

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1485

Número de Repertorio: 3245

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Mayo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1485 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308734167	VELEZ MOREIRA HECTOR PATRICIO	COMPRADOR
1312214396	AYALA BRIONES MICHELLE SOPHIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3115520000	4779	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 02 mayo 2022

Fecha generación: martes, 03 mayo 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-001-000004410



20221308007P00389

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308007P00389						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE ABRIL DEL 2022, (13:53)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AYALA BRIONES MICHELLE SOPHIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312214396	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELEZ MOREIRA HECTOR PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308734167	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: BIEN INMUEBLE QUE CONSISTE EN UN SOLAR Y CONSTRUCCIÓN, UBICADO EN LA CALLE 320 DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTÓN MANTA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 48329.00							


 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN
INMUEBLE, OTORGADA POR LA SEÑORA
MICHELLE SOPHIA AYALA BRIONES A FAVOR
DEL SEÑOR HECTOR PATRICIO VELEZ
MOREIRA .-



POR: \$ 48.329,00

DI: 2 COPIAS

20221308007P00389 .-En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **VIERNES PRIMERO DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS** , ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON**, con funciones prorrogadas nombrada mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 de dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: por una parte por sus propios derechos , por una parte la SEÑORA **MICHELLE SOPHIA AYALA BRIONES**, de estado civil casada, sin intervención de la sociedad conyugal en razón de que la misma se encuentra disuelta, ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la ciudad y cantón Portoviejo y de tránsito por esta ciudad , portadora de su cédula de ciudadanía número **1312214396**


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano.
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Domiciliada en la ciudad de Portoviejo, de tránsito por esta ciudad, dirección Vía Manta- Portoviejo.km 4 ½ Urbanización . Valle Alto
Móvil: 0980843419, Correo: michellaayala238@gmail.com ; y, por otra parte también por sus propios derechos **EL SEÑOR HECTOR PATRICIO VELEZ MOREIRA** , portador de su cédula de ciudadanía número # **1308734167** , ciudadano ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil divorciado , domiciliado en esta ciudad de Manta, parroquia Eloy Alfaro, Barrio Simón Bolívar, calle 320 avenida 212 Con telefonía Móvil # 0981278042 y Correo: patriciovelezmoreira@gmail.com ; ambos comparecientes portadores de sus cédulas de ciudadanía las mismas que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultados y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice:
"MINUTA : Señor Notario: En el registro de escritura Pública a su cargo sírvase agregar una de compra venta contenida en las siguientes clausulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**
Comparecen a celebrar y suscribir la presente escritura de compra y venta por una parte y por sus propios derechos **la SEÑORA MICHELLE SOPHIA AYALA BRIONES** en su calidad de **"VENDEDORA "** y sin intervención de la sociedad conyugal

porque la misma se encuentra disuelta ; y, por otra parte también por sus propios derechos EL SEÑOR HECTOR PATRICIO VELEZ MOREIRA, en su calidad de "COMPRADOR". Los comparecientes son hábiles y capaces para contratar y obligarse y declaran que suscriben el presente contrato de manera libre y voluntaria sin coerción de ninguna naturaleza. **SEGUNDA : ANTECEDENTES**

.- 1.- LA VENDEDORA es dueña y propietaria de un bien inmueble que consiste en un solar y construcción, ubicado en la Calle 320 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta y que tiene las siguientes medidas y linderos: **Frente:** diez metros y lindera con calle trescientos veinte. **Atrás:** los mismos diez metros y propiedad del Señor Pablo Huerta. **Costado Derecho:** veinte metros y propiedad del Señor Humberto Vélez; **Costado Izquierdo:** los mismos veinte metros y área sobrante del Sr. Humberto Vélez; con una superficie total de: **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS**
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN; 2.- Bien que fue adquirido por la señora MICHELLE SOPHIA AYALA BRIONES en su estado civil de casada pero disuelta la sociedad conyugal y por compra que hiciera a la señora MELANIA AURORA BRIONES UBILLUS mediante escritura pública de fecha martes, 16 agosto 2016 celebrada en la Notaria Pública Segunda de Santa Ana, e inscrita con fecha jueves, 18 agosto 2016 y Número de Inscripción : 2055 en el Registro de la Propiedad correspondiente. **TERCERA :**

