

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2333

Número de Repertorio: 5435

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta y uno de Agosto del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2333 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|------------|---------------------------------------|---------------------|
| 1313068114 | MOREIRA VELEZ VIVIANA MARILU | COMPRADOR |
| 1313515411 | MOREIRA VELEZ ROGER GREGORIO | COMPRADOR |
| 0909267171 | AMADOR POLANCO FRANCISCO MIRCIADES | VENDEDOR |
| 1303713182 | MERO CHILA BLANCA YOLANDA | VENDEDOR |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 3115414000 | 52953 | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 31 agosto 2023

Fecha generación: jueves, 31 agosto 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 1 2 8 9 2 I J E C X U W





Factura: 002-003-000062353



20231308006P03088



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

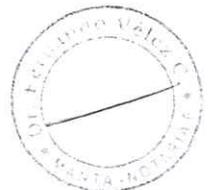
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

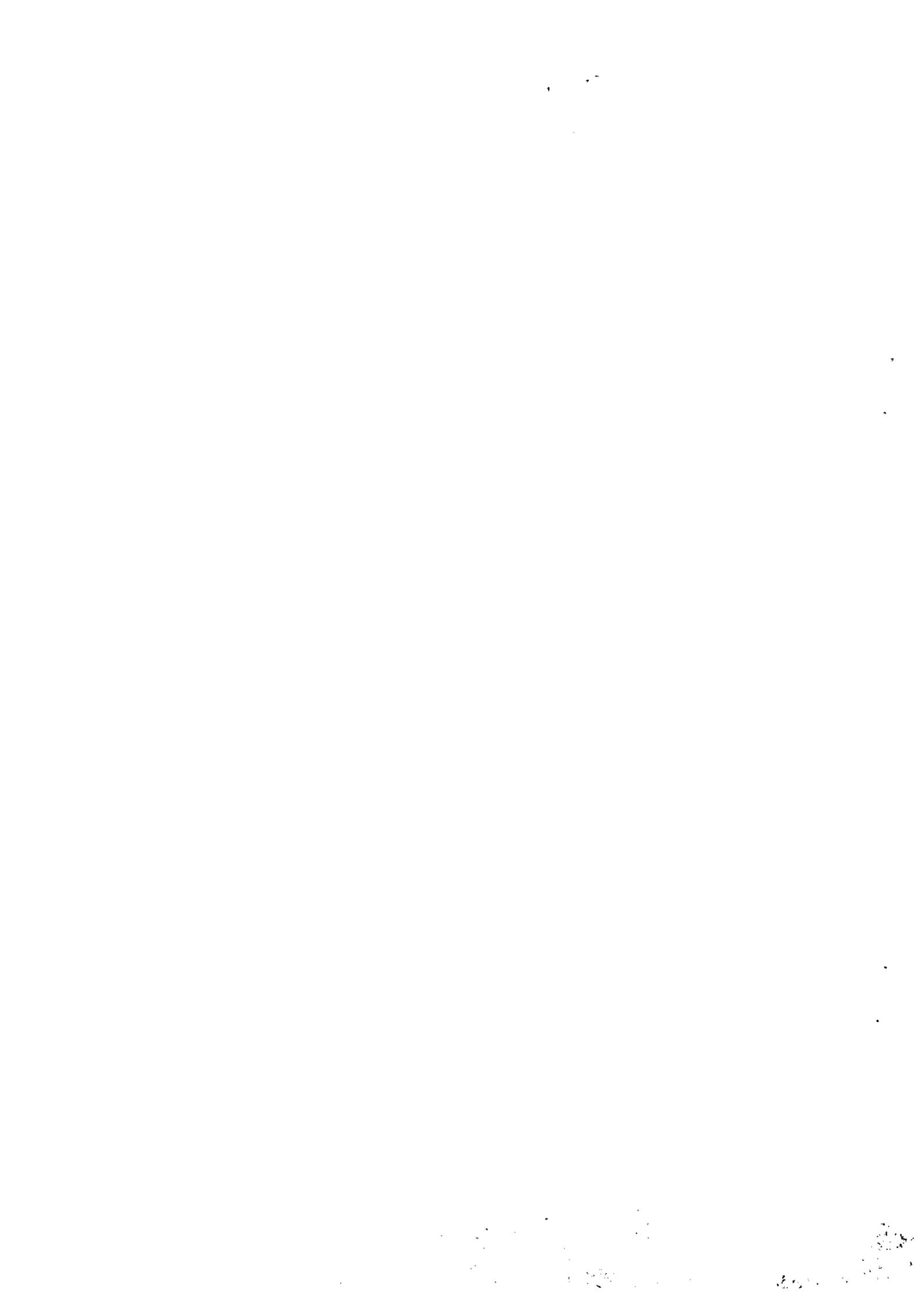
EXTRACTO

| Escritura N°: | 20231308006P03088 | | | | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|-----------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 29 DE AGOSTO DEL 2023, (15:39) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | MERO CHILA BLANCA YOLANDA | REPRESENTADO POR | CÉDULA | 1303713182 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | JUAN CARLOS GUTIERREZ LUCAS |
| Natural | AMADOR POLANCO FRANCISCO MIRCIADES | REPRESENTADO POR | CÉDULA | 0909267171 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | JUAN CARLOS GUTIERREZ LUCAS |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | MOREIRA VELEZ ROGER GREGORIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1313515411 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| Natural | MOREIRA VELEZ VIVIANA MARILU | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1313068114 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 77222.00 | | | | | | |

