



MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

|                                                                                                |                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION                                                         |                                                             |
| ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL<br><input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI | REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO                          |
| CLAVE CATASTRAL<br>ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL<br>3 1 1 4 1 1 0 1                | HOJA N°                                                     |
| DATOS GENERALES<br>7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO<br>8 ZONA HOMOGENEA<br>9 ZONA SEGUN VALOR     | DIRECCION: barrio <u>El Rey Mazarzo</u><br>calle <u>319</u> |
|                                                                                                | MZ-36 Lote # 33-A N°                                        |
| CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)                                      |                                                             |

|                                                                                                                                                              |                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| DATOS DEL LOTE                                                                                                                                               |                                                       |
| FRENTES                                                                                                                                                      | 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE |
| 9 ACCESO AL LOTE<br>1 LOTE INTERIOR<br>2 POR PASAJE PEATONAL<br>3 POR PASAJE VEHICULAR<br>4 POR CALLE<br>5 POR AVENIDA<br>6 POR EL MALECON<br>7 POR LA PLAYA | 19 SOBRE LA RASANTE + BAJA LA RASANTE METROS          |
| MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA                                                                                                                            |                                                       |

|                                                                                                          |                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL                                                                      |                                               |
| 13 MATERIAL DE LA CALZADA<br>1 TIERRA<br>2 LASTRE<br>3 PIEDRA DE RIO<br>4 ADOQUIN<br>5 ASFALTO O CEMENTO | 20 AGUA POTABLE<br>1 NO EXISTE<br>2 SI EXISTE |
| 14 ACERA<br>1 NO TIENE<br>2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO<br>3 DE ADOQUIN O BALDOSA                        | 21 DESAGUES<br>1 NO EXISTE<br>2 SI EXISTE     |
|                                                                                                          | 22 ELECTRICIDAD<br>1 NO EXISTE<br>2 SI EXISTE |

|                                                                                             |                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| REDES PUBLICAS EN LA VIA                                                                    |                                |
| 15 AGUA POTABLE<br>1 NO EXISTE<br>2 SI EXISTE                                               | 23 AREA<br>SIN DECIMALES<br>56 |
| 16 ALCANTARILLADO<br>1 NO EXISTE<br>2 SI EXISTE                                             | 24 PERIMETRO<br>31             |
| 17 ENERGIA ELECTRICA<br>1 NO EXISTE<br>2 SI EXISTE RED AEREA<br>3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA | 25 LONGITUD DEL FRENTE<br>15   |
| 18 ALUMBRADO PUBLICO<br>1 NO EXISTE<br>2 INCANDESCENTE<br>3 DE SODIO O MERCURIO             | 26 NUMERO DE ESQUINAS<br>1     |
| AVALUO DEL LOTE (sin centavos)                                                              |                                |

CROQUIS

|                                                         |                                            |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| FORMA DE OCUPACION DEL LOTE                             |                                            |
| 1 SIN EDIFICACION<br>2 CON EDIFICACION                  | 20 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS<br>11      |
| USO DEL AREA SIN EDIFICACION<br>1 SIN USO<br>2 OTRO USO | 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION<br>11 |
| 3 OTRO USO                                              | 32 TOTAL DE BLOQUES<br>21                  |
| 29 OTRO USO                                             | 33 CODIGO                                  |

OBSERVACIONES:  
Act. USC segun planos  
s/z 27 Julio 6/09  
Shirley C. Cordero  
Rafael C. Cordero  
Nov 2

MODO DE PROPIEDAD

1

UN SOLO PROPIETARIO

2

HERENCIA INDIVISA

3

VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2

EN ARRIENDO PARCIAL

3

EN ARRIENDO TOTAL

4

OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

APELLIDOS

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

TITULO DE PROPIEDAD

VERA LIRAZO KIEBER Y LEITER MAINS

30-06-99

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES

(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA

caña

madera

ladrillo o piedra

☒ hormigón o metal

PAREDES

no tiene

caña

madera o lata

☒ enquinchado (bahareque)

ladrillo común

ladrillo industrial o bloque

tabiques modulares (vidrio, madera, etc)

