

11-6-82

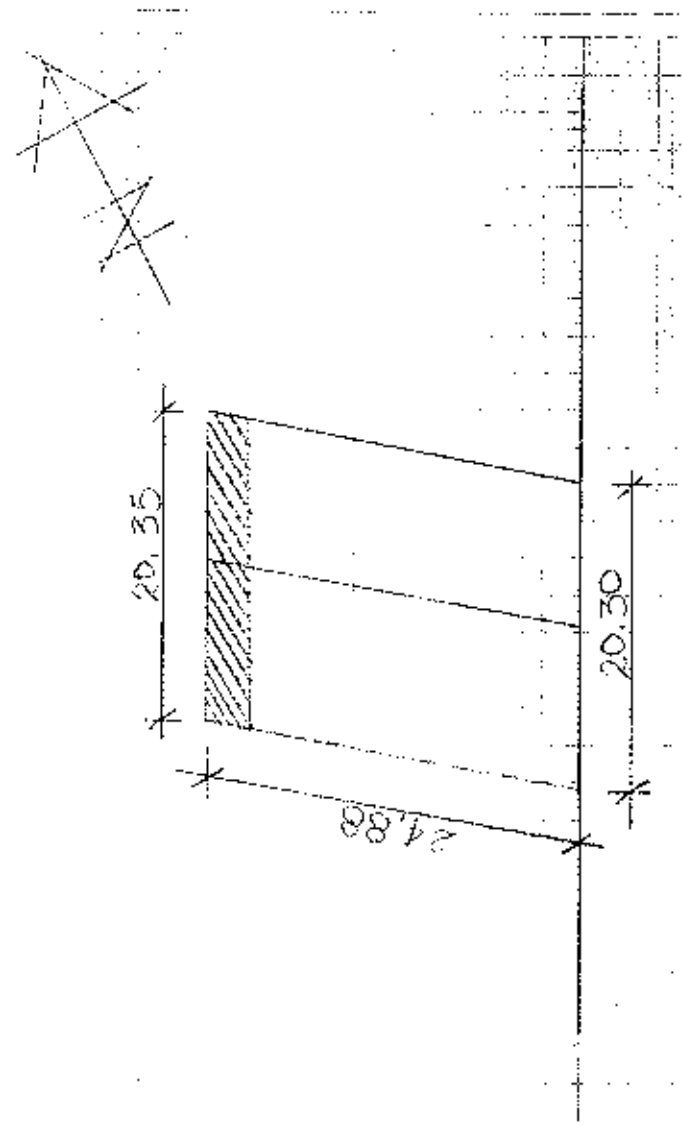
100

100

100

21 5203

+



CAUTE 219

100 100

100 100

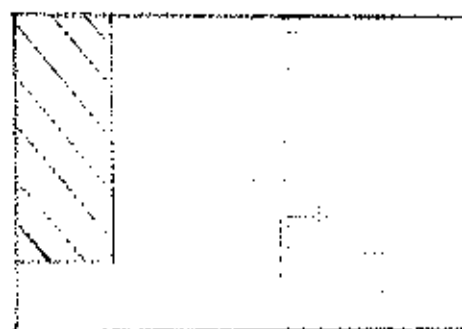
Solo Selandora Gera 100

MODO DE PROPIEDAD		TITENEADE LA PROPIEDAD	
1	LA SOLA PROPIETARIO	1	COMPRADOR, TITENEADE
2	HERENCIA INDIVIDUAL	2	EN HERENCIA INDIVIDUAL
3	VARIOS PROPIETARIOS	3	EN HERENCIA INDIVIDUAL
		4	OTRO (ESPECIFICAR)

PERSONERIA		NOMINER	
APellidos		NOMINER	
Pellegrina		Vallu Eugenio	
Cedula de Identificación		1308251133	
matrícula		TITULO DE PROPIEDAD	
		TITULO	

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO	
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100

AVANCE TOTAL		AVANCE DE LA PROPIEDAD	
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100



14

CHL 2

DATOS DEL PROPIETARIO									
FRECUENCIA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	MATERIA	TÍTULO DE PROPIEDAD	FECHA			
	PASCUAL	JOSE							
CODIGO	1	1	1	1	1	1			

