

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

3444604000

FOLIA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION

Barrio

SN

N°

10 CALLE 51M

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☒ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MANEJA SOLO EL LOTE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ PIEDRA DE RIO
2 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUINO BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 VALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE ☐ 0 0 METROS

BAJO LA RASANTE ☐

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGÜES

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
20373

24 PERIMETRO

0080

25 LONGITUD DEL FRENTE

0016

26 NUMERO DE ESQUINAS

0

AVANUE DEL LOTE (sin dentados)

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación

- 1 ☐ 2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso

1 ☐

si mismo que la construcción

2 ☒

otro uso

3 ☐

otro uso

4 ☐

28 TOTAL DE BLOQUES

01

Observación

2560

13

Construcción

14/10/2014

14/10/2014

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ HERENCIA INDIVISA

2 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

3 ☐

**HERENCIA INDIVISA
VARIOS PROPIETARIOS**

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☐	Ocupa solo el
2	☐	propietario
3	☐	en arriendo parcial
4	☒	en arriendo total

Otro (especifique): vacío

4 ☒ OTRO (ESPECIFIQUE)
Acid

PERSONERIA	
CODIGO	☐

COPIES

[illegible]

CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	MIBRE
7043-2050-4	

100

10

100

11

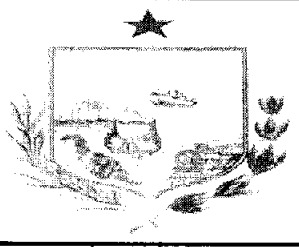
100

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

[illegible]

DIRECCION DE - AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	28/01/15	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	3114604	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	Jose Pawan	
CELUAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		CA (Traspaso)
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		

1/29/2015 10:43

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-11-46-04-000	373,00	\$ 24.252,97	CALLE 313 Y AVE. 210 S/N	2015	178956	35109*
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PAUCAR OÑA JOSE VICTOR		1704320504	Costa Judicial			
1/28/2015 12:00 CEVALLOS YESSSENIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,49	(\$ 0,76)	\$ 7,73
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,59	(\$ 1,08)	\$ 1,61
			MEJORAS 2012	\$ 4,18	(\$ 1,67)	\$ 2,51
			MEJORAS 2013	\$ 6,60	(\$ 2,64)	\$ 3,96
			MEJORAS 2014	\$ 6,97	(\$ 2,79)	\$ 4,18
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 32,67	(\$ 13,07)	\$ 19,60
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,64		\$ 3,64
			TOTAL A PAGAR			\$ 43,23
			VALOR PAGADO			\$ 43,23
			SALDO			\$ 0,00

RECEIVED
1/29/2015 10:43
GOBIERNO AUTÓNOMO DECELRADO
MUNICIPIO DEL CAYO

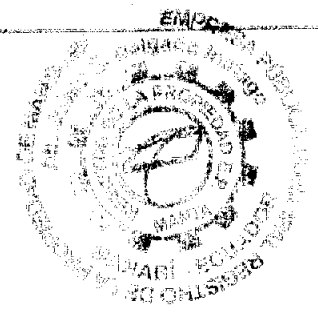


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



INSTRUMENTO PÚBLICO

INSTRUMENTO PÚBLICO





Representante

Aspirante el: Jueves, 30 de junio de 1988

Nombre: Folio Inicial: 3.120 - Folio Final: 3.133

Número de Inscripción: 1.054 Número de Expediente: 1.578

Oficina donde se guarda el original: Victoria

Nombre del Cliente: Mónica

Fecha de Otorgamiento/Provisión del título: 30 de junio de 1988

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Resolución:

1.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el barrio Montañas del alto Múzato de la parroquia urbana Tenapi del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas: Por el frente trece metros y calle Pública por atrás los mismos trece metros y terreno del vendedor; por el costado treinta y terreno del vendedor; por el otro costado los mismos trece metros y más terrenos del vecino. Contando una superficie total de TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADROS.

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula e R.D.C.	Nombre y/o Apellido Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000	Vicente Ota José Víctor Hugo	(Casado*)	Manta
Vendedor	80-000000000	González Carrillo Víctor Gabriel	Soltero	Manta

3.- Esta inscripción se refiere a la(s) que conste(n) en:

Libro	Número de Inscripción	Res. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra/Venta	1054	11-jun-1970	99	99

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripción	Libro	Número de Inscripción
Compra/Venta	1054		

Las transacciones registradas en esta libreta son las únicas que se reflejan en el presente que se certifica. Cualquier cancelación, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Realizado a las 15:28:28 del miércoles 24 de enero de 2015

A. por: Víctor Páez

Elaborado por: Norma Chacón / Tanya Páez
200658712-3

Validez del Certificado 30 días, excepto que se otorga un tiempo de dominio o se extienda un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

