

2016	13	21	01	P00838
------	----	----	----	--------



**COMPRAVENTA  
QUE OTORGA EL SEÑOR  
QUITO ALCIVAR JORGE RODRIGO**

**A FAVOR DE LA SEÑORA  
SORNOZA MERA GENNY ESTHELA**

**CUANTÍA: USD \$14.708,84**

**DI ( 2 ) COPIAS**

**(FG)**

En el cantón de Jaramijó, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy viernes veintidós (22) de Julio del año dos mil dieciséis, ante mí, ABOGADA LILIANA LOPEZ VELIZ, NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJO, comparecen: Por una parte, en calidad de vendedor, el señor **QUITO ALCIVAR JORGE RODRIGO**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, en calidad de compradora la señora **SORNOZA MERA GENNY ESTHELA**, de estado civil casada con **GARCIA PEDRO JOSE**, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada; bien instruidos por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en el cantón de Manta y de transito por este

3114212

SIN FICHA

Sello  
07/29/16

cantón de Jaramijó, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **“SEÑORA NOTARIA:** En el repertorio de Escrituras Públicas a su cargo dígnese insertar una en la que contenga un contrato de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura de Compraventa, por una parte, el señor QUITO ALCIVAR JORGE RODRIGO, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para los efectos del presente contrato se le denominara “EL VENDEDOR”; y por otra parte, la señora SORNOZA MERA GENNY ESTHELA, de estado civil casada con GARCIA PEDRO JOSE, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, a quien en adelante se le denominara “LA COMPRADORA”; los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en este cantón de Jaramijó, legalmente capaces para contratar, obligarse y celebrar el presente contrato de compraventa. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A)** El señor QUITO ALCIVAR JORGE RODRIGO, es propietario de un predio ubicado en el Barrio Santa clara de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: cancha Barrial, con seis metros. POR ATRÁS: Con propiedad del señor Clotario Cedeño, con igual medida de seis metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con terreno del vendedor, con doce metros



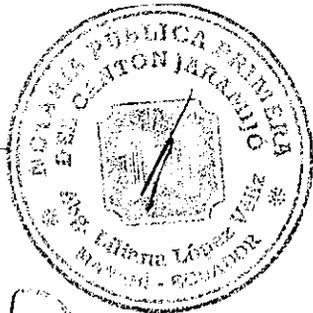
cincuenta centímetros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con propiedad de la señora Lourdes Sornoza, con igual medida de doce metros cincuenta centímetros. Con una Superficie total de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. **B) HISTORIA DE DOMINIO.-** 1/3: Compraventa: Autorizado por la Notaria Cuarta del cantón Manta con fecha 17 de octubre de mil novecientos noventa (1990), e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 16 de noviembre de mil novecientos noventa (1990); bajo el Número de Inscripción 1644, y Número de Repertorio 2827. 2/3: Compraventa: Autorizado por la Notaria Primera del cantón Manta con fecha 05 de septiembre de mil novecientos noventa y uno (1991), e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 17 de septiembre de mil novecientos noventa y uno (1991); bajo el Número de Inscripción 1859, y Número de Repertorio 3302. 3/3: Compraventa: Autorizado por la Notaria Cuarta del cantón Manta con fecha 15 de octubre del dos mil trece (2013), e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 11 de noviembre del dos mil trece (2013); bajo el Número de Inscripción 3416, y Número de Repertorio 7915. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, el Vendedor el señor **QUITO ALCIVAR JORGE RODRIGO**, libre y voluntariamente expone que por medio de esta escritura, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compradora la señora **SORNOZA MERA GENNY ESTHELA**, el inmueble descrito y detallado en la cláusula segunda de esta minuta y que lo hacen con todos los derechos, usos y servidumbres existentes, sin reserva de ninguna clase y sobre el cual no existen gravámenes, ni embargos, ni prohibiciones de enajenar. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa es de CATORCE MIL SETECIENTOS OCHO DOLARES CON OCHENTA Y

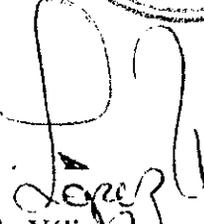
CUATRO CENTAVOS (USD. \$ 14.708,84), que el Vendedor declara tenerlo recibido en dinero efectivo y moneda de legal circulación de manos de la Compradora, a quien faculta para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **QUINTA:** El Vendedor manifiesta que queda obligado al saneamiento por evicción prescrito por la ley. La Compradora por su parte expresa que acepta el contenido de esta escritura por estar a su favor y ser lo estipulado. **SEXTA: RATIFICACION.-** Las partes contratantes se ratifican en el contenido de esta escritura por encontrarse de acuerdo en lo aquí convenido, dejando aclarado que los gastos de esta escritura corresponde a la Compradora. Usted, señora Notaria, se dignara agregar las demás cláusulas de estilo para la legal validez de éste contrato.- (Firmado) Abogado GARY A. GOMEZ RIVERA, portador de la matrícula número trece guion dos mil uno guion sesenta y ocho (13-2001-68) del Foro de Abogados.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



*Jorge Quiroga*  
f) Sr. Quiroga Alcívar Jorge Rodrigo  
c.c. *120995388-1*

  
f) Sra. Sornoza Mera Genny Esthela  
c.c. 180885954-6.



