

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 3172****Número de Repertorio: 7157**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3172 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307602555	MORALES PACHAY SORAYA VERONICA	COMPRADOR
1305489666	MOREIRA SALTOS MYRIAN DEL	VENDEDOR
1304059304	MORALES PACHAY MANUEL EDUARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1050529000	4360	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 23 septiembre 2022

Fecha generación: viernes, 23 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 2 8 6 8 1 1 X 6 X 0 7 S



Factura: 002-003-000048662



20221308006P03209



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308006P03209						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (12:24)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MORALES PACHAY MANUEL EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304059304	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA SALTOS MYRIAN DEL ROCIO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1305489666	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	MANUEL EDUARDO MORALES PACHAY
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MORALES PACHAY SORAYA VERONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307602555	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	30000.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1

2 ...rio

3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20221308006P03209

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000048662

5

**COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**

6

**QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:**

7

**MANUEL EDUARDO MORALES PACHAY Y MYRIAN DEL ROCIO**

8

**MOREIRA SALTOS**

9

**A FAVOR DE LA SEÑORA**

10

**SORAYA VERONICA MORALES PACHAY**

11

**AVALUO MUNICIPAL USD \$ 128,161,15 Y VALOR DE VENTA: USD \$**

12

**30,000.00**

13

**\*\*\*AMGC\*\*\***

14

**Se confieren 2 copias**

15

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

16

Manabí, República del Ecuador, el día de hoy JUEVES PRIMERO DE

17

SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**

18

**FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL

19

CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte el señor: **MANUEL**

20

**EDUARDO MORALES PACHAY** en calidad de copropietario y por sus propios

21

derechos, quien también lo hace en calidad de Apoderado y representante de

22

su cónyuge la señora **MYRIAN DEL ROCÍO MOREIRA SALTOS**, tal como lo

23

justifica con el testimonio de Poder Especial que se adjunta, y a quienes en

24

adelante se podrá denominar simplemente como "VENEDORES", el

25

compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en

26

la avenida 22 y Calle 20 de esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora

27

**SORAYA VERÓNICA MORALES PACHAY**, de estado civil casada con el

28

señor Edgar Vinicio Regalado Ortega, por sus propios y personales





1 derechos, y a quien se podrá denominar simplemente como "COMPRADORA";  
2 la compareciente declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana,  
3 domiciliada en la Ciudadela Coyoacan, de la Parroquia Los Esteros de esta  
4 ciudad de Manta; todos hábiles y capaces para contratar y poder obligarse,  
5 portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas  
6 copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas,  
7 así como constatados biométricamente en el sistema de Registro Civil, en  
8 virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y  
9 efectos de la Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con  
10 libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que  
11 proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de  
12 índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada  
13 a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR**  
14 **NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar  
15 una de **COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**, contenida de acuerdo a las  
16 cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES-** Intervienen a la celebración  
17 de éste contrato de compraventa; **POR UNA PARTE** el señor: **MANUEL**  
18 **EDUARDO MORALES PACHAY** en calidad de copropietario y por sus propios  
19 derechos, quien también lo hace en calidad de Apoderado y representante de  
20 su cónyuge la señora **MYRIAN DEL ROCÍO MOREIRA SALTOS**, tal como lo  
21 justifica con el testimonio de Poder Especial número 153 / 2022, de fecha 14  
22 de marzo del año 2.022 celebrado en la Oficina Consular del Ecuador en  
23 Santiago de Chile que en tres fojas se acompaña, a quienes se los denominará  
24 **LOS VENDEDORES**; y, **POR OTRA** la señora **SORAYA VERÓNICA**  
25 **MORALES PACHAY** por sus propios derechos, a quien se denominará **LA**  
26 **COMPRADORA**. Las partes comparecen con capacidad legal para contratar y  
27 contraer obligaciones cual en derecho se requiere para esta clase de actos y lo  
28 hacen al tenor siguiente: **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- LOS VENDEDORES**





