

00067970

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACLARATORIA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2390

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4945

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 19 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 19 de agosto de 2019 08 08

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>ACLARANTE</u>					
Natural	1307403194	DELGADO ANDRADE RONALD ARMANDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306657741	DELGADO ANDRADE ROSSANA ANA MARIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305608166	DELGADO ANDRADE DAVID RAFAEL	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305223578	DELGADO ANDRADE DIEGO ROBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304246901	DELGADO ANDRADE RODOLFO THERRY	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307567543	CANO SEGOBIA CARMEN SERENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308981909	MOREIRA BETANCOURT EUDORO EFRAIN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301769608	ANDRADE KOOPPLAN ANA MARIA	VIUDO(A)	MANABI	MANTA

CAUSANTE

Natural	800000000016327	DELGADO DELGADO RODOLFO AGUINALDO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
---------	-----------------	-----------------------------------	-------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA TERCERA

Nombre del Canton

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

martes, 06 de agosto de 2019

Escritura/Juicio Resolucion

Fecha de Resolución

Afilado a la Camara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3115317000	01/11/2011 0 00 00	31677		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que mide cinco metros de frente por veinte metros de fondo circunscrito dentro de los siguientes linderos POR EL FRENTE Calle planificada dejada por los anteriores vendedores, lote de terreno vendido que tiene una superficie total de: CIEN METROS CUADRADOS

Dirección del Bien ubicado en el Sitio Mazato

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	12/04/2012 0 00 00	33991		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente Calle publica planificada dejada por la vendedora, con quince metros Por atrás Con propiedad de la vendedora con igual medida de quince metros Por el costado derecho mas terreno que se reserva la vendedora con veinte metros Por el costado izquierdo Con propiedad de la compradora con igual media de veinte metros.

Dirección del Bien ubicado en el sitio Mazato

Solvencia EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Impreso por marcelo_zamoral

Administrador

lunes, 19 de agosto de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACLARATORIA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2390

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4945

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 19 de agosto de 2019

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	09/04/2012 0 00 00	33955	SEISCIENTOS METROS CUADRADOS	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta , que tiene treinta metros de frente por veinte metros de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos Por el frente y un costado Calles publicas planificadas dejada por la vendedora Por atras Mas terrenos que se reserva la vendedora Por el costado izquierdo Lote de terreno de propiedad del señor Walter Alfredo Marin Sanchez.lote de terreno que tiene una superficie total de seiscientos metros cuadrados

Dirección del Bien SITIO MAZATO

Superficie del Bien SEISCIENTOS METROS CUADRADOS

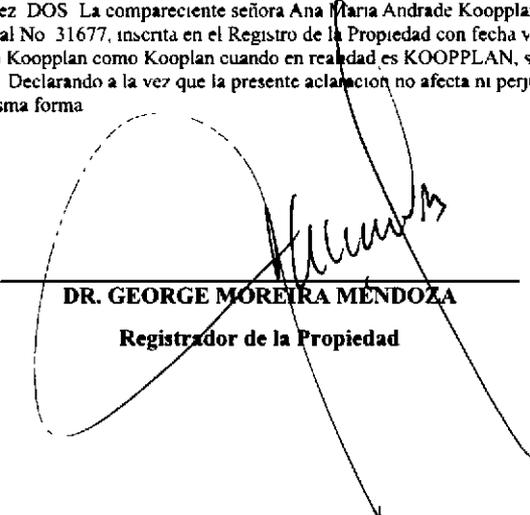
Solvencia EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENETRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

ACLARATORIA - Mediante los antecedentes expuestos, y de acuerdo a la voluntad de las partes, los compareciente aclaran lo siguiente UNO El terreno de (5m x 20m), con una superficie de 100 m2 (cuya Ficha Registral es # 31677), materia de la aclaratoria, pertenece a LA SEGUNDA ADQUISICIÓN, de la Sra Ana María Andrade Koooplan , Es decir a la compra del terreno de los 300m2 y NO pertenece a la compra del terreno de los 600 m2, como constan ACTUALMENTE en los Certificados de Solvencia emitidos por el Registro de la Propiedad de la ciudad de Manta lo cual fue ocasionado por error involuntario de FECHAS, EN LOS ANTECEDENTES de la escritura de compraventa de los 100m2 De manera que fue adquirido el veinte (20) de junio de 1978, y NO el cuatro (4) de junio de 1977, mediante compra celebrada en la Notaria Primera del Canton Montecristi, e, inscrita el 3 de julio de 1978 y NO el veintidós (22) de julio de 1977, ya que para esa fecha aún no se habia celebrado, ninguna escritura de ese cuerpo de terreno de 300m2 Por lo tanto se deja estipulado que el terreno mencionado de 100m2, y, que los actuales dueños son el señor Eudoro Efraín Moreira Betancourt y Sra Carmen Serena Cano Segobia, desde la fecha de su adquisicion tomaron posesion fisica, edificaron su casa, y, lo han mantenido, pacifica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la fecha

Además tambien queda estipulado que el terreno de 600 m2 queda libre en su totalidad, y de propiedad absoluta de la Sra Ana María Andrade Koooplan e hijos Para constancia se adjunta "LA AUTORIZACION de la Direccion de Plancamiento Urbano de fecha 5 de Julio de 2019 firmado por el Arquitecto Galo Agustín Alvarez Gonzalez DOS La compareciente señora Ana María Andrade Koooplan, aclara que por un error involuntario en la escritura de compraventa de Ficha Registral No 31677, inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha veintidós (22) de julio de 1977, por un error involuntario se hizo constar su apellido Koooplan como Kooplan cuando en realidad es KOOPPLAN, segun cedula de ciudadanía, para lo cual se adjunta copia de la misma a esta escritura Declarando a la vez que la presente aclaracion no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni altera el contenido de la escritura que queda de la misma forma

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00067971



Factura: 003-003-000011223

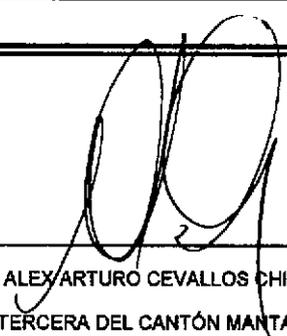
20191308003P01685

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P01685						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE AGOSTO DEL 2019, (11:59)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANDRADE KOOPPLAN ANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301769606	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ANDRADE KOOPPLAN ANA MARIA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1301769606	ECUATORIANA	APODERADO(A)	RODOLFO THERRY DELGADO ANDRADE
Natural	ANDRADE KOOPPLAN ANA MARIA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1301769606	ECUATORIANA	APODERADO(A)	DIEGO ROBERTO DELGADO ANDRADE
Natural	ANDRADE KOOPPLAN ANA MARIA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1301769606	ECUATORIANA	APODERADO(A)	DAVID RAFAEL DELGADO ANDRADE
Natural	ANDRADE KOOPPLAN ANA MARIA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1301769606	ECUATORIANA	APODERADO(A)	ROSSANA ANA MARIA DELGADO ANDRADE
Natural	ANDRADE KOOPPLAN ANA MARIA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1301769606	ECUATORIANA	APODERADO(A)	RONALD ARMANDO DELGADO ANDRADE
Natural	MÓREIRA BETANCOURT EUDORO EFRAIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306981909	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CANO SGOBIA CARMEN SERENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307567543	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



