

LOCALIZACION

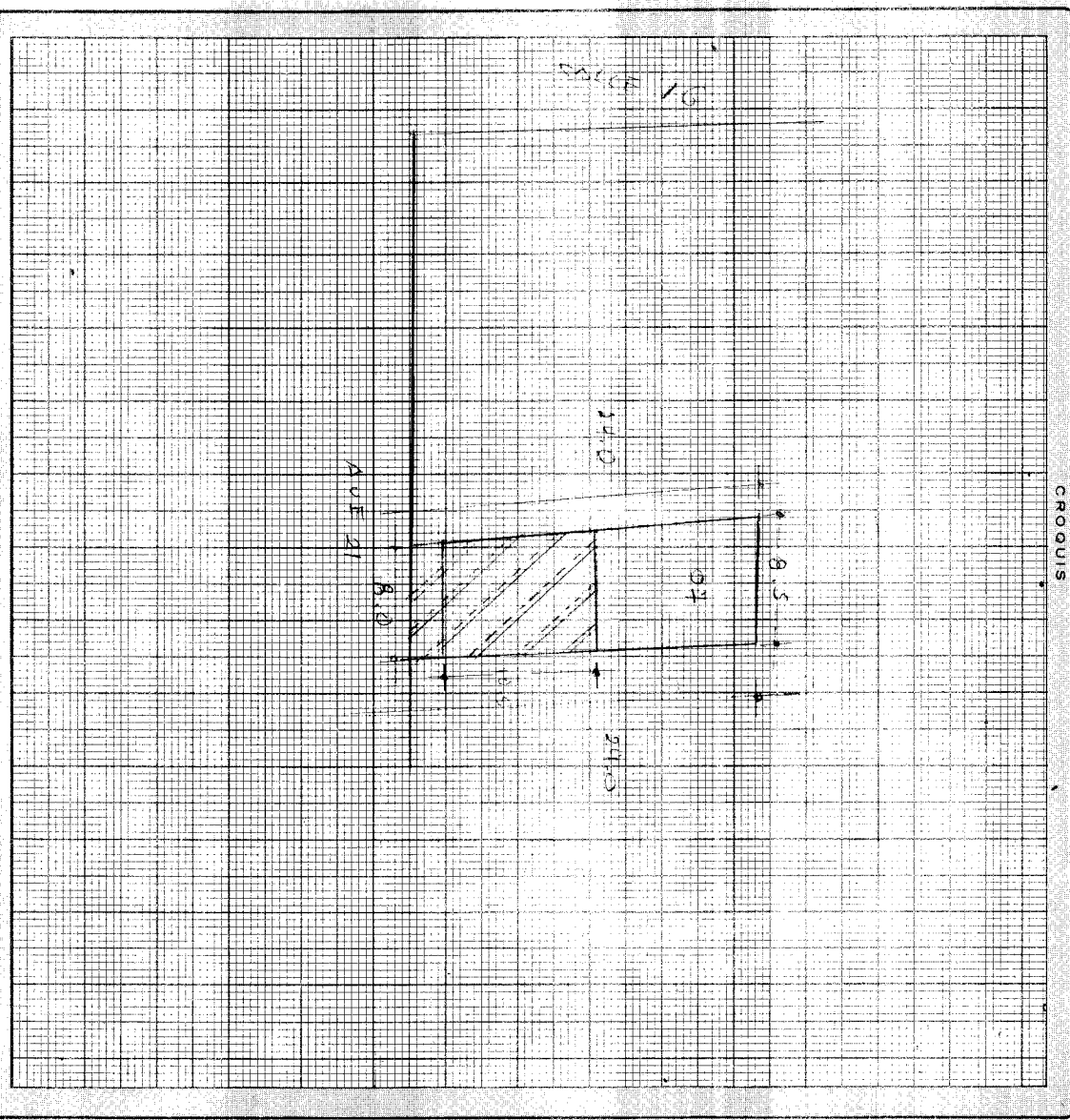
ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CLAVE CATASTRAL ☐ 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 1000 10000 100000 1000000 10000000 100000000 1000000000 ☐ 7 ☐ 8 ☒ 9 ☐ 0 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ZONA HOMOGENEA ZONA SEGUN VALOR	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO ☒ NO ☐ SI DIRECCION: Calle LOS ALLENDEBROS Calle AV 27 Calle 16 HOJA N. 52-117 N.º 16-39
--	---