  
  
Ab. Liliana López Véliz  
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJO

INSTRUCCIÓN  
**BACHILLERATO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**QUITO LOOR OSCAR OSWALDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ALCIVAR ALAYA GLORIA D**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2011-03-23**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2021-03-23**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**ESTUDIANTE**

E333312222

*Jorge Quito A.*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSAJACIÓN

CÉDULA DE  
**CIUDADANA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**QUITO ALCIVAR**  
**JORGE RODRIGO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANTA**  
**MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1979-11-18**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **Soltero**

N.º **130995388-1**

*Jorge Quito A*  
*130995388-1*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CRE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**079** **1309953881**

**079 - 0028**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**QUITO ALCIVAR JORGE RODRIGO**

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		1
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede  
 es idéntica al documento que me fue exhibido  
 Jaramijó *[Signature]*  
*Abg. Liliana López Véliz*  
 NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1309953881

Nombres del ciudadano: QUITO ALCIVAR JORGE RODRIGO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE NOVIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: QUITO LOOR OSCAR OSWALDO

Nombres de la madre: ALCIVAR ALAVA GLORIA D

Fecha de expedición: 23 DE MARZO DE 2011

Información certificada a la fecha: 22 DE JULIO DE 2016

Emissor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABI-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJÓ



Jorge Quiro A.

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.07.22 16:44:18 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1892414



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1309953881  
**Nombre:** QUITO ALCIVAR JORGE RODRIGO

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

**Sufragó el ciudadano:** -  
**Fecha:** -  
**Número de certificado:** -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).  
2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cédulado" del ciudadano.  
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 22 DE JULIO DE 2016

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABÍ - JARAMIJÓ

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1892414



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 130585954-6

LEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**SORNOZA MERA GENNY ESTHELA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI SANTA ANA SANTA ANA**  
FECHA DE NACIMIENTO 1966-06-03  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
**PEDRO JOSE GARCIA**



INSTANCIACION SUPERIOR

PROFESION JAB. DEZ. O. LIC. TRABAJO SOCIAL

V4343V.224

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**SORNOZA JORGE LEOVIGILDO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MERA EIDA OFELIA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA 2014-04-01**  
FECHA DE EXPIRACION  
**2024-04-01**

*[Signature]*  
F. PROFESIONISTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**002** CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
**002 - 0153** **1305859546**  
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**SORNOZA MERA GENNY ESTHELA**



MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	ELOY ALFARO	
MANTA		5
CANTON	PARRAJUA	ZONA

*[Signature]*  
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

*[Signature]*  
130585954-6.

DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede es idéntica al documento que me fue exhibido.  
Jaramijo, 22 JUL 2015

*[Signature]*  
**Abg. Liliana López Veliz**  
NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJO



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1305859546

Nombres del ciudadano: SORNOZA MERA GENNY ESTHELA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 3 DE JUNIO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC. TRABAJO SOCIAL

Estado Civil: CASADO

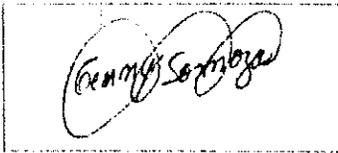
Cónyuge: GARCIA PEDRO JOSE

Fecha de Matrimonio: 26 DE JUNIO DE 1987

Nombres del padre: SORNOZA JORGE LEOVIGILDO

Nombres de la madre: MERA EIDA OFELIA

Fecha de expedición: 1 DE ABRIL DE 2014



Información certificada a la fecha: 22 DE JULIO DE 2016

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJÓ

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
 TROYA FUERTES  
 Date: 2016.07.22 16:45:47 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



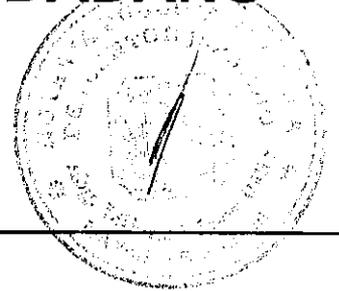
1892476





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1305859546  
**Nombre:** SORNOZA MERA GENNY ESTHELA



### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

**Sufragó el ciudadano:** -  
**Fecha:** -  
**Número de certificado:** -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 22 DE JULIO DE 2016

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJÓ

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**42446**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16012453, certifico hasta el día de hoy 22/07/2016 14:56:49, la Ficha Registral Número 42446.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3114212000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 19 de septiembre de 2013

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Clara de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cancha Barrial, con seis metros. POR ATRÁS: Con propiedad del Señor Clotario Cedeño, con igual medida de seis metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con terreno del vendedor con doce metros cincuenta centímetros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de la Sra. Lourdes Sornoza, con igual medida de doce metros cincuenta centímetros. Con una Superficie total de: SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1644	16/nov./1990	1.827	1.829
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1859	17/sep./1991	4.879	4.879
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3416	11/nov./2013	69.000	69.009

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 16 de noviembre de 1990

Número de Inscripción: 1644

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2827

Folio Inicial:1.827

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1.829

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de octubre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	1301180764	SORNOZA JORGE LEOVIGILDO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	1302774664	MERA EIDA OFELIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1302917081	PICO FARFAN VICTORIANO HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000010632	CARRANZA SIXTA	CASADO(A)	MANTA

Empresaria Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
22 JUL. 2016  
*Juan*

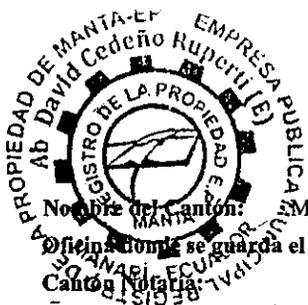
Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 17 de septiembre de 1991

Número de Inscripción: 1859

Tomo:1



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3302

Folio Inicial: 4.879

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA

Folio Final: 4.879

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de septiembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Barrio Santa Clara de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: FRENTE: cancha barrial, con seis metros. ATRAS. Con propiedad del Sr. Otonario Cedeño, con igual medida de seis metros. COSTADO DERECHO: Con terreno del vendedor con doce metros cincuenta centímetros. COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de la Sra. Lourdes Sornoza, con igual medida de doce metros cincuenta centímetros. Con una Superficie total de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000010670	SORNOZA MERA GENNY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301180764	SORNOZA JORGE LEOVIGILDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000010669	MERA IDA OFELIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1644	16/nov./1990	1.827	1.829

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de noviembre de 2013

Número de Inscripción: 3416

Tomo: 166

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7915

Folio Inicial: 69.000

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 69.009

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

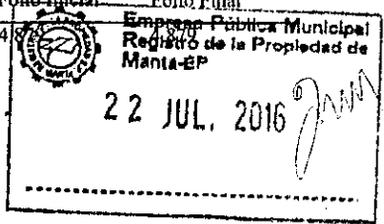
ACLARACIÓN DE NOMBRE Y COMPRAVENTA. Mediante este mismo contrato, la señora GENNY ESTHELA SORNOZA MERA, manifiesta su voluntad de Aclarar como en efecto lo hace, que por un error involuntario en la escritura de adquisición al transcribir su nombre lo hicieron como GENNY SORNOZA MERA, cuando en realidad es el de GENNY ESTHELA SORNOZA MERA, tal como lo demuestra con su documento identificador que se adjunta al protocolo. Lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Clara de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000071077	QUITO ALCIVAR JORGE RODRIGO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	130505025684	GARCIA PEDRO JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000071076	SORNOZA MERA GENNY ESTHELA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1859	17/sep/1991	4	



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:56:49 del viernes, 22 de julio de 2016

A petición de: QUIJIJE MARCILLO LUBER ENRIQUE

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

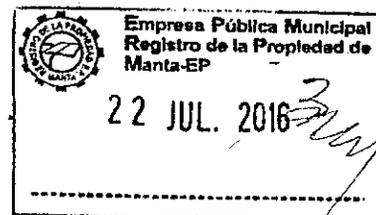
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**





Nº 133045

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

No. Certificación: 933045

No. Electrónico: 40524

Fecha: 16 de junio de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-11-42-12-000

Ubicado en: BARRIO STA. CLARA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 75,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1309953881	JORGE RODRIGO QUITO ALCIVAR

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	2475,00
CONSTRUCCIÓN:	<u>12233,84</u>
	14708,84

Son: CATORCE MIL SETECIENTOS OCHO DOLARES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS

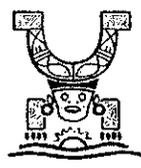
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