BLANCO
SPACIO

BLANCO
SPACIO

00067972

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2019	13	08	03	P01685
------	----	----	----	--------

ACLARATORIA DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LA SEÑORA:

ANA MARIA ANDRADE KOOPPLAN Y OTROS A FAVOR DE

LOS CONYUGES:

EUDORO EFRAÍN MOREIRA BETANCOURT Y CARMEN

SERENA CANO SEGOBIA

CUANTIA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

D/B

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, a los seis (06) días del mes de agosto del año dos mil diecinueve (2019), ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA,** comparece la siguiente persona: la señora **ANA MARIA ANDRADE KOOPPLAN,** de estado civil viuda, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, seis, nueve, seis, cero, guion, ocho (130176960-8), por sus propios derechos y en calidad de apoderada de los señores: **DELGADO ANDRADE RODOLFO THERRY, DELGADO ANDRADE DIEGO ROBERTO,**

Tuánida

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

//

DELGADO ANDRADE DAVID RAFAEL, ROSSANA ANA MARIA /
DELGADO ANDRADE Y RONALD ARMANDO DELGADO /
ANDRADE, según poder especial No. 20161308007P2686, celebrado en la
Notaria Séptima del cantón Manta, el mismo que se adjunta a esta escritura
como habilitante, y; por otra parte los cónyuges: **EUDORO EFRAÍN /**
MOREIRA BETANCOURT Y CARMEN SERENA CANO /
SEGOBIA, de estado civil casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en
virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de
votación, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura, para efectos de
notificación los comparecientes señalan su teléfono:0968389089 dirección:
Barrio Santa Clara Ave. 210 y calle 318, de la parroquia Tarqui de la ciudad de
Manta. Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta
escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los
comparecientes declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,
legalmente capaces para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy
fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación los cuales
mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de
Identificación Ciudadana del Registro Civil y se adjunten a este instrumento
público, como documentos habilitantes; y, me pide que eleve a escritura
pública el contenido de la minuta que me presenta, cuyo tenor literal que
transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:**
Sírvasen insertar en el Registro de escrituras Pública a su cargo una de

00067973



ACLARATORIA contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA:

COMPARECIENTES.- Comparecen otorgan y suscriben la presente

escritura de ACLARATORIA; las siguientes personas: Por una parte, la señora Ana María Andrade Koopplan, de estado civil viuda, por sus propios

derechos y en calidad de apoderada de los señores: **DELGADO ANDRADE**

RODOLFO TERRY, DELGADO ANDRADE DIEGO ROBERTO,

DELGADO ANDRADE DAVID RAFAEL, ROSSANA ANA MARIA

DELGADO ANDRADE Y RONALD ARMANDO DELGADO

ANDRADE, según poder especial No. 20161308007P2686, celebrado en la

Notaria Séptima del cantón Manta, el mismo que se adjunta a esta escritura

como habilitante; y, por otra parte los cónyuges sr. Eudoro Efraín Moreira

Betancourt y Sra. Carmen Serena Cano Segobia. SEGUNDA.:

ANTECEDENTES: UNO: La señora Ana María Andrade Koopplan y

señor Rodolfo Aguinaldo Delgado, (ya fallecido) adquirieron dos terrenos

ubicados en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, los

cuales fueron adquiridos de la siguiente manera: A) PRIMERA

ADQUISICION.- (Terreno de 600m² ; con Ficha Registral - # 33955)

DOS: Un terreno adquirido, por compra a la señora Ana Asunción Landa

Delgado mediante escritura celebrada el 4 de junio de 1977 en la Notaria

Primera del Cantón Montecristi, inscrita el 22 de julio de 1977, con treinta

metros de frente por veinte metros de fondo con una superficie total de (

600 m²).- 2).- Desmembrando dicho terreno la dueña, Sra. Ana María

Ab. Arturo Cevallos Cordero
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

Andrade Koopplan vende a la señora Digna Trinidad Almeida Zambrano, un terreno de cinco metros de frente por veinte metros de fondo, con una superficie de (100 m²). **CUYA -CLAVE REGISTRAL ES (# 31677)**

Mediante escritura pública de compra venta celebrada en la Notaria Primera del Cantón Montecristi , el 23 de mayo de 1978 ,inscrita el 30 de mayo de 1978 .- 3) ACEPTACION Y COMPRA VENTA .- del mismo terreno de 100 m² , en el que la señora Manuela Vicenta Quijije Almeida , y Sra. Trinidad Dolores Quijije Almeida , herederas de los CAUSANTES Sres Bolívar Quijije y Digna Trinidad Almeida Zambrano; VENDEN al Sr. Eudoro Efraín Moreira Betancourt y Sra. Carmen Serena Cano Segobia, mediante escritura pública celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta ; el nueve de febrero del 2012; e inscrita, el siete de marzo del 2012. **B)**

SEGUNDA ADQUISICION (Terreno de 300m² con Ficha Registral # 33991 1) Un terreno adquirido por compra a la señora Ana Asunción Landa Delgado celebrada en la Notaria Primera del Cantón Montecristi , el veinte de junio de 1978 , inscrita el tres de julio de 1978 , con quince metros de frente por veinte (15 m x 20 m) , metros de fondo ; con una superficie total de (300 m²) .- Área de terreno fraccionadas en dos lotes : uno de 200m² a favor de DOLORES DEL CARMEN ZAMBRANO MANZABA , y los restantes 100 m² actualmente a favor de ANA MARIA ANDRADE KOOPPLAN, pero que en la actualidad se encuentran posesionados los señores: CARMEN SERENA CANO SEGOBIA Y EUDORO EFRAIN

00067974



MOREIRA BETANCOURT. **TERCERA: ACLARATORIA.**- Mediante los antecedentes expuestos; y, de acuerdo a la voluntad de las partes; comparecientes aclaran lo siguiente: **UNO:** El terreno de (5m x 20m), con una superficie de 100 m2 (cuya Ficha Registral es # 31677), materia de la aclaratoria, pertenece a **LA SEGUNDA ADQUISICION**, de la Sra. Ana María Andrade Koopplan; Es decir a la compra del terreno de los 300 m2 y NO pertenece a la compra del terreno de los 600 m2, como constan **ACTUALMENTE** en los Certificados de Solvencia emitidos por el Registro de la Propiedad de la ciudad de Manta; lo cual fue ocasionado por error involuntario de FECHAS, EN LOS ANTECEDENTES de la escritura de compraventa de los 100m2. De manera que fue adquirido el veinte (20) de junio de 1978, y NO el cuatro (4) de junio de 1977, mediante compra celebrada en la Notaria Primera del Cantón Montecristi, e, inscrita el 3 de julio de 1978 y NO el veintidós (22) de julio de 1977, ya que para esa fecha aún no se había celebrado, ninguna escritura de ese cuerpo de terreno de 300m2. Por lo tanto se deja estipulado que el terreno mencionado de 100 m2, y, que los actuales dueños son el señor Eudoro Efraín Moreira Betancourt y Sra. Carmen Serena Cano Segobia; desde la fecha de su adquisición tomaron posesión física, edificaron su casa, y, lo han mantenido, de manera, pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la fecha. Además también queda estipulado que el terreno de 600 m2 queda libre en su totalidad; y de propiedad absoluta de la Sra. Ana María Andrade Koopplan e

Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

hijos. Para constancia se adjunta "LA AUTORIZACION de la Dirección de Planeamiento Urbano de fecha 5 de Julio de 2019 firmado por el Arquitecto . Galo Agustín Álvarez González. **DOS:** La compareciente señora Ana María Andrade Koopplan, aclara que por un error involuntario en la escritura de compraventa de Ficha Registral No. **31677**, inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha veintidós (22) de julio de 1977, por un error involuntario se hizo constar su apellido Koopplan como Kooplan cuando en realidad es **KOOPPLAN**, según cedula de ciudadanía, para lo cual se adjunta copia de la misma a esta escritura. Declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni altera el contenido de la escritura que queda de la misma forma. **CUARTA: ACEPTACION Y RATIFICACION.-** Las partes contratantes **ACEPTAN Y RATIFICAN**, el contenido de la presente escritura de "ACLARATORIA" , por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. Declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros y quede registrado de forma correcta en el registro de la Propiedad del cantón Manta. **QUINTA: CUANTIA:** La cuantía de este contrato es Indeterminada.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones de ley.- **LA DE ESTILO:** Ud. Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta escritura.- (Firmado) Abg. María Lina Cedeño Rivas, con Matricula



00067975

Ficha Registral-Bien Inmueble

31677



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017053, certifico hasta el día de hoy 29/07/2019 8:34:26, la Ficha Registral Número 31677.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 3115317000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura martes, 01 de noviembre de 2011 Parroquia TARQUI



Información Municipal
Dirección del Bien ubicado en el Sitio Mazato

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que mide cinco metros de frente por veinte metros de fondo circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle planificada dejada por los anteriores vendedores, lote de terreno vendido que tiene una superficie total de: CIEN METROS CUADRADOS

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESÚMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	709 22/jul /1977	972	973
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	405 30/may /1978	817	818
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	668 07/mar /2012	13 318	13 344

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de julio de 1977 // Número de Inscripción: 709 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 989 Folio Inicial 972
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 973
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 04 de junio de 1977

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato, perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000056261	ANDRADE KOOPLAN ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301700595	LANDA DELGADO ANA ASUNCION	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

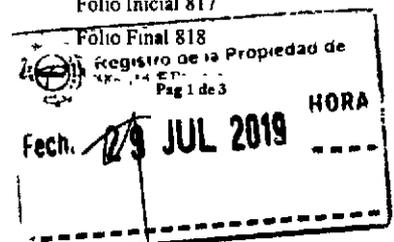
[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de mayo de 1978 // Número de Inscripción: 405 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 880 Folio Inicial 817
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 818

Certificación impresa por .kleire_salto1

Ficha Registral:31677

lunes, 29 de julio de 2019 8.34





Cantón Notaría: MONTECRISTI
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de mayo de 1978
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de dicho terreno o sea un lote ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. La Sra. Digna Trinidad Almeida Zambrano de Quijije, adquiere el predio anteriormente descrito lo hace por sus propios derechos en caso de fallecimiento de acuerdo a su voluntad quedan para sus hijas Señora Manuela Vicenta Quijije Almeida y Trinidad Quijije Almeida. Una parte de dicho terreno o sea un lote ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo que mide cinco metros de frente por veinte metros de fondo, circunscrito dentro de los linderos siguientes: POR EL FRENTE: Calle planificada dejada por los anteriores vendedores, lote de terreno vendido que tiene una superficie total de: CIEN METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000056258	ALMEIDA ZAMBRANO DIGNA TRINIDAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000016327	DELGADO DELGADO RODOLFO AGUINALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000056261	ANDRADE KOOPLAN ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	709	22/jul /1977	972	973

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de marzo de 2012 Número de Inscripción: 668 Tomo 29
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1350 Folio Inicial 13 318
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 13 344
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de febrero de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION Y COMPRAVENTA. Las Vendedoras Trinidad Dolores Quijije Almeida por sus propios derechos y la Sra. Manuela Vicenta Quijije Almeida de Torrealba, por medio de su Apoderada la Sra. Ana María Andrade Koopplan. Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie total de CIEN METROS CUADRADOS

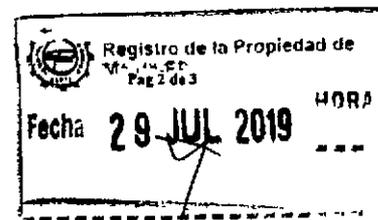
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000059259	QUIJIJE BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000056258	ALMEIDA ZAMBRANO DIGNA TRINIDAD	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1307567543	CANO SEGOBIA CARMEN SERENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308981909	MOREIRA BETANCOURT EUDORO EFRAIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000059261	QUIJIJE ALMEIDA MANUELA VICENTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1200252433	QUIJIJE ALMEIDA TRINIDAD DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	405	30/may /1978	817	818

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:





Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

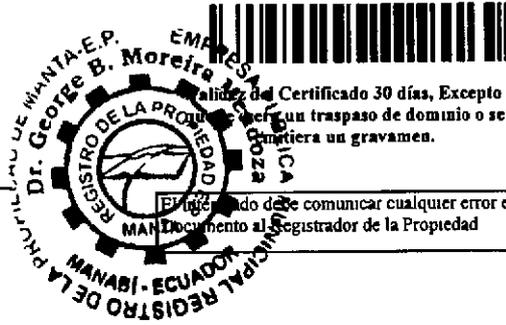
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:34:26 del lunes, 29 de julio de 2019

A petición de: ANDRADE KOOPPLAN ANA MARIA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Este Certificado 30 días, Excepto
por un traspaso de dominio o se
constituyera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO


 Registro de la Propiedad de
Manta-EP
 Fecha: 29 JUL 2019
 Hora:



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017053, certifico hasta el día de hoy 29/07/2019 9:37:23, la Ficha Registral Número 33991.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura jueves, 12 de abril de 2012 Parroquia TARQUI

Información Municipal

Dirección del Bien. ubicado en el sitio Mazato

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente : Calle publica planificada dejada por la vendedora con quince metros. Por atrás: Con propiedad de la vendedora con igual medida de quince metros. Por el costado derecho. mas terreno que se reserva la vendedora con veinte metros. Por el costado izquierdo. Con propiedad de la compradora con igual media de veinte metros

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	266	16/jul /1970	145	145
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	507	03/jul /1978	985	986
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	371	26/mar /1981	558	558

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 16 de julio de 1970

Número de Inscripción: 266

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 720

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final

Cantón Notaría: 24 DE MAYO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de junio de 1970

