

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2963

Número de Repertorio: 6715

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2963 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0963127642	MANTUANO MERO SERGIO DAVID	COMPRADOR
1302780315	AGUAS SANCHEZ ARSENIO DELFIN	VENDEDOR
1303373987	PIN TUBAY MARTINA TERESA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3115134000	38282	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 07 septiembre 2022

Fecha generación: miércoles, 07 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000073181



20221308001P02593



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308001P02593						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (9:52)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PIN TUBAY MARTINA TERESA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303373987	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	AGUAS SANCHEZ ARSENIO DELFIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302780315	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MANTUANO MERO SERGIO DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0963127642	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8500.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308001P02593
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (9:52)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	



2022	13	08	001	P-02593
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES

MARTINA TERESA PIN TUBAY Y ARSENIO DELFÍN AGUAS SÁNCHEZ.-
A FAVOR DE
SERGIO DAVID MANTUANO MERO.-

VALOR DE LA VENTA: USD \$ 8.500,00
AVALUO MUNICIPAL: USD \$ 19.000,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy seis de Septiembre del dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte la señora **MARTINA TERESA PIN TUBAY**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, tres, siete, tres, nueve, ocho, siete, con número de teléfono 0985769520, correo pin2019teresa@outlook.es, y el señor **ARSENIO DELFÍN AGUAS SÁNCHEZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, siete, ocho, cero, tres, uno, cinco, con número de teléfono 0978633668, correo anabel01988@hotmail.com, de estado civil casados entre sí, con domicilio en la Leónidas Proaño-Montecristi y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENEDORES**; por otra parte comparece el señor **SERGIO DAVID MANTUANO MERO**, con cédula de ciudadanía número cero, nueve, seis, tres, uno, dos, siete, seis, cuatro, dos, de estado civil soltero, con número de teléfono 0968139493, correo mantuanosergio2@gmail.com, con domicilio en Las Vegas Santa Clara de esta ciudad de Manta, por sus propios y

personales derechos, parte a la que en adelante se le denominara **COMPRADOR**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**. En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Intervienen, otorgan y suscriben la presente compraventa por una parte la señora **MARTINA TERESA PIN TUBAY**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, tres, siete, tres, nueve, ocho, siete, y el señor **ARSENIO DELFÍN AGUAS SÁNCHEZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, siete, ocho, cero, tres, uno, cinco, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENEDORES**; por otra parte comparece el señor **SERGIO DAVID MANTUANO MERO**, con cedula de ciudadanía número cero, nueve, seis, tres, uno, dos, siete, seis, cuatro, dos, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominara **COMPRADOR**, hábiles y capaces para esta



clase de actos, quienes han tenido a bien acordar de la siguiente manera. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los Vendedores, son dueños y propietarios de, Lote de terreno ubicado en el barrio las Vegas, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. **Frente:** Doce metros 50 centímetros callejón n. 01. **Atrás:** Doce metros 5 centímetros quebrada. **Derecho:** Veinte metros señor Klever Valeriano. **Izquierdo:** Veinte metros Avenida 316 "B". Consta que con fecha 24 de Agosto del año 1993 adquirimos, por medio de compraventa-Patrimonio Familiar, a la Ilustre Municipalidad de Manta, ante la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta, e inscrito en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 26 de Agosto del año 1993; **así mismo**, consta con fecha 22 de Abril del año 2022, escritura de Extinción de Patrimonio Familiar, ante la Notaria Publica Primera del Cantón Manta, e inscrito en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 26 de Abril del año 2022; El predio descrito se encuentra libre de Gravamen, según el certificado de Solvencia emitido por el Registro de la Propiedad. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los señores vendedores, dan en venta y perpetua enajenación a favor del comprador, esto es, Lote de terreno ubicado en el barrio las Vegas, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. **Frente:** Doce metros 50 centímetros callejón n. 01. **Atrás:** Doce metros 5 centímetros quebrada. **Derecho:** Veinte metros señor Klever Valeriano. **Izquierdo:** Veinte metros Avenida 316 "B".- **CUARTA: PRECIO.**- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de \$ 8.500,00 (USD) OCHO MIL QUINIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA, dinero que fue entregado en **EFFECTIVO**, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.- Según el Avaluó Municipal es de \$ 19.000,00. **QUINTA: LICITUD**

DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tiene origen lícito, verificable porque trabaja como albañil y es producto de mis ahorros, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SEXTA: ACEPTACIÓN, JURISDICCION Y TRAMITE.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta, y al trámite sumario, en caso de controversia.- **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** El comprador queda autorizado para que el presente

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACION

CIUDADANIA No. 130278031-5

CEDELA DE
AGUAS SANCHEZ ARSENIO DELFIN
MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA
10 DE DICIEMBRE 1956

FECHA DE NAC. 001 0019 00400 M
MANABI/ 24 DE MAYO
SUCRE DE INSCRIPCIÓN 1956



Aguas Sanchez Arsenio Delfin

ECUATORIANA*****
CASADO MARTINA TERESA PINO TORRES
PRIMARIA OBRERO
JUAN ERASMO AGUAS
OLINDA SANCHEZ
MARTA 03/02/2017
03/02/2024

REN 4249283

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MONTECRISTI
PARROQUIA: LEONIDAS PROAÑO
ZONA: 1
JUNTA No. 0001 MASCULINO

N° 59715963
CC N° 1302780315

AGUAS SANCHEZ ARSENIO DELFIN

CIUDADANATO:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGEO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

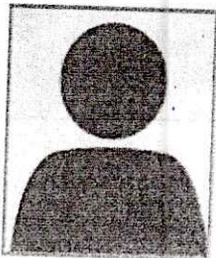
Santiago Fierro Urresta
PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTAFIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.
Manta, a 06 SET, 2022

Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302780315

Nombres del ciudadano: AGUAS SANCHEZ ARSENIO DELFIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

Fecha de nacimiento: 10 DE DICIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PIN TUBAY MARTINA TERESA

Fecha de Matrimonio: 27 DE OCTUBRE DE 1999

Datos del Padre: JUAN ERASMO AGUAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: OLINDA SANCHEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE FEBRERO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 222-758-34204



222-758-34204

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

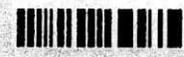
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. **096312764-2**

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MANTUANO MERO SERGIO DAVID
LUGAR DE NACIMIENTO
Venezuela
Caracas
FECHA DE NACIMIENTO **1979-10-23**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ALBANIL**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MANTUANO PILOSO JUAN GREGORIO GILBERTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MERO CHOEZ ROSA MARINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2019-03-18**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2029-03-18**

000732044

Sergio Mantuano
FIRMA DEL CEDULADO

000732044



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0014 MASCULINO**

N° **93140965**
096312764-2



CC N° **0963127642**

MANTUANO MERO SERGIO DAVID

0968139493

Santa Clara San Viego

mantuanoSergio2@gmail.com

111445615

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en
fajas unidas.
Manta
06 SET. 2022
Santiago Fierro Uretea
Ab. Santiago Fierro Uretea
NOTARIO PRIMER DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Sergio Mantuano

Número único de identificación: 0963127642

Nombres del ciudadano: MANTUANO MERO SERGIO DAVID

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 23 DE OCTUBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MANTUANO PILOSO JUAN GREGORIO GILBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERO CHOEZ ROSA MARINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 220-758-34243



220-758-34243

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSO

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130337398-7

PIN TUBAY MARTINA TERESA
MANABI/24 DE MAYO/NOBOA
03 DICIEMBRE 1957

REG. CIVIL 003- 0032 00747 F
MANABI/ 24 DE MAYO
SUCRE 1957

Martina Pin
FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA***** V3333V2242

CASADO ARSENIO DELFIN ABBAS SANCHEZ
PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS
CIPRIANO PIN
PAULINA TUBAY
MANTA 29/09/2011

29/09/2023

REN 4178286

Paulina Tubay

FEELGAR (DIREC-41)




CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI N° 41290900

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MONTECRISTI

PARROQUIA: LEONIDAS PROAÑO

ZONA: 1

JUNTA No. 0011 FEMENINO

CC No. 1303373987

PIN TUBAY MARTINA TERESA




CIUDADANO/O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

F. PRESIDENTE/AJE DE LA



NOTARIA PRINCIPAL DEL CANTON MANTA

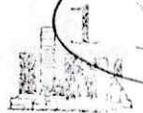
certificacion de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en ... Q ...

fechas utiles.

