



Ficha Registral-Bien Inmueble

22377



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18016336, certifico hasta el día de hoy 11/07/2018 16:55:14, la Ficha Registral Número 22377.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1050533000      Tipo de Predio: SOLAR  
Fecha de Apertura: martes, 22 de junio de 2010      Parroquia : MANTA  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotizacion "Charca del Agua Potable"



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "Charca del Agua Potable" de este Puerto, solar correspondiente a la Manzana "F", en el respectivo plano, el que TIENE DOCE METROS DE FRENTE POR VEINTIDÓS Y MEDIO METROS DE FONDO. Con los siguientes linderos: POR EL FRENTE: La Calle "Cotopaxi". POR ATRAS: Terreno que le queda al mismo vendedor. POR UN COSTADO: Terreno que le queda al vendedor. POR EL OTRO COSTADO: Terreno vendido a Víctor Gumercindo Reyes Castaño.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON GAVAMEN VIGENTE POR HIPOTECA.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	4      20/jul/1966	4	9
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	386      11/oct/1968	251	251
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2904      20/sep/2017		
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1160      20/sep/2017		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el :                      miércoles, 20 de julio de 1966      **Número de Inscripción:** 4      Tomo:1  
Nombre del Cantón:      MANTA      **Número de Repertorio:** 597      Folio Inicial:4  
Oficina donde se guarda el original:      NOTARIA PRIMERA      Folio Final:9  
Cantón Notaría:                      MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de julio de 1966

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio AGUA POTABLE de este Puerto, terreno denominado Charca del Agua Potable .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000001661	MUENTES REYES ADAN	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300164371	MUENTES DELGADO JOSE RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1301100150	MUENTES DELGADO GALO VICTORIANO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
HEREDERO	800000000001665	MUENTES DELGADO ELSA OBCIOLA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001662	MUENTES DELGADO ADAN	NO DEFINIDO	MANTA	





**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de octubre de 1968      **Número de Inscripción:** 386      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 923      Folio Inicial:251  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:251  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** domingo, 17 de marzo de 1968

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

Compraventa en la que el Sr. Galo Victoriano Muentes Delgado, Casado, vende a favor del Sr. Ciro Armandino Reyes Castaño Soltero, representado por el Sr. Andres Reyes Panta, en su calidad de agente oficioso, compraventa relacionada con un solar ubicado en la "Lotizacion Charca del Agua Potable", de este Puert, solar correspondiente a la Manzana "F", en el respectivo Plano, el que tiene Doce metros de frente por veintidos y medio metros de fondo.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000041125	REYES CASTAÑO CIRO ARMANDINO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005620	MUENTES DELGADO GALO VICTORIANO	CASADO(A)	MANTA	

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4	20/jul/1966	4	9

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 20 de septiembre de 2017      **Número de Inscripción:** 2904      Tomo:  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 7148      Folio Inicial:  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA      Folio Final:  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 08 de septiembre de 2017

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

COMPRAVENTAEl Sr. Gregorio Evaristo Mendoza Garcia, casado pero con Disolución de la Sociedad Conyugal tal como lo acredita con la partida de matrimonio debidamente marginada que se adjunta como habilitante.Un lote de terreno y vivienda ubicado en la Lotización "Charca del Agua Potable" de este Puerto, solar correspondiente a la Manzana "F". Con una área total de DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306109156	MENDOZA GARCIA GREGORIO EVARISTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000041125	REYES CASTAÑO CIRO ARMANDINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312442641	RIVERA REYES LIDIA ODALINDA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 4 / 4 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

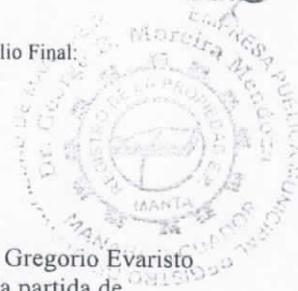
Inscrito el : miércoles, 20 de septiembre de 2017      **Número de Inscripción:** 1160      Tomo:  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 7149      Folio Inicial:2018      HORA:  
Certificación impresa por :celia\_penaherrera      Ficha Registral:22377      miércoles, 11 de julio de 2018 16:55      Pag 2 de 3





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de septiembre de 2017  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Folio Final:



**HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAREI Sr. Gregorio Evaristo Mendoza Garcia, casado pero con Disolución de la Sociedad Conyugal tal como lo acredita con la partida de matrimonio debidamente marginada que se adjunta como habilitante. Un lote de terreno y vivienda ubicado en la Lotización "Charca del Agua Potable" de este Puerto, solar correspondiente a la Manzana "F". Con una área total de DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306109156	MENDOZA GARCIA GREGORIO EVARISTO CASADO(A)		MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:55:14 del miércoles, 11 de julio de 2018

A petición de: MENDOZA GARCIA GREGORIO EVARISTO

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA  
CARDENAS

1308442530



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

