

# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

1. SECCION REFERIDA DE

2 3 4 5 6

CLAVE CATASTRAL

8115110

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION:

Barrio: 2407 ALFAJES

DATOS GENERALES

1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

2 ZONA HOMOGENEA

3 ZONA DE CUALIDAD

10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30

CODIFICAR LA DIRECCION (PREMIER LA CALIDAD DEL SUELO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTER

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASADIZO FENOMAL

3 POR PASADIZO VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

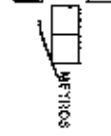
6 POR EL VALECO

7 POR LA PLAYA

DESIGNACION DEL LOTE

CORRIMIENTO

19 SOBRE LA PASADIZO



1 MADERA  
2 CARA  
3 OTRO

CARACTERISTICAS DEL LOTE

1 TIERRA

2 LASTRA

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

6 ACQUIN

7 FENCIMIENTO O PASADIZO DE RIO

ACTOS PUBLICOS EN LA VIDA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

3 NO EXISTE

4 SI EXISTE

5 NO EXISTE

6 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

21 AREA

22 PERIMETRO

23 LONGITUD DEL FRENTE

24 SIN DECIMAL

25 26 27 28 29 30

31 32 33 34 35 36

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN OCUPACION

CON OCUPACION

USO DEL AREA SIN OCUPACION

CONSTRUCCION

OTRO USO

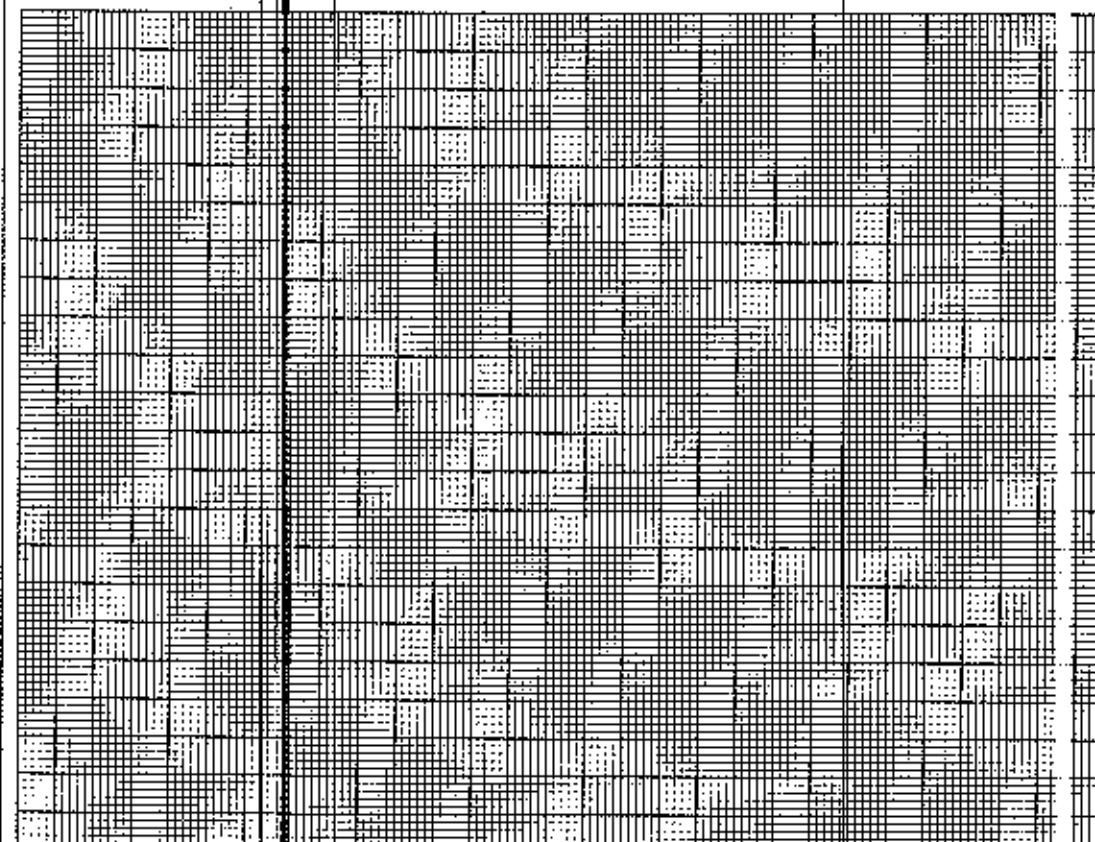
NUMERO DE BLOQUES

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OTRO USO

CROQUIS



INFORMACION  
08/01/2008  
Sala 407

conclusion

Figure 1. The effect of the concentration of the *Agrobacterium* suspension on the transformation efficiency of *Agrobacterium* strains. The number of transformed cells was determined by the number of colonies obtained on the selective medium. The results are the mean of three independent experiments. Error bars represent standard deviation.

Griffiths

M2 43 207014.

1995

1.  $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

all cases.

1. *What is the purpose of this study?*

==T:00: 2:04

4-

PCN 7547: 2001

Received: 17 May 2017; Accepted: 12 July 2017; Published: 14 July 2017

somebody is

686.601.1:621.5.012.72

1

21-445 PUGILIST - 11

$$\mathbb{H}^n \mathbb{C} \equiv \mathbb{R}^n$$

22

CYTRC

!

© 2000

0  
.  
.  
. .  
. .  
2  
!  
. .  
. .  
-----

1

2023, 96

10/14/2023

100

11-402 (4/80)  
over 2500' It.