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P03088**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000062353**

6

7

8

COMPRAVENTA

9

QUE OTORGA:

10 **LA SEÑORA BLANCA YOLANDA MERO CHILA; Y, EL SEÑOR**

11 **FRANCISCO MIRCIADES AMADOR POLANCO**

12

A FAVOR DE:

13 **EL SEÑOR ROGER GREGORIO MOREIRA VELEZ; Y, LA SEÑORA**

14

VIVIANA MARILU MOREIRA VELEZ

15

CUANTÍA: \$ 77.222,25

16

DI (2) COPIAS

17

****AG****

18

19

20

21 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí,

22 República del Ecuador, hoy día **MARTES VEINTINUEVE DE**

23 **AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES**, ante mi

24 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

25 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,**

26 comparecen, por una parte, como **VENDEDORES**, la señora

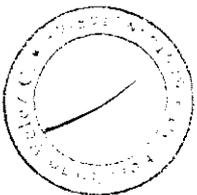
27 **BLANCA YOLANDA MERO CHILA**, casada; y, el señor

28 **FRANCISCO MIRCIADES AMADOR POLANCO**, divorciado,

1



1 debidamente representados por su Apoderado Especial,
2 señor Abogado **JUAN CARLOS GUTIERREZ LUCAS**,
3 conforme se acredita con el Testimonio del Escritura
4 Pública de Poder Especial que como documento habilitante
5 se adjunta a esta escritura; y, en calidad de
6 **COMPRADORES**, señor **ROGER GREGORIO MOREIRA**
7 **VELEZ**, soltero, por sus propios y personales derechos; y,
8 **VIVIANA MARILU MOREIRA VELEZ**, casada, por sus
9 propios y personales derechos. Los comparecientes son
10 mayores de edad, ecuatorianas, domiciliadas en esta
11 ciudad de Manta, legalmente capaces a quienes de conocer
12 doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de
13 identificación, y me autorizan expresamente, a mí el
14 Notario, para acceder a los datos que constan en el
15 Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado
16 por la Dirección de Registro Civil, Identificación y
17 Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de
18 Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como
19 documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura
20 pública el contenido de la minuta que me presentan,
21 cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a
22 continuación es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO**: En el
23 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
24 incorporar una de contrato de **COMPRAVENTA DE UN BIEN**
25 **INMUEBLE**, bajo las siguientes cláusulas y estipulaciones.
26 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la
27 celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura de
28 compraventa, por una parte la señora **BLANCA YOLANDA**





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **MERO CHILA**, con cédula de ciudadanía número: uno, tres,
2 cero, tres, siete, uno, tres, uno, ocho, dos (1303713182),
3 casada; y, el señor **FRANCISCO MIRCIADES AMADOR**
4 **POLANCO**, con cédula de ciudadanía número: cero,
5 nueve, cero, nueve, dos, seis, siete, uno, siete, uno
6 (0909267171), divorciado, debidamente representados por
7 el Apoderado Especial, señor Abogado **JUAN CARLOS**
8 **GUTIERREZ LUCAS**, con cédula de ciudadanía número:
9 uno, tres, cero, ocho, siete, tres, nueve, cero, siete, cinco
10 (1308739075), conforme se acredita con el Testimonio del
11 Escritura Pública de Poder Especial que como documento
12 habilitante se adjunta a esta escritura, a quienes en lo
13 posterior se les denominará como **LOS VENDEDORES**; y
14 por otra parte el señor **ROGER GREGORIO MOREIRA**
15 **VELEZ**, con cédula de ciudadanía número: uno, tres, uno,
16 tres, cinco, uno, cinco, cuatro, uno, uno (1313515411)
17 soltero, y **VIVIANA MARILU MOREIRA VELEZ**, uno, tres,
18 uno, tres, cero, seis, ocho, uno, uno, cuatro (1313068114),
19 casada, por su propios derechos a quienes en lo posterior
20 se les denominará como **LOS COMPRADORES**. Los
21 comparecientes se encuentran en pleno uso de sus
22 derechos, hábiles y con capacidad legal para contratar y
23 obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Son los que
24 siguen: a) Los Vendedores, señora **BLANCA YOLANDA**
25 **MERO CHILA** y señor **FRANCISCO MIRCIADES AMADOR**
26 **POLANCO**, son dueños y propietarios de un bien inmueble
27 consistente en un cuerpo de terreno que se encuentra
28 ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta,