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui de este Cantón. El que tiene las siguientes linderos medidas: Norte con borde del barranco, con trescientos centímetros, por el sur con terrenos Municipales con trescientos veinte metros, por el este con la cooperativa "1ero de Mayo" con ochocientos ochenta y seis metros y por el oeste con bienes de Eufemia Perero, Felipe Castillo y Amanda Espinoza con ochocientos ochenta y seis metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1301700595	LANDA DELGADO ANA ASUNCION	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001036	LANDA GOMEZ MODESTO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral.33991

lunes, 29 de julio de 2019 9:37





[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 03 de julio de 1978 // **Número de Inscripción:** 507 **Tomo 1**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1079 **Folio Inicial 985**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final 986**
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de junio de 1978 //
Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**
 Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del canton Manta.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301769608	ANDRADE KOOPPLAN ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301700595	LANDA DELGADO ANA ASUNCION	CASADO(A)	MANTA	

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	266	16/jul /1970	145	145

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 26 de marzo de 1981 **Número de Inscripción:** 371 **Tomo 1**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 574 **Folio Inicial 558**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final 558**
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de enero de 1981
Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

Una parte de solar ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Que tiene diez metros de frente por veinte metros de fondo y los siguientes linderos .Por el frente calle publica, por atras propiedad de la señora Ana Asuncion Landa Delgado de Murillo, Por el costado derecho con terreno de Trinidad Almeida de Quijije , por el costado izquierdo con terrenos que le quedan a la vendedora.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000060035	ZAMBRANO MAZAMBA DOLORES DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000016327	DELGADO DELGADO RODOLFO AGUINALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301769608	ANDRADE KOOPPLAN ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	507	03/jul /1978	985	986

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Fe: 30 JUL 2019 HORA: ...



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00067978



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

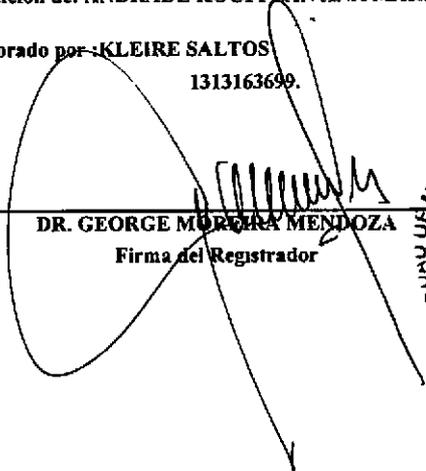
Emitido a las : 9:37:23 del lunes, 29 de julio de 2019

A petición de: ANDRADE KOOPPLAN ANA MARIA

Elaborado por: KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto si se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El Titular debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO

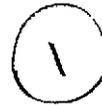
Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 29 JUL 2019 HORA

ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00067979



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
 Telf 053 702602
 www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble
33955

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017131, certifico hasta el día de hoy 29/07/2019 15:33:57, la Ficha Registral Número 33955.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
 XXXXX
 Fecha de Apertura. lunes, 09 de abril de 2012 Parroquia TARQUI
 Superficie del Bien. SEISCIENTOS METROS CUADRADOS
 Información Municipal
 Dirección del Bien SITIO MAZATO



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, que tiene treinta metros de frente por veinte metros de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos . Por el frente y un costado. Calles publicas planificadas dejada por la vendedora. Por atras : Mas terrenos que se reserva la vendedora. Por el costado izquierdo : Lote de terreno de propiedad del señor Walter Alfredo Marrn Sanchez.lote de terreno que tiene una superficie total de seiscientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENETRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	709 22/jul/1977	972	973
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	405 30/may /1978	817	818
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	41 07/mar /2016	837	847

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 22 de julio de 1977 // **Número de Inscripción: 709 Tomo 1**
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio: 989 Folio Inicial.972**
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final.973**
 Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 04 de junio de 1977 //

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato, perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000056261	ANDRADE KOOPLAN ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301700595	LANDA DELGADO ANA ASUNCION	SOLTERO(A)	MANTA	



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 30 de mayo de 1978 // **Número de Inscripción: 405 Tomo 1**
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio: 880 Folio Inicial.817**

Certificación impresa por kleire_salto1

Ficha Registral 33955

lunes, 29 de julio de 2019 15:33

Fecha 29 JUL 2019 HORA



Folio Final 818

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MONTECRISTI
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de mayo de 1978
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de dicho terreno o sea un lote ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta La Sra. Digna Trinidad Almeida Zambrano de Quijije, adquiere el predio anteriormente descrito lo hace por sus propios derechos en caso de fallecimiento de acuerdo a su voluntad quedan para sus hijas Señora Manuela Vicenta Quijije Almeida y Trinidad Quijije Almeida. Una parte de dicho terreno o sea un lote ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo que mide cinco metros de frente por veinte metros de fondo, circunscrito dentro de los lineros siguientes: POR EL FRENTE: Calle planificada dejada por los anteriores vendedores, lote de terreno vendido que tiene una superficie total de: CIEN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000056238	ALMEIDA ZAMBRANO DIGNA TRINIDAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000016327	DELGADO DELGADO RODOLFO AGUINALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000056261	ANDRADE KOOPLAN ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	709	22/jul /1977	972	973

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 07 de marzo de 2016 Número de Inscripción: 41
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1530 Folio Inicial: 837
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 847
 Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

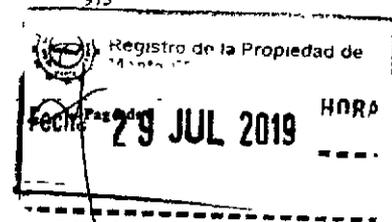
SENTENCIA POSESIÓN EFECTIVA PRO INDIVISO.- De los bienes dejados por el causante Sr. Rodolfo Aguinaldo Delgado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1306657741	DELGADO ANDRADE ROSSANA ANA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1307403194	DELGADO ANDRADE RONALD ARMANDO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1304246901	DELGADO ANDRADE RODOLFO THERRY	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1305608166	DELGADO ANDRADE DAVID RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1305223578	DELGADO ANDRADE DIEGO ROBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000016327	DELGADO DELGADO RODOLFO AGUINALDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	433	18/jun /1976	709	710
COMPRA VENTA	709	22/jul /1977	972	973





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:33:57 del lunes, 29 de julio de 2019

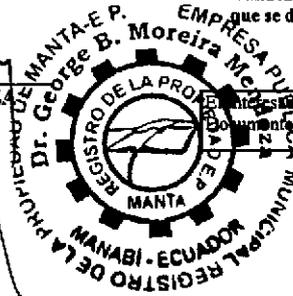
A petición de: ANDRADE KOOPPLAN ANA MARIA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha **29 JUL 2019** HORA