Sally Cook Green 6. 28/03/15

| INDICADORES GENERALES |      |
|-----------------------|------|
| 127001AS              | 321A |

[illegible]



REPÚBLICA DEL ECUADOR

# **NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA**

## **TESTIMONIO DE ESCRITURA**

Autorizado por la Notaria  
**Abg. Elsy Cedeño Menéndez**

*"Caminando hacia la excelencia"*

Factura: 002-002-000008285

20151308004P03278

NOTARÍA (A) CEDENO VENEZUEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:                                                                                                                         |                                                              | 20151308004P03278        |                        |                    |              |           |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|-----------|-------------------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                                                                                                               |                                                              |                          |                        |                    |              |           |                                     |
| TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN LAS QUE INTERVIENGAN LAS MUNICIPALIDADES CON PERSONAS NATURALES EN ADJUDICACIONES Y DONACIONES DE TIERRAS |                                                              |                          |                        |                    |              |           |                                     |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                                |                                                              | 22 DE JULIO DEL 2015     |                        |                    |              |           |                                     |
| <b>OTORGANTES</b>                                                                                                                     |                                                              |                          |                        |                    |              |           |                                     |
| <b>OTORGADO POR</b>                                                                                                                   |                                                              |                          |                        |                    |              |           |                                     |
| Persona                                                                                                                               | Nombres/Razón social                                         | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad   | Persona que lo representa           |
| Municipal                                                                                                                             | GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | REPRESENTADO POR         | RUC                    | 1360000980081      |              | VENDEDORA | ING. JOSEPH ZAMBRANO CEDENO ALCALDE |
| <b>A FAVOR DE</b>                                                                                                                     |                                                              |                          |                        |                    |              |           |                                     |
| Persona                                                                                                                               | Nombres/Razón social                                         | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad   | Persona que representa              |
| Natural                                                                                                                               | LOPEZ JUAN PEDRO                                             | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1303403511         | ECUATORIANA  | COMPRADOR |                                     |
| <b>UBICACIÓN</b>                                                                                                                      |                                                              |                          |                        |                    |              |           |                                     |
| Provincia                                                                                                                             |                                                              | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |           |                                     |
| MANABI                                                                                                                                |                                                              | MANTA                    |                        | MANTA              |              |           |                                     |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>                                                                                                         |                                                              |                          |                        |                    |              |           |                                     |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>                                                                                                          |                                                              |                          |                        |                    |              |           |                                     |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:                                                                                                          |                                                              | 17502,00                 |                        |                    |              |           |                                     |

NOTARÍA (A) CEDENO VENEZUEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

**COMPRAVENTA: OTORGA EL GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA; A  
FAVOR DEL SEÑOR JUAN PEDRO LOOR.-**

**CUANTIA: USD \$ 37,802.59**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintidós de julio del año dos mil quince, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y deciaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA" el GOBIERNO AUTONOMO DESCETRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, debidamente representado por su Personero Legal el Ingeniero JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO, en su calidad de ALCALDE, según consta de la copia de su nombramiento que se adjunta al protocolo como habilitantes. El Representante Legal es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor JUAN PEDRO LOOR, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero tres cuatro nueve tres cinco uno guión dos, cuya copia fotostática se agrega esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que

NOTARIA PUBLICA CUATYA  
MANTA - MANABI



fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen en el otorgamiento, celebración y suscripción del presente instrumento, por una parte, el GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA, representado por el Ingeniero JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO, en su calidad de ALCALDE DEL CANTON MANTA, a quien en adelante se le denominara "**EL VENDEDOR**"; y, por otra parte, el señor JUAN PEDRO LOOR, de estado civil soltero, ecuatoriano y domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se les denominarán "**EL COMPRADOR**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Ante los constantes pedidos de la Ilustre Municipalidad de Manta. El Estado Ecuatoriano, mediante acto Legislativo conferido en Ley de la República, declaró de utilidad Pública, los terrenos ubicados en la zona marginal de la ciudad de Manta, y que comprenden los barrios denominados Horacio Hidrovo, Quince de Abril, Eloy Alfaro, El Progreso, Las Vegas, Santa Ana, Santa Clara, Barrio Jipijapa y Ciudadela La Nueva Esperanza, a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, Institución a la que se le faculta para vender lotes de terrenos a personas que actualmente



Los vienen poseyendo en un periodo no menor de un año que no poseen ningún otro bien inmueble dedicado a vivienda en esta ciudad de Manta. El señor JUAN PEDRO LOOR, han venido poseyendo desde hace más de cinco años, un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Manzana número CUARENTA Y NUEVE, lote número DIECISIETE, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros treinta centímetros y callejón público; POR ATRÁS: Con diez metros treinta centímetros y señora Moreira Lascano Johanna; POR EL COSTADO DERECHO: Con diez metros, señor Santana Peralta Jimmy más diez metros, señor Zambrano Macías Vicente; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y señor Vera Segundo Lautaro. Con un área total de DOSCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS. Por lo que solicita a la Ilustre Municipalidad de Manta, la venta de este predio y por ende que se suscriba la respectiva escritura. **TERCERA:** **VENTA.** Con los antecedentes anteriormente anotados en líneas anteriores, el GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA, procede a vender al señor JUAN PEDRO LOOR, un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Manzana CUARENTA Y NUEVE, lote número DIECISIETE, de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL

FRENTE: Con diez metros treinta centímetros y callejón público; POR ATRÁS: Con diez metros treinta centímetros y señora Moreira Lascano Johanna; POR EL COSTADO DERECHO: Con diez metros, señor Santana Peralta Jimmy más diez metros, señor Zambrano Macias Vicente; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y señor Vera Segundo Lautaro. Con un área total de DOSCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS. **CUARTA: PATRIMONIO FAMILIAR.**- Por disposición de la Ley, sobre el predio que se encuentra descrito en la cláusula Tercera, se constituye en Patrimonio Familiar, toda vez que el Espíritu de la ley, es dar una vivienda a las personas que son poseesionarios, dejando constancia que el patrimonio Familiar, se constituye por tres años desde la inscripción en el Registro de la Propiedad y que transcurrido ese tiempo el beneficiario puede extinguir dicho Patrimonio, con la autorización Municipal.- **QUINTA: EXCEPCION.**- Por disposición del Acto Legislativo convertido en Ley de la República y publicado en el Registro Oficial número Cuatrocientos treinta y ocho del diecinueve de mayo de mil novecientos ochenta y seis, esta escritura de Compraventa está exenta al pago de impuesto. **SEXTA.-** La cuantía de esta minuta está dada por el pago realizado de TRECE DOLARES AMERICANOS, mediante título de crédito número 000398792 de fecha dieciséis de julio del año dos mil quince. **SEPTIMA: GASTOS.**- Los gastos que demanden la elaboración y suscripción de la presente escritura serán



asumidos por el comprador. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.**- El vendedor autoriza al comprador para que

inscriban en el Registrador de la Propiedad la respectiva escritura. **SEPTIMA: DOCUMENTOS HABILITANTES.**- a)

Nombramiento del Alcalde; b) Croquis elaborado por el Departamento de Planeamiento Urbano; c) Certificado del

Registro de la Propiedad de Manta, en el cual verifica que dichos posecionarios no tienen bien inscrito en esta ciudad;

d) Declaración Juramentada ante el Notario Público de que el posecionario no tiene bien inmueble dedicado a vivienda

en esta ciudad, así como también el hecho de haber edificado y de vivir en el solar por más de un año; e)

Título de Crédito número 000398792 en donde certifica que se ha pagado el valor del predio; f) Certificado del

Departamento de Avalúo y Catastro de la Municipalidad de Manta de que el posecionario no registra bien inmueble

inscrito en esta Municipalidad; g) Certificado del Cuerpo de Bombero de Manta de que certifica que el posecionario no

adeuda a esta Institución; j) Certificado del Departamento de Tesorería Municipal de que el posecionario no adeuda a esta

Institución. Usted Señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este Instrumento.-

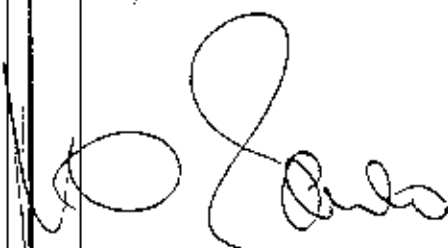
Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí

la Señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora,

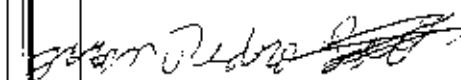
con todo el valor legal, y que, a los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta



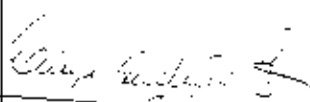
que está firmada por el Abogado GONZALO VERA GONZALEZ, matrícula número: Dos mil quinientos cuarenta y nueve del Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. **DOY FE.** *9/*



**Ing.- JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDENO**  
**ALCALDE**  
**GAD - MANTA**



**JUAN PEDRO LOOR**  
**C.C.No.- 130349351-2**



**Abg. EISYE CEDENO MENENDEZ**  
**NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA**

**NOTARIA PUBLICA CUATYA**  
**MANTA - MANABI**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000900013  
Mariano Barba, Av. 4ta. y Calle 9 - Tel. 4811 573 / 4831 447

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000 1912797

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |               |           |         |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|-----------|---------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | C.C. / R.M.C. | DIRECCIÓN | CONTROL | 016/2015 230     |
| LUCH JUAN PEDRO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | 1303483612    | N.A.      | 176599  | TÍTULO N° 390792 |
| OBSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |               |           |         |                  |
| SE USA CATEGORIZACIÓN DE TÍTULOS DE LA PARROQUIA FIJO AL PARQUE TRAVES DEL REGISTRO C.C. N° 408 DE MAYO DE 1998, FEBRERO, CARCELA DEL VALOR DE 13.000, QUE DEL INGRESO URGENTE EN EL BARRIO FIJO AL PARROQUIA FIJO AL PARQUE N° 11 DE LA PARROQUIA FIJO AL PARQUE EN EL CANTÓN MANTA DEL REGISTRO DE LA MUNICIPALIDAD DE MANTA. |  |               |           |         |                  |
| 7/18/2015 230 XAVIER ALCIVAN MACIAS                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |               |           |         |                  |

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

| TÍTULOS VARIOS                  |       |
|---------------------------------|-------|
| CONCEPTO                        | VALOR |
| VENTA DE TERRENO FIJO AL PARQUE | 13.00 |
| TOTAL A PAGAR                   | 13.00 |
| VALOR PAGADO                    | 13.00 |
| SALDO                           | 0.00  |

*[Handwritten signature]*



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 078210



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANO

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios . . . . .  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en . . . . .  
perteneciente a . . . . .  
ubicada - GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL DEL CANTON MANTA . . . . .  
cuyo - CALLE 315 AVENIDA S/N - . . . . .  
cuyo - AVALUO COMERCIAL PRESENTE . . . . . asciende a la cantidad  
de \$37802.59 TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS-DOS DOLARES CON 59/100. . . . .