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO

tierra

madera

ladrillo

☒ piedra

hormigón

PISO

tierra

☒ madera o enlucado

vidrio o granito fundido

baldosa

parquet o mayolica

alfombra

mármol o marmetone

ENTRE PISO SUPERIOR

caña

cade (paja)

☒ madera

zinc

ruberoide

asbesto cemento

hormigón

teja

TUBAJOS

☒ no tiene

☐ si tiene

VENTANAS

no tiene

caña

tablero o lata

☒ madera y vidrio

bloque ornamental

madera tipo chazas o hierro

aluminio

madera fina

aluminio de color

AGUA

no tiene

☒ sobrepuestas

empotradas

ELECTRICIDAD

no tiene

☒ sobrepuestas

empotradas

EQUIPO ESPECIAL

no tiene

☒ tiene de 2º orden

tiene de 1er. orden

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

bueno

regular

mal

ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

53

68

83

98

113

128

143

158

173

188

203

218

233

248

263

278

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRA

FIRMA

OBSERVACIONES



MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

## FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

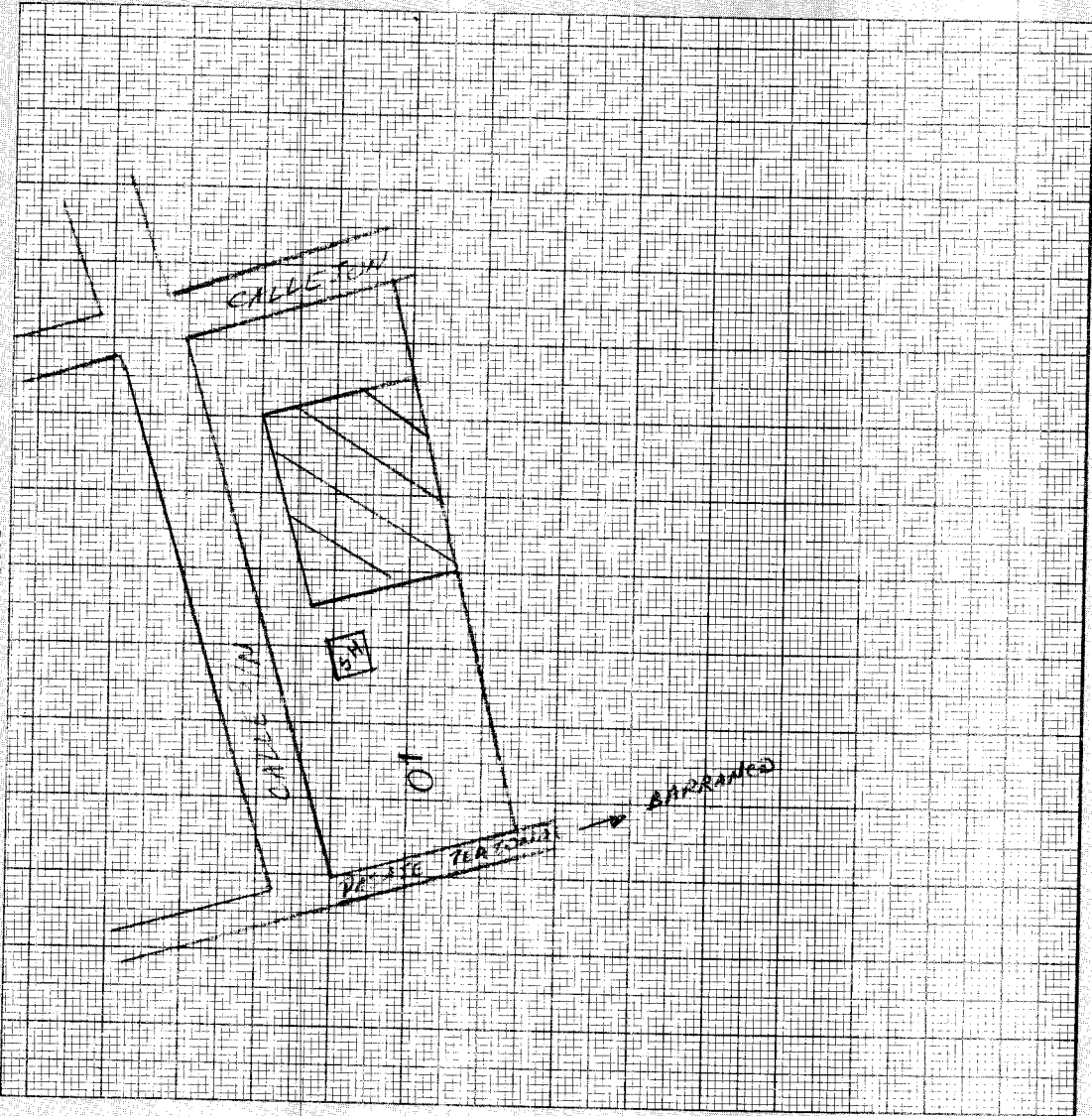
### IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

