

574-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

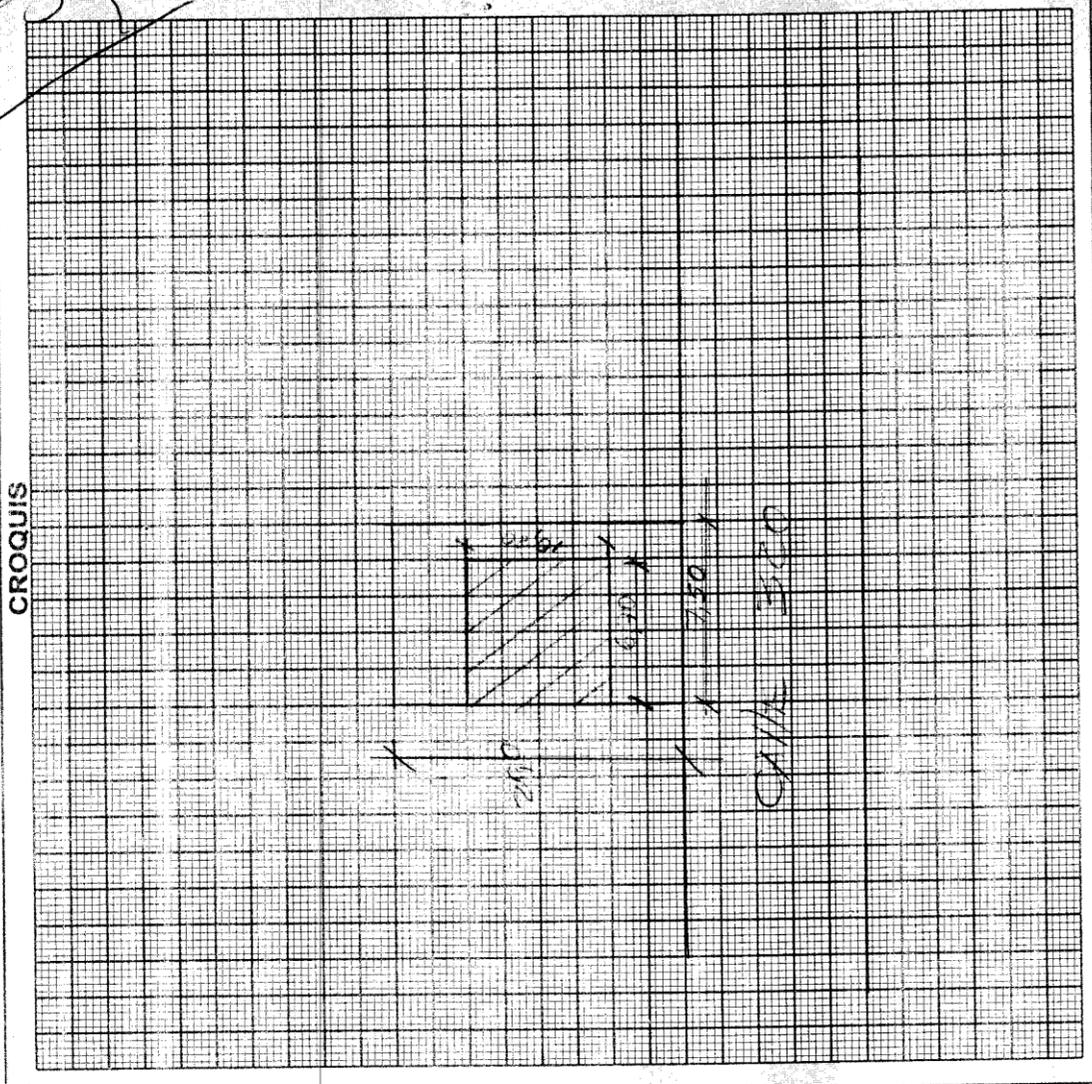
CLAVE CATASTRAL

DIRECCION: barrio MARINO calle Calle 320

DATOS GENERALES

HOJA N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)



DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE 1

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO

ACERA 1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA SIN DECIMALES

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION 1

CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO 1

OTRO USO 3

OTRO USO 3

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

NOMBRE

CODIGO

OBSERVACIONES:

INGRESO DE CONSTRUCCION

CONSTRUCCION PARA 28 LOTES

20-12-12 11:39.