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 manifiestan: a) Son los legítimos propietarios de un bien inmueble compuesto  
2 de terreno y casa ubicado en la avenida 22 de la parroquia y cantón Manta,  
3 que adquirieron el miércoles nueve de marzo del año dos mil once a la señora  
4 Ángela Adelaida Pachay Toala, por sus propios y personales derechos, quien  
5 lo adquirió en su estado civil de casada, pero, con exclusión de la sociedad  
6 conyugal, lo que fue aceptado por su cónyuge Manuel Eduardo Morales  
7 Rosero; compraventa que se celebró en la Notaría Cuarta del cantón Manta,  
8 ante el Notario Doctor Simón Zambrano Vínces, e inscrito en el Registro de la  
9 Propiedad, el catorce de marzo del año dos mil once, con número de  
10 inscripción 696, folio inicial 11898. Folio final 11907, con número de repertorio  
11 1441. El predio a su vez fue adquirido por compra que hicieron al señor Galo  
12 Victoriano Muentes Delgado, según consta en la escritura pública de  
13 compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, el tres de  
14 junio de mil novecientos setenta y siete, inscrita en el Registro de la Propiedad  
15 del cantón Manta, el veintitrés de octubre de mil novecientos setenta y ocho; b)  
16 Actualmente el inmueble se encuentra libre de gravámenes, conforme se  
17 acredita con los documentos habilitantes; c) .El inmueble originalmente  
18 pertenece a la Manzana "F" ubicado en la Lotización CHARCA DEL AGUA  
19 POTABLE, actualmente avenida Veintidós de la parroquia Urbana Manta,  
20 cantón Manta, con ocho metros de frente por veintidós y medio metros de  
21 fondo, con los siguientes linderos: **POR EL FRENTE.**- Calle Cotopaxi, actual  
22 avenida Veintidós; **POR ATRÁS.**- Propiedad de Segundo Andrés Espín, antes  
23 del vendedor; **POR EL COSTADO DERECHO.**- Solar de don César Pilco  
24 Chávez, antes del vendedor; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, terreno que  
25 se reserva el vendedor, con una superficie total de Ciento Ochenta Metros  
26 Cuadrados. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos  
27 **LOS VENDEDORES**, dan en venta real y a enajenación perpetua el inmueble  
28 ya descrito en la cláusula segunda, en favor de **LA COMPRADORA**.





1 **CUARTA: CLÁUSULA ESPECIAL.- PRECIO JUSTO Y FORMA DE PAGO.-**

2 Las partes de común acuerdo han considerado, dada la condición de hermana  
3 y cuñada de **LOS VENDEDORES**, han considerado y establecido que el justo  
4 precio del inmueble en esta ocasión es de carácter simbólico de Treinta Mil  
5 (USD\$ 30.000,00) Dólares americanos, que han sido cancelados en efectivo, a  
6 entera satisfacción de **LOS VENDEDORES**, quienes han recibido en dinero de  
7 curso legal los valores establecidos previamente. Por su parte **LA**  
8 **COMPRADORA**, manifiesta haber cancelado en dinero en efectivo los valores  
9 establecidos sin opción a reclamo alguno. Razón por la que, no podrá alegarse  
10 posteriormente que exista lesión enorme en la presente compraventa.

11 **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de éste bien inmueble se hace  
12 como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la  
13 propiedad vendida, con todos sus derechos, usos y costumbres, servidumbres  
14 activas y pasivas, y sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar  
15 el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara conocer lo  
16 que compra. Sin perjuicio de lo anteriormente señalado, **LOS VENDEDORES**  
17 se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

18 **SEXTA: ACEPTACION.-** Las partes en conocimiento de lo aquí expuesto,  
19 aceptan de manera voluntaria lo acordado por convenir a sus mutuos intereses  
20 y renuncian expresamente a realizar reclamos judiciales, pues la decisión de  
21 haber establecido el valor de la compraventa, responde únicamente al tema de  
22 carácter familiar y de sentimientos, existentes entre las partes. **SÉPTIMA:**

