

Repón # 316-13
MUNICIPIO DE MANTA
0003390 URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

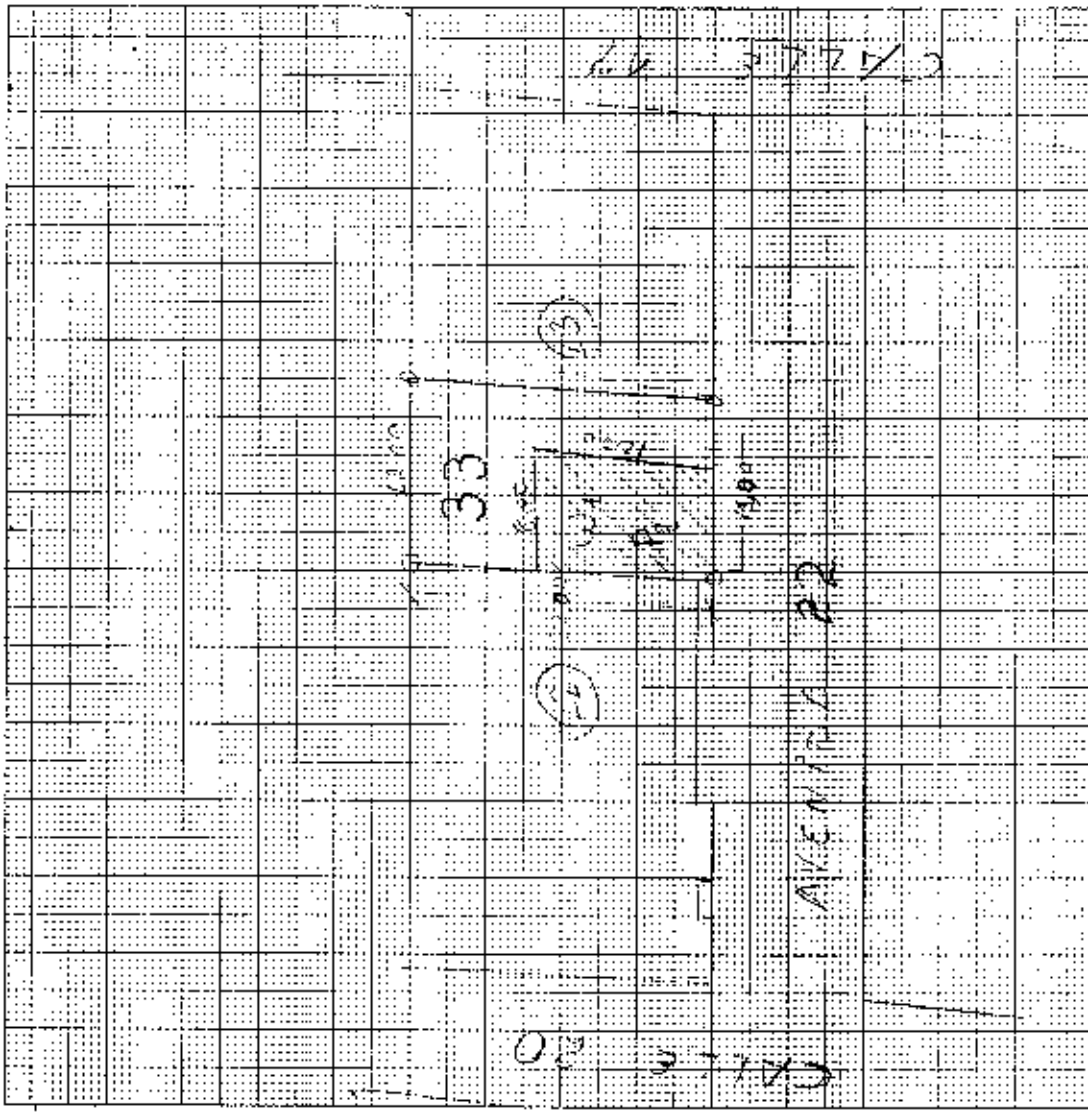
consultan
CONSULTORES EN PLANEACIÓN E URBANISMO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL 0003390 URBANO	HOJA N° 0003390
DATOS GENERALES	DIRECCION: por la calle N° 0003390
☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO	☐ ZONA SEGUN VALOR
☐ ZONA HOMOGENEA	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	
0003390 URBANO	

