

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROP. HORIZONTAL	☐ SI ☒ NO	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N°
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	DIRECCION, SURTO	3092517
DATOS GENERALIS	1 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 2 ZONA HOMOGENEA 3 ZONA SEGUN VALOR	EDIFICIO	317
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

FRENTE	11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DESIVEL CON REF. A LA VIA DE ACCESO
12 ACCESO AL LOTE	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA	1 SOBREA LA RASANTE 2 BAJO LA RASANTE METROS
SERVICIOS DEL LOTE		
13 MATERIAL DE LA CALZADA	1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO	1 AGUA POTABLE 2 NO EXISTE SI EXISTE
14 ACERA	1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADQUIN O BALDOSA	1 DESAGUES 2 NO EXISTE SI EXISTE
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE		
15 REDES PUBLICAS EN LA VIA	1 AGUA POTABLE 2 NO EXISTE SI EXISTE	1 ELECTRICIDAD 2 NO EXISTE SI EXISTE
16 ALCANTARILLADO	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	1 LONGITUD DEL FRENTE 2 PERIMETRO 3 AREA
17 ENERGIA ELECTRICA	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	1 NUMERO DE ESOLINAS 2 VALOR DEL FRENTE 3 VALOR DEL LOTE
18 ALUMBRADO PUBLICO	1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO	1 VALOR DEL LOTE (en centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1	2	3
con edificación	1	2	3
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
sin uso	1	2	3
el mismo que la construcción	1	2	3
otro uso	1	2	3
otro uso	1	2	3
TOTAL DE BLOQUES			
número			

Observaciones
Cambio de valor
13/enero/2017

VIENE DE OTRA FICHA

NO

DATOS DEL PROPIETARIO

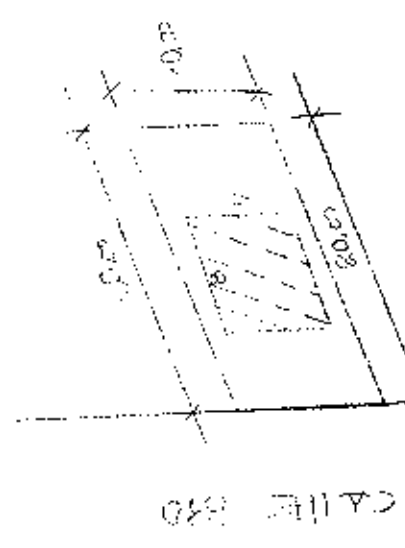
MODO DE CONSTRUCCION ☒ UN SOLO PROPIETARIO ☐ HERENCIA INDIVIDUAL ☐ VARIOS PROPIETARIOS		TENENCIA DE LA PROPIEDAD ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO ☒ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)	
PERSONERIA APELLIDOS: <u>HERNANDEZ</u> <u>HERNANDEZ</u> NOMBRE: <u>JOSE LUIS</u> CODIGO: <u>7</u>	Cedula de Identificación RUC: <u>130724005-3</u> TITULO DE PROPIEDAD: <u>1</u> FECHA: <u>22/08/2012</u>	DIRECCION: <u>AV. BOLIVAR, 100 R. C. A. 10012000000</u>	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		ENTRERPIO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERPIO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA		TUM-BADOS		VENTANAS		AGUA		HIDRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																															
ESTRUCTURA	PAPEDES	tierra	madera	ladrillo	hormigon	tierra	madera o encamistada	vinilo o granito	fundido	baldeas	parquetado	alfombra	marmol	hidroestanca	caja	caja (paja)	madera	zinc	tuberoide	asbesto	cemento	hormigon	taja	no tiene	si tiene	no tiene	caja	tablero o lara	madera y vidrio	bloque	original	madera tipo	chata o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	hena de 2° orden	hena de 1° orden	buena	regular	mal	ruina	1984																																																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (EN CENTAVOS) <u>15-09-89</u>	AVALUO DE LA PROPIEDAD (EN CENTAVOS) <u>49-09-89</u>	AVALUO DE LA CONSTRUCCION (EN CENTAVOS) <u>15-09-89</u>
NOMBRE DEL EMPAQUADOR <u>Raul P. P. P.</u>	NOMBRE DEL SUPERVISOR <u>Subcom. 100 R.</u>	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO <u>F. H. C.</u>
FIRMA <u>[Firma]</u>	FIRMA <u>[Firma]</u>	FIRMA <u>[Firma]</u>
FECHA <u>15-09-89</u>	FECHA <u>28-9-89</u>	FECHA <u>31-10-89</u>

Observaciones:



3115302

2/20

Handwritten signature or scribble, possibly reading 'Vas' or 'Vas'.