23 **AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** **LOS VENDEDORES**, facultan  
24 expresamente a **LA COMPRADORA**, para que solicite ante el Registrador de  
25 la Propiedad de Manta, la inscripción y registro de la compraventa como  
26 corresponde. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá

27 agregar y anteponer las cláusulas de estilo pertinentes, tendiente a lograr la  
28 completa perfección del presente documento próximo a ser público. **(HASTA**





Ficha Registral-Bien Inmueble  
**4360**

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22025141  
Certifico hasta el día 2022-08-11:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: 1050529000      Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Fecha de Apertura: viernes, 04 julio 2008      Parroquia: MANTA  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Compraventa relacionada con el bien inmueble que en el respectivo plano pertenece a la Manzana "F",

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con el bien inmueble que en el respectivo plano pertenece a la Manzana "F", ubicado en la Lotización CHARCA DEL AGUA POTABLE, actualmente avenida Veintidós de la Parroquia Urbana Manta, Jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí, el que tiene OCHO METROS DE FRENTE POR VEINTIDÓS Y MEDIO METROS DE FONDO. Con los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle "Cotopaxi", actual avenida Veintidós. POR ATRÁS: Propiedad de Segundo Andrés Espín, antes del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Solar de don César Pilco Chávez, antes del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Terreno que se reserva el vendedor. Teniendo una Superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS (180.00M2).

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	4 miércoles, 20 julio 1966	4	9
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	419 miércoles, 23 octubre 1968	272	272
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	696 lunes, 14 marzo 2011	11898	11907

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 3 ] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL  
Inscrito el: miércoles, 20 julio 1966      Número de Inscripción : 4      Folio Inicial: 4  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 597      Folio Final : 9

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 julio 1966  
Fecha Resolución:

- a.- Observaciones:  
Un terreno ubicado en el Barrio AGUA POTABLE de este Puerto, terreno denominado Charca del Agua Potable .  
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MUENTES REYES ADAN	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MUENTES DELGADO ELSA OBCIOLA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MUENTES DELGADO ADAN	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MUENTES DELGADO JOSE RAMON	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MUENTES DELGADO GALO VICTORIANO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 2 / 3 ] COMPRAVENTA  
Inscrito el: miércoles, 23 octubre 1968      Número de Inscripción : 419      Folio Inicial: 272  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 987      Folio Final: 272





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 03 junio 1967

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "Charca del Agua Potable" de este Puerto, solar correspondiente a la Manzana "F", en el respectivo Plano el que tiene Ocho metros de Frente por veintidos y medio metros de fondo. RAZON. -La Compradora declara que el solar que adquiere es con dinero de su exclusiva propiedad adquirido en su Soltería, mediante su trabajo y no pertenece a la Sociedad Conyugal que tiene Formada con mencionado marido. razon por la cual lo excluye para administrarlo libremente. El compareciente Sr. Manuel Eduardo Morales Rosero, acepta el contenido de esta Escritura, y manifiesta ser conforme lo aseverado por su esposa, respecto a la procedencia del dinero que ha invertido en esta compra, y dándose por notificado acepta la Exclusion ya referida y le autoriza a su cónyuge para que administre por si sola dicha propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MORALES ROSERO MANUEL EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	PACHAY TOALA ANGELA ADELAIDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUENTES DELGADO GALO VICTORIANO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 14 marzo 2011

Número de Inscripción : 696

Folio Inicial: 11898

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1441

Folio Final : 11907

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 marzo 2011

Fecha Resolución: miércoles, 09 marzo 2011

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble que en el respectivo plano pertenece a la Manzana "F", ubicado en la Lotización CHARCA DEL AGUA POTABLE, actualmente avenida Veintidós de la Parroquia Urbana Manta, Jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí, el que mide Ocho metros de frente por veintidós y medio metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MORALES PACHAY MANUEL EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PACHAY TOALA ANGELA ADELAIDA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MORALES PACHAY MANUEL EDUARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22025141 certifico hasta el día 2022-08-11, la Ficha Registral Número: 4360.

