

01

29 otro uso

nombre

código



INSPECCIÓN REALIZADA

observaciones:

Sept/24-25

Alfonso

se asen para la 1050531

Se unifica por que este una a clausura donde se esta en indicando y se anula la que

demonstraron 29-08-2006

Sello por el 12/06/06

Sello del JUV.-Pos. de

1331303333

221373140 1965/041

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO			
PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.
1.	BAQUE PONCE	JOSE STALIN Y ROSA	13-0034136-7
	NELLY VICENTA	RODRIGUEZ FRANCO Y SOS HUSAR	200428483-7
	BAQUE RODRIGUEZ	GISELLA Y HAROL NONSECA F.B.	130428483-7
	BAQUE PONCE	JOSE STALIN Y ROSA	130428483-7

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	ENARRENDAMIENTO PARCIAL
3	ENARRENDAMIENTO TOTAL
4	OTRO (ESPECIFIQUE)

MODO DE PROPIEDAD	
1	☒ UN SOLO PROPIETARIO
2	☐ HERENCIA INDIVISA
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

3448-10



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

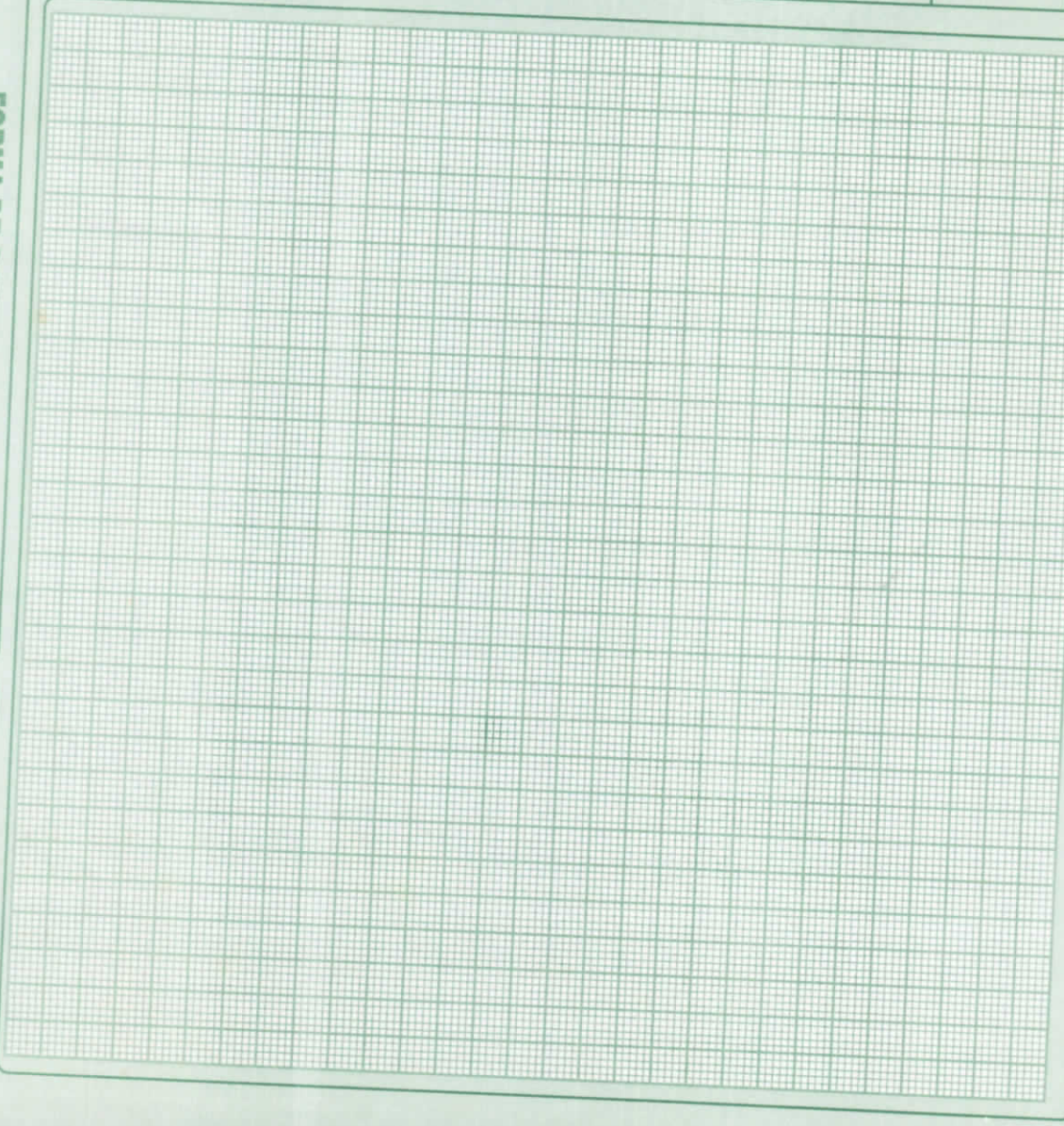
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☒ SI	
CLAVE CATASTRAL		1 2 3 4 5 6	
1050821			
DATOS GENERALES		7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO	
		8 ☐ ZONA HOMOGENEA	
		9 ☐ ZONA SEGUN VALOR	
DIRECCION:		barrio <u>LOS PUMOBLOS</u>	
		calle <u>AV 22</u>	
HOJA N°		Mz <u> </u> lote <u> </u>	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			
10 <u> </u>			