|                                                           |                                                                                                                                                                                            |                              |   |                              |   |  |                |   |   |                  |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---|------------------------------|---|--|----------------|---|---|------------------|
| ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL                 | <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI                                                                                                                         |                              |   |                              |   |  |                |   |   |                  |
| CLAVE CATASTRAL                                           | 1 3 1 1 4 1 1 0 0 0                                                                                                                                                                        |                              |   |                              |   |  |                |   |   |                  |
| DATOS GENERALES                                           | <table><tr><td>7</td><td>3</td><td>ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO</td></tr><tr><td>8</td><td></td><td>ZONA HOMOGENEA</td></tr><tr><td>9</td><td>2</td><td>ZONA SEGUN VALOR</td></tr></table> | 7                            | 3 | ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO | 8 |  | ZONA HOMOGENEA | 9 | 2 | ZONA SEGUN VALOR |
| 7                                                         | 3                                                                                                                                                                                          | ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO |   |                              |   |  |                |   |   |                  |
| 8                                                         |                                                                                                                                                                                            | ZONA HOMOGENEA               |   |                              |   |  |                |   |   |                  |
| 9                                                         | 2                                                                                                                                                                                          | ZONA SEGUN VALOR             |   |                              |   |  |                |   |   |                  |
| REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO                        | HUJA N°                                                                                                                                                                                    |                              |   |                              |   |  |                |   |   |                  |
| DIRECCION: calle                                          | partido SANTA CLARA<br>S/N                                                                                                                                                                 |                              |   |                              |   |  |                |   |   |                  |
| CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO) |                                                                                                                                                                                            |                              |   |                              |   |  |                |   |   |                  |
| 10 CALLE 5 M N° 5/N                                       |                                                                                                                                                                                            |                              |   |                              |   |  |                |   |   |                  |