Página 3 de 3

ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA,
AUTORIZACIÓN



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



015-06368

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a los cónyuges **CARMEN SERENA CANO SEGOBIA** c.c. 130756754-3 y **EUDORO EFRAIN MOREIRA BETANCOURT** c.c. 130892190-9 (actuales propietarios) y a la señora **ANA MARIA ANDRADE KOOPPLAN** c.c. 130176960-8 (anterior propietaria), para que celebren Escritura de Rectificación de **Antecedentes** de la propiedad con Escritura de Compraventa autorizada en la Notaria 4º de Manta el 9 de febrero de 2012 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 07 de marzo de 2012, lote código catastral # 3-11-53-17-000 y Ficha Registral - Bien Inmueble 31677, ubicado en la calle 317 de la parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, de acuerdo a lo que señala el COOTAD en su artículo 481-1 y a la siguiente descripción:

DICE: ANTECEDENTES ESCRITURA Y FICHA REGISTRAL – BIEN INMUEBLE 31677

1/3 COMPRAVENTA: de ANA ASUNCION LANDA DELGADO a favor de ANA MARIA ANDRADE KOOPPLAN
Inscrito el: viernes, 22 de julio de 1977
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaria: MONTECRISTI
Fecha de otorgamiento/Providencia: sábado 4 de junio de 1977
Área terreno: 600,00m2

DEBE DECIR: ANTECEDENTES

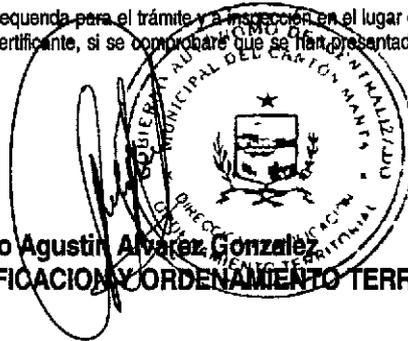
1/3 COMPRAVENTA: de ANA ASUNCION LANDA DELGADO a favor de ANA MARIA ANDRADE KOOPPLAN
Inscrito el: lunes, 3 de julio de 1978
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaria: MONTECRISTI
Fecha de otorgamiento/Providencia: sábado 20 de junio de 1978
Área terreno: 300,00m2 (fraccionados en 2 lotes: uno de 200,00m2 a favor de DOLORES DEL CARMEN ZAMBRANO MANZABA y los restantes 100,00m2 actualmente a favor de CARMEN SERENA CANO SEGOBIA Y EUDORO EFRAIN MOREIRA BETANCOURT)

NOTA: El presente documento se emite en base a análisis de la consolidación de toda la manzana y de manera especial los 2 predios involucrados los cuales ya poseen sus construcciones y cerramientos de carácter definitivos ocupando el 100% de lo que establece sus escrituras

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, julio 5 de 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González
DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00067982



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000037139

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

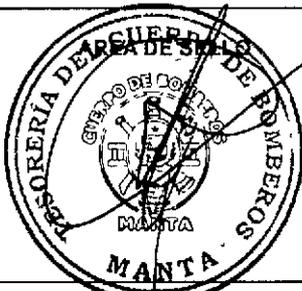
C.I./R.U.C.: MOREIRA BETANCOURT EUDORO EFRAIM
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MAZATO CALLE 317
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: MENTEN SERENA
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 647987
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 25/07/2019 16:01:30



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 23 de octubre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE

SPACIO
BLANCO

SPACIO
BLANCO



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162768

N° ELECTRÓNICO : 68708

Fecha: Jueves, 25 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-11-53-17-000

Ubicado en: SITIO MAZATO CALLE 317

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 100 00 m²

PROPIETARIOS

Identificación	Propietario
1508981909	MOREIRA BETANCOURT-EUDORO EFRAIN
1307567543	CANO SEGOBIA-CARMEN SERENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,834.49

CONSTRUCCIÓN: 8,404 00

AVALÚO TOTAL: 12,238.49

SON: DOCE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



VI4612AMNC63

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-07-25 15:19:38

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00067984

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



y

Nº 0130006



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MOREIRA BETANCOURT EUDORO EFRAIN Y CANO SEGOBIA CARMEN SERENA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de JULIO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

3115317000: SITIO MAZATO CALLE 317

Manta, VEINTE Y CINCO DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

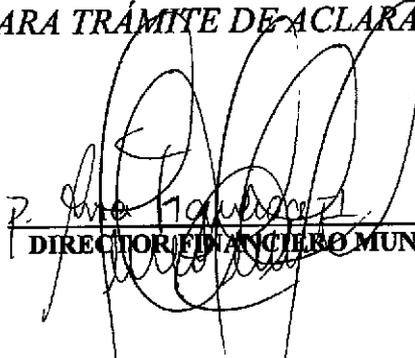
N° 00000780

Fecha: Jueves, 25 de Julio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a MOREIRA BETANCOURT-EUDORO EFRAIN CC. 1308981909/CANO SEGOBLA-CARMEN SERENA CC. 1307567543 ubicada en SITIO MAZATO CALLE 317 HORACIO HIDROVO TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 12,238.49 DOCE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO DOLARES CON 49/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE ACLARATORIA DE ESCRITURA


P. Alarcon Santos Mercedes
DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

Elaborado por VICTOR ANDRES

Este documento está firmado electrónicamente

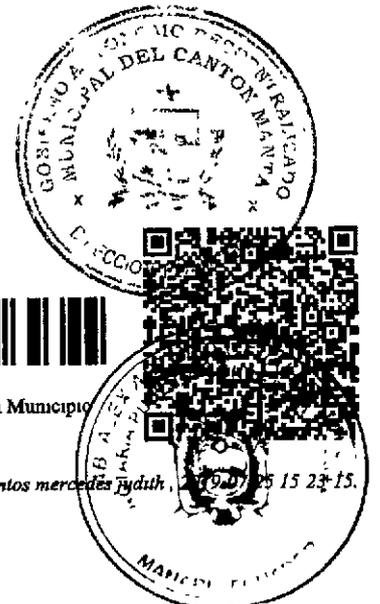
Código Seguro de Verificación (CSV)



V15946YNSWBL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio
en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes jydth, 2019-07-25 15:23:15.



ESPACIO

ESPACIO
N BLANCO

00067986



*Verolanda
A. Kanda*





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301769608 ✓

Nombres del ciudadano: ANDRADE KOOPPLAN ANA MARIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 13 DE FEBRERO DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: SECRETARIA

Estado Civil: VIUDO ✓

Cónyuge: DELGADO DELGADO RODOLFO, AGUINALDO

Nombres del padre: ANDRADE NELSON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: KOOPPLAN MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE MARZO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 191-248-74992



191-248-74992

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00067987

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 COMISIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

N. 1307567543

SEXO M
 ESTADO CIVIL
 EUDORO MOREIRA BETANCOURT




INSTRUCCIÓN
 ESTADÍSTICA / OBTENCIÓN

APellidos y nombres completos
 CANO LAZ ARTURO ALDEN

APellidos y nombres completos
 CANO LAZ ARTURO ALDEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2019-02-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2029-02-12

COMISIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0001 F JUNTA No. 0001 - 069 CERTIFICADO No. 1307667543 CEDULA No.