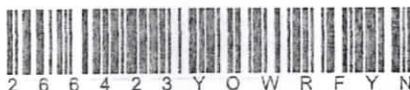


Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 99 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 6 4 2 3 Y O W R F Y N



Nº 082022-071384

Manta, miércoles 10 agosto 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MORALES PACHAY MANUEL EDUARDO** con cédula de ciudadanía No. **1304059304**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 10 septiembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



172128QEVHII

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 082022-071642

N° ELECTRÓNICO : 220912

Fecha: 2022-08-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-05-05-29-000

Ubicado en: LOT. CHARCA DEL AGUA POTABLE AVE. 22 MZ F

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 180 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304059304	MORALES PACHAY MANUEL EDUARDO-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 81,225.00

CONSTRUCCIÓN: 46,936.15

AVALÚO TOTAL: 128,161.15

SON: CIENTO VEINTIOCHO MIL CIENTO SESENTA Y UN DÓLARES 15/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

1281.61  
384.48  
-----  
1666.09 - ALCS  
789.30 - Util  
-----  
2455.30

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



172386J1RPJW9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-08-17 18:49:47



**RUC: 1360000980001**

obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/092022  
 DE ALCABALAS**

Fecha: 31/08/2022      Por: 1,666.09  
 Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022      Vence: 31/08/2022

Tipo de Transacción:  
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MORALES PACHAY MANUEL EDUARDO

Identificación: 1304059304      Teléfono: NA      Correo:

Adquiriente-Comprador: MORALES PACHAY SORAYA VERONICA

Identificación: 1307602555      Teléfono: 2611572      Correo: veromorales.p@hotmail.com

Detalle:

VE-667714



PREDIO:	Fecha adquisición:					Precio de Venta
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección			
1-05-05-29-000	09/03/2011	128,161.15	180.00	LOT.CHARCADELAGUAPOTABLEAVE.22MZF	128,161.15	

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	1,261.61	0.00	0.00	1,261.61
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	384.48	0.00	0.00	384.48
<b>Total=&gt;</b>		<b>1,666.09</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,666.09</b>

Saldo a Pagar





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/092023**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 31/03/2022

Por: 501.23

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 31/08/2022

Contribuyente: MORALES PACHAY MANUEL EDUARDO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1304059304

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 93247.03

VE-767714



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MORALES PACHAY MANUEL EDUARDO

Identificación: 1304059304

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MORALES PACHAY SORAYA VERONICA

Identificación: 1307602555

Teléfono: 2611572

Correo: veromorales.p@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 09/03/2011

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-05-05-29-000	128,161.15	180.00	LOT.CHARCADELAGUAPOTABLEAVE.22MZF	128,161.15

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monio	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	501.23	0.00	0.00	501.23
Total=>		501.23	0.00	0.00	501.23

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	123,161.15
PRECIO DE ADQUISICIÓN	34,914.12
DIFERENCIA BRUTA	93,247.03
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	93,247.03
AÑOS TRANSCURRIDOS	53,228.51
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	40,018.52
IMP. CAUSADO	500.23
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	501.23



N° 092022-072911

Manta, jueves 01 septiembre 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-05-05-29-000 perteneciente a MORALES PACHAY MANUEL EDUARDO con C.C. 1304059304 ubicada en LOT. CHARCA DEL AGUA POTABLE AVE. 22 MZ F BARRIO LOS ALMENDROS - SANTA MARIANITA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$128,161.15 CIENTO VEINTIOCHO MIL CIENTO SESENTA Y UN DÓLARES 15/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 01 octubre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