4634V

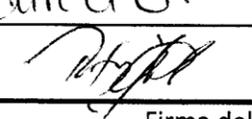
Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

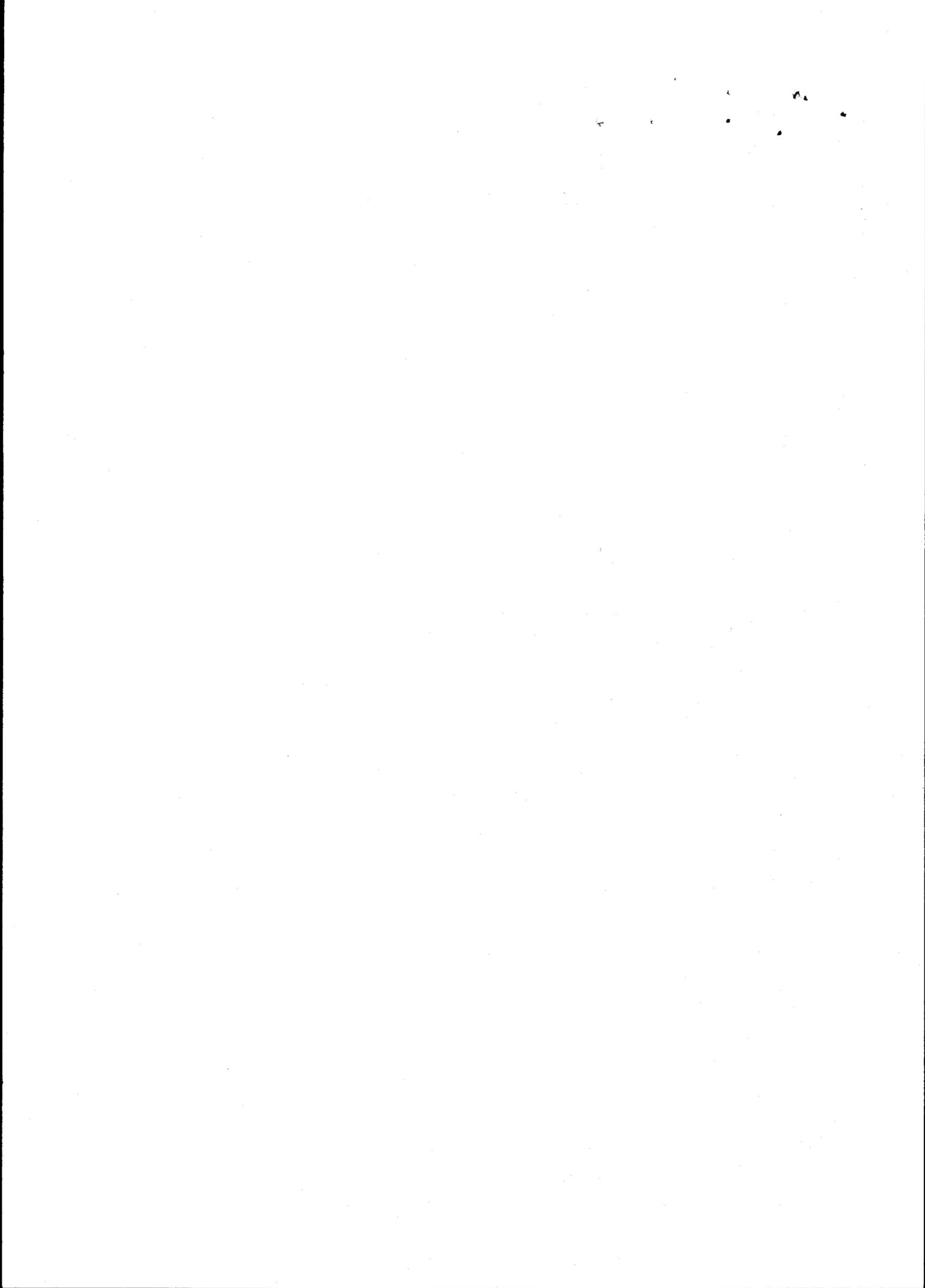


**Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA**
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	3115505000
Nombre:	Velez Uelez Telma Noemly y esposo
Rubros:	
Impuesto Principal	
Scalar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	tel 2624959.
Reclamo:	CA posesión efectiva Para directo.
	 <hr/> Firma del Usuario
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	
	<hr/> Firma del Inspector
Informe de aprobacion:	
	<hr/> Firma del Director de Avaluos y Catastro





Manta, 17 de diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CEDEÑO ZAMORA PEDRO DANIEL** con numero de cedula **1300162284** **NO** se encuentra registrado como usuario de CNEEL en nuestro sistema comercial SICO, razón por el cual no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Eco. Silvia Chávez
ATENCIÓN AL CLIENTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGULACION

CIUDADANIA No. 130016226-4

CEDEÑO ZAMORA PEDRO DANIEL

MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

05 JUL 10 1931

REG. CIVIL 001- 0313 00624 M

MANABI/ PORTOVIEJO SEXO

PORTOVIEJO 1931



[Handwritten signature]

EQUATORIANA***** V4343M4444

CASADO TELMA VELEZ NO. UNCT

PRIMARIA CHOFER PROFESIONAL PROF. OCUP.