CANO SEGOBIA CARMEN SERENA
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
 CANTON MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PARROQUIA ELOY ALFARO




ELECCIONES
 SECCIONALES Y CPCCS
 2019

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGÓ
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

Comprobante

[Signature]

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307567543

Nombres del ciudadano: CANO SEGOBIA CARMEN SERENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

Fecha de nacimiento: 6 DE NOVIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA BETANCOURT EUDORO EFRAIN

Fecha de Matrimonio: 28 DE JULIO DE 2005

Nombres del padre: CANO LAAZ ARTURO ALDEMAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SEGOBIA ESPINOZA CELIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 195-248-74947



195-248-74947

Lcdo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN

CEDULA No. 130898190-9

CIUDADANO

APellidos y Nombres: MOREIRA CARLOS AFRAN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2009-02-12

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-02-12

SEXO: HOMBRE

ESTADO CIVIL: CASADO

CARREN: SENCILLA

CANO: SEGOBIA

ITA




00067988

INSTRUCCIÓN No. 001

APellidos y Nombres de la Persona: MOREIRA CARLOS AFRAN

APellidos y Nombres de la Madre: MOREIRA CARLOS AFRAN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2009-02-12

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-02-12

ICM No. 1188

000721301

SECRETARÍA GENERAL

PRIMARIO, CEEALADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

0001 M JUNTA No.

0001 - 221 CERTIFICADO No.

1308981909 CÉDULA No.

MOREIRA BETANCOURT EUDORO EFRAIN
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTÓN MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PARROQUIA ELOY ALFARO

ZONA 3



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCS

2019

CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

[Signature]

F. PRESIDENTE DE LA JRV

IMPONAV

Completado



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308981909

Nombres del ciudadano: MOREIRA BETANCOURT EUDORO EFRAIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 7 DE FEBRERO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: GUARDIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CANO SEGOBIA CARMEN SERENA

Fecha de Matrimonio: 28 DE JULIO DE 2005

Nombres del padre: MOREIRA CARLOS ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BETANCOURT MARTINEZ BELGICA ADALIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 6 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-248-74898



190-248-74898

Ldo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

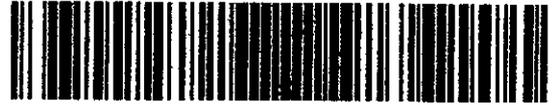
Documento firmado electrónicamente





Factura: 002-002-000012678

00067989



20161308007P02686



NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308007P02686						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE AGOSTO DEL 2016, (15:34)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO ANDRADE RODOLFO THERRY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304246901	ECUATORIANA	PODERDANTE	
Natural	DELGADO ANDRADE DIEGO ROBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305223578	ECUATORIANA	PODERDANTE	
Natural	DELGADO ANDRADE DAVID RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305606166	ECUATORIANA	PODERDANTE	
Natural	DELGADO ANDRADE ROSSANA ANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306657741	ECUATORIANA	PODERDANTE	
Natural	DELGADO ANDRADE RONALD ARMANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307403194	ECUATORIANA	PODERDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANDRADE KOOPPLAN ANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301766608	ECUATORIANA	APODERADO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00067990

2016	13	08	007	P02686
------	----	----	-----	--------



ESCRITURA DE PODER ESPECIAL: OTORGAN LOS SEÑORES RODOLFO THERRY DELGADO ANDRADE, DIEGO ROBERTO DELGADO ANDRADE, DAVID RAFAEL DELGADO ANDRADE, ROSSANA ANA MARIA DELGADO ANDRADE Y RONALD ARMADO DELGADO ANDRADE A FAVOR DE LA SEÑORA ANA MARÍA ANDRADE KOOPPLAN.



CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día once de Agosto del año dos mil dieciséis, ante mí, **DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Notario Séptimo del Cantón Manta, comparecen los señores: **RODOLFO THERRY DELGADO ANDRADE**, **DIEGO ROBERTO DELGADO ANDRADE**, **DAVID RAFAEL DELGADO ANDRADE**, **ROSSANA ANA MARIA DELGADO ANDRADE** Y **RONALD ARMADO DELGADO ANDRADE**, mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados los dos primeros, divorciado el tercero, soltera la cuarta y el quinto casado; domiciliados en esta ciudad de Manta, a excepción del segundo compareciente con domicilio en la ciudad de Rancagua de la República de Chile y de transito por esta ciudad

de Manta; todos comparecen por su propios y personales derechos; hábiles y capaces para contratar y poder obligarse; portadores de sus documentos de identidad que me fueron presentados y devueltos, cuyas copias fotostáticas con la constatación de sus datos biométricos en el sistema del Registro Civil se agregan, en virtud de los cual de conocerlos doy fe, a quienes en lo posterior se les denominarán "LOS MANDANTES o PODERDANTES". Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de Poder

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
 NOTARIO SÉPTIMO
 DEL CANTÓN MANTA
 MANABÍ - ECUADOR

Especial que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literal es como sigue:" **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo una de la cual conste el presente poder ESPECIAL contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del siguiente instrumento los señores RODOLFO THERRY DELGADO ANDRADE, DIEGO ROBERTO DELGADO ANDRADE, DAVID RAFAEL DELGADO ANDRADE, ROSSANA ANA MARIA DELGADO ANDRADE Y RONALD ARMADO DELGADO ANDRADE, mayores de edad, de estado civil los dos primeros casados; divorciado el tercero, soltera y casado en su respectivo orden, domiciliados en esta ciudad de Manta a excepción del señor Diego Roberto Delgado Andrade domiciliado en la ciudad de Rancagua de la República de Chile; por medio del presente instrumento, confieren poder especial, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de Señora ANA MARÍA ANDRADE KOOPPLAN, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil viuda, domiciliada en esta ciudad de Manta; legalmente hábil y capaz para poder contratarse; para que realice a nombre y representación de los mandantes lo que se estipula a continuación. **SEGUNDA.-ANTECEDENTES:** Los mandantes en su calidad de herederos y la mandataria en su calidad de cónyuge sobreviviente son dueños de un bien inmueble ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana de Tarqui Cantón Manta; Provincia de Manabí; el mismo que lo adquirió la señora Ana María Andrade Koopplan de Delgado casada con el señor Rodolfo Aguinaldo Delgado Delgado según consta de la Escritura

00067991



Pública de compra venta celebrada ante el Notario Público Primero del Cantón Montecristi con fecha cuatro de Junio de mil novecientos setenta y siete e inscrita el veintidós de Julio de mil novecientos setenta y siete; compra hecha a la señora Ana Asunción Landa

Delgado. Al fallecimiento del señor Rodolfo Aguinaldo Delgado Delgado le sobreviven sus hijos y cónyuges sobrevivientes, Mandantes y Mandataria respectivamente en este acto. De la misma manera con fecha veintiséis de febrero del año dos mil dieciséis se realizó la posesión efectiva de los bienes dejados por el causante. **TERCERA PODER**