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE AXENTA AL IMPUESTO DE ALCABALA REGISTRO OFICIAL ART.  
438 MAYO 19 - 1986 LITERAL (F)

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20\_\_\_\_\_

WPICO -

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

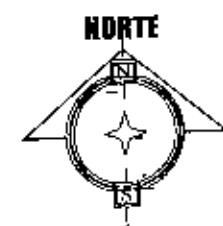
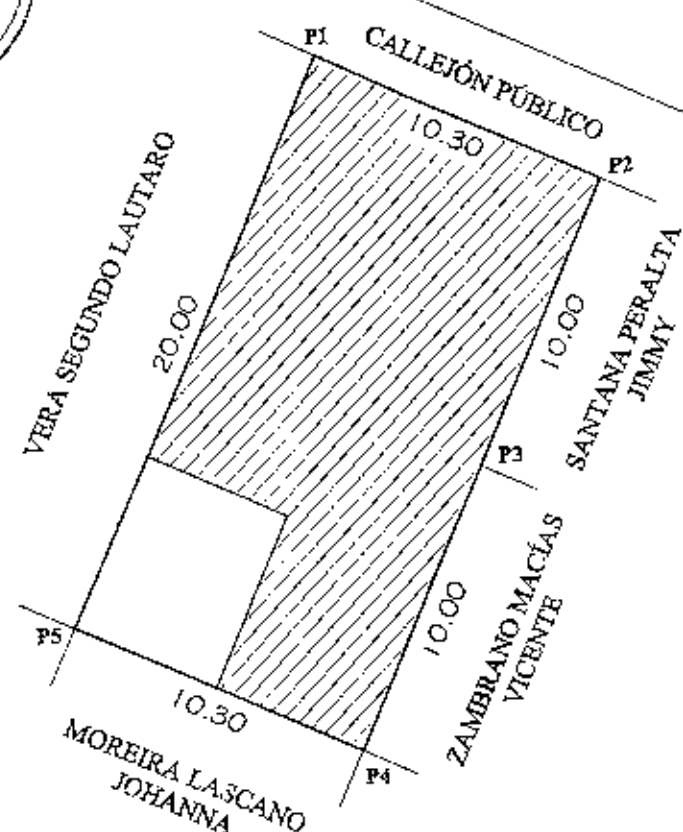
\_\_\_\_\_  
DIRECCION FINANCIERA

Director Financiero Municipal

13 DE JULIO



| COORDENADAS PSAD - 56 |           |            | MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO                                                   |
|-----------------------|-----------|------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| NTOS                  | X         | Y          |                                                                                 |
| 1                     | 532889,92 | 9892367,66 | FRENTE: 10.30 M - CALLEJÓN PÚBLICO                                              |
| 2                     | 532899,23 | 9892363,25 | ATRÁS: 10.30 M - MOREIRA LASCANO JOHANNA                                        |
| 3                     | 532895,12 | 9892354,14 | C. DERECHO: 10.00 M - SANTANA PERALTA JIMMY + 10.00 M - ZAMBRANO MACÍAS VICENTE |
| 4                     | 532891,00 | 9892345,02 | C. IZQUIERDO: 20.00 M - VERA SEGUNDO LAUTARO                                    |
| 5                     | 532881,69 | 9892349,43 | ÁREA TOTAL: 205,96 M <sup>2</sup>                                               |



**IMPLANTACIÓN GENERAL**  
Escala ————— 1:250



**UBICACIÓN GEOGRÁFICA**  
Escala ————— Referencial



| LEGALIZACIÓN DE TIERRAS                                                            |                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| PARROQUIA "ELOY ALFARO"                                                            |                                    |
| IDENTIFICACIÓN PREDIAL                                                             |                                    |
| SOLICITANTE: SR. JUAN PEDRO LOOR                                                   | CLAVE CATASTRAL N°:                |
| CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 130349351-2                                                | SECTOR: ELOY ALFARO                |
| BARRIO: ELOY ALFARO                                                                | LOTE N°: 17                        |
| MANZANA N°: 49                                                                     | TIEMPO DE POSESIÓN: MAS DE 20 AÑOS |
| FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: JUNIO 2015                                            |                                    |
| CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN ARMADO Y CUBIERTA DE ZINC |                                    |
| CALIDAD DE LA VIVIENDA: BUENA                                                      |                                    |
| ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 175,95 M <sup>2</sup>                                        |                                    |

2015/10

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

FECHA: JUNIO 26 DE 2015

NOMBRES: JULIAN PEDRO

APELLIDOS: LOOR

OCCUPACIÓN: JORNALERO

UBICACIÓN: ELOY ALFARO

DEPARTAMENTO DE CATASTRO

DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO

CUS: COS

CEDEJA N°: 130349351-2

Mantana N°: 49

Lote N°: 17

Area: 205,36m2

Usos: 179335m2

| SERVICIOS      | CALIDAD | USO ACTIVIDAD | PERMANENCIA    | EDAD       | POBLACION |
|----------------|---------|---------------|----------------|------------|-----------|
| AGUA POT.      | X       | VIVIENDA: X   | AÑOS           | 0-2 AÑOS   | M         |
| LUZ ELECT.     | X       | INDUSTRIAL: X | 20             | 3-5 AÑOS   | F         |
| ALCANT. SANIT. | X       | COMERCIAL: X  | Ocup. PROPIET. | 6-14 AÑOS  |           |
| ALCANT. PLUV.  | X       | DESOCUPADO: X | ALQUILADO:     | 15-44 AÑOS |           |
| PAVIMENT.      | X       | OTROS: X      | DESHABITADA:   | 45/MAS     |           |
|                |         |               | CERRADA:       |            |           |