173666XUVHAIJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





COMPROBANTE DE PAGO N° 526363

Código Catastral 1-05-05-29-000 Área 180 Avalúo Comercial \$ 128161.15 Dirección LOT. CHARCA DEL AGUA POTABLE AVE. 22 MZ F Año 2022 Control 541123 N° Título 526363 2022-09-01 09:06:02

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
		Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
MORALES PACHAY MANUEL EDUARDO	1304059304	COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
		INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
		MEJORAS 2012	1.56	-0.78	0.78
		MEJORAS 2013	8.55	-4.28	4.27
		MEJORAS 2014	8.89	-4.45	4.44
		MEJORAS 2015	1.88	-0.94	0.94
		MEJORAS 2016	0.52	-0.26	0.26
		MEJORAS 2017	10.98	-5.49	5.49
		MEJORAS 2018	14.95	-7.48	7.47
		MEJORAS 2019	2.24	-1.12	1.12
		MEJORAS 2020	45.15	-22.58	22.57
		MEJORAS 2021	15.95	-7.98	7.97
		TASA DE SEGURIDAD	27.08	0.00	27.08
<b>TOTAL A PAGAR</b>					<b>\$ 82.39</b>
<b>VALOR PAGADO</b>					<b>\$ 82.39</b>
<b>SALDO</b>					<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2022-01-04 14:05:11 - , BANCO DEL PACIFICO S.A. El lote se encuentra registrado como 3ra edad Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2275553765220

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



	<b>CUERPO DE BOMBEROS MANTA</b>		RUC 1360020070001
<b>CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA</b>			
N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO PERIODO
110893	2022/09/01 10:37	01/09/2022 10:37:00a. m.	789657 2022/09/01
A FAVOR DE MORALES PACHAY MANUEL EDUARDO C.I.: 1304059304			
<b>MANTA</b>		<b>CERTIFICADO N° 7886</b>	
<b>CERTIFICADO DE SOLVENCIA</b>			
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos			
	DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/10/01		<b>USD 3.00</b>
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
FORMA DE PAGO: EFECTIVO			



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001001/030655**

Fecha: 09/01/2022

Contribuyente: MORALES PACHAY MANUEL EDUARDO

VP-4196903

Identificación: CI 1304059304      Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2022	T/2022/092023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	501.23	0.00	0.00	0.00	0.00	501.23	501.23
<b>Total:</b>								<b>501.23</b>	<b>501.23</b>

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	01/09/2022				501.23	0.00	0.00	501.23
<b>Total:</b>					<b>501.23</b>		<b>0.00</b>	<b>501.23</b>

