

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

3241-12

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

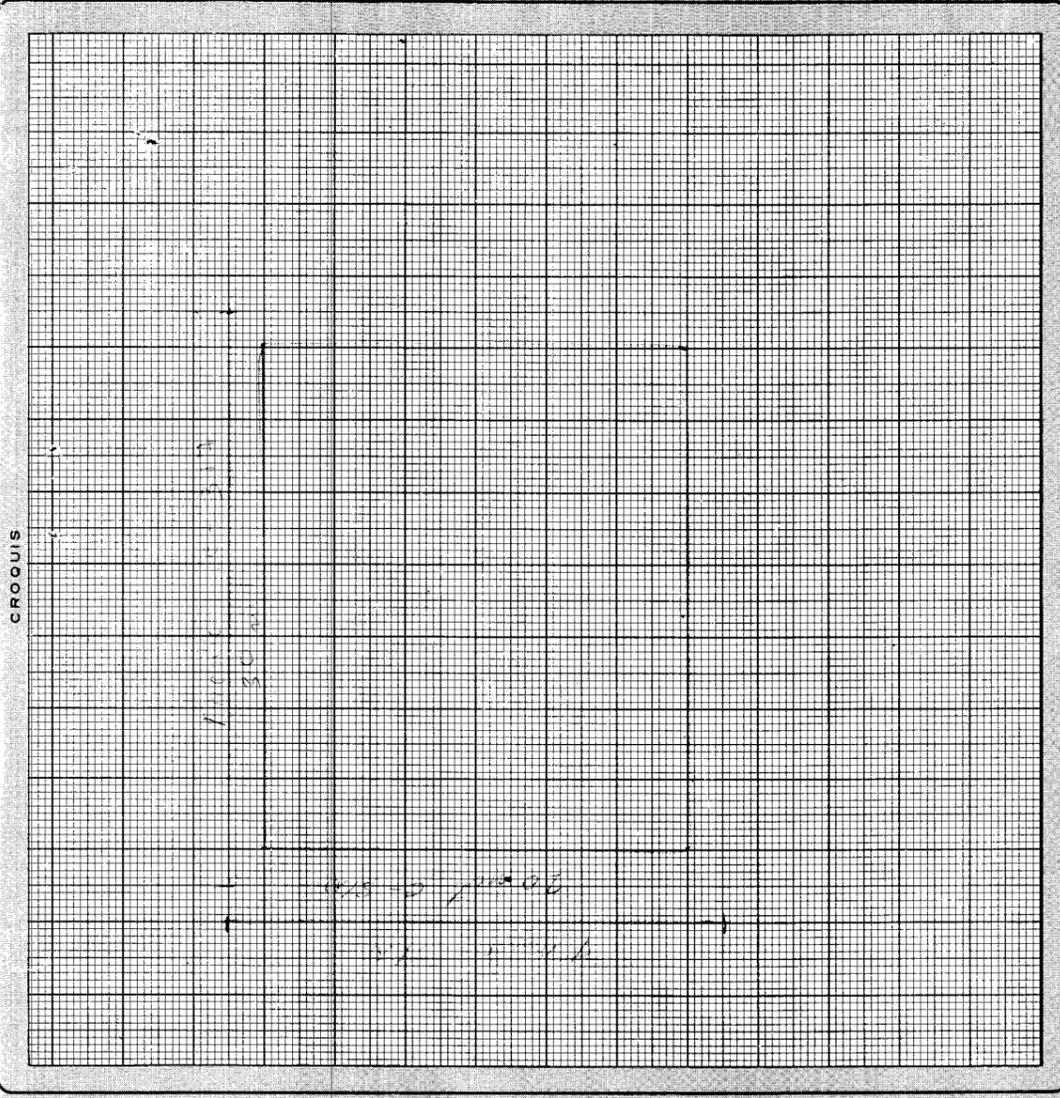
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL LOCAL - ZONA SECTOR - MANZANA - LOTE - PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES
 (7) ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO (8) ZONA HOMOGENEA (9) ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Alvarado calle 317 NO.