COMPRA VENTA.- Con los antecedentes expuestos la VENDEDORA, una vez cumplido con todos los preceptos legales para esta clase de contratos da en venta real y perpetua enajenación AL COMPRADOR el bien inmueble singularizado en la cláusula de los antecedentes y que consiste en un solar y construcción, ubicado en la Calle 320 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta y que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** diez metros y lindera con calle trescientos veinte. **ATRÁS:** los mismos diez metros y propiedad del Señor Pablo Huerta. **COSTADO DERECHO:** veinte metros y propiedad del Señor Humberto Vélez; **COSTADO IZQUIERDO:** los mismos veinte metros y área sobrante del Sr. Humberto Vélez; con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200 M2.) **CUARTA.- PRECIO.**- Las partes intervinientes en este contrato de compra venta, de común acuerdo aceptan como justo precio la suma de **CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE DOLARES AMERICANOS (\$ 48.329,00)** de libre circulación, cantidad de dinero que la vendedora declara ya haberlos recibidos totalmente de manos del comprador , en dinero de libre circulación en el Ecuador, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto ni por ningún otro en el presente o futuro. **QUINTA:** **ACEPTACIÓN:** El comprador , acepta en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende a su favor por estar de

acuerdo a lo pactado previamente. **SEXTA. GASTOS.** - Todos los gastos, honorarios e impuestos que ocasione la celebración del presente contrato de compraventa serán cubiertos por el COMPRADOR , a excepción del pago del Impuesto a la Plusvalía que de haberlo será de cuenta de la VENDEDORA.

SEPTIMA. - AUTORIZACION. – LA VENDEDORA autoriza al COMPRADOR a proceder con la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente por estar hecho en seguridad a sus intereses. **OCTAVA:** . Las partes contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de controversias se someten a los jueces competentes de la ciudad a elección del actor. Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas necesarias para la plena validez de este instrumento.- F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236. FORO DE AB. CONSEJO NACIONAL JUDICATURA -. **Hasta Aquí la minuta.** Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no tener


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

parentesco y quedan facultados para obtener cualquiera de los comparecientes o por terceras personas la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo. Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a las partes otorgantes tanto vendedora como comprador donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE.**

Michelle Ayala de Garcia



MICHELLE SOPHIA AYALA BRIONES,
Ced. # 1312214396

Hector Velez



HECTOR PATRICIO VELEZ MOREIRA
Ced. # 1308734167

LA NOTARIA

Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUA



SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.



LA NOTARIA,

Maria Beatriz Ordoñez Zambra
Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambra
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Ficha Registral-Bien Inmueble

4779

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22004765
Certifico hasta el día 2022-02-09:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: martes, 15 julio 2008

Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: CALLE 320

LINDEROS REGISTRALES: Un inmueble urbano consistente en un solar y construcción, ubicado en la Calle 320 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta y que tiene las siguientes medidas y linderos: con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Frente: diez metros y lindera con calle trescientos veinte.

Atras: los mismos diez metros y propiedad del Señor Pablo Huerta.

Derecho: veinte metros y propiedad del Señor Humberto Vélez;

Izquierdo: los mismos veinte metros y área sobrante del Sr. Humberto Vélez;

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	163 lunes, 17 enero 2005	2382	2390
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2125 martes, 19 septiembre 2006	28877	28888
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1922 viernes, 12 junio 2015	39665	39675
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2055 jueves, 18 agosto 2016	51763	51779

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 17 enero 2005

Número de Inscripción : 163

Folio Inicial: 2382

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 275

Folio Final : 2390

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 diciembre 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un inmueble ubicado en la Parroquia tarqui, actualmente parroquia Eloy Alfaro que tiene una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ ARAGUNDI HUMBERTO ELIAS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LEMA GUANOLUISA SEGUNDO GALO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS PEÑAFIEL ARGENTINA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 19 septiembre 2006

Número de Inscripción : 2125

Folio Inicial: 28877

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4556

Folio Final : 28888

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 enero 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia tarqui , actualmente Parroquia Eloy Alfaro del canton Manta , que tiene una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ MOREIRA HECTOR PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELEZ ARAGUNDI HUMBERTO ELIAS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA TELLO AGRIPINA FLORESMILA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 12 junio 2015

