

98133-15073-11

MUNICIPIO DE VIANI
CANTON URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consumption

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

LOTE BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 131715302111

DATOS GENERALES

ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☐ ZONA TOMOSENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR ☐

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° 3092517

DIRECCION Barrio 700-141- Santa Clara

CALLE 211

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☐ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTES INTERIORES

1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐

ACCESO AL LOTE

1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐

MARCAR SOLO EL ORO MAJOR JERARQUIA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

1 TIERRA ☐ 2 LASTRE ☐ 3 PIEDRA DE RIO ☐ 4 ADQUIN ☐ 5 ASFALTO O CEMENTO ☐

ACERA

1 ☐ 2 ☐ 3 ☐

REDES PUBLICAS EN LA VÍA

AGUA POTABLE

1 ☐ 2 ☐

ALCANTARILLADO

1 ☐ 2 ☐

ENERGIA ELÉCTRICA

1 ☐ 2 ☐ 3 ☐

ALUMBRADO PÚBLICO

1 ☐ 2 ☐ 3 ☐

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

1 ☐ 2 ☐

DESAGÜES

1 ☐ 2 ☐

ELECTRICIDAD

1 ☐ 2 ☐

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

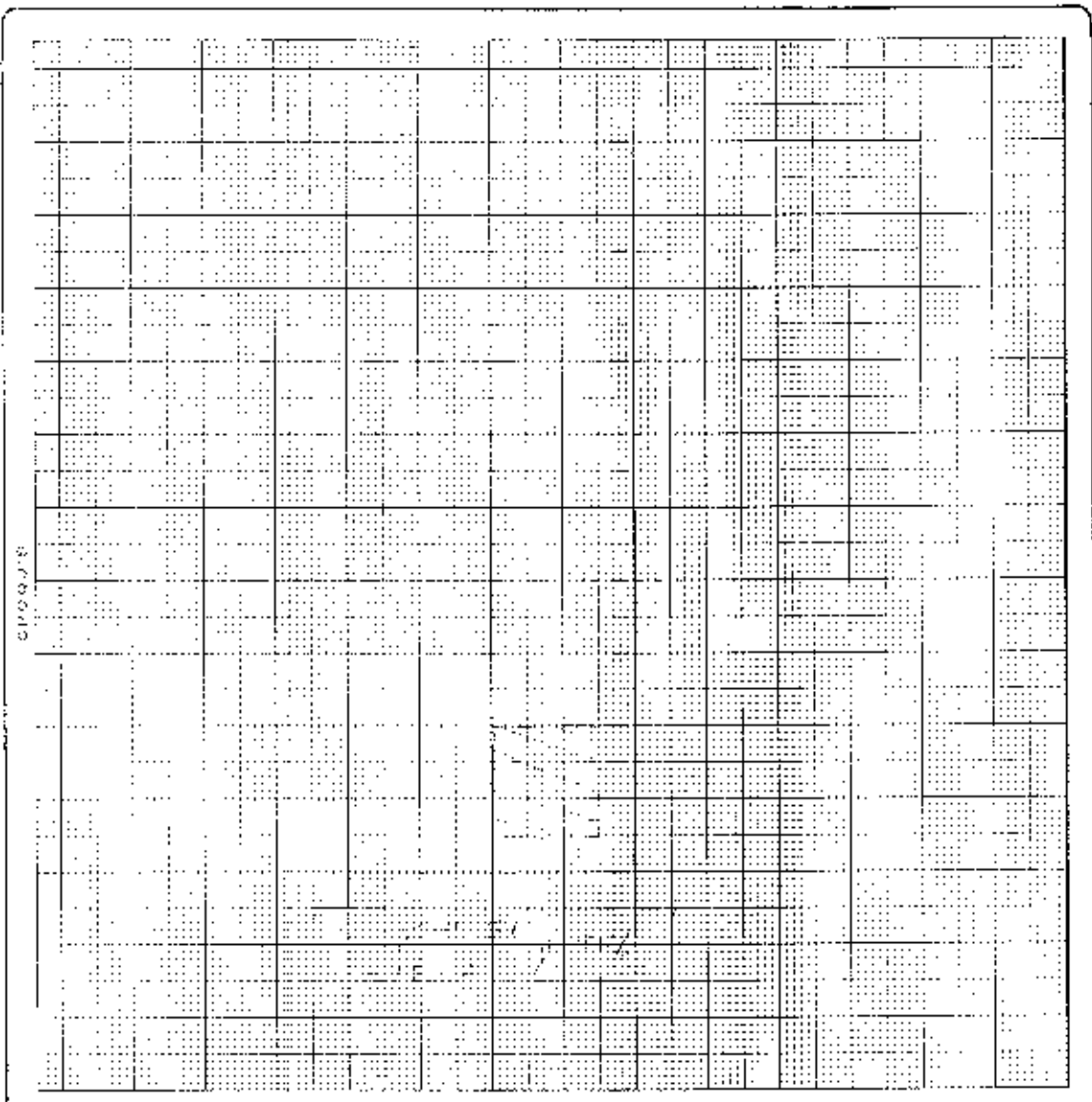
ÁREA

PERÍMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NÚMERO DE ESQUINAS

ÁVALUO DEL LOTE



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación ☐ con edificación ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso ☐ si mismo que la construcción ☐ otro uso ☐

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

observaciones

Cambio de valores 6

13/01/2017

Saldo cot. Glor. 21152114

Saldo cot. Glor. 21152115

MODO DE INMOBILIDAD

☐ UN SOLO PROPIETARIO
☒ UN SOLO PROPIETARIO
EN ARRENDAMIENTO
PARCIAL
EN ARRENDAMIENTO TOTAL
HERENCIA (INVENTARIO)
VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

☐ OCUPA SOLO EL
PROPIETARIO
☒ EN ARRENDAMIENTO
PARCIAL
EN ARRENDAMIENTO TOTAL
HERENCIA (INVENTARIO)
VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APellidos	NOMBRE	CEDEJA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD
	ZAMBRANO	MARIA	130724006-3	12/1982
	5055 CHILIS SIBIA SOLANGE	5055 CHILIS SIBIA SOLANGE	0802241968	
	5055 CHILIS SIBIA SOLANGE	5055 CHILIS SIBIA SOLANGE	0802241968	
