



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



FORMULARIO DE RECLAMO N° RL 0008565

Fecha: 03/11/2016

Recibido por: _____

Señor J. Aguirre Cevallos
DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO
GADM del Cantón Manta

DIRECCIÓN PRINCIPAL

3115306

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Razón Social	R.U.C.:
Nombres y Apellidos Dña P. HERRERA VEGA	C.I.:
Dirección Principal: C/25 AIFA	Telf. Convencional:
	Telf. Celular:
	E-mail:

Clave Catastral N°. 3115306

Petición:

Indicar con "x" quien solicita: Contribuyente _____ Responsable _____ Tercero _____
Nombre: _____
C.I.: _____ Firma del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO

Informe del Inspector: Dña P. HERRERA VEGA
03/11/2016

Nombre: _____ Firma del Solicitante

Informe Técnico: Relación con 2011 a 2016
por cancelación en todos los

Nombre: _____ Firma del Solicitante

DEPARTAMENTO DE RENTAS: Sirvase realizar la liquidación de la clave mencionada de acuerdo a lo siguiente:

Aprobación: _____
Director de Avalúos, Registro y Catastro

PARA USO EXCLUSIVO DEL DEPARTAMENTO DE RENTAS

Observación: _____
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
CANTÓN MANTA
RECIBIDO
Fecha: 15/11/2016
Hora: 14:01

2025 AFIADO

INSP 08/11/16 14:00

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO: 24-10-2016

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

Avila Pihuave Reyna

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

C.A

Legalización

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
1	533071,65	9892308,17	FRENTE: 23.00 M - CALLE 319
2	533077,57	9892322,49	ATRÁS: 15.50 M - OBANDO GEOVANNY
3	533111,72	9892324,35	C. DERECHO: 37.00 M - ROGELIO BRAVO Y MARIA MENDOZA
4	533108,06	9892301,64	C. IZQUIERDO: 34.20 M - MOREIRA MOREIRA MARTHA
			ÁREA TOTAL: 664.47 M2



2/1



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ————— 1:300

UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala ————— Referencial

ARQ. PEDRO R. RÍOS BORRERO
Responsabilidad Técnica

ARQ. JUVENAL ZAMBRANO OREJUELA
Director de Planificación y Ordenamiento Territorial



LEGALIZACIÓN DE TIERRAS	
PARROQUIA "ELOY ALFARO"	
IDENTIFICACIÓN PREDIAL	
SOLICITANTE: SRA. AVILA PIHUAVE REYNA MARGARITA	
CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 130422952-7	CLAVE CATASTRAL N°:
BARRIO: ELOY ALFARO	SECTOR: ELOY ALFARO
MANZANA N°: 52	LOTE N°: 6
FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: SEPTIEMBRE 2016	TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 25 AÑOS
CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN MIXTA Y CUBIERTA DE ZINC	
CALIDAD DE LA VIVIENDA: REGULAR	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 152.00 M2	

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CLAVE CAT. 319

FECHA: SEPTIEMBRE DEL 2016

NOMBRES: REYNA MARGARITA

AVILA PIHUAVE

OCCUPACION: QUEHACER, DOMESTICOS CEDULA N°: 130422952-7

UBICACIÓN: ELOY ALFARO Manzana N° 52

PARROQUIA ELOY ALFARO

CUS: COS:

Lote N°: 6 Área: 664,47 m² Vivienda: 152,00 m²

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	TOPOGRAFIA
AGUA POT.	X	VIVIENDA: X	PLANA X
LUZ ELECT.	X	INDUSTRIAL: X	IRREGULAR
ALCANT. SANT.	X	COMERCIAL: X	NIVEL DE RIESGO
ALCANT. PLUV.	X	DEOCUPADO: X	MEDIO
PAVIMENT.:	X	OTROS: X	BAJO X
			CERRADA:

LINDEROS:

FRENTE: 23,00 M - CALLE 319

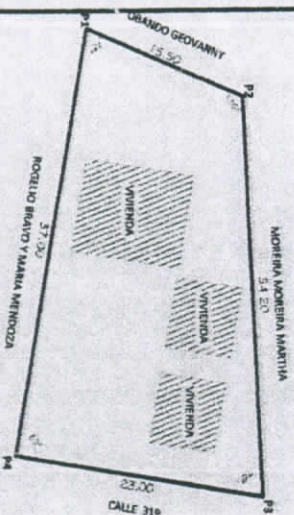
ATRAS: 15,50 M - OBANDO GEOVANNY

COST. DERECHO 37,00 M - ROGELIO BRAVO Y MARIA MENDOZA

COST. IZQUIERDO 34,20 M - MOREIRA MOREIRA MARTHA

RECOMENDACIONES: VIVIENDA DE ESTRUCTURA MIXTA

Encuestador: ARQ. PEDRO R. RIOS BORRERO





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

ZONA SECCION MANZANA LOTE MANZANA

DATOS GENERALES
☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

Hoja N _____

DIRECCION:

Barrio EL AGUA

Calle

M2 522056

Mz _____

lote _____

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAZA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOPQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOPQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☒ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

1 ☒ METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
MADEIRA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES

1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
1668 71

24 PERIMETRO

1103 30

25 LONGITUD DEL FRENTE

43

26

AVANUE DEL LOTE (sin centavos)

1

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	UN SOLO PROPIETARIO	1	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA	2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	VARIOS PROPIETARIOS	3	EN ARRIENDO TOTAL
		4	OTROS (ESPECIFIQUE)

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)						
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)						
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION						

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA

OBSERVACIONES:	FIRMA