jennifer\_puya 01/09/2022 08:46:07





República del Ecuador

Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana

OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN SANTIAGO

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 153 / 2022

Tomo . Página 153



En la ciudad de SANTIAGO, CHILE, el 14 de marzo de 2022, ante mi, CARLOS ALBERTO RIVERA ESPAÑA, **SEGUNDO SECRETARIO, VICECONSUL** en esta ciudad, comparece **MYRIAN DEL ROCIO MOREIRA SALTOS**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **Casado**, Cédula de ciudadanía número **1305489666**, domiciliada en Calle **Óscar Castro** número ochenta y cinco, **Villa Puangue**, **Comuna de Curacaví**, **Provincia de Melipilla**, **Región Metropolitana**, **República de Chile**; celular: **+56974959424**; email: **joshelyn.molares.m@gmail.com**, mayor de edad, legalmente capaz a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **MANUEL EDUARDO MORALES PACHAY**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, con estado civil **Casado** y **Cédula de ciudadanía** número **1304059304**, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: **PRIMERO: ANTECEDENTES.**- Los esposos **MYRIAM DEL ROCIO MOREIRA SALTOS** y **MANUEL EDUARDO MORALES PACHAY**, son los legítimos propietarios de dos inmuebles; El primero ubicado en la avenida Veintidós de la parroquia urbana Manta, cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador; y el segundo ubicado a un costado del Paso Lateral de Manta Tramo III del sitio El Arroyo del cantón Montecristi-Manabí-Ecuador, sobre estos inmuebles los propietarios, tienen el uso, goce, disfrute y usufructo del mismo, siendo su voluntad el de vender esa propiedad conjuntamente con el Mandatario. **SEGUNDO.- PODER ESPECIAL.**- Con tales antecedentes, es su voluntad, otorgar **PODER ESPECIAL**, a su cónyuge el señor don **MANUEL EDUARDO MORALES PACHAY**, quien declara ser ecuatoriano, casado, odontólogo, cédula de identidad ecuatoriana número uno tres cero cuatro cero cinco nueve tres cero guión cuatro, domiciliado en Calle **Óscar Castro** número ochenta y cinco, **Villa Puangue**, **Comuna de Curacaví**, **Provincia de Melipilla**, **Región Metropolitana**, para que proceda a dar en venta real y a enajenación perpetua los dos bienes inmuebles indicados en el punto que antecede, y que se particularizan de la siguiente manera: **PRIMER INMUEBLE.**- Lote de terreno, de acuerdo al plano ubicado en la Manzana "F" en la Lotización Charca del Agua Potable, actualmente avenida veintidós de la parroquia urbana Manta, cantón Manta-Manabí-Ecuador que mide ocho metros de frente por veintidós y medio metros de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: **POR EL FRENTE** calle Cotopaxi, actual avenida Veintidós; **POR ATRÁS** Propiedad de Segundo Andrés Espín, antes del vendedor: **POR EL COSTADO DERECHO** Solar de don César Pico Chávez, antes del vendedor; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, terreno que se reserva el vendedor, con una superficie de 180 metros cuadrados, escritura número 1.635 celebrada el miércoles 9 de marzo del 2.011 ante el Dr. Simón Zambrano Vences Notario Público Cuarto del Cantón Manta. **SEGUNDO INMUEBLE.**- Lote Número UNO de 242,84 m2 ubicado en la jurisdicción de Montecristi en la Etapa IV Sector "El Arroyo", Manzana "A", que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** lindera con la avenida U 1, con 8,50 metros; **POR ATRÁS** lindera con el lote N° 20 del Señor Rubén Solórzano con 14,05 metros. **POR EL COSTADO DERECHO** lindera con la avenida U4, con 20,86 metros; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO** lindera con el lote N° 02 del Señor Luis Chávez Cárdenas con 20 metros, de acuerdo al plano. Acto realizado mediante escritura pública N° 5.044 el 30 de diciembre del año 2.009 ante la Abogada Vielka Reyes Vences Notaria Pública Primera Encargada del Cantón Manta. **TERCERO: ACEPTACIÓN.**- El Mandatario en uso de sus derechos y por ser su voluntad, acepta en forma libre y voluntaria el **PODER ESPECIAL** que se le otorga legalmente. **CUARTO: DEL AMBITO DEL PODER ESPECIAL.**- El presente **PODER ESPECIAL**, tal como se señala en el punto **SEGUNDO**, solamente podrá ser utilizado en la forma que aquí se señala y no podrá ser utilizado en ninguna otra gestión, pues carecerá de valor alguno. **QUINTO: DURACIÓN DEL PODER.**- El presente **PODER ESPECIAL**, solamente tendrá vigencia jurídica hasta cuando se proceda a vender ambos inmuebles, señalados y particularizados en los puntos **PRIMERO** y **SEGUNDO** del presente documento. El presente Mandato regirá plenamente mientras no conste su revocación al margen de la matriz de