3



1 Provincia de Manabí, circunscrito dentro de los siguientes
2 linderos y medidas: **FRENTE:** Doce metros con ochenta
3 centímetros y calle 319 A; **ATRÁS:** Doce metros noventa
4 centímetros, solar vacío; **POR EL COSTADO DERECHO:**
5 veintiún metros sesenta centímetros y señor Milton Mero;
6 **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veintiún metros cuarenta
7 centímetros y señor Milton Moreira. Bien inmueble que lo
8 adquirieron en estado civil casados entre sí en aquella
9 época, mediante escritura pública de compraventa que le
10 otorgara la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta, la
11 misma que fue celebrada en la Notaría Pública Cuarta del
12 Cantón Manta, con fecha 03 de agosto de 1992, e inscrita
13 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha
14 12 de agosto de 1992, bajo el número de inscripción 1568
15 del registro de compraventa y anotada en el repertorio
16 general número 3039, quedando constituido en
17 PATRIMONIO FAMILIAR por quince años a favor de los
18 hijos habidos en el extinto matrimonio, los que a la fecha
19 son mayores de edad; b) Con fecha 15 de marzo del 2023,
20 ante la Notaría Pública Sexta del Cantón Manta, los
21 vendedores **BLANCA YOLANDA MERO CHILA** y
22 **FRANCISCO MIRCIADES AMADOR POLANCO** a través del
23 apoderado Especial, Ab. Juan Carlos Gutierrez Lucas, dan
24 por extinguida el patrimonio familiar sobre el lote de
25 terreno y casa ubicado en la parroquia Eloy Alfaro del
26 Cantón Manta, cuyas mediadas y linderos se encuentra
27 descritas en líneas anteriores, y que está inscrita en el
28 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 lunes 20 de marzo del 2023, bajo el número de inscripción
2 29 y número de repertorio 1591. c) El bien inmueble
3 materia de la compraventa, los Vendedores en octubre del
4 año 1993, procedieron a entregarlo al señor Milton Moreira
5 Moreira, padre de Los Compradores, desde aquella fecha
6 vienen ejerciendo la posesión, y con el presente
7 instrumento público formalizan el traspaso de dominio del
8 inmueble. **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los
9 antecedentes expuestos **LOS VENEDORES**, señora
10 **BLANCA YOLANDA MERO CHILA** y señor **FRANCISCO**
11 **MIRCIADES AMADOR POLANCO** a través del Apoderado
12 Especial, señor Abogado **JUAN CARLOS GUTIERREZ**
13 **LUCAS**, tiene a bien dar en venta real y perpetua
14 enajenación a favor del señor **ROGER GREGORIO**
15 **MOREIRA VELEZ**, soltero, y señora **VIVIANA MARILU**
16 **MOREIRA VELEZ**, casada, el lote de terreno y casa que se
17 encuentra ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón
18 Manta, Provincia de Manabí, circunscrito dentro de los
19 siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** Doce metros con
20 ochenta centímetros y calle 319 A; **ATRÁS:** Doce metros
21 noventa centímetros, solar vacío; **POR EL COSTADO**
22 **DERECHO:** veintiún metros sesenta centímetros y señor
23 Milton Mero; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veintiún
24 metros cuarenta centímetros y señor Milton Moreira. No
25 obstante, de determinarse sus medidas, la venta se la
26 realiza en el estado que se encuentre el bien, bajo los
27 linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida.
28 **CUARTA: PRECIO.** - El precio por la presente compraventa

5

1 del bien inmueble es la suma de US\$ 77.222,25 (SETENTA
2 Y SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS CON 25/100
3 DOLARES AMERICANOS), cantidad de dinero que Los
4 Compradores han entregado a los Vendedores, quienes
5 declaran haberlos recibidos de parte de Los Compradores
6 oportunamente y sin opción por este concepto de reclamo
7 posteriores. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** - Los Vendedores
8 transfieren el dominio del inmueble descrito con sus
9 servidumbres activas y pasivas libre de gravamen,
10 comprometiéndose caso contrario al saneamiento legal, en
11 los términos del Art. 1777 del Código Civil. **SEXTA.** -
12 **ACEPTACIÓN.** - Las partes contratantes aceptan el
13 contenido del presente contrato, por así convenir a sus
14 intereses. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** -
15 Se faculta al portador de la copia autorizada de esta
16 Escritura, para que solicite la inscripción en el Registro de
17 la Propiedad del Cantón Manta. **OCTAVA: JURISDICCIÓN.**
18 - En este evento de producirse controversia, las partes
19 contratantes renuncian domicilio y se someten ante los
20 jueces competentes de la ciudad de Manta, Provincia de
21 Manabí. **LA DE ESTILO.** - Usted Señor Notario se servirá
22 las cláusulas de Estilo para darle plena validez al presente
23 documento.-" **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)** Los
24 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se
25 encuentra firmada por el abogado Juan Carlos Gutierrez
26 Lucas, portador de la matrícula número trece guion dos mil
27 cuatro guion veintiseis del Foro de Abogados. Para el
28 otorgamiento de la presente escritura pública se



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CONDICIÓN CIUDADANÍA
APELLIDOS **MOREIRA VELEZ**
NOMBRES **VIVIANA MARILU**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
FECHA DE NACIMIENTO **25 MAY 1987**
LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI MANTA MANTA**
FIRMA DEL TITULAR
SEXO **MUJER**
No. DOCUMENTO **015728112**
FECHA DE VENCIMIENTO **09 NOV 2031**
NATIGAN **272151**

NUI.1313068114

[Handwritten signature]

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MOREIRA MOREIRA MILTON GREGORIO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VELEZ SOLEDISPA EREDITA MARILUX**
ESTADO CIVIL **CASADO**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE **LINO ESPINAL ELOY ANTONIO**
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **MANTA 09 NOV 2021**



I<ECU0157281123<<<<<<1313068114
8705253F3111091ECU<NO<DONANTES5
MOREIRA<VELEZ<<VIVIANA<MARILUX

CERTIFICADO de VOTACIÓN
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

MOREIRA VELEZ VIVIANA MARILU
N° 24299162
PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **ELOY ALFARO**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0022 FEMENINO**