DATOS DEL LOTE	
FRENTES ☐ 1	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTES
LOTE INTERIOR	
1 POR PASAJE PEATONAL	
2 POR PASAJE VEHICULAR	
3 POR CALLE	
4 POR AVENIDA	
5 POR EL MALECON	
6 POR LA PLAYA	
7	
ACCESO AL LOTE	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
MARGEN SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
1 TIERRA	
2 LASTRE	
3 PIEDRA DE RIO	
4 ADOQUIN	
5 ASFALTO O CEMENTO	
6 ACERA	
7 NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
REDES PUBLICAS EN LA VIA	
1 AGUA POTABLE	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
ALCANTARILLADO	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
ENERGIA ELECTRICA	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
ALUMBRADO PUBLICO	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
1 sin edificación	2 terminados
3 cop edificación	4
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	
1 sin uso	2 en construcción
3 otro uso	4
TOTAL DE BLOQUES	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	

CROQUIS



Observaciones

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 sin edificación	2 terminados
3 cop edificación	4
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	
1 sin uso	2 en construcción
3 otro uso	4
TOTAL DE BLOQUES	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	

MODULO DE PROPIEDAD ...

1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

1 ☐ GRUPO SOLO EL
2 ☒ PROPRIETARIO
3 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
4 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
OTRO (ESPECIFIQUE) _____

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)	
INDICADORES	

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRANCO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRANCO SUPERIOR TECTO O CUBIERTA		TUMBAOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14																

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) 	
AVALUO DE LA PROMEDIO (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION 	
INVENTARIAMIENTO FECHA: 11/01/00 NOMBRE DEL EMPADRONADOR: J. A. GARCIA FIRMA: [Firma]	
FECHA: 12/01/00 NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: J. A. GARCIA FIRMA: [Firma]	
FECHA: 12/01/00 NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: J. A. GARCIA FIRMA: [Firma]	
Observaciones: No se pudo obtener muestra de agua y fósforo. Se recolectó muestra de agua y fósforo.	

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Municipalidad del Cantón Manta

Dirección de Avalúos, Catastros y Registros

FECHA: Manta, Julio 15 de 2013

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 104582 Salvo Director de Avalúos, Catastros y Registros del GAD MANTA.

De conformidad a lo estipulado en el Art. 17 de la Ley de Inquilinato vigente, y con la finalidad de dar cumplimiento a lo estipulado en el Art. 47 de la antes mencionada Ley, solicito se sirva usted al pie de la presente fijar el Canon de Arrendamiento que consta en el Registro a su cargo, sobre un inmueble ubicado en AVE. 22 ENTRE CALLE 17 Y 20 BARRIO SANTA MARIANITA de este Cantón, destinado el inmueble para VIVIENDA, Catastrada a nombre de REYES CASTAÑO CIRO.

Atentamente,

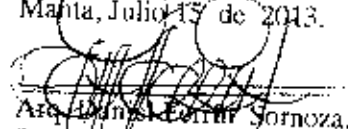

Sr. Segundo Giraldo Rivera Reyes
C.I # 130081673-1

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

PROPIETARIO:	REYES CASTAÑO CIRO.
APODERADO:	SEGUNDO GIRALDO RIVERA REYES.
ARRENDADOR:	SEGUNDO GIRALDO RIVERA REYES.
ARRENDATARIO:	MARIA JESSENIA GARCIA PACHAY.
UBICACIÓN:	AVE. 22 ENTRE CALLE 17 Y 20 BARRIO SANTA MARIANITA
SOLICITA:	SEGUNDO GIRALDO RIVERA REYES.
CLAVE CATASTRAL:	1050533000.
AVALUOS TOTAL:	\$65,343.93
SERVICIOS BASICOS:	EXISTEN TODOS LOS SERVICIOS BASICOS
CANON MENSUAL:	\$248.06
REGISTRO:	#316
AREA ARRENDADA:	90.20M2 DEL INMUEBLE DESTINADO: VIVIENDA.

CERTIFICO:

Manta, Julio 15 de 2013.


Arq. Alvaro Cortez Sornoza.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS
MR. ARQ. A. S.