## LINDEROS:

FRENTE: 10,30m - CALLEJÓN PÚBLICO

ATRÁS: 10,30m - SRA. MOREIRA LASCANO JOHANNA

COST. DERECHO: 10,00m - SR. SANTANA PERALTA JIMMY +

COST. IZQUIERDO: 10,00m - SR. ZAMBRANO MACIAS VICENTE

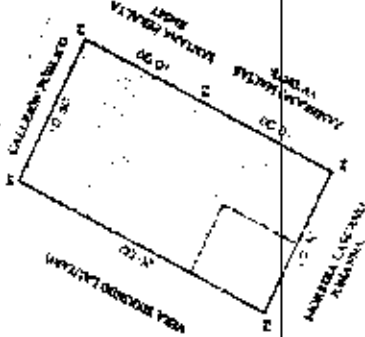
20,00m - VERA SEGUNDO LAUTARO

OBSERVACIONES: VIVIENDA CON ESTRUCTURA DE

HORMIGÓN ARMADO Y CUBIERTA DE ZINC

Encuestador:

ARO, GUSTAVO CORDERO VELEZ



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

**CERTIFICACION**



Nº 124802



*A petición de parte interesada CERTIFICO: Que revisado el Catastro de Predios Urbanos en vigencia, no se encuentra registrada ninguna propiedad a nombre de JUAN PEDRO LOOR, Por lo que se establece que no posee bienes raíces registrada en esta Jurisdicción Cantonal.*

*Manta, 08 De Junio del 2015.*

*Abg. David Cedeño-Ruperti.*

**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS.**

Gabriela S



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 124851

No. Certificación: 124851

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 15 de julio de 2015

No. Electrónico: 33329

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-11-51-10-000

Ubicado en: CALLE 316 AVENIDA S/N

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 205,96 / M2

Perteneciente a:

Documento Identidad:

Propietario

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL DEL  
CANTON MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|              |          |
|--------------|----------|
| TERRENO      | 6796,68  |
| CONSTRUCCIÓN | 31005,91 |
|              | 37802,59 |

Son: TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS DOS DOLARES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento, otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Ab. David Celso Ropera

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 15/07/2015 9:36:26

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0102149



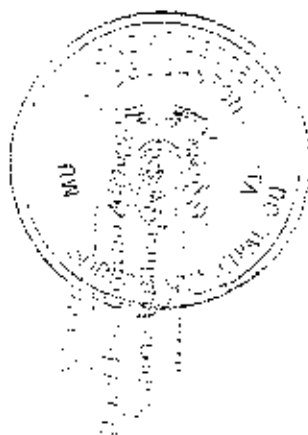
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....  
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL DEL CANTON MANTA

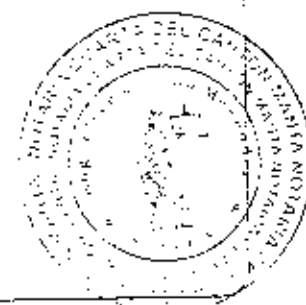
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, .. 15 de ..... Julio ..... de 20 2015 ..

VALIDO PARA LA CLAVE  
3115110000 CALLE 316 AVENIDA S/N  
Manta, quince de julio del dos mil quince



.....  
.....  
.....  
RECIBO DE PAGOS





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000068192

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC:

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
PARROQUIA ELOY ALFARO MZ-49 LT 17

CLAVE CATASTRAL:

MCPA VALOR PROPIEDAD MANTA

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
21/07/2015 10:20:15



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 19 de octubre de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTUA

COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 1360020070001

Emergencias Teléfono:

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

teléfono: 2621777 2611747

0000666133

911

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRRI:

JUAN PEDRO LÓPEZ

NOMBRE:

P/ELIY ALVARO MZ-09 LT. 11

Razón Social:

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

02/07/2015 08:58:39

FECHA DE PAGO:

ALÍ A DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDA-HASTA: no debe ser mayor de 30 días de haberse emitido  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL O.F. 102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA NO TIENE VALOR DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE PAGO





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

ABG. JAIME E. DELGADO INTRIAGO, Registrador del Cantón  
petición del Señor. Juan Loor.



### CERTIFICO:

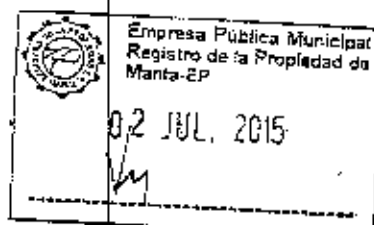
Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo: **NO HAY**  
**CONSTANCIA:** Que a nombre del Señor. **JUAN PEDRO**  
**LOOR.** Soltero con cedula de ciudadanía n. 130349351-2. Sea  
dueño de ningún bien inmueble o propiedad inscrita, dentro de  
esta Jurisdicción Cantonal.

Previa revisión desde 1990 hasta la presente fecha

Certificado Elaborado por Zayda Azucena Saltos Pachay,  
cedula de Ciudadanía N. 1307300432

Manta, Julio 02 del 2015

Ab. Jaime E. Delgado Intriago  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
DE MANTA - EP





ELECCIONES  
SECCIONALES

Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales de 2014 y de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador en concordancia con lo prescrito en el artículo 9 del Régimen de Transición y artículo 25 numeral 1, 166; y la Disposición Transitoria Primera de la Ley Orgánica Electoral y de Organizaciones Políticas de la República del Ecuador, Código de la Democracia.