Gobierno del Ecuador

esta escritura. La actuación personal de la mandante no revocará por sí sola el presente poder. Conforme doy fe; para la ejecución de este Poder la mandatario está facultado a contratar los servicios profesionales de un Abogado en libre ejercicio de la profesión para que represente a la poderdante en todo trámite, ante autoridades judiciales del Ecuador, quedando el Abogado nombrado en calidad de Procurador Judicial, de conformidad con lo dispuesto en las leyes correspondientes. La poderdante confiere todas las atribuciones de procuración judicial constantes en la sección segunda del Código Orgánico General de Procesos, inclusive las de delegar total o parcialmente este poder a cualquier otra persona o a un Abogado con fines de procuración judicial, especialmente las tipificadas en el artículo 43 del citado cuerpo legal, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Quien haga las veces de apoderado se obliga, en su ejecución, a cumplir con las disposiciones tipificadas en el artículo 44 del Código Orgánico General de Procesos. **Este poder estará vigente hasta que la mandante no lo revoque expresamente ni necesitará de un nuevo poder. Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa de la mandante.** Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a la otorgante se ratificó en su contenido y aprobando todas sus partes firmó al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-

MYRIAN DEL ROCIO MOREIRA SALTOS  
C.C. 130548966

CARLOS ALBERTO RIVERA ESPAÑA  
SEGUNDO SECRETARIO, VICECONSUL

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN SANTIAGO .- Dado y sellado, el 14 de marzo de 2022

CARLOS ALBERTO RIVERA ESPAÑA  
SEGUNDO SECRETARIO, VICECONSUL  
Arancel Consular: 6.2  
Valor: 60,00



Datos Registro Civil

Nombre: MOREIRA SALTOS MYRIAN DEL ROCIO Cédula: 130518965  
Fecha de Nacimiento: 27/04/1965  
Lugar Nacimiento: PASTAZA/PASTAZA/PUYO  
Género: FEMENINO  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Código Dactilar: E31131112  
Profesion: CONTADOR  
Estado Civil: CASADO  
Domicilio: MANABI/MANTA/MANTA N° Casa: 00 Fallecido: NO  
Calles Domicilio: CDLA UNIVERSITARIA Condición: CIUDADANO  
Nombre Padre: MOREIRA RAMON Nacionalidad Padre: ECUATORIANA  
Nombre Madre: SALTOS ANA VICTORIA Nacionalidad Madre: ECUATORIANA



*Manuel Pachay*

Datos del Conyuge

Nombres: MORALES PACHAY MANUEL EDUARDO  
Fecha de Matrimonio: 14/09/1990  
Lugar de Matrimonio: MANABI/MANTA/MANTA



Datos Registro Civil

Nombre: MORALES PACHAY MANUEL EDUARDO

Cédula: 1304059304

Fecha de Nacimiento: 25/02/1964

Lugar Nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Género: MASCULINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Código Dactilar: A3333A3222

Profesion: ODONTÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Domicilio: MANABI/MANTA/MANTA

Calles Domicilio: 20 Y AVDA 22 00000

Nombre Padre: MORALES ROSERO MANUEL EDUARDO

Nombre Madre: PACHAY TOALA ANGELA ADELAIDA

N° Casa: 000

Fallecido: NO

Condición:

CIUDADANO

Nacionalidad Padre:

ECUATORIANA

Nacionalidad Madre:

ECUATORIANA



De *MORALES PACHAY*

Datos del Conyuge

Nombres: MOREIRA SALTOS MYRIAN DEL ROCIO

Fecha de Matrimonio: 14/09/1990

Lugar de Matrimonio: MANABI/MANTA/MANTA



Es Certificación del Documento, Exhibido en Copia Certificada fue presentada y devuelta al interesado en 02 fojas útiles

Manta, 01-09-2022

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305489666

Nombres del ciudadano: MOREIRA SALTOS MYRIAN DEL ROCIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PASTAZA/PASTAZA/PUYO

Fecha de nacimiento: 27 DE ABRIL DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MORALES PACHAY MANUEL EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 14 DE SEPTIEMBRE DE 1990

Datos del Padre: MOREIRA RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SALTOS ANA VICTORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE DICIEMBRE DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 228-756-51220