### DATOS DEL LOTE

|        |                        |   |                                                           |
|--------|------------------------|---|-----------------------------------------------------------|
| FRENTE | 11                     | 1 | NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE        |
| 12     | ACCESO AL LOTE         | 1 | LOTE INTERIOR                                             |
| 13     | MATERIAL DE LA CALZADA | 1 | TIERRA                                                    |
| 14     | ACERA                  | 1 | NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA |
| 15     | AGUA POTABLE           | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 16     | ALCANTARILLADO         | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 17     | ENERGIA ELECTRICA      | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 18     | ALUMBRADO PUBLICO      | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 19     | DESAGÜES               | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 20     | AGUA POTABLE           | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 21     | ELECTRICIDAD           | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 22     | DESAGÜES               | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 23     | AREA                   | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 24     | PERIMETRO              | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 25     | LONGITUD DEL FRENTE    | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 26     | NUMERO DE ESQUINAS     | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 27     | AREA                   | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 28     | PERIMETRO              | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 29     | LONGITUD DEL FRENTE    | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 30     | NUMERO DE ESQUINAS     | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 31     | AREA                   | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 32     | PERIMETRO              | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 33     | LONGITUD DEL FRENTE    | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 34     | NUMERO DE ESQUINAS     | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 35     | AREA                   | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 36     | PERIMETRO              | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 37     | LONGITUD DEL FRENTE    | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 38     | NUMERO DE ESQUINAS     | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 39     | AREA                   | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 40     | PERIMETRO              | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 41     | LONGITUD DEL FRENTE    | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 42     | NUMERO DE ESQUINAS     | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 43     | AREA                   | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 44     | PERIMETRO              | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 45     | LONGITUD DEL FRENTE    | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 46     | NUMERO DE ESQUINAS     | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 47     | AREA                   | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 48     | PERIMETRO              | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 49     | LONGITUD DEL FRENTE    | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 50     | NUMERO DE ESQUINAS     | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 51     | AREA                   | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 52     | PERIMETRO              | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 53     | LONGITUD DEL FRENTE    | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 54     | NUMERO DE ESQUINAS     | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 55     | AREA                   | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 56     | PERIMETRO              | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 57     | LONGITUD DEL FRENTE    | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 58     | NUMERO DE ESQUINAS     | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 59     | AREA                   | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 60     | PERIMETRO              | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 61     | LONGITUD DEL FRENTE    | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 62     | NUMERO DE ESQUINAS     | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 63     | AREA                   | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 64     | PERIMETRO              | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 65     | LONGITUD DEL FRENTE    | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 66     | NUMERO DE ESQUINAS     | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 67     | AREA                   | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 68     | PERIMETRO              | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 69     | LONGITUD DEL FRENTE    | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 70     | NUMERO DE ESQUINAS     | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 71     | AREA                   | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 72     | PERIMETRO              | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 73     | LONGITUD DEL FRENTE    | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 74     | NUMERO DE ESQUINAS     | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 75     | AREA                   | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 76     | PERIMETRO              | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 77     | LONGITUD DEL FRENTE    | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 78     | NUMERO DE ESQUINAS     | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 79     | AREA                   | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 80     | PERIMETRO              | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 81     | LONGITUD DEL FRENTE    | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 82     | NUMERO DE ESQUINAS     | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 83     | AREA                   | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 84     | PERIMETRO              | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 85     | LONGITUD DEL FRENTE    | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 86     | NUMERO DE ESQUINAS     | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 87     | AREA                   | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 88     | PERIMETRO              | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 89     | LONGITUD DEL FRENTE    | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 90     | NUMERO DE ESQUINAS     | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 91     | AREA                   | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 92     | PERIMETRO              | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 93     | LONGITUD DEL FRENTE    | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 94     | NUMERO DE ESQUINAS     | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 95     | AREA                   | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 96     | PERIMETRO              | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 97     | LONGITUD DEL FRENTE    | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 98     | NUMERO DE ESQUINAS     | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 99     | AREA                   | 1 | NO EXISTE                                                 |
| 100    | PERIMETRO              | 1 | NO EXISTE                                                 |

CROQUIS



### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

|                              |    |                                   |    |
|------------------------------|----|-----------------------------------|----|
| sin edificación              | 1  | sin edificación                   | 1  |
| con edificación              | 2  | con edificación                   | 2  |
| USO DEL AREA SIN EDIFICACION |    | USO DEL AREA SIN EDIFICACION      |    |
| sin uso                      | 1  | sin uso                           | 1  |
| el mismo que la construcción | 2  | el mismo que la construcción      | 2  |
| otro uso                     | 3  | otro uso                          | 3  |
| otro uso                     |    | otro uso                          |    |
| nombre                       |    | nombre                            |    |
| código                       |    | código                            |    |
| NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS | 01 | NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION | 01 |
| TOTAL DE BLOQUES             | 01 | TOTAL DE BLOQUES                  | 01 |