ESTRUCTURA		TARDEES		INSTRUMENTOS		TUBOS		ENTRADA SUPERIOR		TUBOS		VENTANAS		ACUA		ELECTRICIDAD		SISTEMA		ESTADO DE CONSERVACION		ESTADO DE CONSERVACION		ESTADO DE CONSERVACION	
cond.	material	cond.	material	cond.	material	cond.	material	cond.	material	cond.	material	cond.	material	cond.	material	cond.	material	cond.	material	cond.	material	cond.	material	cond.	material
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26

[illegible]



MUNICIPIO DE MANTÁ
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Q consulpian
CONSULTORIA EN ASesorIA JURIDICA S.A.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ SI ☐ NO

CLAVE CATASTRAL **0123456789**

DATOS GENERALES

1. ZONA DE SAN CARLOS DEL SUR O

2. ZONA - OMOSSENLA

3. ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION barrio YACUMAS 53 114

casita 349

COPIAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRONTERAS

1. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- (12) ACCESO AL LOTE
1. LOTE INTERIOR
 2. POR PASAJE PLATONAL
 3. POR PASAJE VEHICULAR
 4. POR CALLE
 5. POR AVENIDA
 6. POR EL MALECON
 7. POR LA PLAYA

VARIEDAD ALGO EL DE MAYOR VERDUGA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- (14) MATERIAL DE LA CALZADA
1. TIERRA
 2. LASTRIL
 3. PIEDRA DE RIO
 4. ADOQUIN
 5. ASFALTO O CEMENTO

(15) ACERA

1. NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUINO BALDOSA
- 2.
- 3.

RFDES PUBLICAS EN LA VIA

- (16) AGUA POTABLE
1. NO EXISTE
 2. SI EXISTE

(17) ALGENTRIADO

1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

(18) ENERGIA ELECTRICA

1. NO EXISTE
2. SI EXISTE MED ALIYA
3. SI EXISTE MED SUBTERRANEA

(19) ALUMBRADO PUBLICO

1. NO EXISTE INCANDESCENTE
2. SI EXISTE
3. DE SODIO O MERCURIO

DEFINIR CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

- (13) METROS
1. SOBRE LA RASANTE
 2. BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

- (20) AGUA POTABLE
1. NO EXISTE
 2. SI EXISTE

- (21) DESAGUOS
1. NO EXISTE
 2. SI EXISTE

- (22) ELECTRICIDAD
1. NO EXISTE
 2. SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA

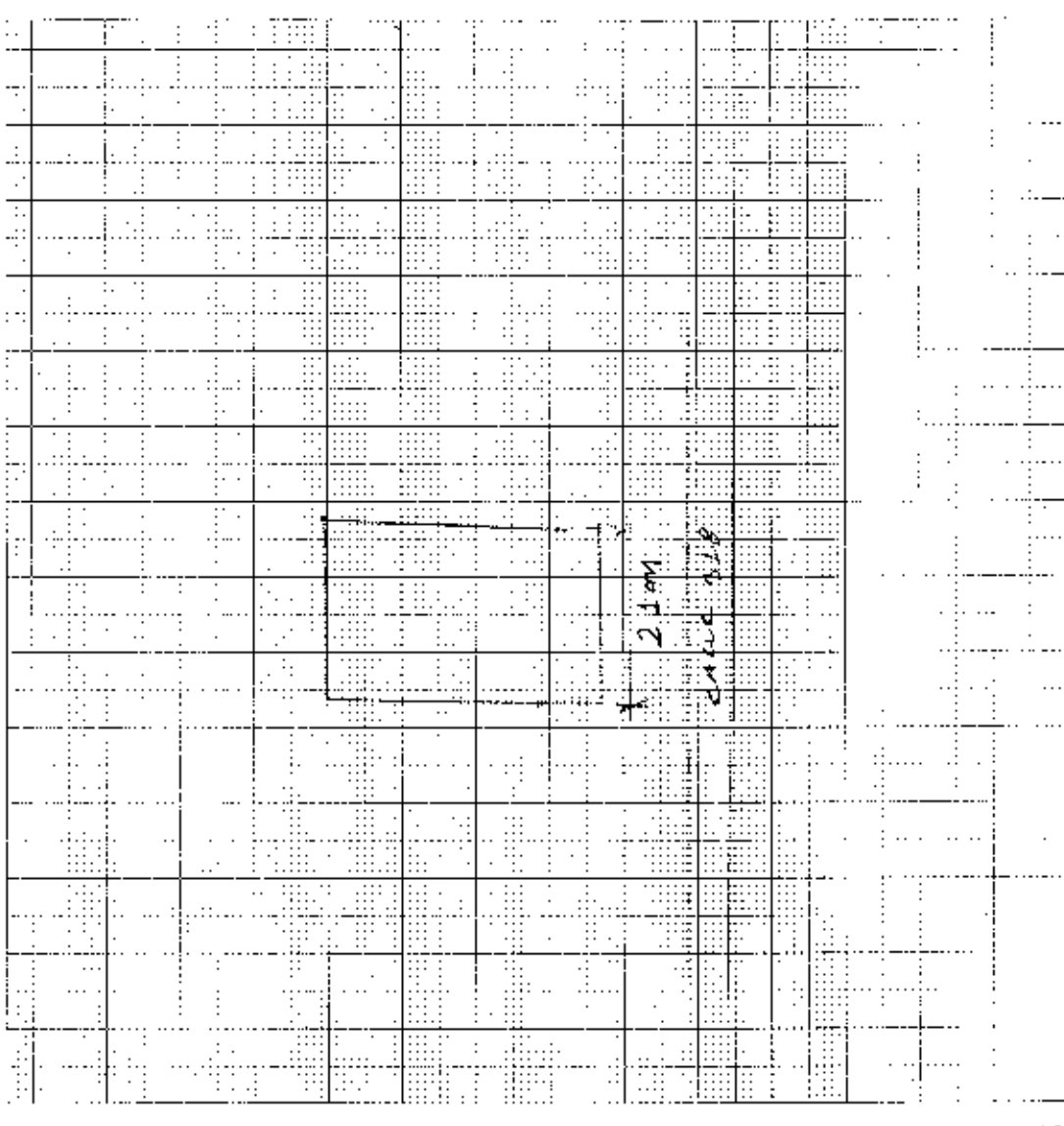
(24) PERIMETRO

(25) LONGITUD DEL FRENTE

(26) NUMERO DE FOLIAS

AVALUO DEL LOTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. SIN EDIFICACION	2. CON EDIFICACION
3. SIN USO	4. SI EXISTE LA CONSTRUCCION
5. OTRO USO	6. OTRO USO
7. OTRO USO	8. OTRO USO
9. OTRO USO	10. OTRO USO
11. OTRO USO	12. OTRO USO
13. OTRO USO	14. OTRO USO
15. OTRO USO	16. OTRO USO
17. OTRO USO	18. OTRO USO
19. OTRO USO	20. OTRO USO
21. OTRO USO	22. OTRO USO
23. OTRO USO	24. OTRO USO
25. OTRO USO	26. OTRO USO
27. OTRO USO	28. OTRO USO
29. OTRO USO	30. OTRO USO
31. OTRO USO	32. OTRO USO
33. OTRO USO	34. OTRO USO
35. OTRO USO	36. OTRO USO
37. OTRO USO	38. OTRO USO
39. OTRO USO	40. OTRO USO
41. OTRO USO	42. OTRO USO
43. OTRO USO	44. OTRO USO
45. OTRO USO	46. OTRO USO
47. OTRO USO	48. OTRO USO
49. OTRO USO	50. OTRO USO
51. OTRO USO	52. OTRO USO
53. OTRO USO	54. OTRO USO
55. OTRO USO	56. OTRO USO
57. OTRO USO	58. OTRO USO
59. OTRO USO	60. OTRO USO
61. OTRO USO	62. OTRO USO
63. OTRO USO	64. OTRO USO
65. OTRO USO	66. OTRO USO
67. OTRO USO	68. OTRO USO
69. OTRO USO	70. OTRO USO
71. OTRO USO	72. OTRO USO
73. OTRO USO	74. OTRO USO
75. OTRO USO	76. OTRO USO
77. OTRO USO	78. OTRO USO
79. OTRO USO	80. OTRO USO
81. OTRO USO	82. OTRO USO
83. OTRO USO	84. OTRO USO
85. OTRO USO	86. OTRO USO
87. OTRO USO	88. OTRO USO
89. OTRO USO	90. OTRO USO
91. OTRO USO	92. OTRO USO
93. OTRO USO	94. OTRO USO
95. OTRO USO	96. OTRO USO
97. OTRO USO	98. OTRO USO
99. OTRO USO	100. OTRO USO