	5055 CHILIS SIBIA SOLANGE	5055 CHILIS SIBIA SOLANGE	0802241968	

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		INDICADORES GENERALES	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA			
ESTRUCTURA	ENTRERO INFERIOR O CONTRAFRISO	ENTRERO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBA
caña	caña	caña	caña
modera	modera	modera	modera
ladrillo piedra	ladrillo	ladrillo	ladrillo
hormigon-bata	hormigon	hormigon	hormigon
no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
caña	caña	caña	caña
modera a lata	modera	modera	modera
enquinchada (bohoreque)	enquinchada	enquinchada	enquinchada
ladrillo común	ladrillo	ladrillo	ladrillo
ladrillo industrial o bloque	ladrillo	ladrillo	ladrillo
tabique modular (vidrio, modera)	tabique	tabique	tabique
tierra	tierra	tierra	tierra
modera	modera	modera	modera
ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo
piedra	piedra	piedra	piedra
hormigon	hormigon	hormigon	hormigon
tierra	tierra	tierra	tierra
modera p. encastrada	modera	modera	modera
vinilo o granito fundido	vinilo	vinilo	vinilo
balda	balda	balda	balda
parquetado maderal	parquetado	parquetado	parquetado
alfombra	alfombra	alfombra	alfombra
marmol marmolado	marmol	marmol	marmol
caña	caña	caña	caña
caña (caña)	caña	caña	caña
modera	modera	modera	modera
zinc	zinc	zinc	zinc
ruberoide	ruberoide	ruberoide	ruberoide
asbesto cemento	asbesto	asbesto	asbesto
hormigon	hormigon	hormigon	hormigon
teja	teja	teja	teja
no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
caña	caña	caña	caña
tablero plato	tablero	tablero	tablero
modera y vidrio	modera	modera	modera
bloque ornamental	bloque	bloque	bloque
modera tipo chazos o hierro	modera	modera	modera
aluminio	aluminio	aluminio	aluminio
modera fina	modera	modera	modera
aluminio de color	aluminio	aluminio	aluminio
no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas
empotradas	empotradas	empotradas	empotradas
no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas
empotradas	empotradas	empotradas	empotradas
no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
tiene de 2º orden	tiene	tiene	tiene
tiene de 1º orden	tiene	tiene	tiene
Buena	Buena	Buena	Buena
regular	regular	regular	regular
mal	mal	mal	mal
ruina	ruina	ruina	ruina
AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