DATOS DEL LOTE

FRENTE		11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
9 ACCESO AL LOTE		1 LOTE INTERIOR	
		2 POR PASAJE PEATONAL	
		3 POR PASAJE VEHICULAR	
		4 POR CALLE	
		5 POR AVENIDA	
		6 POR EL MALECON	
		7 POR LA PLAYA	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA			
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
13 MATERIAL DE LA CALZADA			
1 TIERRA			
2 LASTRE			
3 PIEDRA DE RIO			
4 ADOQUIN			
5 ASFALTO O CEMENTO			
14 ACERA			
1 NO TIENE			
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO			
3 DE ADOQUIN O BALDOSA			
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
15 AGUA POTABLE			
1 ☐ NO EXISTE			
2 ☒ SI EXISTE			
16 ALCANTARILLADO			
1 ☐ NO EXISTE			
2 ☒ SI EXISTE			
17 ENERGIA ELECTRICA			
1 ☐ NO EXISTE			
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA			
3 ☒ SI EXISTE RED SUBTERRANEA			
18 ALUMBRADO PUBLICO			
1 ☐ NO EXISTE			
2 ☒ INCANDESCENTE			
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO			
SERVICIOS DEL LOTE			
19 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO			
1 SOBRE LA RASANTE ☐ METROS			
2 BAJO LA RASANTE ☐ METROS			
CERRAMIENTO			
1 HORMIGON ARMADO			
2 MADERA			
3 CAYA			
4 OTRO			
20 AGUA POTABLE			
1 ☐ NO EXISTE			
2 ☒ SI EXISTE			
21 DESAGUES			
1 ☐ NO EXISTE			
2 ☒ SI EXISTE			
22 ELECTRICIDAD			
1 ☐ NO EXISTE			
2 ☒ SI EXISTE			
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			
23 AREA			
SIN DECIMALES <u>360</u>			
24 PERIMETRO			
<u>76</u>			
25 LONGITUD DEL FRENTE			
<u>16</u>			
26 NUMERO DE ESQUINAS			
<u>1</u>			
ANILLO DEL LOTE (en centavos)			
<u>1</u>			

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION		1 ☐	
CON EDIFICACION		2 ☐	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		1 ☐	
SIN USO		2 ☐	
CONSTRUCCION		3 ☐	
OTRO USO		4 ☐	
OTRO USO		5 ☐	
28 OTRO USO		6 ☐	
NOMBRE		CODIGO	
<u> </u>		<u> </u>	
30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS		<u> </u>	
31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		<u> </u>	
32 TOTAL DE BLOQUES		<u> </u>	

OBSERVACIONES:

Se ha hecho un croquis de la construcción de un edificio

[illegible]

levantamiento									
AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)					AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)				
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION					VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION				
FECHA					FECHA				
NOMBRE DEL EMPADRONADOR					NOMBRE DEL SUPERVISOR				
FIRMA					FIRMA				
FECHA					FECHA				
NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO					NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA				
FIRMA					FIRMA				

levantamiento									
AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)					AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)				
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION					VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION				
FECHA					FECHA				
NOMBRE DEL EMPADRONADOR					NOMBRE DEL SUPERVISOR				
FIRMA					FIRMA				
FECHA					FECHA				
NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO					NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA				
FIRMA					FIRMA				

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

11050524000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 64-66

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Santa Mariana
calle AVENIDA 22 C-17 y 20

N° 13-10

10 AVE N 10 A D 2 5 1 M
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUINO BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELCTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