DATOS DEL PROPIETARIO

MODALIDAD DE PROPIEDAD ☒ UN SOLO PROPIETARIO ☐ HERENCIA INDIVISA ☐ VARIOS PROPIETARIOS		CATEGORIA DE PROPIEDAD ☐ PROPIEDAD EN ARRENDAMIENTO PARCIAL ☒ EN ARRENDAMIENTO TOTAL ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)	
PERSONERIA APELLIDOS: <u>PEREZ</u> NOMBRE: <u>JOSE</u>		CÉDULA DE IDENTIDAD O RUC NOTARÍA: <u>123456789</u> TÍTULO DE PROPIEDAD: <u>123456789</u>	
CÓDIGO: <u>123456789</u>		DIRECCIÓN: <u>123456789</u>	

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES		INDICADORES GENERALES	
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)		(SOLO BLOQUES TERMINADOS)	
ESTRUCTURA	no tiene	no tiene	no tiene
	coque		
PAREDES	no tiene	no tiene	no tiene
	coque		
ENTRERISO INTERIOR O CONTRAPISO	no tiene	no tiene	no tiene
	coque		
PISO	no tiene	no tiene	no tiene
	coque		
ENTRERISO SUPERIOR	no tiene	no tiene	no tiene
	coque		
TUMBA	no tiene	no tiene	no tiene
	coque		
VENTANAS	no tiene	no tiene	no tiene
	coque		
AGUA	no tiene	no tiene	no tiene
	coque		
EQUIPO ESPECIAL	no tiene	no tiene	no tiene
	coque		
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	no tiene	no tiene	no tiene
	coque		
AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	no tiene	no tiene	no tiene
	coque		

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) <u>123456789</u>	AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) <u>123456789</u>
VALOR DEL DUTL (M2) VALOR DE LA CONSTRUCCION <u>123456789</u>	VALOR DEL DUTL (M2) VALOR DE LA CONSTRUCCION <u>123456789</u>

FECHA: <u>01/09/19</u> NOMBRE DEL EMPLEADOR: <u>ROSEN LORR H</u> FIRMA: <u>[Firma]</u>	FECHA: <u>13-10-19</u> NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: <u>[Firma]</u> FIRMA: <u>[Firma]</u>
OBSERVACIONES:	OBSERVACIONES:

3 115203



2014	13	08	01
------	----	----	----

ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.

OTORGA: EL SEÑOR JOSE ULPIANO POSLIGUA PLUA.....A FAVOR DE LOS SEÑORES YONY EUGENIO POSLIGUA MENDOZA Y ROCIO IRENÉ PARRALES CHOEZ..

CUANTIA : USD \$21.753,68

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día treinta de Julio del año dos mil catorce, ante mí **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad de **VENDEDOR**, el señor **JOSE ULPIANO POSLIGUA PLUA**, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad, y por otra parte en calidad de **COMPRADORES** los señores **YONY EUGENIO POSLIGUA MENDOZA Y ROCIO IRENÉ PARRALES CHOEZ**, de estado civil solteros, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de **ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD** de bien raíz conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.** Intervienen y suscriben el presente contrato por su parte el señor **JOSE**

[Handwritten signature and stamp]