2115302

2115302

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

AVISO TOTAL DE LA CONSTRUCCION SIN OBLIGACIONES		Inicialmente 03-09-99 <i>Dan Cervera</i> TRABAJO		FIRMADO 		observaciones	
REALIZADA LA ENTREGA DEL PLAN DE CONSTRUCCION VALOR DE COTIZACION DE LA CONSTRUCCION		FICHA NOVEDADES DEL SUPLENTE		FICHA FIRMADO		FICHA NOVEDADES DEL SUPLENTE	

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FORMA DE ENTREGA
DEL DOCUMENTO
DE AVALUO, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 28 de enero de 2014
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Iden. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene diez metros de frente por veinte metros de fondo y los siguientes linderos: Por el frente calle publica. Por atras propiedad de la señora Ana Asuncion Landa Delgado de Murillo. Por el costado derecho con terreno de Trinidad Almeida de Quijije. Por el costado izquierdo con terrenos que le quedan a la vendedora. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	507 03/07/1978	985
Compra Venta	Compraventa	371 26/03/1981	558

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: lunes, 03 de julio de 1978
Tomo: 1 Folio Inicial: 985 - Folio Final: 986
Número de Inscripción: 507 Número de Repertorio: 1.079
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de junio de 1978
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000047785	Andrade Koopplan Ana María	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001037	Landa Delgado Ana Asuncion	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: Jant

Ficha Registral: 44072

Página: 1 de 2

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 26 de marzo de 1981
 Tomo: 1 Folio Inicial: 558 - Folio Final: 559
 Número de Inscripción: 371 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de enero de 1981
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Una parte de solar ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Que tiene diez metros de frente por veinte metros de fondo y los siguientes linderos. Por el frente calle publica, por atrás propiedad de la señora Ana Asuncion Landa Delgado de Murillo, Por el costado derecho con terreno de Trinidad Almeida de Quijije, por el costado izquierdo con terreno que le queda a la vendedora.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000060035	Zambrano Mazamba Dolores Del Carmen	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000047785	Andrade Kooplian Ana Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016327	Delgado Delgado Rodolfo Aguinaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	507	03-jul-1978	985	986

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:00:26 del martes, 28 de enero de 2014

A petición de: *Dolores Zambrano*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Encay
 130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

Manta, 29 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **ZAMBRANO MAZAMBA DOLORES DEL CARMEN** con CI 1301240063 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
CEDENO IZURIETA MARIANA DE JESUS
CI 1300530563

CIUDADANIA 130124606-3
ZAMBRANO MAZARELA DOLORES DEL CARMEN
PARENTI/VENTA/PARENTI
19 SEPTIEMBRE 1950
001- 0293 00876 F
MAZARELA/ MAZARELA
MAZARELA 1950



Dolores Zambrano

ECUATORIANA***** E334312244
DIVORCIADO
SECUNDARIA
PERO ZAMBRANO
CARMEN MAZARELA
PARENTI 17/08/2009
17/08/2021

1658358



100/2014 11 54

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-1-33-02-000	220.00	\$ 21.113,00	CALLE 317 AV. 5ta	2014	12/1/59	241458
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMERANO MAZAMBA DOLORES DEL C			Cosa Judicial			
1/23/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 10,81		\$ 10,81
			MEJORAS 2012	\$ 3,37		\$ 3,37
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,65		\$ 17,65
			TOTAL A PAGAR			\$ 31,83
			VALOR PAGADO			\$ 31,83
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ
CANCELABO
FOLIO 1
FOLIO 2
FOLIO 3
FOLIO 4
FOLIO 5
FOLIO 6
FOLIO 7
FOLIO 8
FOLIO 9
FOLIO 10
FOLIO 11
FOLIO 12
FOLIO 13
FOLIO 14
FOLIO 15
FOLIO 16
FOLIO 17
FOLIO 18
FOLIO 19
FOLIO 20
FOLIO 21
FOLIO 22
FOLIO 23
FOLIO 24
FOLIO 25
FOLIO 26
FOLIO 27
FOLIO 28
FOLIO 29
FOLIO 30
FOLIO 31
FOLIO 32
FOLIO 33
FOLIO 34
FOLIO 35
FOLIO 36
FOLIO 37
FOLIO 38
FOLIO 39
FOLIO 40
FOLIO 41
FOLIO 42
FOLIO 43
FOLIO 44
FOLIO 45
FOLIO 46
FOLIO 47
FOLIO 48
FOLIO 49
FOLIO 50
FOLIO 51
FOLIO 52
FOLIO 53
FOLIO 54
FOLIO 55
FOLIO 56
FOLIO 57
FOLIO 58
FOLIO 59
FOLIO 60
FOLIO 61
FOLIO 62
FOLIO 63
FOLIO 64
FOLIO 65
FOLIO 66
FOLIO 67
FOLIO 68
FOLIO 69
FOLIO 70
FOLIO 71
FOLIO 72
FOLIO 73
FOLIO 74
FOLIO 75
FOLIO 76
FOLIO 77
FOLIO 78
FOLIO 79
FOLIO 80
FOLIO 81
FOLIO 82
FOLIO 83
FOLIO 84
FOLIO 85
FOLIO 86
FOLIO 87
FOLIO 88
FOLIO 89
FOLIO 90
FOLIO 91
FOLIO 92
FOLIO 93
FOLIO 94
FOLIO 95
FOLIO 96
FOLIO 97
FOLIO 98
FOLIO 99
FOLIO 100