Manta, a. 06 SET 2022

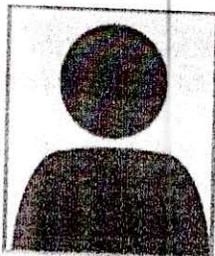
[Signature]

M. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRINCIPAL DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303373987

Nombres del ciudadano: PIN TUBAY MARTINA TERESA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

Fecha de nacimiento: 3 DE DICIEMBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AGUAS SANCHEZ ARSENIO DELFIN

Fecha de Matrimonio: 27 DE OCTUBRE DE 1999

Datos del Padre: CIPRIANO PIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PAULINA TUBAY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 229-758-34149



229-758-34149

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





BanEcuador B.P.
05/09/2022 11:12:07 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE
MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIEN
TE
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1356936227
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) DP:amalquivar
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMER MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA % 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRO
QUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000005163
Fecha: 05/09/2022 11:12:24 a.n.

No. Autorización:
0509202201176818352000121315020000051632022111215

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUE
VA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

05 SEP 2022

CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
111118	2022/09/05 10:06	05/09/2022 10:06:00a. m.	789768	2022/09/05

A FAVOR DE **PIN TUBAY MARTINA TERESA C.I.: 1303373987**

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 7912

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/10/05</p>		<p>USD 3.00</p>
	<p>SUBTOTAL 1 3.00</p> <p>SUBTOTAL 2 3.00</p>	
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>





Ficha Registral-Bien Inmueble

38282

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22027729
Certifico hasta el día 2022-09-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 10 diciembre 2012
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en el Barrio Las Vegas

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el barrio las Vegas, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta
Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos.

Frente: Doce metros 50 centímetros callejón n. 01.
Atras: Doce metros 5 centímetros quebrada.
Derecho: Veinte metros señor Klever Valeriano.
Izquierdo: Veinte metros Avenida 316 "B".

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1569 jueves, 26 agosto 1993	1110	1111
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	49 martes, 26 abril 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: jueves, 26 agosto 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 agosto 1993

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Barrio las vegas. El predio descrito constituye Patrimonio Familiar a favor de sus hijos menores durante quince años.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PIN TUBAY MARTINA TERESA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[2 / 2] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: martes, 26 abril 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 1569

Folio Inicial: 1110

Número de Repertorio: 3125

Folio Final : 1111

Número de Inscripción : 49

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3026

Folio Final : 0

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 abril 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR Se extingue el Patrimonio Familia que pesa sobre la propiedad de los señores Martina Teresa Pin Tubay y Arsenio Delfin Aguas Sanchez, Patrimonio Familiar que fue constituido por la Ilustre Municipalidad de Manta, sobre el lote de terreno Ubicado en el Barrio Las Vegas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIA	PIN TUBAY MARTINA TERESA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	AGUAS SANCHEZ ARSENI O DELFIN	CASADO(A)	BELLAVISTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-09-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PIN TUBAY MARTINA TERESA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22027729 certifico hasta el día 2022-09-05, la Ficha Registral Número: 38282.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)





N° 092022-073109

Manta, lunes 05 septiembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PIN TUBAY MARTINA TERESA** con cédula de ciudadanía No. **1303373987**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

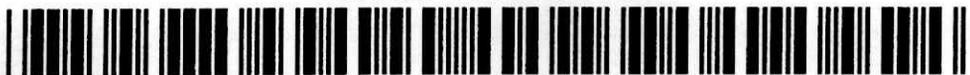


Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 05 octubre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



173865Q9ARJEL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 032022-059400

N° ELECTRÓNICO : 217543

Fecha: 2022-03-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-11-51-34-000

Ubicado en: BARRIO LAS VEGAS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 250 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303373987	PIN TUBAY MARTINA TERESA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 19,000.00

SON: DIECINUEVE MIL DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. ESTE TERRENO ACTUALMENTE POSEE UN AREA DE RETIRO POR EL CAUCE DEL RIO BURRO DE 4.50 DESDE EL BORDE DEL RIO Y SEGUN UBICACION EL PLANO PUGS, ES DECIR ESTARIA UBICADO EN PARTE DEL AREA DE RETIRO APROXIMADAMENTE EN UN 15 % DEL TERRENO UBICADO EN EL AREA DE PROTECCION-POR CAUCE DE RIOS CON MURO DE GAVION, MEDIDO DESDE EL BORDE EXTERIOR DEL MURO 6.00 M A 10 M AREA DE RETIRO