ULPIANO POSLIGUA PLUA, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "VENDEDOR"; y, por otra parte los señores YONY EUGENIO POSLIGUA MENDOZA Y ROCIO IRENE PARRALES CHOEZ, a quienes para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORES". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) Con fecha tres de Junio de mil novecientos noventa y dos consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número 1:094, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el veintidós de Mayo de mil novecientos noventa y dos, por lo cual consta que el señor JORGE WASHINGTON PICO ZEA, dio en venta a favor de los señores INES FOLTIDA MENDOZA SOLOREZANO Y JOSE ULPIANO POSLIGUA PLUA. Un predio ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el cual mide veinte metros de frente por treinta metros de fondo. El mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE Y EL COSTADO IZQUIERDO: Calles planificadas dejadas por la vendedora; POR ATRAS Y EL COSTADO DERECHO: Mas terrenos que se reserva la vendedora. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE SEISCIENTOS METROS CUADRADOS; B) En la escritura pública a la que se refiere en el literal anterior, se ha deslizado un error en cuanto al estado civil del comprador, haciéndole constar como CASADO, cuando lo correcto es SOLTERO.

TERCERA: ACLARACIÓN.- Mediante el presente instrumento el señor JOSE ULPIANO POSLIGUA PLUA tiene a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la cédula de ciudadanía que en copia se agrega, su estado civil correcto es SOLTERO y no CASADO, como está en la referida escritura, siendo por tanto su estado civil correcto de SOLTERO, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente. Encontrándose libre de todo gravamen.

CUARTA: COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el VENDEDOR, da en venta real y enajenación perpetua la totalidad del 50% de los derechos de copropiedad a favor de los "COMPRADORES" sobre el bien inmueble descrito en la cláusula segunda de este contrato con las mismas medidas, linderos y ubicación descritos e individualizados en la cláusula segunda del presente contrato.

QUINTA: PRECIO.- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula cuarta de este contrato, es el de \$ 21.753,68; el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero en moneda de curso legal a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior por este concepto.

SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



46897



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46897:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 09 de julio de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta el cual mide veinte metros de frente por treinta metros de fondo circunscrito dentro de los linderos siguientes. POR EL FRENTE Y EL COSTADO IZQUIERDO: Calles planificadas dejadas por la vendedora POR ATRAS Y EL COSTADO DERECHO. Mas terrenos que se reserva la vendedora. SUPERFICIE TOTAL: Seiscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA-LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.094 03/06/1992	777

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 03 de junio de 1992*

Tomo: 1 Folio Inicial: 777 - Folio Final: 777

Número de Inscripción: 1.094 Número de Repertorio: 1.962

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de mayo de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta el cual mide veinte metros de frente por treinta metros de fondo con una superficie total de seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000074314	Mendoza Solorzano Ines Foltida	Casado	Manta
Comprador	80-000000074313	Posigua Plua Jose Ulpiano	Casado	Manta
Vendedor	80-000000074312	Pico Zea Jorge Washington	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: Mugu

Ficha Registral: 46897

Página: 1 de 2



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:14:30 del miércoles, 09 de julio de 2014

A petición de:

Jose Pasquin Ruel



Elaborado por: Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0094047

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de POSLEGUA FLOR JOSE ULPIANO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de Julio de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
3115203000 SANTA CLARA CALLE 319
Manta, veinte y dos de julio del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodriguez
RECAUDACION



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0017254

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : 13600454137
NOMBRES : POSLIGUA PLUA JOSE ULPIANO
RAZÓN SOCIAL: SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI CALLE 3019
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 322070
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 25/07/2014 11:30:40

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 23 de octubre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0066281

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANA
pertenece a _____ SOLAR Y CONSTRUCCION.
ubicada en _____
cuyo _____ AVALUO COMERCIAL PRESENTE. _____ asciende a la cantidad:
de _____ \$21753.68 VEINTIUN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES 68/100 DOLARES.
de _____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD DEL 50%

MPARRAGA

25 JULIO 2014

Manta, _____ de _____ del 20 _____



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rúster: 1360000900001
Dirección: Av. 9ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-437

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000293217.