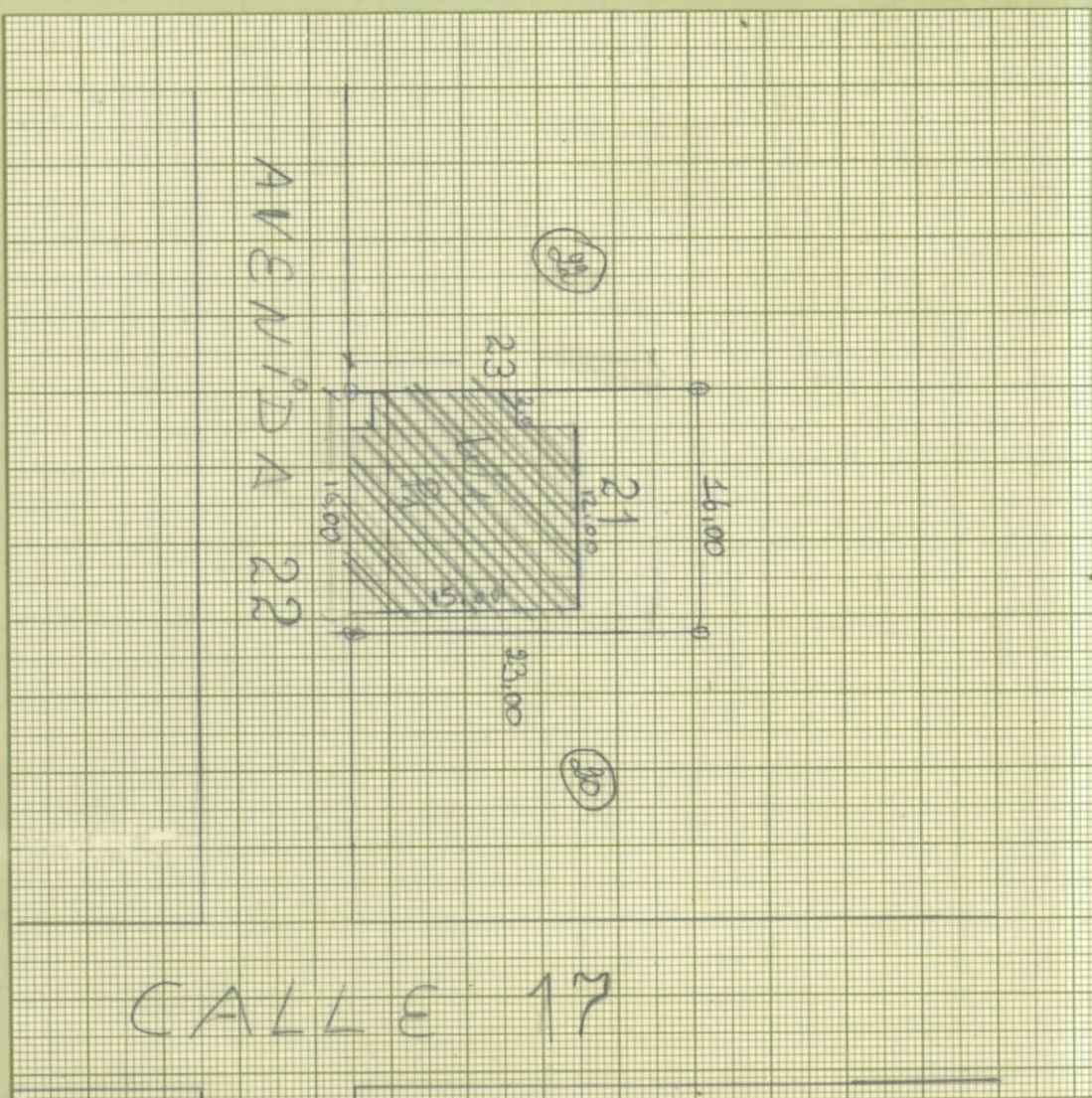
22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
24 PERIMETRO
25 LONGITUD DEL FRENTE
26 NUMERO DE ESQUINAS

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación
1 sin uso
2 con edificación

28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 sin uso
2 si mismo que la construcción
3 otro uso

29 TOTAL DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

observaciones

14-12/96
20-01-97 OK

DATOS DEL PROPIETARIO

MAYO DE PROPIEDAD	☒	UN SOLO PROPIETARIO
	☐	HERENCIA INDIVISA
	☐	VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	☐	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
	☐	EN ARRIENDO TOTAL
	☒	OTRO (ESPECIFIQUE)

Vivienda Prestada.

DATOS DEL PROPIETARIO													
PERSONERIA	APELLIDOS			NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	Domicilio		TITULO DE PROPIEDAD		Fecha			
	ABOUE PONCE			JOSÉ ESTALIN	130034136-7	TENCERA		26-02/77					
	NELLY VICENTA			RODRIGUEZ FRANCO DE BASQUE		TENCERA		12-07/86					
	B A G U E P O N C E E S T A L I N												

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]