

3115301600

No. 209206

08/07/2019 14:40:45

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-11-53-01-000	600,00	\$ 23.938,99	MAZATO CALLE 317 SECTOR STA CLARA	2019	414001	4339558
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ANA MARIA ANDRADE KOOPPLAN		1301769608	Costa Judicial			
08/07/2019 14:40:42 LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO El lote se encuentra registrado como 3ra edad						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2016	\$ 11,02		\$ 11,02
			MEJORAS 2017	\$ 15,15		\$ 15,15
			MEJORAS 2018	\$ 11,62		\$ 11,62
			TOTAL A PAGAR			\$ 37,79
			VALOR PAGADO			\$ 37,79
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):



T2574655785954

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Verificar en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____

RECAUDACIÓN

- 1) 03/03/2019 = \$ 50,00
 - 2) 05/04/2019 = \$ 100,00
 - 3) 08/07/2019 = \$ 217,79
- 367,79

Coord PSAD S6
533064.15
9892402.50

Lote de 20 x 30



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

33955



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013231, certifico hasta el día de hoy 12/06/2019 11:22:38, la Ficha Registral Número 33955.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 09 de abril de 2012 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS

Información Municipal:

Dirección del Bien: SITIO MAZATO

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta , que tiene treinta metros de frente por veinte metros de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos . Por el frente y un costado. Calles publicas planificadas dejada por la vendedora. Por atras : Mas terrenos que se reserva la vendedora.Por el costado izquierdo : Lote de terreno de propiedad del señor Walter Alfredo Marin Sanchez.lote de terreno que tiene una superficie total de seiscientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUNETRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	709	22/jul./1977	972	973
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	405	30/may./1978	817	818
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	41	07/mar./2016	837	847

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de julio de 1977 Número de Inscripción: 709 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 989 Folio Inicial:972
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:973
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 04 de junio de 1977

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato, perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000056261	ANDRADE KOOPLAN ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301700595	LANDA DELGADO ANA ASUNCION	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

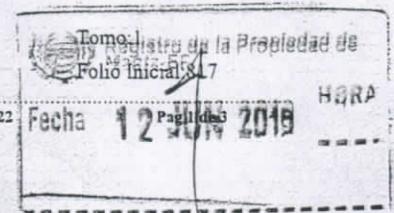
[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de mayo de 1978 Número de Inscripción: 405 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 880 Folio Inicial:817

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:33955

miércoles, 12 de junio de 2019 11:22



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:818

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de mayo de 1978

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de dicho terreno o sea un lote ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. La Sra. Digna Trinidad Almeida Zambrano de Quijije, adquiere el predio anteriormente descrito lo hace por sus propios derechos en caso de fallecimiento de acuerdo a su voluntad quedan para sus hijas Señora Manuela Vicenta Quijije Almeida y Trinidad Quijije Almeida. Una parte de dicho terreno o sea un lote ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo que mide cinco metros de frente por veinte metros de fondo, circunscrito dentro de los lineros siguientes: POR EL FRENTE: Calle planificada dejada por los anteriores vendedores, lote de terreno vendido que tiene una superficie total de: CIEN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000056258	ALMEIDA ZAMBRANO DIGNA TRINIDAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000016327	DELGADO DELGADO RODOLFO AGUINALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000056261	ANDRADE KOOPLAN ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	709	22/jul./1977	972	973

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 07 de marzo de 2016

Número de Inscripción: 41

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1530

Folio Inicial:837

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:847

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SENTENCIA POSESIÓN EFECTIVA PRO INDIVISO.- De los bienes dejados por el causante Sr. Rodolfo Aguinaldo Delgado Delgado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1306657741	DELGADO ANDRADE ROSSANA ANA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1307403194	DELGADO ANDRADE RONALD ARMANDO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1304246901	DELGADO ANDRADE RODOLFO THERRY	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1305608166	DELGADO ANDRADE DAVID RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1305223578	DELGADO ANDRADE DIEGO ROBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000016327	DELGADO DELGADO RODOLFO AGUINALDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	433	18/jun./1976	709	710
COMPRA VENTA	709	22/jul./1977	972	





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:22:38 del miércoles, 12 de junio de 2019

A petición de: ANDRADE KOOPPLAN ANA MARIA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