7/25/2014 11:10

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION Ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-11-52-23-000	300,00	25101,49	141333	293217
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
	POSIGUA PLUA JOSE ULPIANO	SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI CALLE 319	Impuesto principal			125,81	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			107,74	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			163,55	
1308254133	POSIGUA MENDOZA YONY EUGENIO	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 7/25/2014 11:09 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CC. 3-11-52-03-000

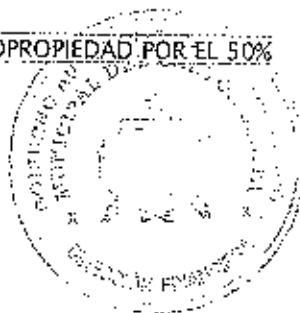
AREA: 600 MTS

TRAMITE: VENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD POR EL 50%

NOTA: LO ENMENDADO VALE

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Srta. Juliana Rodriguez
RECABDACION



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 115434

Nº 0115434

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 24119

Fecha: 12 de agosto de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-11-52-03-000

Ubicado en: SITIO MAZATO BARRIO SANTA CLARA CALLE 319

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 600,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304968495	INES FOLTIDA MENDOZA SOLORZANO
1300454137	JOSE ULPLANO POSLIGUA PLUA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	19800,00
CONSTRUCCIÓN:	23707,36
	43507,36

Son: CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SIETE DOLARES CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 12/08/2014 11:07:04

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CIUDADANÍA 131246368-8

PARRALES CHOEZ ROCÍO IRENE

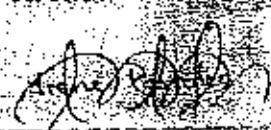
MANABI/ TIPIJAPA/ TIPIJAPA

12 JUNIO 1987

005 0268 00842 F

MANABI/ TIPIJAPA

TIPIJAPA 1987




ECUATORIANA+1111

REN 0641347

ESTUDIANTE

FRANCISCO PAULINO PARRALES PARRALES

ANGELA ELEONOR CHOEZ POSLIGUA

TIPIJAPA 07/05/2007

07/05/2007




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

029

029 - 0250 1312463688

NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA

PARRALES CHOEZ ROCÍO IRENE

MANABI

PROVINCIA

TIPIJAPA

CANTÓN

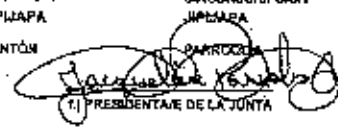
CIRCUNSCRIPCIÓN 0

TIPIJAPA

PARROQUIA 1

ZONA

01 PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA N. 130045413-7

APELLIDOS Y NOMBRES POSLEGUA ANTONIO

POSLEGUA ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI

TIPIJAPA

FECHA DE NACIMIENTO 1938-05-21

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN AGRICULTOR

E33432222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE POSLEGUA ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE POSLEGUA ANTONIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANABI

2014-05-06

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-05-06





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA No. 130825413-3
POSIGUA MENDOZA YONY EUGENIO
MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO
10 ENERO 1971
001-0026-00026 M
MANABI/SANTA ANA
AYACUCHO 1971

ECUATORIANA ***** E334312242
SUTERO
PRIMARIA OBRERO
JOSE ULPIANO POSIGUA
ROSA INES MENDOZA
MANTA 02/07/2012
02/07/2024
REN-0057926

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
SECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
083 1308254133
083-0005 CÉDULA
NÚMERO DE CERTIFICADO
POSIGUA MENDOZA YONY EUGENIO
MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PROVINCIA MANTA
MANTA PARROQUIA 1
CANTÓN ZONA
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

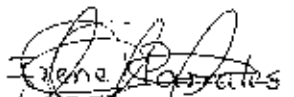


de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.

LAS DE ESTILO.- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95.- FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-


JOSE ULPIANO POSLIGUA PLUA

C.C.NO. 130045413-7


ROCIO IRENE PARRALES CHOEZ

C.C.NO. 131246368-8


YONY EUGENIO POSLIGUA MENDOZA

C.C.NO. 130825413-3


NOTARIO PRIMERO



ESTAS 7 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI

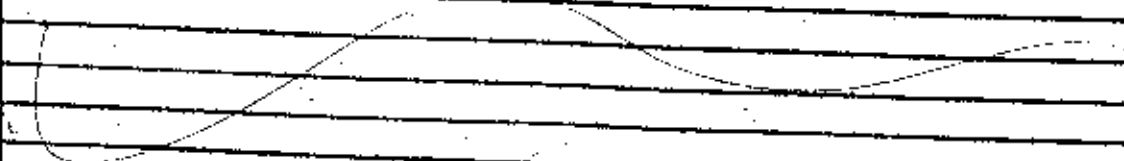

SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Notario Público Primero
Manta - Ecuador