AVANZO TOTAL DE LA CONSTRUCCION

15-09-88

28-9-88

31-10-88

31-10-88

31-10-88

31-10-88

31-10-88

31-10-88

AVANZO DE LA PROPIEDAD

15-09-88

28-9-88

31-10-88

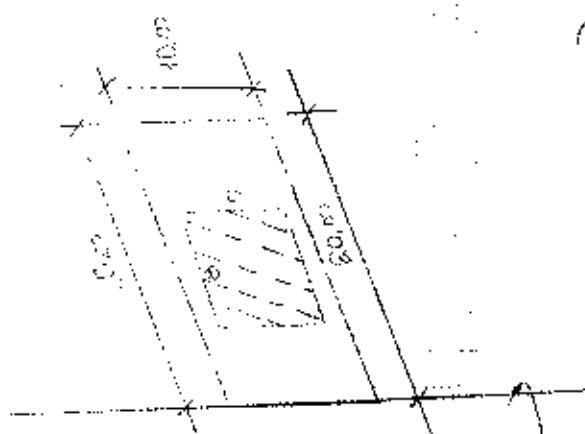
31-10-88

31-10-88

31-10-88

31-10-88

31-10-88



CALLE 340

3115302

WJLDR

Handwritten signature or scribble, possibly reading "VOS" or "VOS" with a large "C" to the left.

210

210

DA-TOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES PARA UNA SOLA RESPOSTA POR CADA RUBRO DE OBRA

[illegible]

TEJENCIA DE LA PROPIEDAD

1	
2	
3	
4	

Ocupa solo el propietario
En arrendamiento parcial
En arrendamiento total
Otros (especificar):

10

100

[illegible]

2015
13
08
01
P-0448

2015	13	08	01	P-0448
------	----	----	----	--------

PRIMER TESTIMONIO.-

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO
MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.-
OTORGA LA SEÑORA SIRIA SOLANGE SOSA CHILA.-
A FAVOR DEL SEÑOR ROGER JAVIER SOSA CHILA.-**

**CUANTIA: USD. S.12.943.92.-
FECHA: 21 DE ENERO DEL 2015.-**

COPIA

2015	13	08	01	P-0448
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORA SIRIA SOLANGE SOSA CHILA A FAVOR DEL SEÑOR ROGER JAVIER SOSA CHILA.-

CUANTIA: USD. \$.12.943.92.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiuno de enero del año dos mil quince, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **SIRIA SOLANGE SOSA CHILA**, de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **ROGER JAVIER SOSA CHILA**, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, con parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que



sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de la cual conste el contrato de COMPRAVENTA de terreno y casa, según las siguientes cláusulas:

PRIMERO: Comparecen a la celebración del presente contrato de compra venta de terreno y casa, por una parte la señora SOSA CHILA SIRIA SOLANGE, portadora de la cedula de ciudadanía número 080224196-8, mayor de edad, de estado civil soltera, hábil para contratar quien para efecto de este contrato se lo denominará VENDEDORA; y, otra parte el señor SOSA CHILA ROGER JAVIER, mayor de edad, portador de la cedula de ciudadanía número 080208505-0, de estado civil soltero, hábil para contratar, quien para efecto de este contrato se lo denominan COMPRADOR.

SEGUNDO: ANTECEDENTES.- LA VENDEDORA señora SOSA CHILA SIRIA SOLANGE, es propietaria de un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, adquirido mediante compraventa otorgada por la señora DOLORES DEL CARMEN CEDEÑO MANZABA, mediante Escritura Pública celebrada el veintitrés de septiembre del dos mil catorce, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita el veintisiete de octubre del dos mil catorce, con el número de inscripción 4312.