ENRIQUE CEDEÑO

CARMEN ZAMORA

MANA EL LUGAR DE ANCIOS 14/06/2012

14/06/2024

ESCALA DE CALIFICACION

RENTA REN 0056183



[Handwritten signature]

REG. CIVIL



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20541:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 10 de marzo de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Siete metros cincuenta centímetros y calle pública. POR ATRAS: Los mismos siete metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Cosme Adolfo Franco Mero, POR UN COSTADO: Veinte metros y terrenos de propiedad del Sr. Mauro N. y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del Sr. Francisco Rosales Arcos, con una Superficie total de **CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS**. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	695 18/06/1984	1.523
Compra Venta	Compraventa	420 27/03/1986	1.132
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	469 16/08/1988	2.339
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	470 26/04/2010	7.566

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 18 de junio de 1984**
Tomo: **1** Folio Inicial: **1.523** - Folio Final: **1.525**
Número de Inscripción: **695** Número de Repertorio: **950**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 13 de septiembre de 1978**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Víctor Hugo Mendoza Vélez, en calidad de agente Oficioso del Comprador Marco Antonio Vélez Palacios, terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Sup. de Cuatrocientos metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00106032	Vélez Palacios Marcos Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000037549	Andrade Francisca Jacinta	Viudo	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : **jueves, 27 de marzo de 1986**
Tomo: **1** Folio Inicial: **1.132** - Folio Final: **1.134**
Número de Inscripción: **420** Número de Repertorio: **632**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 14 de marzo de 1986**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con una Sup. de ciento **c i n c u e n t a** metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000051568	Velez Telma Noemi	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00119159	Velez Cevallos Fidencia Antonia	Casado	Manta
Vendedor	13-00106032	Velez Palacios Marcos Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	695	18-jun-1984	1523	1525

3 / 2 Hipoteca

Inscrito el : **martes, 16 de agosto de 1988**
Tomo: **1** Folio Inicial: **2.339** - Folio Final: **2.344**
Número de Inscripción: **469** Número de Repertorio: **2.051**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 09 de agosto de 1988**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

M u t u o H i p o t e c a r i o - P a t r i m o n i o F a m i l i a r .
Inmueble ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor	80-0000000037546	Cedeño Zamora Pedro Daniel	Casado	Manta
Deudor	80-0000000037545	Velez Velez Telma Noemi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	420	27-mar-1986	1132	1134

4 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : **lunes, 26 de abril de 2010**
Tomo: **13** Folio Inicial: **7.566** - Folio Final: **7.580**
Número de Inscripción: **470** Número de Repertorio: **2.150**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Séptima**
Nombre del Cantón: **Portoviejo**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 06 de abril de 2010**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca. Cancela hipoteca inscrita con fecha 16 de Agosto de 1988. QUEDANDO VIGENTE
P A T R I M O N I O F A M I L I A R

Handwritten signature/initials

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000037546	Cedeño Zamora Pedro Daniel	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000037545	Velez Velez Telma Noemi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	469	16-ago-1988	2339	2344

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:37:26 del martes, 11 de diciembre de 2012

A petición de: *Wilber Cedeño Velez*

Elaborado por: *Maria Asuncion Cedeño Chávez*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



2/14/2012 10:24

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-11-55-05-000	150,00	\$ 31.136,01	CALLE 320 MAZATO	2012	20179	33895
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VELEZ VELEZ TELMA NOEMI Y ESPOSO		1300162278	Costa Judicial			
2/14/2012 12:00 FRANCO LORENA			Interes por Mora			
lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 11,77		\$ 11,77
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 41,94		\$ 41,94
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,23		\$ 6,23
			TOTAL A PAGAR			\$ 59,94
			VALOR PAGADO			\$ 59,94
			SALDO			\$ 0,00

[Handwritten signature]