H. Cedeno J. J. Sr.

1300454137
J. Sr. P. Sr. - 2
Dues
130486849-5

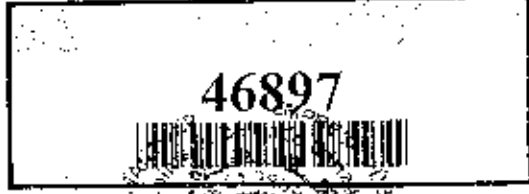
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:		1/12/19	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:		3-11-52-C3	
NOMBRES y/o RAZÓN:		D. P. P. y D. P. P.	
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
C. T. - P. (C. T. - P. - C. T. - P.)			
INFORME DEL INSPECTOR:		FIRMA DEL USUARIO	
			
INFORME TÉCNICO:		FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:
C. T. - P. (C. T. - P. - C. T. - P.)			1/12/19
INFORME DE APROBACIÓN:		FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:

V. Sr.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

31/08/2014



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46897.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 09 de julio de 2014
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del canton Manta el cual mide veinte metros de frente por treinta metros de fondo circunscrito dentro de los linderos siguientes. POR EL FRENTE. Y EL COSTADO IZQUIERDO: Calles planificadas dejadas por la vendedora. POR ATRAS Y EL COSTADO DERECHO. Mas terrenos que se reserva la vendedora. SUPERFICIE TOTAL: Seiscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.094 03/06/1992	777

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 03 de junio de 1992
Tomo: 1 Folio Inicial: 777 - Folio Final: 777
Número de Inscripción: 1.094 Número de Repertorio: 1.962
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de mayo de 1992
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Un predio ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del canton Manta el cual mide veinte metros de frente por treinta metros de fondo con una superficie total de seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000074314	Mendoza Solorzano Ines Fátima	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000074313	Posligua Plua Jose Ulpiano	Soltero	Manta

Certificación impresa por: JALM

Ficha Registral: 46897

Página: 1 de 1



11:30:27 del Lunes
Manta Ecuador
13136755-9

80-0000000074820 Pico Zea Jorge Washington

Casado(*) Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:30:27, del Lunes, 11 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliapa Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

12993301
19042
2 AUG 14
11:30:27
Manta Ecuador

Of. N° 382-DCR-DACR-GADM
Manta, Agosto 06 de 2014

Arquitecto,
Galo Álvarez G.
AREA DE CONTROL URBANO
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
En su despacho.-

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE SECRETARÍA GENERAL
Fecha: 06/08/14 Hora: 1:50
Trámite: 4657
Recibido: [Firma]

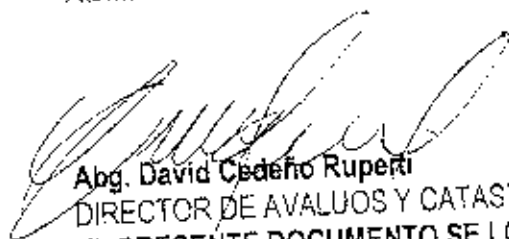
De mis consideraciones:

En atención al OF. No.0134-DPUM-GAAG AREA DE CONTROL PP.UU, de fecha Julio 30 del 2014, donde comunica la anulación de la Subdivisión No.86-2255 de fecha 16 de Julio del 2014 sobre la propiedad del Sr. Ulpiano Posligua Plua y Sra., al respecto me permito informar a usted, que esta Dirección ha procedido a bloquear la CC #3115223000, la misma que fue desmembrada en la subdivisión antes mencionada de la CC #3115203000. ✓

La CC #3115223000 hasta la fecha no ha generado valor alguno, por lo que no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario.

Particular que comunico a Ud. para los fines pertinentes.

Atentamente,


Abg. David Cedeño Rupert
DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTRO Y REGISTROS

EL PRESENTE DOCUMENTO SE LO EMITE SOLO PARA TRAMITE JUDICIAL.

F.V.V.