TERCERO: COMPRA-VENTA.- Con los antecedentes expuestos LA VENDEDORA señora SOSA CHILA SIRIA SOLANGE, da en

8

venta real y efectiva a favor del señor SOSA CHILA ROGER JAVIER, el bien inmueble ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. **CUARTO: LINDEROS Y SUPERFICIES.-** Los linderos y superficie del bien inmueble materia del presente contrato de compraventa, son los siguientes: POR EL FRENTE, con la Calle Pública, con diez metros; POR ATRÁS, con la propiedad de la señora Ana Asunción Landa Delgado de Murillo, con diez metros; POR EL COSTADO DERECHO, con el terreno de Trinidad Almeida de Quijije, con veinte metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con terrenos que le quedan a una anterior vendedora, con veinte metros. Dando una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200m²). **QUINTO: PRECIO.-** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que consta en la cláusula de los antecedentes es de DOCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES 92/100 DOLARES de los Estados Unidos de Norteamérica, que será pagados al momento de suscribir este contrato. **SEXTA: DECLARACION.-** Expresamente LA VENDEDORA señora SOSA CHILA SIRIA SOLANGE, declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme a la ley. **SEPTIMO: AUTORIZACION.-** EL COMPRADOR señor OSCAR CHILA ROGER JAVIER, queda autorizado para que el presente



contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad de la ciudad de Manta y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **OCTAVA: GASTOS.-** La señora SOSA CHILA SIRIA SOLANGE, entrega el bien inmueble saneado y pagado todos los impuestos y los gastos que demanden el presente contrato de compraventa serán de cuenta de la parte compradora, a excepción del pago de impuesto de utilidades o plusvalía que en caso de haberlo pagará el vendedor. **NOVENA: JURISDICCION.-** En caso de suscitarse controversia judicial por efectos de este contrato de compraventa, las partes renuncian domicilio y se someten ante los jueces competentes a trámite verbal sumario o ejecutivo a elección de las partes. Usted señor Notario, se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. (Firmado) Abogado Jerson Valdez Verduga, con Matrícula Número Trescientos treinta y uno del Colegio de Abogados de Esmeraldas.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en



44072



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44072.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 28 de enero de 2014
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3115302009



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y calle pública. POR ATRÁS, los mismos diez metros y propiedad de la Señora Ana Asuncion Landa Delgado de Murillo. POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros y terreno de Trinidad Almeida de Quijije. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y terrenos que le quedan a la anterior vendedora, con una area total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	507 03/07/1978	985
Compra Venta	Compraventa	371 26/03/1981	558
Compra Venta	Compraventa	4.312 27/10/2014	84.929

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 03 de julio de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 985 - Folio Final: 986

Número de Inscripción: 507 Número de Repertorio: 1.079

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de otorgamiento/Providencia: martes, 20 de junio de 1978

Resolución:

Resolución:

Resolución:

El terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

Los señores y Domicilio de las Partes:

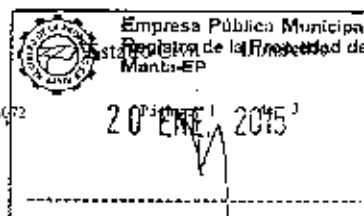
Los señores y Domicilio de las Partes:

Los señores y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: CfeS

Ficha Registral: 44072





80-0000000047785 Andrade Koopplan Ana Maria
80-000000001037 Landa Delgado Ana Asuncion

Casado(*) Manta
Casado(*) Manta

2 / 3 Compraventa

Inserito el: jueves, 26 de marzo de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 558 - Folio Final: 559

Número de Inscripción: 371 Número de Repertorio: 574

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de enero de 1981

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de solar ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del Canton Manta. Que tiene diez metros de frente por veinte metros de fondo y los siguientes linderos. Por el frente calle pública, por atrás propiedad de la señora Ana Asuncion Landa Delgado de Murillo, Por el costado derecho con terreno de Trinidad Almeida de Quijije, por el costado izquierdo con terreno que le queda a la vendedora.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000060035	Zambrano Mazamba Dolores Del Carmen	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000047785	Andrade Koopplan Ana Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016327	Delgado Delgado Rodolfo Aguinaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	507	03-jul-1978	985	EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA

3 / 3 Compraventa

Inserito el: lunes, 27 de octubre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 84.929 - Folio Final: 84.939

Número de Inscripción: 4.312 Número de Repertorio: 7.786

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de septiembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA el mismo que esta ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del Canton Manta. con una area total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-02241968	Sosa Chila Siria Solange	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000060035	Zambrano Mazamba Dolores Del Carmen	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	371	26-mar-1981	558

Certificación impresa por: CtaS

Ficha Registral: 41072





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:54:44 del martes, 20 de enero de 2015