DATA DEL FOT

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1	☐
con edificación	2	☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		
sin uso	1	☐
el mismo que la construcción	2	☐
otro uso	3	☐
otro uso		
29 nombre código		
30 TOTAL DE BLOQUES		
31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		
32 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS		



observaciones

Secchia Island
in construction
last March
25-01-97

37.630.469-

Ingreso: 25/7/12 16:45
Recepción: 30-7-12 15:09

José Carlos Delgado

2621094

Dirección de
Avalúos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

1050607

Erwin Paredes Leiva

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

Cert. Public

Firma del Usuario

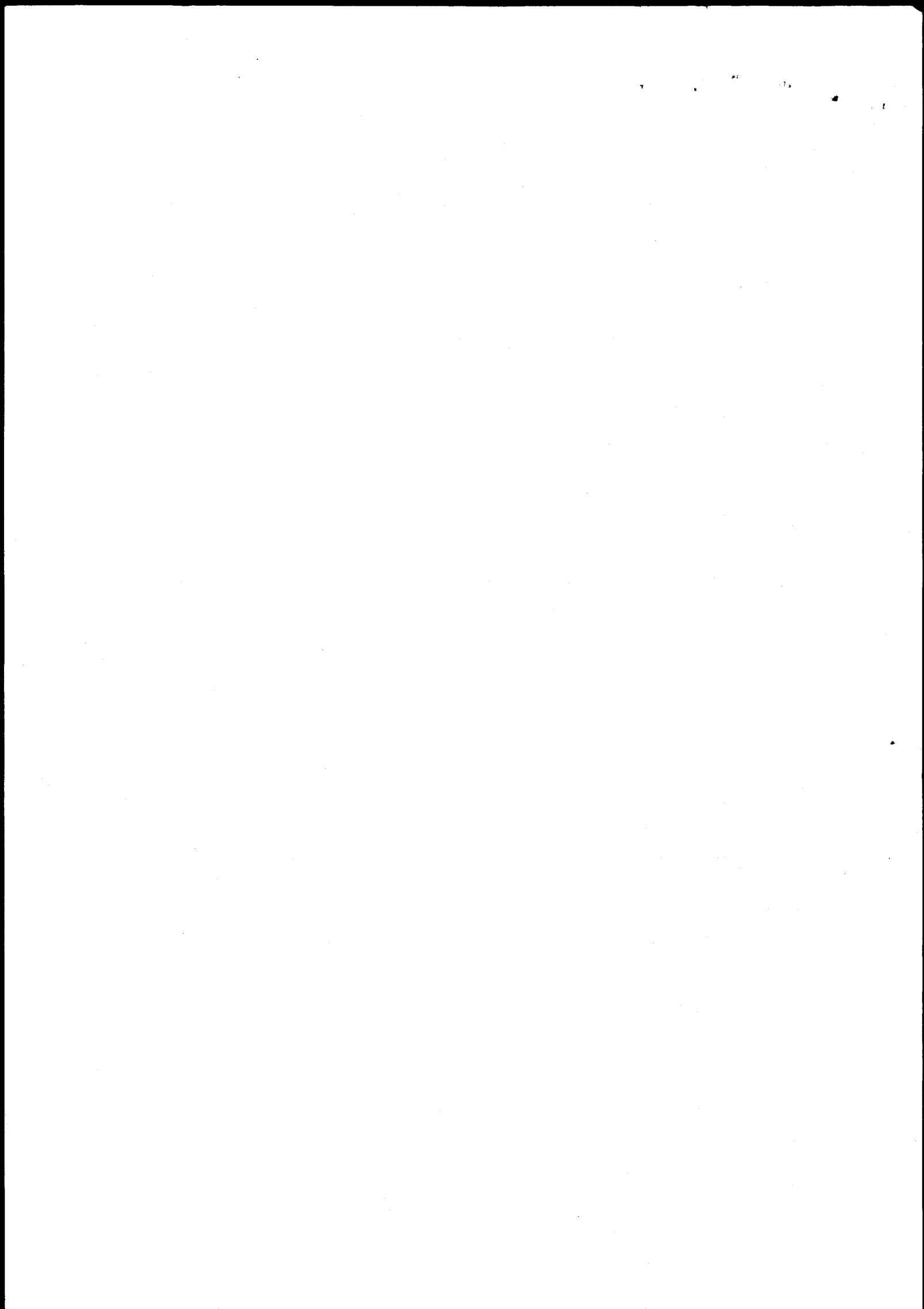
Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avalúos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12671:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 09 de marzo de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, conocidos como Lotización Muentes, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros y linderando con calle pública Manabí, hoy calle veintiuno, POR ATRAS: Los mismos ocho metros, y terrenos del Señor Licenciado Galo Muentes Delgado, POR UN COSTADO: Veinticuatro metros y terreno de Victoriano Delgado, y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticuatro metros y linderando con terreno de Jorge Miranda. Con una área de: CIENTO NOVENTA Y D O S M E T R O S C U A D R A D O S .
SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	1	23/01/1976	1
Compra Venta	Compraventa	356	11/05/1978	745

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el : viernes, 23 de enero de 1976
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 9
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 63
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de enero de 1976
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición de los bienes inmuebles de la causante Hilda Maria Delgado Mendoza . Los herederos señores Adan, Jose Ramon , Galo Victoriano y Elsa Obseola Muentes Delgado,dejan expresamente aclarado que el solar ubicado en la calle Los Rios de esta ciudad de Manta , queda indiviso .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000003295	Delgado Mendoza Hilda Maria	Viudo	Manta
Heredero	80-0000000001662	Muentes Delgado Adan	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000002009	Muentes Delgado Elsa Obseola	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000001622	Muentes Delgado Galo	Casado(*)	Manta
Heredero	13-00164371	Muentes Delgado Jose Ramon	Casado(*)	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 11 de mayo de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 745 - Folio Final: 746

Número de Inscripción: 356 Número de Repertorio: 788

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 1978

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, conocidos como Lotización Muentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022387	Triviño Parrales Luisa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00164371	Muentes Delgado Jose Ramon	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1	23-ene-1976	1	9

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:42:06 del miércoles, 25 de julio de 2012



A petición de: Abg. Leuroles Delgado Lech

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Cleotilde Orteneira Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Atriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 25 de Julio del 2012.