ESPECIAL.- Con los antecedentes antes expuestos los comparecientes RODOLFO THERRY DELGADO ANDRADE, DIEGO ROBERTO DELGADO ANDRADE, DAVID RAFAEL DELGADO ANDRADE, ROSSANA ANA MARIA DELGADO ANDRADE Y RONALD ARMADO DELGADO otorgan PODER ESPECIAL amplio y suficiente cual a derecho se requiere a favor de la Señora ANA MARÍA ANDRADE KOOPPLAN para que a nombre y representación de todos ellos (LOS MANDANTES) EN RELACION CON EL INMUEBLE DESCRITO EN LA CLAUSULA ANTERIOR realice los siguientes actos : administre el bien inmueble, esto es pueda hacer uso y goce del mismo, pueda arrendar, hipotecar, vender el bien inmueble mencionado y así mismo otorgar los respectivos contratos y/o escrituras públicas que se requieran para legalizar dichos actos; pueda así mismo inscribir en las oficinas que correspondan los actos y

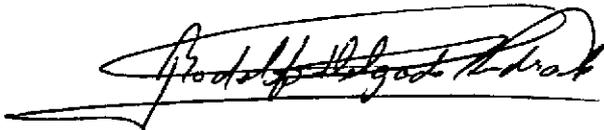
contratos para los que queda facultada la mandataria a realizar. En fin la Mandataria queda habilitada de todas las facultades para ejecutar el PODER aquí conferido, esto en concordancia con lo que determina el Código Orgánico General de procesos una vez que en vigencia en esta jurisdicción y hasta tanto lo que fuera pertinente aplicar del Código de Procedimiento Civil hasta que dure su vigencia en esta Jurisdicción

CLAÚSULA DE ACEPTACION.- Para los mandatarios, se entenderá que aceptan



Dr. Tito Milton Mendoza Guillermi
NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MONTECRISTI
MANABÍ ECUADOR

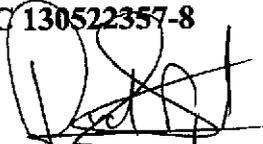
presente PODER ESPECIAL, en el momento de realizar el mandato aquí conferido por así convenir a los intereses de los poderdantes o Mandates. Sírvase agregar usted señor Notario las demás cláusulas de estilo para la eficacia del presente documento. (Firmado) Dr. Tito Mendoza Ordóñez. Registro trece-dos mil nueve-dos tres seis. Foro de Abogados del Ecuador. Hasta aquí la Minuta. que los comparecientes la ratifican, y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída que fue enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman, en unidad de acto conmigo el Notario. DOY FE. -



RODOLFO THERRY DELGADO ANDRADE.
C.C. 130424690-1 VOT.031-0007



DIEGO ROBERTO DELGADO ANDRADE.
C.C 130522357-8



DAVID RAFAEL DELGADO ANDRADE.
C.C. 130560816-8 VOT. 031-0006



ROSSANA ANA MARIA DELGADO ANDRADE.
C.C.130665774-1 VOT.031-0056

00067992

Ronald A. Delgado Andrade

RONALD ARMANDO DELGADO ANDRADE.
C.C 130740319-4 VOT. 031-0008



Tito Nilton Mendoza Guillem

DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM.
NOTARIO SEPTIMO CANTON MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ, Y EN FE DE ELLO, CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA, EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Tito Nilton Mendoza Guillem
NOTARIO SEPTIMO
DEL CANTON MANTA
MANABI - ECUADOR

EL NOTARIO

Tito Nilton Mendoza Guillem

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
NOTARIO SEPTIMO
DEL CANTON MANTA
MANABI - ECUADOR



00067993



031
 COMPROBANTE DE VOTACIÓN
 SECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
031 - 0087 **1304246901**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
DELGADO ANDRADE RODOLFO THERRY
 MANABÍ CIRCUNSCRIPCIÓN
 PROVINCA MANABÍ
 MANABÍ MANABÍ ZONA
 CANTÓN MANABÍ





PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00067994



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1304246901 ✓

Nombres del ciudadano: DELGADO ANDRADE RODOLFO THERRY ✓

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE AGOSTO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARJORIE ALEXANDRA PICO ROSADO

Fecha de Matrimonio: 29 DE OCTUBRE DE 1992

Nombres del padre: RODOLFO DELGADO

Nombres de la madre: ANA ANDRADE

Fecha de expedición: 4 DE ABRIL DE 2012

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.07.06 17:00:00 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1575374



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1304246901

Nombre: DELGADO ANDRADE RODOLFO THERRY

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -

Fecha: -

Número de certificado: -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1575374





CÉDULA DE CIUDADANIA No. 130522357-8
APELLIDOS Y NOMBRES DELGADO ANDRADE DIEGO ROBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1966-03-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ERIKKA GEOCONDA MOREIRA CEDENO



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELGADO DELGADO RODOLFO AGUILAR LIDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ANDRADE KOOPPLAN ANA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-02-27
FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-02-27

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
MANABI ECUADOR

00067995



031 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
031 - 0006 **1308008166**
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
DEL CANTÓN MANTA DE DAVID RAFAEL
MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN MANTA
MANTA CANTÓN PARROQUIA
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



1111

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00067996



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1305223578

Nombres del ciudadano: DELGADO ANDRADE DIEGO ROBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE MARZO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DR.MEDICINA Y CIRUG.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA CEDEÑO ERIKA GEOCONDA

Fecha de Matrimonio: 18 DE ENERO DE 1994

Nombres del padre: DELGADO DELGADO RODOLFO AGUINALDO

Nombres de la madre: ANDRADE KOOPPLAN ANA MARIA

Fecha de expedición: 27 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 9 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.08.09 15:27:28 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305223578
Nombre: DELGADO ANDRADE DIEGO ROBERTO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD.

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano:

Fecha:

Número de certificado:

1 - La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2016

Emisor ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00067997



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1305608166

Nombres del ciudadano: DELGADO ANDRADE DAVID RAFAEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE ENERO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: 10 DE ENERO DE 1992

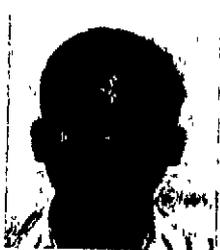
Nombres del padre: RODOLFO AGUINALDO DELGADO DELGADO

Nombres de la madre: ANA MARIA ANDRADE KOOPPLAN

Fecha de expedición: 27 DE NOVIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.07.06 14:40:34 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



15755.09





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305608166
Nombre: DELGADO ANDRADE DAVID RAFAEL

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

f.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -

Fecha: -

Número de certificado: -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1575509



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



00067999

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306657741
Nombre: DELGADO ANDRADE ROSSANA ANA MARIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -

Fecha: -

Número de certificado: -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA



Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1306657741

Nombres del ciudadano: DELGADO ANDRADE ROSSANA ANA MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE DICIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: DELGADO DELGADO RODOLFO

Nombres de la madre: ANDRADE KOOPPLAN ANA MARIA

Fecha de expedición: 19 DE ABRIL DE 2013

Información certificada a la fecha: 16 DE JULIO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Rosana Delgado

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.07.06 15:51:54 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1575124



00068000

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECTORIO GENERAL DE REGISTRO
 CANTON DE **CIUDADAVIA** 130740319-4
MELANO MIRANE RAMOS ARMANDO
 N.º DE IDENTIFICACION 1972
 MUNICIPIO/CANTON/MANTA
 005- 0019 0000
 MUNICIPIO/MANTA
 MANTA 1972
Rosell Delgado Aranda