A petición de: *Sra. Sara Delgado*

Elaborado por: *Cleotilde Ortiz Suarez Delgado*
130596459-3



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



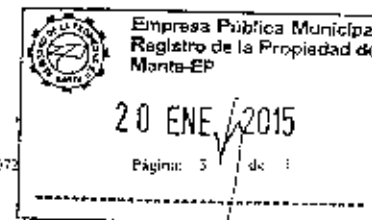
Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
enudara un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Certificación Impresa por: CUF

Ficha Registral: 94072



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0098807



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
SOSA CHILA SIRIA SOLANGE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de Enero de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3115302000 MAZATO CALLE 317
Manta, veinte y uno de enero del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Ana Figueroa I.
SUBDIRECTORA DE RENTAS II

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



No. Certificación: 01941



DIRECCIÓN DE CATASTROS Y REGISTROS

Nº 0119941

Fecha: 21 de enero de 2015

No. Electrónico: 28138



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-11-53-02-000

Ubicado en: MAZATO CALLE 317

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad: Propietario

0802241968 SIRIA SOLANGE SOSA CHILA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6600,00
CONSTRUCCIÓN:	6343,92
	12943,92

Son: DOCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 21/01/2015 10:52:39

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00069511

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a SIRJA SOLANGE SOSA CHILA ubicada en MAZATÓ CALLE 317 AVALUO COMERCIAL PRESENTE cuyo valor es de \$12943.92 DOCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES 92/100 DOLARES. Resiende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR TENER LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON EL VALOR DE LA CUANTIA IGUAL AL AVALUO ACTUAL.

MPARRAGA

Manta, de del 2015

21 ENERO 2015



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Ana Figueroa I.
SUBINTENDENTE DE MANTAS

Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000041612

CONTRIBUCION PREDIAL - 2015

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : SOSA CHILA SIRIA SOLANGE
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MAZATO CALLE 317
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0311530200-0000000
AVALÚO PROPIEDAD: \$ 21,113.00
DIRECCIÓN PREDIO: CALLE 317 AV. S/N, 1

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 21/01/2015 10:26:27
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL	3.17
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

TOTAL A PAGAR \$ 3.17

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611 479 / 2611 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000348086

1/21/2015 11:48

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION DSCTO. 40% ULTIMA TRANSF. DOMINIO 2014 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-11-53-02-000	200,00	12943,92	157295	348066
VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
0802241908	SOSA CHILA SIRIA SOLANGE	MAZATO CALLE 317	Impuesto principal			77,89	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			38,63	
ADQUIRIENTE				TOTAL A PAGAR			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			SALDO	
0802085350	SOSA CHILA ROGER JAVIER	S/N	115,49			0,00	

EMISION: 1/21/2015 11:48 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



BANCO DEL PACÍFICO

COMPROBANTE DE TRANSACCION

BANCO DEL PACÍFICO
CALLE 35303-5 RCE DEL GOBIERNO PROVINCIAL DE
DEPOSITO CORRIENTE C/C: 110206 EFECTIVO 1.30
CLASE OPERA: 014958365 12:46:42 CH. ESTE BANCO
2015-01-21 PRINCIPAL BENTA CH. C/COS. LOCAL
CCE:002-01 JAMPOS REF:4960210 Normal TOTAL 1.30

*Este comprobante de transacción no es negociable, ni transferible, ni puede ser objeto de ningún tipo de comercialización o negociación por parte de su beneficiario.



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

080224196-8

CECULA DE
CIUDADANIA
APellidos y Nombres
SOSA CHILA
SIRIA SOLANGE
LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
ESMERALDAS
ESMERALDAS
FECHA DE NACIMIENTO 1988-11-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION
BACHILLER COMERCIAL-ADM

A1833A2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SOSA QUINONEZ VALENTE OMAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHILA BONGE CARMEN EDITA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
ESMERALDAS
2012-10-22

FECHA DE EXPIRACION
2022-10-22



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

064

064 - 0140 0802241968

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
SOSA CHILA SIRIA SOLANGE

ESMERALDAS
PROVINCIA
ESMERALDAS
CANTON

DESCRIPCION
ESMERALDAS
PARROQUIA

1
0
ZONA

[Signature]
A) PRESIDENTE DE LA JUNTA



INSTRUCCION
BACHILLERATO
APellidos y Nombres del Padre
SOSA QUIRONEZ VALENTE OMAR
Apellidos y Nombres de la Madre
CHILA DE SOSA CARMEN EDITA
Lugar y Fecha de Expedición
ESMERALDAS
2014-02-07
Fecha de Expiración
2024-02-07