## La Junta Provincial Electoral de Manabí

Confiere a

**Zambrano Cedeño Jorge Orley**

la credencial de

**Alcalde del Cantón Manta**

Para el periodo comprendida entre el 15 de mayo de 2014 hasta el 14 de mayo de 2019

Portoviejo, a los 09 días del mes de Mayo de 2014

Ing. Alex Zambrano Bazarro  
PRESIDENTE

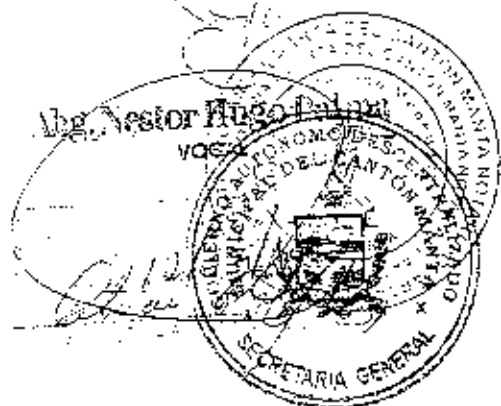
Sr. Julio Rodriguez Bravo  
VICEPRESIDENTE

Ing. M. Sc. Ramona Panchana de Calderon  
VOCAL

Leda. Laura Rada Peralta  
VOCAL

Abg. Richard Mera Toro  
SECRETARIO

Abg. Nestor Hugo Palani  
VOCAL



LAZAROS CEBALLOS JORGE ORLEY  
MANABÍ/MANTA/MANTA  
JULIO 1957  
002 0031-00779  
MANABÍ/MANTA



ZAMBRANO CEDEÑO  
REPUBLICA DEL ECUADOR  
05/07/2016  
PROV. DE SUCUMBIO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



107

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
SECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

107-0008

13020739

NÚMERO DE CERTIFICADO

CEDEÑA

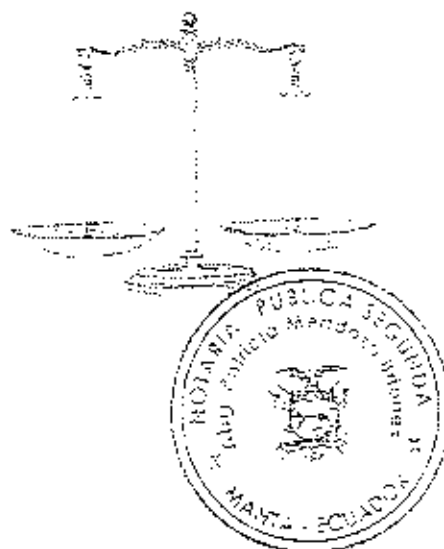
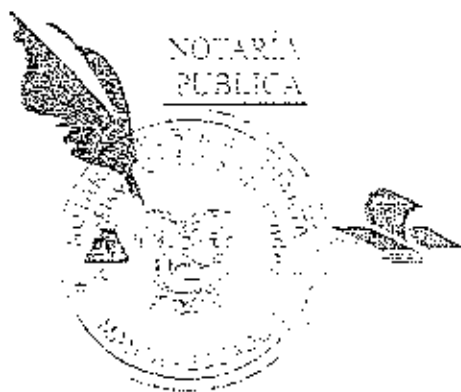
ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

MANABÍ  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
MANTA  
PARROQUIA

1  
ZONA

LA PRESIDENCIA DE LA JUNTA



## ESCRITURA

DE: DECLARACION JURAMENTADA -

OTORGADA POR: EL SEÑOR JUAN PEDRO LOOR.-

NUMERO: 2015.13.08.002.P02684

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: INDETERMINADA

MANTA: 02 DE JULIO DEL 2.015

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELÉFONO: 05262258



Factura: 001-002-000006113



20151308002P02684



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA  
EXTRACTO

|                                         |                      |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-----------------------------------------|----------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                           |                      | 20151308002P02684        |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:                        |                      |                          |                        |                    |              |               |                           |
| DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL |                      |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                  |                      | 2 DE JULIO DEL 2015      |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                              |                      |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                            |                      |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                 | Nombres/Razón social | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que la representa |
| Natural                                 | LOCR JUAN PEDRO      | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1303493512         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| A FAVOR DE                              |                      |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                 | Nombres/Razón social | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| UBICACIÓN                               |                      |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                               |                      | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                                  |                      | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:                  |                      |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:                   |                      |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:            |                      | INDETERMINADA            |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8 Y 9  
TELEFONO 03632583



FACTURA NUMERO: 001-002-000006113

CODIGO NUMÉRICO: 2015.13.08.002.P02684

DECLARACIÓN JURAMENTADA: OTORGA EL SEÑOR JUAN PEDRO LOOR.-

CUANTIA INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves dos de julio del año dos mil Quince, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparece y declara el señor **JUAN PEDRO LOOR**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres cuatro nueve tres cinco uno guión dos, a quien en lo posterior se lo denominará "**EL DECLARANTE**".- El compareciente es mayor de edad, de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta; hábil y capaz para contratar y obligarse, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí se adjunta a esta escritura, advertida que fue la compareciente por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura de DECLARACIÓN JURAMENTADA, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, bajo juramento y advertido por la señora Notaria de la gravedad del juramento, de las penas de perjurio y demás prevenciones legales, declara: Yo, **JUAN PEDRO LOOR**, por mis propios derechos en forma libre y voluntaria bajo juramento declaro: "**QUE NO SOY PROPIETARIO NI POSEEDOR DE TERRENO DEDICADO A VIVIENDA EN ESTA CIUDAD DE MANTA, NI EN EL**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

RESTO DEL PAIS, ASI MISMO DECLARO QUE TENGO MAS DE VEINTE AÑOS VIVIENDO EN UN SOLAR UBICADO EN EL BARRIO ELOY ALFARO MANZANA No 49, DE LA CIUDAD DE MANTA".- ES TODO CUANTO TENGO QUE DECLARAR EN HONOR A LA VERDAD".- Hasta aquí la declaración que se incorpora y queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí la notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- *Q*

Elaborado por: M.Q.M

*Juan Pedro Loor*

JUAN PEDRO LOOR  
C.C. No.130349351-2

*[Firma]*  
LA NOTARIA





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
OPRACION Y CEDULACION

CECULA DE  
CIUDADANIA  
APellidos y Nombres  
LGR  
JUAN PEDRO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA  
SANTA ANA  
FECHA DE NACIMIENTO 1955-06-24  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO

130349351-2

[illegible]

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 1990-1991

011

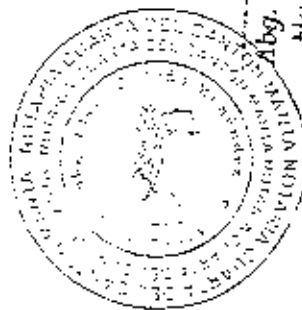
011 - 0040 1303493512

NUMERO DE IDENTIFICADO

LOOR JUAN PEDRO

|                           |                 |            |
|---------------------------|-----------------|------------|
| MANABI                    | CIRCONSCRIPCION | 2          |
| PROVINCIA                 | ELOY ALFARO     | CENTRO ELO |
| CANTON                    | PARROQUIA       | CONA       |
|                           |                 |            |
| EL PRESIDENTE DE LA JUNTA |                 |            |

by Patricia Mendoza Brito  
Motivo Público Segunda





ESTAS...2 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI

Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0526225832

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS DOS DIAS DEL MES DE  
JULIO DEL 2.015.- ESCRITURA No. 2015.13.08.02.P02634.- LA NOTARIA.-





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130349351-2

**CEXUL-02**  
**CIUDADANÍA**  
APellidos y Nombres  
**LOOR JOSE**  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**SANTA ANA**  
**FECHA DE NACIMIENTO** 1985-08-24  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** M  
**ESTADO CIVIL** SOLTERO

**INSTRUCCION**  
BÁSICA

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
JORNALERO

**E233312772**

**APellidos y Nombres del Padre**  
LOOR JOSE

**APellidos y Nombres de la Madre**  
XXXXXXXXXX

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
MANTA  
2015-07-01

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2025-07-01

*Handwritten text, possibly a signature or note.*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

011

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2011

011-0240

NÚMERO DE CERTIFICADO

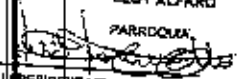
1303493512

CÉDULA

LOOR JUAN PEDRO

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
ELOY ALFARO  
PARROQUIA 1  
ZONA

  
PRESIDENTE DE LA JURY

ESTAS \_\_\_\_\_ FOLIOS ESTÁN  
AUTENTICADAS POR MI  
\_\_\_\_\_

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA. CONFORME CON SU  
ORIGINAL. CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO.  
AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA,  
CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO. ENTREGADO EL  
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO:  
2015.13.08.04.P03278. DOY FE. - 6 -



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

|                            |               |                       |
|----------------------------|---------------|-----------------------|
| FECHA DE INGRESO:          | 09/07/15 8:31 | QUIEN RECEPTA DCTOS.: |
| CLAVE CATASTRAL:           |               |                       |
| NOMBRES y/o RAZON:         | C/oto Wdeve   |                       |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: |               |                       |
| CELUAR - TELENO.:          |               |                       |

RUBROS

|                       |  |
|-----------------------|--|
| IMPUESTO PRINCIPAL:   |  |
| SOLAR NO EDIFICADO:   |  |
| CONTRIBUCION MEJORAS: |  |
| TASA DE SEGURIDAD:    |  |

TIPO DE TRAMITE:

Legalización

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

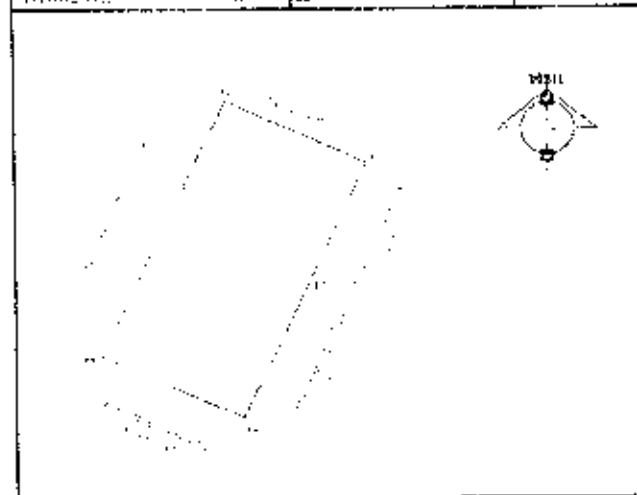
INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