CC N°: **1313068114**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

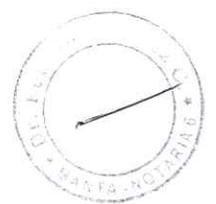
[Handwritten signature]
PRESIDENTA/E DE LA JRV

[Handwritten signature]



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
Manta,

[Handwritten signature]
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313068114

Nombres del ciudadano: MOREIRA VELEZ VIVIANA MARILU



Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LINO ESPINAL ELOY ANTONIO



Fecha de Matrimonio: 9 DE NOVIEMBRE DE 2007

Datos del Padre: MOREIRA MOREIRA MILTON GREGORIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELEZ SOLEDISPA EREDITA MARILUX

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE NOVIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 232-919-78875



232-919-78875

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS MOREIRA VELEZ

NOMBRES ROGER GREGORIO

NACIONALIDAD ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO 13 FEB 1990

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA

FIRMA DEL TITULAR

FIRMA DEL TITULAR



NUL1313515411

SEXO HOMBRE
No. DOCUMENTO 056737131
FECHA DE VENCIMIENTO 22 JUN 2033
NAT/CAN 986561

900213



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MOREIRA MOREIRA MILTON GREGORIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VELEZ SOLEDISPA EREDITA MARILUX
ESTADO CIVIL SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 22 JUN 2023

DIRECTOR GENERAL

CÓDIGO DACTILAR V4444V4444
TIPO SANGRE O+

DONANTE SI



I<ECU0567371313<<<<<<1313515411
9002133M3306220ECU<SI<<<<<<<<9
MOREIRA<VELEZ<<ROGER<GREGORIO<

CERTIFICADO de VOTACIÓN
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

MOREIRA VELEZ ROGER GREGORIO

N° 91495080



CCN: 1313515411

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 1
JUNTA No. 0021 MASCULINO

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

F. PRESIDENTE DE LA JRV

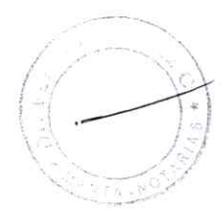
[Handwritten signature]



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas utiles.

Manta,

Dr. Francisco Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

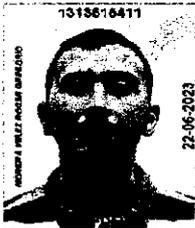




CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313515411

Nombres del ciudadano: MOREIRA VELEZ ROGER GREGORIO



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE FEBRERO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.CC.FISICO MATE.

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MOREIRA MOREIRA MILTON GREGORIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELEZ SOLEDISPA EREDITA MARILUX

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE JUNIO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 237-919-78972



237-919-78972

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO** **V3333V2222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GUTIERREZ SANCAN SANTIAGO VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LUCAS ROCA ANA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-06-04

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-06-04

000567240

[Signature] *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL **FIRMA DEL CEDULADO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130873907-5**

APELLIDOS Y NOMBRES GUTIERREZ LUCAS JUAN CARLOS

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1978-09-13

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

000567240

[Signature] *[Fingerprint]*

CERTIFICADO de VOTACIÓN
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

[Signature]

F. PRESIDENTE/AJE DE LA JRV

GUTIERREZ LUCAS JUAN CARLOS N° **33739062**

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 3

JUNTA No. 0002 MASCULINO

130873907-5

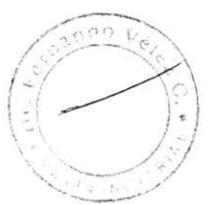
CC N° 1308739075

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en *[Signature]* fojas utiles.

Manta,

[Signature]

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308739075

Nombres del ciudadano: GUTIERREZ LUCAS JUAN CARLOS



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE SEPTIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: GUTIERREZ SANCAN SANTIAGO VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LUCAS ROCA ANA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE JUNIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 239-919-79046



239-919-79046

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Factura: 001-002-000068495



20230901058P00087



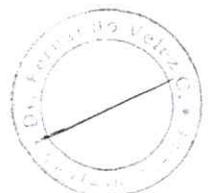
NOTARIO(A) ROGER RAMON AROSEMENA BENITES
NOTARÍA QUINCUGESIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

| Escritura N°: | 20230901058P00087 | | | | | | |
|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 9 DE ENERO DEL 2023, (13:21) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | MERO CHILA BLANCA YOLANDA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1303713182 | ECUATORIANA | MANDANTE | |
| Natural | AMADOR POLANCO FRANCISCO MIRCIADES | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0909267171 | ECUATORIANA | MANDANTE | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | GUTIERREZ LUCAS JUAN CARLOS | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1308739075 | ECUATORIANA | APODERADO (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | Parroquia | | | |
| GUAYAS | | GUAYAQUIL | | ROCAFUERTE | | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | INDETERMINADA | | | | | | |



NOTARIO(A) ROGER RAMON AROSEMENA BENITES
NOTARÍA QUINCUGESIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



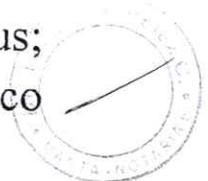
AB. ROGER AROSEMENA BENITES
NOTARÍA QUINCUAGÉSIMO OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
REPÚBLICA DEL ECUADOR



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

ESCRITURA NÚMERO: 2023-09-01-
058-P00087.....
PODER ESPECIAL QUE OTORGAN
LOS SEÑORES BLANCA YOLAN-
DA MERO CHILA Y FRANCISCO
MIRCIADES AMADOR POLANCO
A FAVOR DEL ABOGADO JUAN
CARLOS GUTIÉRREZ LUCAS.-.-.-.