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



160046DOXH11T

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-09-05 08:30:17



N° 092022-073110

Manta, lunes 05 septiembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-11-51-34-000 perteneciente a PIN TUBAY MARTINA TERESA con C.C. 1303373987 ubicada en BARRIO LAS VEGAS BARRIO KIWANI - LA VEGAS PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19,000.00 DIECINUEVE MIL DÓLARES 00/100. NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 05 octubre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



173866A1SD3DX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 562675

Código Catastral 3-11-51-34-000	Área 250	Avalúo Comercial \$ 19000	Dirección BARRIO LAS VEGAS	Año 2022	Control 567930	2022-09-05 08:36:10	N° Título 562675
------------------------------------	-------------	------------------------------	-------------------------------	-------------	-------------------	---------------------	---------------------

Nombre o Razón Social
PIN TUBAY MARTINA TERESA

Cédula o Ruc
1303373987

Fecha de pago: 2022-01-31 09:00:40 - BRIONES GRAIN RONAL FERNANDO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.28	-0.11	0.17
MEJORAS 2013	0.97	-0.39	0.58
MEJORAS 2014	1.00	-0.40	0.60
MEJORAS 2015	0.39	-0.16	0.23
MEJORAS 2016	0.07	-0.03	0.04
MEJORAS 2017	1.10	-0.44	0.66
MEJORAS 2018	1.67	-0.67	1.00
MEJORAS 2019	0.30	-0.12	0.18
MEJORAS 2020	11.33	-4.53	6.80
MEJORAS 2021	2.36	-0.94	1.42
SOLAR NO EDIFICADO	20.34	0.00	20.34
TASA DE SEGURIDAD	1.53	0.00	1.53
TOTAL A PAGAR			\$ 33.55
VALOR PAGADO			\$ 33.55
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2692244603430

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/070655
DE ALCABALAS

Fecha: 05/05/2022

Por: 247.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 05/05/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PIN TUBAY MARTINA TERESA

Identificación: 1303373987

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MANTUANO MERO SERGIO DAVID

Identificación: 0963127642

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-512713



PREDIO: Fecha adquisición: 24/08/1993

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-11-51-34-000

19,000.00

250.00

BARRIOLASVEGAS

19,000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	190.00	0.00	0.00	190.00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	57.00	0.00	0.00	57.00
Total=>		247.00	0.00	0.00	247.00

Saldo a Pagar



Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 08
Recibo de Cobro No: 001019/011641
Fecha: 05/09/2022

Cliente: MANTUANO MERO
SERGIO DAVID
CI/RUC: 0963127642
Referencia:
Cajero: Kerly Dolores Intriago
Párraga 05/09/2022 08:18

2022 De Alcabalas | 3-11-51- 190.00
34-000 | Ref | Titulo:
T/2022/070655
2022 Aporte A La Junta De 57.00
Beneficencia | 3-11-51-
34-000 | Ref | Titulo:
T/2022/070655

Valor Cobrado 247.00
Forma de Pago Efectivo

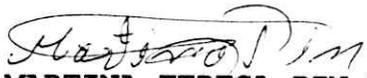


VP-0189013

Descargue el comprobante de pago
en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>



contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **OCTAVA: GASTOS.**- Todos los gastos que se generen por concepto de derechos notariales, derechos de Registro, honorarios profesionales de abogado, **pago de impuestos de Alcabalas;** serán por cuenta de la parte **compradora**, a excepción del impuesto de plusvalía que será de cuenta de ambas partes por haberlo convenido de mutuo acuerdo en caso de haberlo. De igual manera la parte compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **NOVENA: LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado José Caballero Fernández, Matricula número 13-1979-13 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-


MARTINA TERESA PIN TUBO

C.C. No. 1303373987


ARSENIO DELFÍN AGUAS SÁNCHEZ

C.C. No. 1302780315

Sergio Mantuano



SERGIO DAVID MANTUANO MERO

C.C. No. 0963127642

Santiago Enrique Fierro Urresta

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20221308001P02593.- EL NOTARIO.-



Santiago Enrique Fierro Urresta

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