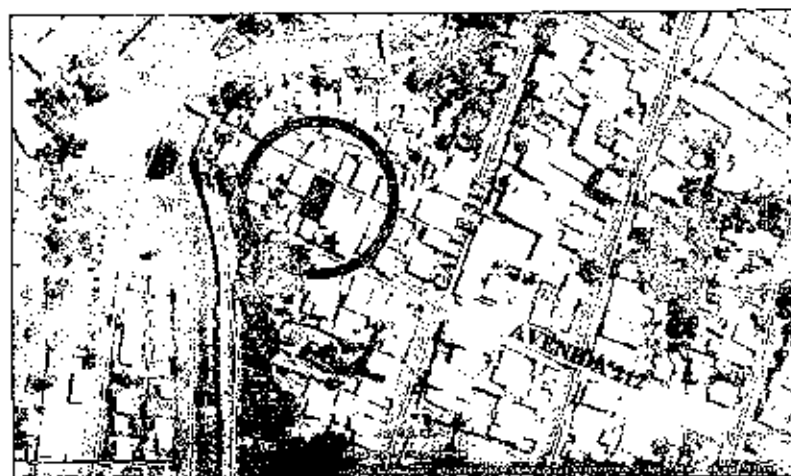
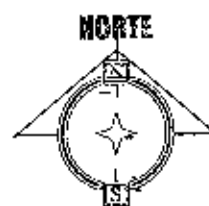
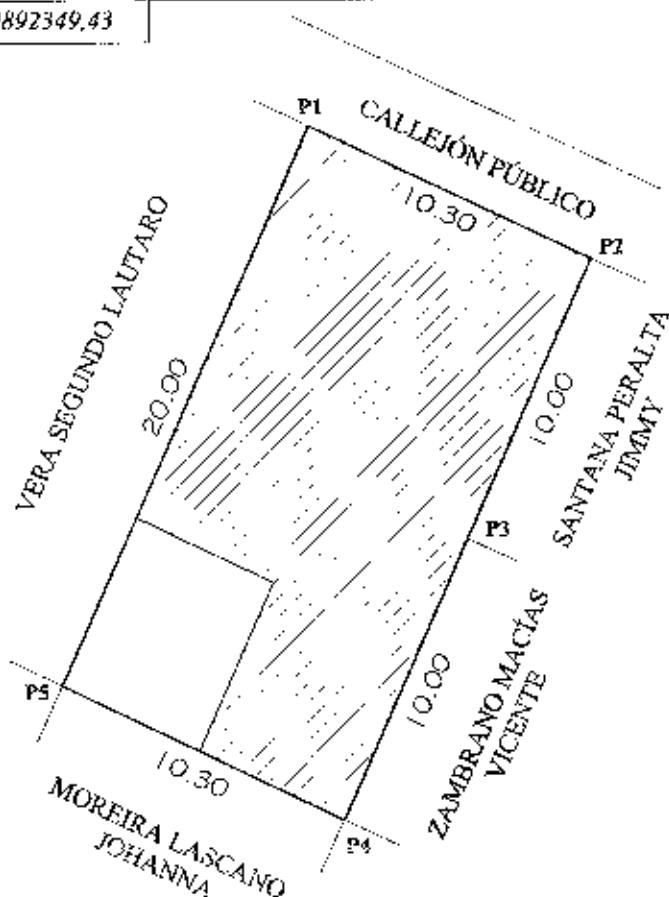
FECHA: JUN 02 2015 DEPARTAMENTO DE CATASTRO  
 NOMBRES: JUAN PEIZO DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO  
 APELLIDOS: LÓPEZ CUS: COS:  
 OCUPACIÓN: JORNALERO CEDULA N°: 130349351-2 Areas Lote: 205,96m²  
 UBICACIÓN: ELGY ALFARO Manzana N° 49 Lote N° 17 Vivienda: 175,95m²

| SERVICIOS      | CALIDAD | USO ACTIVIDAD | PERMANENCIA | POBLACION  |   |   |
|----------------|---------|---------------|-------------|------------|---|---|
|                |         |               |             | EDAD       | M | F |
| AGUA POT.      | X       | HORMIGÓN      | X           | 0-1 AÑOS   |   |   |
| LUZ FIECL.     | X       | MIXTA         |             | 1-5 AÑOS   |   |   |
| ALCANT. SANIT. | X       | CASA          |             | 6-14 AÑOS  |   |   |
| ALCANT. PLUV.  |         | SEÑAL         |             | 15-44 AÑOS |   |   |
| PAVIMENT.      | X       | LETRENA       |             | 45/MAS     |   |   |



**LINDEROS:**  
 FRENTE: 10,20m CALLEJÓN PÚBLICO  
 ATRÁS: 10,30m - SRA. MOREIRA LASCANO JOHANA  
 COST. DERECHO: 10,00m - SR. SANTANA PACHA JIMMY +  
 10,30m - SR. ZAMBRANO MACIAS VICENTE  
 COST. IZQUIERDO: 10,30m - SRA. SEGUNDO LAUTARO  
 OBSERVACIONES: VIVIENDA CON ESTRUCTURA DE:  
 HORMIGÓN ARMADO Y CUBIERTA DE ZINC.  
 Encuestador: ARQ. GUSTAVO CECILIO VILCH

| PUNTO | COORDENADAS PSAD - 56 |            | MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO                                                   |
|-------|-----------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|       | X                     | Y          |                                                                                 |
| 1     | 532889,92             | 9892367,66 | FRENTE: 10.30 M - CALLEJÓN PÚBLICO                                              |
| 2     | 532899,23             | 9892363,25 | ATRÁS: 10.30 M - MOREIRA LASCANO JOHANNA                                        |
| 3     | 532895,12             | 9892354,14 | C. DERECHO: 10.00 M - SANTANA PERALTA JIMMY + 10.00 M - ZAMBRANO MACÍAS VICENTE |
| 4     | 532891,00             | 9892345,02 | C. IZQUIERDO: 20.00 M - VERA SEGUNDO LAUTARO                                    |
| 5     | 532881,69             | 9892349,43 | ÁREA TOTAL: 205,96 M <sup>2</sup>                                               |



**IMPLANTACIÓN GENERAL**  
Escala ————— 1:250

31160  
ST.

**UBICACIÓN GEOGRÁFICA**  
Escala ————— Referencial

**LEGALIZACIÓN DE TIERRAS**  
**PARROQUIA "ELOY ALFARO"**

**IDENTIFICACIÓN PREDIAL**

SOLICITANTE: SR. JUAN PEDRO LOOR

CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 130349351-2

BARRIO: ELOY ALFARO

MANZANA N°: 49

FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: JUNIO 2013

CLAVE CATASTRAL N°:

SECTOR: ELOY ALFARO

LOTE N°: 17

TIEMPO DE POSSESIÓN: MÁS DE 20 AÑOS

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN ARMADO Y CUBIERTA DE ZINC

CALIDAD DE LA VIVIENDA: BUENA

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 175,95 M<sup>2</sup>

**LEGALIZACIÓN**

31160