En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los nueve días del mes de enero del año dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO ROGER AROSEMENA BENITES**, Notario Quincuagésimo Octavo del Cantón Guayaquil, comparecen: a) La señora **BLANCA YOLANDA MERO CHILA**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, auxiliar de enfermería, con domicilio y residencia en esta ciudad, con dirección: Cooperativa Francisco Jácome, manzana trescientos veintiséis, solar cinco; número de teléfono: cero nueve nueve cuatro seis nueve tres tres tres uno; correo electrónico: no posee, por sus propios y personales derechos; y, b) El señor **FRANCISCO MIRCIADES AMADOR POLANCO**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, empleado, con domicilio y residencia en Durán de tránsito por esta ciudad, con dirección: El Recreo Tercera Etapa, Los Ficus; número de teléfono: cero nueve ocho cero tres cinco

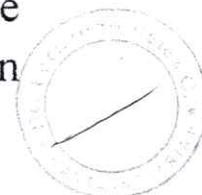


1 cuatro nueve siete seis; correo electrónico: no posee;
2 por sus propios y personales derechos. Los
3 comparecientes son mayores de edad, capaces para
4 obligarse y contratar a quienes doy fe de conocer en
5 virtud de haberme exhibido sus documentos de
6 identificación, cuyas copias certificadas se agregan a
7 este instrumento. Bien instruidos en el objeto y
8 resultado de esta Escritura Pública a la que proceden
9 con amplia y entera libertad, para su otorgamiento
10 me presentan la minuta al tenor siguiente: **SEÑOR**
11 **NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a
12 su cargo, sírvase insertar una de PODER ESPECIAL,
13 al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
14 **COMPARECIENTES.-** Comparen al otorgamiento
15 de la presente escritura, el señor **AMADOR**
16 **POLANCO FRANCISCO MIRCIADES** de
17 nacionalidad ecuatoriano con cédula de ciudadanía
18 número: cero nueve cero nueve dos seis siete uno
19 siete-uno (090926717-1), estado civil divorciado, con
20 domicilio en el cantón Durán y de tránsito por esta
21 esta ciudad; y, la señora **MERO CHILA BLANCA**
22 **YOLANDA**, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula
23 de ciudadanía número uno tres cero tres siete uno tres
24 uno ocho-dos (130371318-2), estado civil casada, con
25 domicilio en esta ciudad, mayores de edad, ambos
26 con capacidad legal para obligarse y contratar, y
27 otorgan PODER ESPECIAL amplio y suficiente
28 conforme en derecho se requiere a favor del señor

AB. ROGER AROSEMENA BENITES
NOTARÍA QUINCUAGÉSIMO OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
REPÚBLICA DEL ECUADOR



1 Abogado JUAN CARLOS GUTIÉRREZ LUCAS,
2 portador de la cédula de ciudadanía número uno
3 tres cero ocho siete tres nueve cero siete cinco
4 (130873907-5), con matrícula número trece-dos mil
5 cuatro-veintiséis del Foro de Abogados; para que en
6 representación de los Mandantes, comparezcan como
7 Apoderado y realice las gestiones contenidas en el
8 presente Mandato.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**
9 Declaran los Mandantes, que en estado civil casados
10 entre sí adquirieron un bien inmueble consistente
11 en un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado
12 en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta,
13 Provincia de Manabí, dentro de los siguientes
14 linderos y medidas: **FRENTE:** Doce metros con
15 ochenta centímetros y calle Trescientos diecinueve A;
16 **ATRÁS:** doce metros noventa centímetros, solar
17 vacío; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veintiún
18 metros sesenta centímetros y señor Miltón Mero;
19 **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veintiún
20 metros cuarenta centímetros y Milton Moreira. Bien
21 inmueble adquirido mediante escritura pública de
22 compraventa que le otorgara la Ilustre Municipalidad
23 del Cantón Manta, a favor de los Mandantes,
24 señor Francisco Mirciades Amador Polanco y señora
25 Blanca Yolanda Mero Chila, casados entre sí en
26 aquella época, y que fue celebrada en la Notaria
27 Pública Cuarta del Cantón Manta, con fecha tres de
28 agosto de mil novecientos noventa y dos, e inscrita en



1 el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con
2 fecha doce de agosto de mil novecientos noventa y
3 dos, bajo el número de inscripción mil quinientos
4 sesenta y ocho y numero de repertorio tres mil treinta
5 y nueve. A la fecha tal bien inmueble, tiene vigente
6 **PATRIMONIO FAMILIAR.- TERCERA: OBJETO**
7 **DEL PODER ESPECIAL.-** Los comparecientes:
8 **AMADOR POLANCO FRANCISCO MIRCIADES**
9 **y MERO CHILA BLANCA YOLANDA**, por sus
10 propios derechos tiene a bien otorgar **PODER**
11 **ESPECIAL** a favor del señor Abogado **JUAN**
12 **CARLOS GUTIÉRREZ LUCAS**, con cédula de
13 ciudadanía uno tres cero ocho siete tres nueve cero
14 siete cinco (130873907-5), con matrícula número
15 trece-dos mil cuatro-veintiséis del Foro de Abogados;
16 para que a su nombre y representación ejecute los
17 siguientes actos: a) Para que comparezca ante toda
18 dependencia publica obtenga los documentos
19 habilitantes, así como ante cualquier Notaria Pública
20 del país, y realice el trámite pertinente a fin de
21 levantar, extinguir el patrimonio familiar que
22 mantiene vigente el bien inmueble descrito, para lo
23 cual el Apoderado y Procurador Judicial, podrá
24 suscribir petitorio, rendir declaración juramentada,
25 presentar testigos, en fin todo el mecanismo licito
26 para dar por extinguido el patrimonio familiar que
27 pesa sobre el bien inmueble ; b) Una vez levantado
28 y/o extinguido el patrimonio familiar, queda el