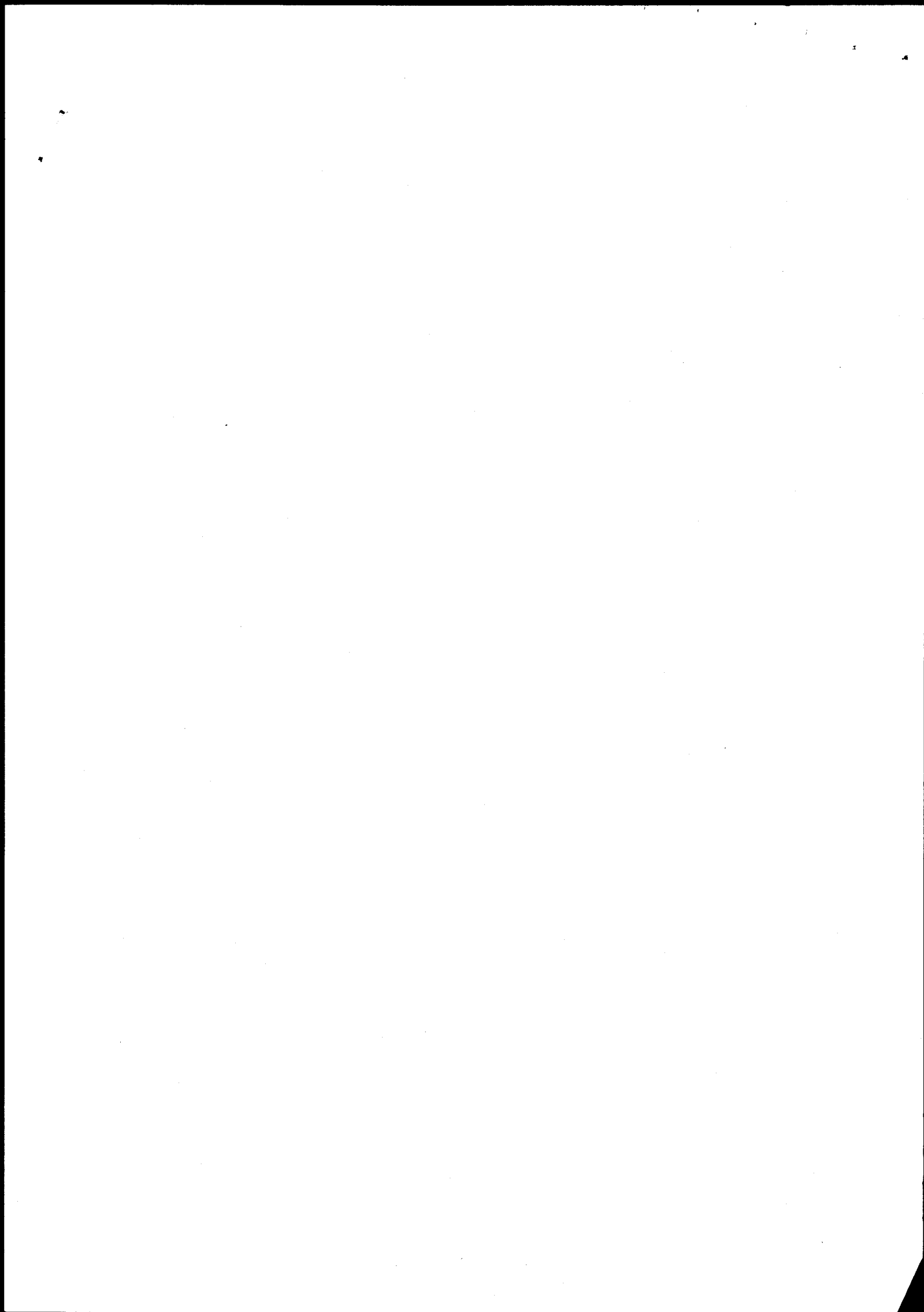
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **TRIVIÑO PARRALES LUISA LIBORIA** con número de **cedula 130015683-1** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **199679**, el mismo **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0029171

1/18/2012 8:31

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-05-06-07-000	204,00	\$ 62.274,67	AVE. 21 No 1639	2012	12782	29171
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
TRIVIÑO PARRALES LUISA			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 12,57		\$ 12,57
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 49,00		\$ 49,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 18,68		\$ 18,68
			TOTAL A PAGAR			\$ 80,25
			VALOR PAGADO			\$ 80,25
			SALDO			\$ 0,00

1/18/2012 12:00 CABRERA NARCISA
C.C. / R.U.C. 1300156336

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 18 ENE 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Cabrera Tuárez Narcisa
RECAUDACIÓN