observaciones

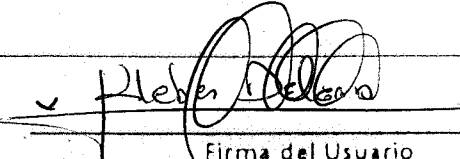
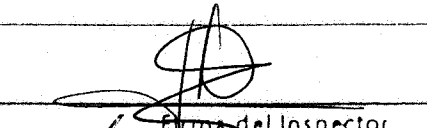
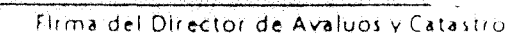
11. SE USA COMO UNA SOLA CALLE A UN COSTADO EXISTE UN PASADIZO PEATONAL Y AL OTRO COSTADO EXISTE UN CALLE JON. POR CUI EL PASADIZO HA SIDO MODIFICADO. BLOQUE ANTERIORMENTE ERA DE CANA. AHORA HA SIDO MODIFICADO. 12. RED ALICATA PARA POR CARRETERA.



Ingresos: Jueves 2/10/12

*Supuesto*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

|                                                                                                                                  |  |                                                                                   |  |                       |  |     |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|--|-----|-----------|
| Dirección de<br>Avalúos y Catastro                                                                                               |  |  |  | FORMULARIO DE RECLAMO |  | No. | 000000001 |
| Cédula                                                                                                                           |  |                                                                                   |  |                       |  |     |           |
| Clave Catastral                                                                                                                  |  | 3114101                                                                           |  |                       |  |     |           |
| Nombre:                                                                                                                          |  | Kleber B. Vera J.                                                                 |  |                       |  |     |           |
| Rubros                                                                                                                           |  |                                                                                   |  |                       |  |     |           |
| Impuesto Principal                                                                                                               |  |                                                                                   |  |                       |  |     |           |
| Solar no edificado                                                                                                               |  |                                                                                   |  |                       |  |     |           |
| Contribución Mejoras                                                                                                             |  |                                                                                   |  |                       |  |     |           |
| Tasa de Seguridad                                                                                                                |  |                                                                                   |  |                       |  |     |           |
| Reclamo: Compra Venta - Certificado                                                                                              |  |                                                                                   |  |                       |  |     |           |
| <br>Firma del Usuario                        |  |                                                                                   |  |                       |  |     |           |
| Elaborado Por:                                                                                                                   |  |                                                                                   |  |                       |  |     |           |
| Informe Inspector: En el terreno esta una vivienda de H.A.<br>y Tiene casi todo construido.                                      |  |                                                                                   |  |                       |  |     |           |
| <br>Firma del Inspector                      |  |                                                                                   |  |                       |  |     |           |
| <br>Informe de aprobación:                   |  |                                                                                   |  |                       |  |     |           |
| <br>Firma del Director de Avalúos y Catastro |  |                                                                                   |  |                       |  |     |           |





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31339.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 13 de octubre de 2011*  
Parroquia: Eloy Alfaro  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3114101

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en el barrio Eloy Alfaro, Manzana Numero 36, Lote Numero 11, en la Parroquia Eloy Alfaro, dentro de los siguientes medidas y linderos. Por el frente: seis metros y calle 319. Por Atrás: seis metros señor Pedro Conforme. Por el Costado derecho: Nueve punto treinta metros señora Tercilisa Litardo Macias. Por el costado izquierdo: nueve punto treinta metros, callejón Publico. SOLVENCIA. EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                   | Acto                              | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta            | Compraventa - Patrimonio Familiar | 1.252 05/06/2006              | 16.405        |
| Extinción de Patrimonio | Extinción de Patrimonio Familiar  | 237 29/11/2011                | 16.414        |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1. Compraventa - Patrimonio Familiar**