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1303713182

Nombre: MERO CHILA BLANCA YOLANDA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 9 DE ENERO DE 2023

Emisor: ERIKA SULEY SANCHEZ LINDAO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 58 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 236-814-07775





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303713182

Nombres del ciudadano: MERO CHILA BLANCA YOLANDA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE NOVIEMBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: AUXILIAR ENFERMERIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA ZAMBRANO MELQUIADES ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 29 DE DICIEMBRE DE 2017

Datos del Padre: MERO RODRIGUEZ VICTOR INOCENCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHILA GONZALEZ SANTA EVA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE



Blanca Mero Ch.



Información certificada a la fecha: 9 DE ENERO DE 2023

Emisor: ERIKA SULEY SANCHEZ LINDAO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 58 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 237-814-07770



J. Alvear





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0909267171

Nombres del ciudadano: AMADOR POLANCO FRANCISCO MIRCIANES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/VENTANAS/VENTANAS

Fecha de nacimiento: 16 DE MAYO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: AMADOR ALFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: POLANCO ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE MAYO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 9 DE ENERO DE 2023

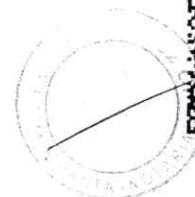
Emisor: ERIKA SULEY SANCHEZ LINDAO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 58 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 237-814-07826



J. Alvear
Ing. Fernando Alvear C





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0909267171

Nombre: AMADOR POLANCO FRANCISCO MIRCIADES

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 9 DE ENERO DE 2023

Emisor: ERIKA SULEY SANCHEZ LINDAO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 58 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 235-814-07832



AB. ROGER AROSEMENA BENITES
NOTARÍA QUINCUAGÉSIMO OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
REPÚBLICA DEL ECUADOR



1 Apoderado Especial facultado para proceder ceder,
2 transferir, dar en venta el citado bien inmueble a
3 favor de los hermanos Roger Gregorio Moreira Vélez
4 y Viviana Marilu Moreira Vélez, personas capaces
5 legalmente para contratar y obligarse. c) En fin
6 queda el Apoderado Especial y Procurador Judicial
7 facultado para que realice todo el trámite inherente a
8 fin de extinguir el patrimonio familiar que mantiene
9 el inmueble ya descrito y proceder a transferirlo por
10 compraventa a favor de los ciudadanos ya citados, de
11 tal manera que no se alegue insuficiencia de poder.-

12 **CUARTA: VIGENCIA.-** El presente Poder Especial
13 tendrá su vigencia mientras no sea revocado por
14 los Poderdantes.- LA DE ESTILO.- Usted Señor
15 Notario se servirá agregar las demás cláusulas de
16 estilo necesarias, para darle plena validez al presente
17 documento.- (firma ilegible) Abogado Juan Carlos
18 Gutiérrez Lucas, con matrícula número trece-dos mil
19 cuatro-veintiséis del Foro de Abogados.-**HASTA**
20 **AQUÍ LA MINUTA**, que se eleva a Escritura
21 Pública.- Se agrega a este registro todos los
22 documentos de Ley.- Los comparecientes autorizan al
23 señor Notario para que obtenga de la página del
24 Registro Civil la Consulta de Datos Biométricos,
25 Sistema Nacional de Identificación Ciudadana y
26 Consulta de Datos Registrales Sistema Nacional de
27 Identificación Ciudadana.- Léida esta escritura de
28 principio a fin, por mí el Notario, en clara y alta voz,



1 a los otorgantes quienes la aprueban en todas y cada
2 una de sus partes; se afirman, ratifican y la firman en
3 unidad (de acto conmigo, el Notario de todo lo cual
4 doy fe.-

5

6

7

8

Blanca Mero Ch.

9

✓ SRA. BLANCA YOLANDA MERO CHILA

10

C.C. 130371318-2

11

MANDANTE

12

13

14

✓ SR. FRANCISCO MIRCLADES AMADOR

15

POLANCO

16

C.C. 090926717-1

17

MANDANTE

18

19

EL NOTARIO

20

21

22

ABOGADO ROGER AROSEMENA BENITES

23

24

25

26

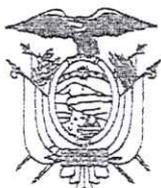
27

28

AB. ROGER AROSEMENA BENITES
NOTARIA QUINCUAGÉSIMO OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
REPÚBLICA DEL ECUADOR



A SU ORIGINAL, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de PODER ESPECIAL QUE OTORGAN LOS SEÑORES BLANCA YOLANDA MERO CHILA Y FRANCISCO MIRCIADES AMADOR POLANCO A FAVOR DEL ABOGADO JUAN CARLOS GUTIÉRREZ LUCAS; que sello, rubrico y firmo en Guayaquil, a los nueve días del mes de enero del año dos mil veintitrés.-



