

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

PROYECTOS

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
3 1 1 5 1 2 6

LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE PROYECTO HORIZONTAL

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 1 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
2 ☐ ZONA HOMOGENEA
3 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio P. ELOY AIFARRO
Calle 312 AV - 212.

MTZ. 49 L# 22

N°

COORDINATA LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FRENTE

- 11 ☐ 12 ☐ NUMERO DE CALES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ MARCAR SOLO EL DE MAYOR APTENENCIA POR LA PLAZA

18 ☐ SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE

+
-
METROS

DESINEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 ☐ TIERRA
2 ☒ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

SERVICIOS DEL LOTE

- 19 ☐ AGUA POTABLE
2 ☒ NO EXISTE
3 ☐ SI EXISTE

- 20 ☐ DESAGUOS
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 21 ☐ ELECTRICIDAD
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 22 ☐ AREA
SIN DECIMALES
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0

- 23 ☐ PERIMETRO
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0

- 24 ☐ LONGITUD DEL FRENTE
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0

- 25 ☐ NUMERO DE ESQUINAS
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0

AVLADO DEL LOTE (en centavos)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 26 ☐ SIN EDIFICACION
1 ☐ 2 ☒ CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 1 ☐ SIN USO
2 ☒ OTRO USO
3 ☐

- 27 ☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0

- 28 ☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0

- 29 ☐ TOTAL DE BLOQUES
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0

6 1 2

OBSERVACIONES:

MTZ 2

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO

2 ☐ HERENCIA INDIVISA

3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL

4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

FECHA

PERSOMERIA

APELLIDOS

LANDA Garcia Ruth Laine

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

INDICADORES GENERALES

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA

PAREDES

ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO

PISO

ENTRE PISO SUPERIOR

TUBAJOS

VENTANAS

AGUA

ELECTRICIDAD

EQUIPO GENERAL

Nº DEL BLOQUE

Nº DEL PISO

AREA DEL PISO

caña

madera

ladrillo o piedra

hormigón o metal

no tiene

caña

madera o lata

enquinchado (bahareque)

ladrillo común

ladrillo industrial o bloque

tabiques modulares (vidrio, madera, etc)

tierra

madera

ladrillo

piedra

hormigón

tierra

madera o esqueletado

vidrio o gránito fundido

baldoas

parquet o mayolica

alfombra

mármol o marmolite

caña

cable (paja)

madera

zinc

ruberoide

asbesto cemento

hormigón

teja

no tiene

si tiene

no tiene

caña

tablero o lata

madera y vidrio

bloque ornamental

madera tipo chazas o hierro

aluminio

madera fina

aluminio de color

no tiene

sobrepuestas

empotradas

no tiene

sobrepuestas

empotradas

no tiene

tiene de 2º orden

tiene de 1er. orden

levantamiento

OBSERVACIONES

C.C. Latorra

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO

FECHA DE INGRESO	6/3/2015	QUIEN RECEPTA DCTOS	04/06/15
VALOR CATASTRAL	311.5326		
NOMBRES Y RAZÓN	Linda Garza Roth		
FECHA DE IDENTIFICACIÓN			
VALOR DE PLANO			
RUBROS			
VALOR PRINCIPAL			
VALOR NO EDIFICADO			
VALOR DE MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE			
C.V.			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA			
INFORME TÉCNICO			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA			
INFORME DE APROBACIÓN			
FIRMA DEL DIRECTOR			

[Firma]



33722



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33722:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 21 de marzo de 2012*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, parroquia Eloy Alfaro, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, doce punto ochenta metros calle No. 317. Por Atras, doce punto ochenta metros, terreno particular. Por el Costado Derecho veintidos punto sesenta metros y avenida No. 212-A. Por el Costado Izquierdo veintidos punto sesenta metros Sr. Laurentino Santana. El predio descrito queda constituido en Patrimonio Familiar, a favor de los hijos, menores, no pueden vender por el lapso de 15 años, previa autorización del Municipio. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1.923	11/12/1998	1.257

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el : viernes, 11 de diciembre de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.257 - Folio Final: 1.257

Número de Inscripción: 1.923 Número de Repertorio:

4.074

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de noviembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa- Patrimonio, sobre inmueble ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, parroquia Eloy Alfaro. El predio descrito queda constituido en Patrimonio Familiar, a favor de los hijos menores, no pueden vender por el lapso de quince años, previa autorización del Municipio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

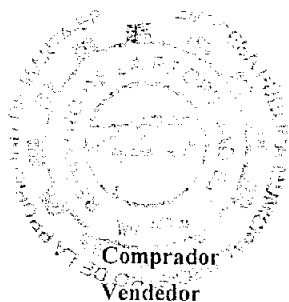
Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 33722

Página: 1 de 2



Comprador
Vendedor

80-0000000059567 Landa Garcia Ruth Laine
80-0000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta

Soltero Manta
Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:24:42 del lunes, 01 de junio de 2015

A petición de: *Techeta Yacobi*

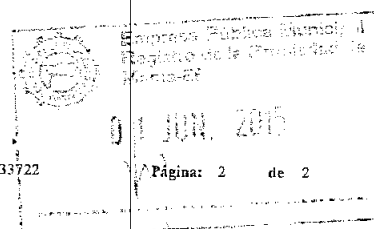
Elaborado por: Laura Carmen Tigüa Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Entriago
Firma del Registrador





REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE LA DEFENSA
COMANDO EN JEFE FUERZA ARMADA ECUATORIANA



CIUDADANIA

130547204-3

LANDA GARCIA RUTH LAINE

MANABI/MANTA/TARQUI

24 FEBRERO 1972

003- 0123 00563 F

MANABI/ MANTA

MANTA

1972



Ruth Laine Landa G.

EQUATORIANA*****

E3341A2222

SOLTERO

SECUNDARIA

QUEHACER. DOMESTICOS

MODESTO LANDA GOMEZ

RUTH BRICEIDA GARCIA

MANTA

13/04/2011

13/04/2023

REN 3817209



5/27/2015 8:57

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-11-51-28-000	289,00	\$ 15.032,65	CALLE 016 AVENIDA 3A	2015	194904	388186
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / P.B.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LANDA GARCIA RUTH			Costa Judicial			
5/27/2015 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,25	(\$ 0,11)	\$ 5,15
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,01	(\$ 1,26)	\$ 3,75
			MEJORAS 2012	\$ 4,35	(\$ 1,09)	\$ 3,27
			MEJORAS 2013	\$ 9,09	(\$ 2,27)	\$ 6,81
			MEJORAS 2014	\$ 9,58	(\$ 2,40)	\$ 7,19
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 50,98	(\$ 12,75)	\$ 38,23
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,25		\$ 2,25
			TOTAL A PAGAR			\$ 66,68
			VALOR PAGADO			\$ 66,68
			SALDO			\$ 0,00

RECEBIMOS DEL MUNICIPIO DE MANTA
ALABADO EN LA SUMA DE \$ 66,68
POR EL VALOR DE LA TASA DE SEGURIDAD
Y LAS MEJORAS DE LA CATEGORÍA 1
DE LA ZONA URBANA DE LA CIUDAD DE MANTA
EN LA CANTIDAD DE \$ 66,68
A FAVOR DE LA SEÑORA
Sra. NARCISA CABRERA