Inscrito el: *lunes, 05 de junio de 2006*

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.405 - Folio Final: 16.414

Número de Inscripción: 1.252 Número de Repertorio: 2.529

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento: *05 de junio de 2006*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de compraventa-Patrimonio familiar. Ante los constantes pedidos de Manta el Estado Ecuatoriano mediante Acto Legislativo convertido en Ley de la Republica y publicado en el Registro Oficial NO. 438, del 19 de mayo de 1986, declaró utilidad pública con finalidad social los terrenos de varios barrios ubicado en la zona marginal de la ciudad de Manta a favor de la I. Municipalidad de Manta, institución en la que se le otorga para vender lotes de terrenos a las personas que actualmente las vienen ocupando por un periodo no menor de dos años y que no poseen ningún bien inmueble, destinado para vivienda en esta ciudad de Manta, y se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad, no pueden vender por el lapso de quince años, previa a u t o r i z a c i ó n d e l M u n i c i p i o .

1.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        |
|-----------|------------------|--------------------------------|
| Comprador | 80-0000000055688 | Macias Tigua Leiter Maria      |
| Comprador | 80-0000000055686 | Vera Litardo Kleber Fernando   |
| Vendedor  | 80-000000000151  | Ilustre Municipalidad de Manta |

Estado Civil  
Casado  
Casado

Inscrito el: martes, 29 de noviembre de 2011

Tomo: 7 Folio Inicial: 2.859 - Folio Final: 2.869

Número de Inscripción: 237 Número de Repertorio: 6.924

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

## E X T I N C I O N D E P A T R I M O N I O F A M I L I A R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000055688 | Macias Tigua Leiter Maria    | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-0000000055686 | Vera Litardo Kleber Fernando | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1252             | 05-jun-2006       | 16405          | 16414        |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro                   | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|-------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Extinción de Patrimonio | 1                       |       |                         |
| Compra Venta            | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en este Fideja son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

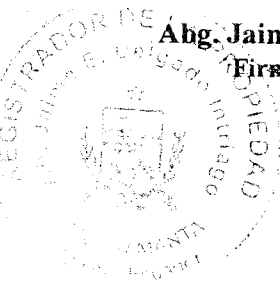
Emitido a las: 11:53:04 del viernes, 13 de julio de 2012

A petición de:

Sr. Kleber Delgado

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay

130635712-8

VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.**El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.**Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2811-479 / 2811-477

# TITULO DE CREDITO No. 0001189

1/26/2012 10:08

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area  | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                   | AÑO           | CONTROL                   | TÍTULO N°     |
|---------------------------------------------------|-------|------------------|-----------------------------|---------------|---------------------------|---------------|
| 3-1-1-41-01-000                                   | 56,00 | \$ 5.027,73      | MZ- 36 LT. 33-A ELOY ALFARO | 2012          | 2282                      | 1189          |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |       |                  |                             |               |                           |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |       | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                    | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-)<br>RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| VERA LITARDO KLEBER Y SRA.                        |       | 1308740016       |                             |               |                           |               |
| 1/5/2012 12:00 FIGUEROA ANA                       |       |                  |                             |               |                           |               |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |       |                  |                             |               |                           |               |
|                                                   |       |                  | Costa Judicial              |               |                           |               |
|                                                   |       |                  | Interes por Mora            |               |                           |               |
|                                                   |       |                  | MEJORAS A PARTIR 2011       | \$ 17,08      |                           | \$ 17,08      |
|                                                   |       |                  | MEJORAS HASTA 2010          | \$ 25,42      |                           | \$ 25,42      |
|                                                   |       |                  | TASA DE SEGURIDAD           | \$ 0,50       |                           | \$ 0,50       |
|                                                   |       |                  | TOTAL A PAGAR               |               |                           | \$ 43,00      |
|                                                   |       |                  | VALOR PAGADO                |               |                           | \$ 43,00      |
|                                                   |       |                  | SALDO                       |               |                           | \$ 0,00       |

CANCELADO

TE S I G U E R I A  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 31 de Julio del 2012.

### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **VERA LITARDO KLEBER FERNANDO** con número de **cedula 130874001-6** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **5579826**, el mismo que **NO** tiene deuda **con la empresa**.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.  
ATENCION AL CLIENTE