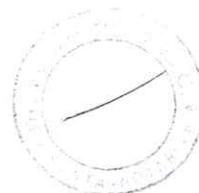
AB. ROGER AROSEMENA BENITES
NOTARIO QUINCUAGÉSIMO OCTAVO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



DOY FE: Que el documento que antecede en... fojas utiles, es certificacion de documento exhibido en copia certificada que me fue presentada para su constancia

Manta. 29 AGO 2023

Fernando Vélaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO

En la ciudad de Guayaquil, Provincia de Guayas, el día 15 de Mayo del año 2015, a las 15 horas, se suscribe, Jefe de Registro Civil, extiendo la presente acta del matrimonio de **CONYUGES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE** Francisco Miriades Amador Polanco y Blanca Yolanda Mero Chila, nacidos en Guayaquil, el día 16 de Mayo de 1967, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Abogado, de estado con Cédula N° 090926714 domiciliado en Calle Ecuador, anterior Francisco Polanco, hijo de Alfonso Amador y de Rosa Polanco.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE Blanca Yolanda Mero Chila, nacida en Montalvo, el día 10 de Noviembre de 1961, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Abogada, de estado con Cédula N° 0302713182 domiciliada en Calle Ecuador, anterior Blanca Yolanda Mero, hija de Hector Mero y de Olivia Chila.

LUGAR DEL MATRIMONIO Guayaquil, FECHA 18 de Mayo de 1988

En este matrimonio legitiman a su... h) con un llamado.....

OBSERVACIONES

FIRMAS [Firma] [Firma]

Mediante Sentencia de **DIVORCIO**, dictada por el **AB. CARLOS EFREN PONCE GODOY**, Juez del Juzgado Primero de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia del Guayas, con fecha: Guayaquil, 22 de Octubre del 2014. **DECLARA**, Disuelto el Vínculo Matrimonial, entre los conyugues **FRANCISCO MIRIADADES AMADOR POLANCO** y **BLANCA YOLANDA MERO CHILA**, Sentencia que se encuentra ejecutoriada por el Ministerio de la Ley, con fecha: Guayaquil, 2 de Diciembre del 2014. Comprobante de pago banco del Pacífico No. 3433310, de fecha: 12-02-2015. Tasa. No. 1050866. Guayaquil, 21 de Febrero del 2015.

f) Ab. Patricia Herruz Reyes
Asesoría Jurídica
Delegado

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del juez... con fecha... de 19...
cuya copia se archiva... de 19...

f) Jefe de Oficina

OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARGINACIONES

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2023
Emisor: COLLANTES RODRIGUEZ JOHANA CECIBEL

N° de certificado: 236-896-88927



236-896-88927

[Firma]

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Ficha Registral-Bien Inmueble

52953

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23018798
Certifico hasta el día 2023-07-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: lunes, 31 agosto 2015

Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: 12 metros 80cmts, Calle 319 A.

Atras: 12 metros 90 cmts, solar vacío.

Derecho: 21 metros 60 cmts, Sr. Milton Mero.

Izquierdo: 21,40 metros Sr. Milton Moreira.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1568 miércoles, 12 agosto 1992 | 1159 | 1160 |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR | 29 lunes, 20 marzo 2023 | 0 | 0 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 12 agosto 1992

Número de Inscripción : 1568

Folio Inicial: 1159

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3039

Folio Final : 1160

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 agosto 1992

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

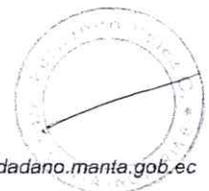
Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta. Este predio queda constituido en Patrimonio Familiar por quince años a favor de los hijos menores de edad: Luis Alberto, Jefferson Gabriel Amador Mero, Alejandro Mero Chila.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | AMADOR POLANCO FRANCISCO MIRCIADES | CASADO(A) | MANTA |
| COMPRADOR | MERO CHILA BLANCA YOLANDA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA | NO DEFINIDO | MANTA |

Registro de : **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[2 / 2] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR



Inscrito el: lunes, 20 marzo 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 marzo 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|------------------------------------|---------------|----------|
| PROPIETARIO | AMADOR POLANCO FRANCISCO MIRCIADES | DIVORCIADO(A) | VENTANAS |
| PROPIETARIO | MERO CHILA BLANCA YOLANDA | CASADO(A) | MANTA |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|-------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA | 1 |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | 1 |
| Total Inscripciones >> | 2 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-07-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GUTIERREZ LUCAS JUAN CARLOS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23018798 certifico hasta el día 2023-07-06, la Ficha Registral Número: 52953.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 52953

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 1 0 8 3 6 7 D O 5 X 5 L A



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 082023-097653

N° ELECTRÓNICO : 228166

Fecha: 2023-08-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-11-54-14-000

Ubicado en: PARROQUIA ELOY ALFARO CALLE 319-A

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 276.27 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|------------------------------------|
| 1303713182 | MERO CHILA BLANCA YOLANDA.- |
| 0909267171 | AMADOR POLANCO-FRANCISCO MIRCIADES |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 25,693.11

CONSTRUCCIÓN: 51,529.14

AVALÚO TOTAL: 77,222.25

SON: SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS DÓLARES 25/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



198533ZG7XL6V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-08-07 16:44:46