147,08  
 44,13  
 191,21  
 41,90  
 233,11



C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 078679

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a JORGE RODRIGO QUITO ALCIVAR

ubicada BARRIO SANTA CLARA

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

de \$14708.84 CATORCE MIL SETECIENTOS OCHO 84/100

asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MJP

17 DE JUNIO DE 2016

Manta,

de

del 20

**Director Financiero Municipal**





# TÍTULO DE CRÉDITO

No. 0437770

6/17/2016 11:05

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-11-42-12-000	75,00	14708,84	211512	487770

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309953881	QUITO ALCIVAR JORGE RODRIGO	BARRIO STA. CLARA	Impuesto principal	147,09
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	44,13
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	191,22
1305859546	SORNOZA MERA GENNY ESTHELA	NA	VALOR PAGADO	191,22
			SALDO	0,00

EMISION: 6/17/2016 11:05 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



# TÍTULO DE CRÉDITO

No. 0437770

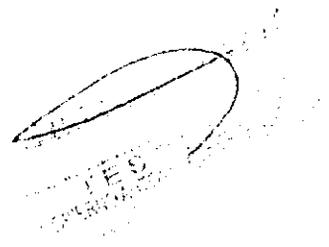
6/17/2016 11:07

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-11-42-12-000	75,00	14708,84	211514	487771

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309953881	QUITO ALCIVAR JORGE RODRIGO	BARRIO STA. CLARA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	41,49
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	42,49
1305859546	SORNOZA MERA GENNY ESTHELA	NA	VALOR PAGADO	42,49
			SALDO	0,00

EMISION: 6/17/2016 11:07 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 107816



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**QUITO ALCIVAR JORGE RODRIGO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 de JUNIO de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE  
3114212000 BARRIO STA. CLARA

Manta, diez y siete de junio del dos mil diesiseis



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Sra. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Cata - Manta

000012310

Empty rectangular box for identification or reference number.

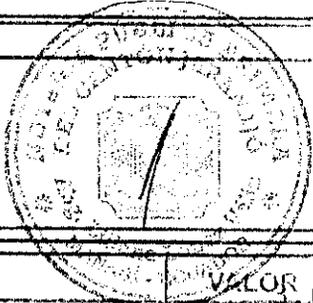
**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

QUITO ALCIVAR JORGE RODRIGO

CI/RUC: :  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: BARRIO STA. CLARA  
DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:



**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 04/07/2016 11:18:34  
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

AREA DE SELLO



VALIDO HASTA: domingo, 02 de octubre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

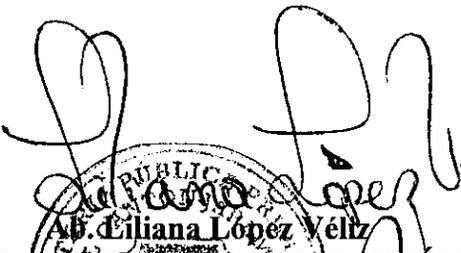
**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL C. FONTE

Intercedente: R.P.  
05/07/2016 11:32:08 a.m. D  
CONA NID: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE TAMBO  
LONIA DE EDUCACION VARTOS  
CITA DEPARTO: 3 0017137-0 (3) CITA DEPARTO  
FIDUCIARIA: 700771337  
Concepto de pago: TITULO DE ALDABLAN  
OFICINA: 90 - HITECRES (06.) OPeraciones  
INDICACION IMPORTANTE: RESOLUCION 1102  
FORMA DE PAGAR: ES. 1102

Afectivo:	1.00
Costo de Efectivos:	0.54
IVA 7	0.06
TOTAL:	1.60
Monto a pagar:	

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA** que otorga el señor **QUITO ALCIVAR JORGE RODRIGO** a favor de la señora **SORNOZA MERA GENNY ESTHELA**.- Firmada y sellada en el cantón Jaramijó, a los veintidós días del mes de Julio del año dos mil dieciséis.

  
Ab. Liliana López Veliz

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ





Factura: 001-002-000004479



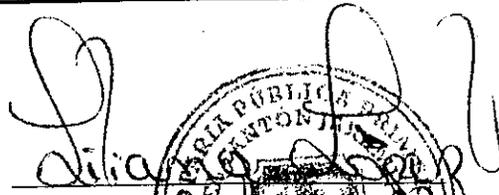
20161321000P00838

NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON JARAMIJO

EXTRACTO

Escritura N°:	20161321000P00838						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE JULIO DEL 2016, (16:59)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUITO ALCIVAR JORGE RODRIGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309953881	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SORNOZA MERA GENNY ESTHELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305859546	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		JARAMIJO			JARAMIJO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	14708.00						

  
 NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ  
 NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON JARAMIJO  