228-756-51220

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304059304

Nombres del ciudadano: MORALES PACHAY MANUEL EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE FEBRERO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ODONTÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA SALTOS MYRIAN DEL ROCIO

Fecha de Matrimonio: 14 DE SEPTIEMBRE DE 1990

Datos del Padre: MORALES ROSERO MANUEL EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PACHAY TOALA ANGELA ADELAIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*De Eduard...*

*Dr. Eduardo...*



N° de certificado: 225-756-42939



225-756-42939

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130405930-4

APellidos y Nombres: **MORALES PACHAY MANUEL EDUARDO**

Lugar de Nacimiento: **MANABI MANTA MANTA**

Fecha de Nacimiento: **1984-02-25**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **M**

Estado Civil: **CASADO**  
Myriam del Rocio Moreira Saltos




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ODONTOLOGO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MORALES ROSERO MANUEL EDUARDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **PACHAY TOALA ANGELA ADELAIDA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2014-02-25**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-02-25**

A3333A3222

000538151

Director General: *[Signature]*

Firma del Cedulaado: *[Signature]*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,  
EXENCION O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta  
130405930-4 92736150  
MORALES PACHAY MANUEL EDUARDO  
AMERICA LATINA EL CARIBE Y AFRICA  
C. E. EN SANTIAGO SANTIAGO  
6 USD: 0  
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000586  
7502757 24/08/2022 9:01:13  
7502757

*Dr. EDUARDO ROSERO P*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

03 SEP 2022

*Dr. Fernando Vázquez Cubegas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307602555

Nombres del ciudadano: MORALES PACHAY SORAYA VERONICA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE ENERO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REGALADO ORTEGA EDGAR VINICIO

Fecha de Matrimonio: 11 DE JULIO DE 2001

Datos del Padre: MORALES ROSERO MANUEL EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PACHAY TOALA ANGELA ADELAIDA

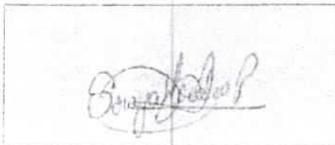
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Soraya Velez Arce



N° de certificado: 222-756-43030



222-756-43030

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MORALES PACHAY SORAYA VERONICA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1972-01-04**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**EDGAR VINICIO REGALADO ORTEGA**

N. 130760255-5




INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **ESTUDIANTE** A3333A1222

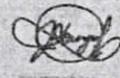
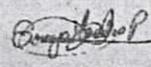
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MORALES ROSERO MANUEL EDUARDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PACHAY TOALA ANGELA ADELAIDA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2016-08-05**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-08-05**

00050187


CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0054 FEMENINO**

MORALES PACHAY SORAYA VERONICA

N. 73518861  
1307602555



05-08-2016

DIGERCI  
CEN 1307602555

*Soraya Pachay Soraya Verónica*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.

Manta,

04 SEP 2022

*[Signature]*

Dr. Fernando Vaz Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **AQUÍ LA MINUTA).**- Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma  
2 que se encuentra firmada por el Abogado José G. Chávez Molina, Registro  
3 trece guion mil novecientos ochenta y cinco guion catorce del Foro de  
4 Abogados del Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente  
5 escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les  
6 fue a los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e  
7 idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta  
8 Notaria de todo lo cual doy fe.-

9  
10 *Dr. Eduardo Morales P*



11  
12 **SR. MANUEL EDUARDO MORALES PACHAY.-**

13 **C.C. No. 1304059304**

14 **Y APODERADO DE LA SEÑORA**

15 **MYRIAN DEL ROCIO MOREIRA SALTOS**

16 **C.C. No. 1305489666**

**RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,  
signo y firmo

Manta, a

17  
18 *Soraya Morales P*



19  
20 **Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARÍA SEXTA**

21 **SRA. SORAYA VERONICA MORALES PACHAY.-**

22 **C.C. No. 1307602555**

23 **Telef. 0958877644**



24  
25 *Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
26 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
27 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