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECTORIO GENERAL DE REGISTRO
 CANTON DE **CIUDADAVIA**
MELANO MIRANE RAMOS ARMANDO
 N.º DE IDENTIFICACION 1972
 MUNICIPIO/CANTON/MANTA
 005- 0019 0000
 MUNICIPIO/MANTA
 MANTA 1972
 1231674-01



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE
IDENTIDAD CIUDADANA**

Número único de identificación: 1307403194

Nombres del ciudadano: DELGADO ANDRADE RONALD ARMANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE ABRIL DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

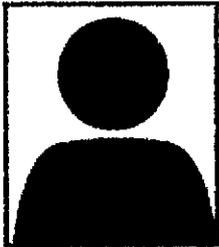
Cónyuge: DIANA GIOMAR RESABALA LOOR

Fecha de Matrimonio: 19 DE OCTUBRE DE 2000

Nombres del padre: RODOLFO AGUINALDO DELGADO

Nombres de la madre: ANA MARIA ANDRADE K

Fecha de expedición: 13 DE ENERO DE 2009



Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.07.06 15:24:50 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1307403194
Nombre: DELGADO ANDRADE RONALD ARMANDO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -

Fecha: -

Número de certificado: -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



00068002



Factura: 001-002-000000269

20191308007000186

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20191308007000186

MATRIZ	
FECHA:	30 DE JULIO DEL 2019, (10:50)
TIPO DE RAZÓN:	RAZON MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11-08-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20161308007P02686

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ANDRADE KOOPLAN ANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301769608
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RAZON DE NO REVOCATORIA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30-07-2019
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20161308007P02686

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

NOTA: Este documento es una copia de la matriz original.

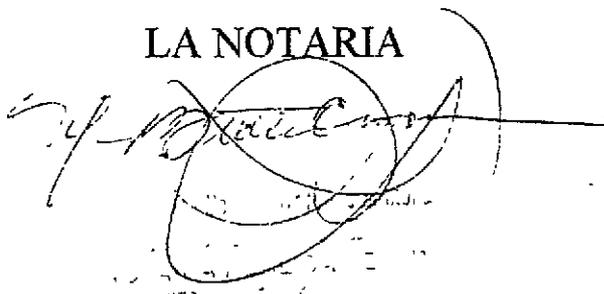


RAZÓN: CONSTE POR LA PRESENTE QUE REVISADO LOS ARCHIVOS, DE LA NOTARIA-SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA, A MI CARGO, SE ENCUENTRA UNA ESCRITURA DE PODER ESPECIAL CELEBRADA EL 11 DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS, OTORGADO POR LOS SEÑORES: DELGADO ANDRADE A FAVOR DE LA SEÑORA ANA MARIA ANDRADE KOOPPLAN, NO SE HA TOMADO NOTA AL MARGEN EN DICHA MATRIZ DE NINGUNA REVOCATORIA.

ADEMAS LA SOLICITANTE SEÑORA, ANA MARIA ANDRADE KOOPPLAN CON C.C. 1301769608; MANIFIESTA QUE SUS MANDANTES SE ENCUENTRAN VIVOS Y QUE LA ESCRITURA NO HA SIDO REVOCADA.

MANTA, 30 DE JULIO DEL 2019.

LA NOTARIA

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ana María Andrade Koopplan', written over a circular stamp or seal. The signature is fluid and cursive.



CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN //

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

DELGADO DELGADO RODOLFO AGUINALDO

NUI/Pasaporte: 1300989538

Sexo: HOMBRE

Edad: 92

Estado civil: CASADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 11 DE NOVIEMBRE DE 2010

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de defunción: 12 DE NOVIEMBRE DE 2010

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

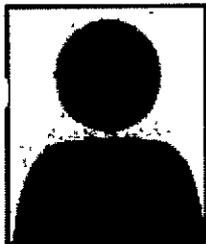
Tomo / Página / Acta: 4 / 187 / 772

Datos del padre: MAXIMO DELGADO

Datos de la madre: AMANDA DELGADO

Nombre del / la cónyuge o conviviente: ANA ANDRADE

Causas del fallecimiento: No Registra



Información certificada a la fecha 14 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: NADIA PAMELA PAZMIÑO CEVALLOS

N° de certificado: 194-251-12773



194-251-12773

Lcdo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

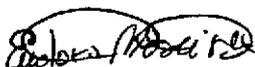
00068004

13-1979-20, del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que la compareciente la ratifica y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-



ANA MARIA ANDRADE KOOPPLAN.

C.C.#130176960-8



EUDORO EFRAÍN MOREIRA BETANCOURT.

C.C.#130898190-9



CARMEN SERENA CANO SEGOBIA.

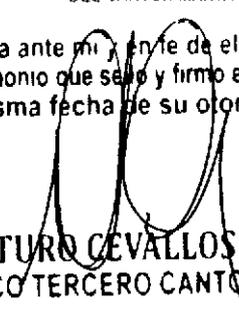
C.C.#130756754-3



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que se o y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



1001-000

ESPACIO
RESERVADO

ESPACIO
RESERVADO

00068005

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2390

Número de Repertorio:

4945

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Diecinueve de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2390 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307403194	DELGADO ANDRADE RONALD ARMANDO	ACLARANTE
1306657741	DELGADO ANDRADE ROSSANA ANA MARIA	ACLARANTE
1305608166	DELGADO ANDRADE DAVID RAFAEL	ACLARANTE
1305223578	DELGADO ANDRADE DIEGO ROBERTO	ACLARANTE
1304246901	DELGADO ANDRADE RODOLFO TERRY	ACLARANTE
1307567543	CANO SEGOBIA CARMEN SERENA	ACLARANTE
1308981909	MOREIRA BETANCOURT EUDORO EFRAIN	ACLARANTE
1301769608	ANDRADE KOOPPLAN ANA MARIA	ACLARANTE
800000000016327	DELGADO DELGADO RODOLFO AGUINALDO	CAUSANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	33955	ACLARATORIA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	33991	ACLARATORIA
LOTE DE TERRENO	3115317000	31677	ACLARATORIA

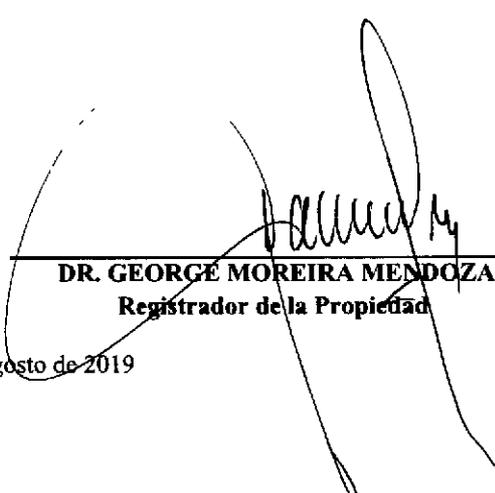
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto ACLARATORIA

Fecha : 19-ago/2019

Usuario: marcelo_zamoral


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 19 de agosto de 2019

lunes, 19 de agosto de 2019

Page 1 of 1