(10) CALLE 317 ALVARADO CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)



DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
 1 NO TIENE
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUINO BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA
 (15) AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
 (16) ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
 (17) ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
 (18) ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO

(19) AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

(20) DESAGÜES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

SERVICIOS DEL LOTE
 (29) AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

(21) DESAGÜES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
 SOBRESOLA RASANTE + METROS
 BAJOLA RASANTE - METROS

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
 (23) AREA SIN DECIMALES
 (24) PERIMETRO
 (25) LONGTUD DEL FRENTE
 (26) NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (en centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación 1 con edificación 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 (28) sin uso 1 si mismo que la construcción 2 otro uso 3

(29) otro uso 1 2 3 nombre código

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

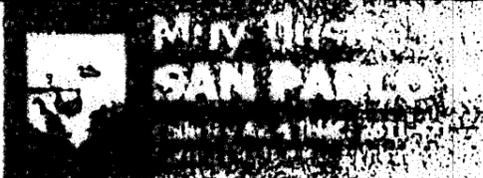
NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

Observaciones
 Completar Nombre Hoja m 26/01/96

Maria Anibalora
Garcia

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

Cedula	
Clave Catastral	3-11-53-01
Nombre:	Delgado de la Moya Anibalora
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: Certificado

[Firma]
Firma del Usuario

Elaborado Por: JULIO LOPEZ

Informe Inspector: SOLO TERRENO

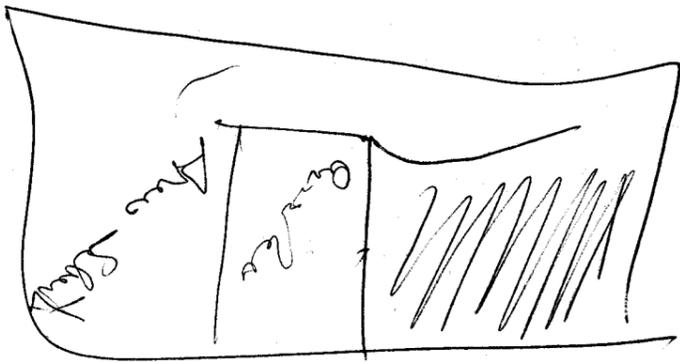
[Firma]
Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

[Firma]
Firma del Director de Avaluos y Catastro

Dela

AGSG



Mr. Ode



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33955.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 09 de abril de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene treinta metros de frente por veinte metros de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos .
Por el frente y un costado. Calles publicas planificadas dejada por la vendedora.
Por atras : Mas terrenos que se reserva la vendedora.
Por el costado izquierdo : Lote de terreno de propiedad del señor Walter Alfredo Marin Sanchez.
Lote de terreno que tiene una superficie total de seiscientos metros cuadrados.
SOLVENCIA: En una revision hecha en los libros respectivos consta que el restante del predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	709 22/07/1977	972
Compra Venta	Compraventa	405 30/05/1978	817

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 22 de julio de 1977
Tomo: 1 Folio Inicial: 972 - Folio Final: 973
Número de Inscripción: 709 Número de Repertorio: 989
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 04 de junio de 1977
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato, perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056261	Andrade Kooplan Ana Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001037	Landa Delgado Ana Asuncion	Soltero	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 30 de mayo de 1978
Tomo: 1 Folio Inicial: 817 - Folio Final: 818
Número de Inscripción: 405 Número de Repertorio: 880
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de mayo de 1978
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Una parte de dicho terreno o sea un lote ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.



La Sra. Digna Trinidad Almeida Zambrano de Quijije, adquiere el predio anteriormente descrito lo hace por sus propios derechos en caso de fallecimiento de acuerdo a su voluntad quedan para sus hijas Señora Manuela Vicenta Quijije Almeida y Trinidad Quijije Almeida.

Una parte de dicho terreno o sea un lote ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo que mide cinco metros de frente por veinte metros de fondo, circunscrito dentro de los linderos siguientes:

POR EL FRENTE: Calle planificada dejada por los anteriores vendedores, lote de terreno vendido que tiene una superficie total de: CIEN METROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056258	Almeida Zambrano Digna Trinidad	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000056261	Andrade Kooplán Ana María	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016327	Delgado Delgado Rodolfo Aguinaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	709	22-jul-1977	972	973

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 9:00:04 del lunes, 30 de abril de 2012



A petición de: *Ena - Ana Pineda*
 Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincay*
 130635712-8

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador





CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-11-53-01-000	583.00	\$ 19.239,00	CALLE 317 AV. S/N	2012	24375	49145
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO ANA MARIA ANDRADE DE			Costa Judicial			
3/16/2012 12:00 LEON VLADIMIR		EI	Interes por Mora			
lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 12,68		\$ 12,68
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 65,36		\$ 65,36
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,89		\$ 2,89
			TOTAL A PAGAR			\$ 80,93
			VALOR PAGADO			\$ 80,93
			SALDO			\$ 0,00

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL.

MANTA A 16 DE 04 / 2012
TESORERO MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 09 de Abril del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr **DELGADO DELGADO RODOLFO AGUINALDO** con número de cedula **130098953-8** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **282053**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sr. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE.

CNEL S.A
ATENCION AL CLIENTE