PROFESION / OCUPACION
ESTUDIANTE

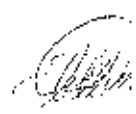
E:8431242

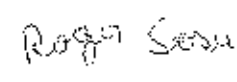
00044777

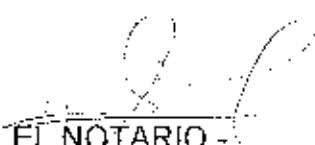
Roger SOSA

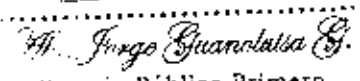
ANEXO 2

todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de
acto. Doy Fe.-


SIRIA SOLANGE SOSA CHILA
C.C. No. 080224196-8


ROGER JAVIER SOSA CHILA
C.C. No. 080208505-0


EL NOTARIO.-
SE OTÓRGO ANTE MÍ Y FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO
Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTÓRGAMIENTO.- EL NOTARIO.- (09 FOJAS). ESC. No.2015-13-08-01-P-0448.-


Notario Público Primero
Manta - Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS

GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE ENTREGA	14-53-02
------------------	----------

RUBROS

--	--

--	--

FIRMA DEL USUARIO

--	--

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

--	--

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

--	--

FIRMA DEL DIRECTOR



44072



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 44072

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 28 de enero de 2014
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3115302000



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y calle pública. POR ATRÁS, los mismos diez metros y propiedad de la Señora Ana Asuncion Landa Delgado de Murillo. POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros y terreno de Trinidad Almeida de Quijije. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y terrenos que le quedan a la anterior vendedora, con una area total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	507 03/07/1978	985
Compra Venta	Compraventa	371 26/03/1981	558
Compra Venta	Compraventa	4.312 27/10/2014	84.929

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 3. Compraventa

Inscrito el: lunes, 03 de julio de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 985 - Folio Final: 986

Número de Inscripción: 507 Número de Repertorio: 1.079

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de junio de 1978

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

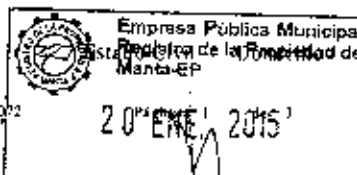
Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social



Certificación impresa por: CteS

Ficha Registral: 44072





Vendedor:

80-0000000047785 Andrade Kooplán Ana María
80-0000000001037 Landa Delgado Ana Asunción

Casado(*) Manta
Casado(*) Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 26 de marzo de 1981
Tomo: I Folio Inicial: 558 - Folio Final: 559
Número de Inscripción: 371 Número de Repertorio: 574
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de enero de 1981
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Una parte de solar ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Que tiene diez metros de frente por veinte metros de fondo y los siguientes linderos. Por el frente calle pública, por atrás propiedad de la señora Ana Asunción Landa Delgado de Murillo, Por el costado derecho con terreno de Trinidad Almeida de Quijije, por el costado izquierdo con terreno que le queda a la vendedora.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000060035	Zambrano Mazamba Dolores Del Carmen	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000047785	Andrade Kooplán Ana María	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016327	Delgado Delgado Rodolfo Aguinaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: 507 Fec. Inscripción: 03-jul-1978 Folio Inicial: 985 Folio final: 985
Compra Venta

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de octubre de 2014
Tomo: I Folio Inicial: 84.929 - Folio Final: 84.939
Número de Inscripción: 4.312 Número de Repertorio: 7.786
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de septiembre de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
COMPRVENTA el mismo que esta ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. con una area total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

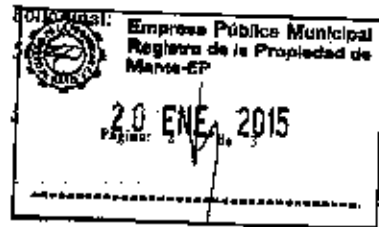
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-02241968	Sosa Chila Siria Solange	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000060035	Zambrano Mazamba Dolores Del Carmen	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: 371 Fec. Inscripción: 26-mar-1981 Folio Inicial: 558 Folio final: 558
Compra Venta

Certificación impresa por: C&S

Ficha Registral: 44072





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:54:44 del martes, 20 de enero de 2015

A petición de: *Sra. Susana Chila*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diciera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