N° 082023-099148

Manta, lunes 28 agosto 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MERO CHILA BLANCA YOLANDA** con cédula de ciudadanía No. **1303713182.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 28 septiembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100031UEC7Q1F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 082023-099189
Manta, martes 29 agosto 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-11-54-14-000 perteneciente a MERO CHILA BLANCA YOLANDA . con C.C. 1303713182 Y AMADOR POLANCO FRANCISCO MIRCIADES con C.C. 0909267171 ubicada en PARROQUIA ELOY ALFARO CALLE 319-A BARRIO SIMON BOLIVAR PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$77,222.25 SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS DÓLARES 25/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$77,222.25 SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS DÓLARES 25/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4
meses a partir de la fecha emitida.*

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100072S8FO5HN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001001/035731

Fecha: 08/29/2023

Contribuyente: MOREIRA VELEZ ROGER GREGORIO

VP-0378306

Identificación: CI 1313515411 Teléfono: -

Correo:

Dirección: -

Referencia:



| Año | Trans. | Tributo | Valor | Desc. | Rec. | Multa | Interés | Por Pagar | Cancelado |
|---------------|---------------|-----------------------------------|--------|-------|------|-------|---------|-----------------|-----------------|
| 2023 | T/2023/182257 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 231.67 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 231.67 | 231.67 |
| 2023 | T/2023/182257 | DE ALCABALAS | 772.22 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 772.22 | 772.22 |
| Total: | | | | | | | | 1,003.89 | 1,003.89 |

FORMA DE PAGO

| Forma de Pago | Fecha | Banco/Emisor | Ciudad | Número | Valor | % | Comisión | Total |
|---------------|------------|--------------|--------|--------|-----------------|----------|-------------|-----------------|
| Efectivo | 29/08/2023 | | | | | 1,003.89 | 0.00 | 0.00 |
| Total: | | | | | 1,003.89 | | 0.00 | 1,003.89 |

jenniffer_puya 29/08/2023 10:41:57



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000470416

Contribuyente

MERO CHILA BLANCA Y HNA

Identificación

13XXXXXXXXX2

Control

000004112

Nro. Título

470416

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-08-29

Expiración

2023-09-29

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

08-2023/09-2023 Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-11-54-14-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vínces Maria Veronica

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-08-29 11:14:07 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 01
Recibo de Cobro No: 001001/035731
Fecha: 29/08/2023

Ciente: MOREIRA VELEZ ROGER
GREGORIO
CI/RUC: 1313515411
Referencia:
Cajero: PUYA ZAMBRANO
JENNIFFER STEFANY 29/08/2023
10:41

2023 Aporte A La Junta De 231.67
Beneficencia | 3-11-
54-14-000 | Ref |
Titulo: T/2023/182257
2023 De Alcabalas | 3-11- 772.22
54-14-000 | Ref |
Titulo: T/2023/182257

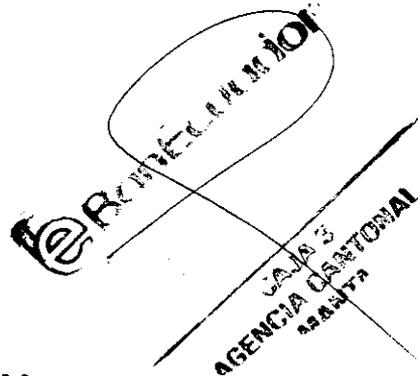
Valor Cobrado 1003.89
Forma de Pago Efectivo



VP-0378306

Descargue el comprobante de pago
en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

BanEcuador B.P.
29/08/2023 11:57:25 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CIA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1489012723
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: rentas
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT SEXTA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IUA % 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

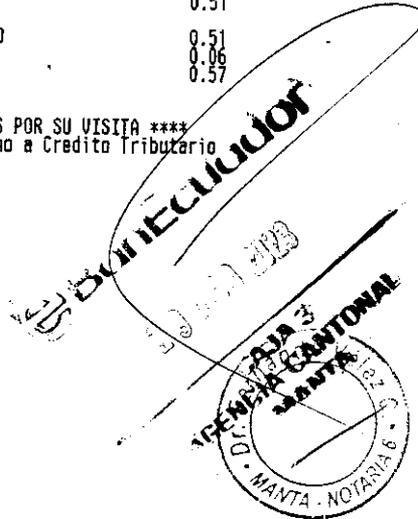
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 056-502-000002804
Fecha: 29/08/2023 11:57:48 a.m.

No. Autorización:
2908202301176818352000120565020000028042023115716

Ciente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo | 0.51 |
| SubTotal USD | 0.51 |
| IUA | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.57 |

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 observaron los preceptos legales del caso, y leída que les
2 fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y
3 firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada
4 la presente escritura en el protocolo de la Notaría, de todo
5 lo cual doy fe.

6

7

8

9


SR. ABG. JUAN CARLOS GUTIERREZ LUCAS

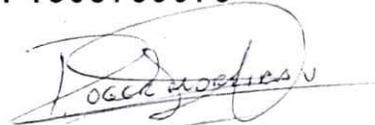
10

C.C. 1308739075

11

12

13


SR. ROGER GREGORIO MOREIRA VELEZ

14

C.C. 1313515411

15

16

17


SRA. VIVIANA MARILU MOREIRA VELEZ

18

C.C. 1313068114

19

20

21

22

23


DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

24

NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

25

26

27

28

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a

El nota---

7


Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO SEXTA