Número de Inscripción : 1922

Folio Inicial: 39665

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4799

Folio Final : 39675

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 abril 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La totalidad del lote de terreno el mismo que esta ubicado actualmente en la Calle 320 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRIONES UBILLUS MELANIA AURORA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELEZ MOREIRA HECTOR PATRICIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 18 agosto 2016

Número de Inscripción : 2055

Folio Inicial: 51763

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4446

Folio Final : 51779

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: SANTA ANA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 agosto 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. MICHELLE SOPHIA AYALA BRIONES, Casada, sin la intervención de la Sociedad Conyugal, porque la misma se encuentra disuelta, el cual existe una casa en buen estado, inmueble consistente en solar y construcción ubicado en la calle 320 de la parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta. y que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y lindera con calle trescientos veinte. POR ATRÁS, los mismos diez metros y propiedad del Señor Pablo Huerta. POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y propiedad del Señor Humberto Vélez; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos veinte metros y área sobrante del Sr. Humberto Vélez; con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AYALA BRIONES MICHELLE SOPHIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRIONES UBILLUS MELANIA AURORA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-02-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : AYALA BRIONES MICHELLE SOPHIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22004765 certifico hasta el día 2022-02-09, la Ficha Registral Número: 4779.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 1 6 3 6 F O Z 7 S W S



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022022-056745

N° ELECTRÓNICO : 216841

Fecha: 2022-02-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-11-55-20-000

Ubicado en: CALLE 320 PARROQUIA ELOY ALFARO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312214396	AYALA BRIONES-MICHELE SOPHIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,600.00

CONSTRUCCIÓN: 29,729.00

AVALÚO TOTAL: 48,329.00

SON: CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



157389KDSHZD5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-02-09 12:46:12

N° 032022-061038

Manta, lunes 28 marzo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **AYALA BRIONES MICHELLE SOPHIA** con cédula de ciudadanía No. **1312214396**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 28 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



161690EPVJGDF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 032022-061060

Manta, lunes 28 marzo 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-11-55-20-000 perteneciente a AYALA BRIONES MICHELE SOPHIA con C.C. 1312214396 ubicada en CALLE 320 PARROQUIA ELOY ALFARO BARRIO CORREGIR PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$48,329.00 CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 27 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



161712KYXZ6HO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/056359
DE ALCABALAS

Fecha: 02/14/2022

Por: 628.28

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 02/14/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: AYALA BRIONES MICHELLE SOPHIA

Identificación: 1312214396

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: VELEZ MOREIRA HECTOR PATRICIO

Identificación: 1308734167

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-273742



PREDIO:

Fecha adquisición: 20/01/2006

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-11-55-20-000

48329.00

200.00

CALLE320PARROQUIAELOYALFARO

48,329.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	483.29	0.00	0.00	483.29
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	144.99	0.00	0.00	144.99
Total=>		628.28	0.00	0.00	628.28

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/056360

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 02/14/2022

Por: 29.60

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 02/14/2022

Contribuyente: AYALA BRIONES MICHELLE SOPHIA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1312214396

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 19065.98

VE-373742



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: AYALA BRIONES MICHELLE SOPHIA

Identificación: 1312214396

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: VELEZ MOREIRA HECTOR PATRICIO

Identificación: 1308734167

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 20/01/2006

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-11-55-20-000

48329.00

200.00

CALLE320PARROQUIAELOYALFARO

48,329.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	29.60	0.00	0.00	29.60
Total=>		29.60	0.00	0.00	29.60

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	48,329.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	29,263.02
DIFERENCIA BRUTA	19,065.98
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	19,065.98
AÑOS TRANSCURRIDOS	15,252.78
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3,813.20
IMP. CAUSADO	28.60
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	29.60

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



BanEcuador B.P.
29/03/2022 10:42:47 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1305887341
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdaylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7MA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	4.83
Comision Efectiva:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	5.40

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000004697
Fecha: 29/03/2022 10:43:07 a.m.

No. Autorización:
2903202201176818352000120565140000046972022104315

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
88409	2022/03/28 11:25	28/03/2022 11:25:00a. m.	780730	

A FAVOR DE AVALA BRIONES MICHELE SOPHIA C.I.: 1312214396

CERTIFICADO Nº 5852

CERTIFICADO de Solvencia

MANTA

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
	3.00	3.00

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1 3.00

SUBTOTAL 2 TOTA 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

SILVA MERO IVAN FABRICIO
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/04/27



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

CÓDIGO 3

Nº 009611



DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

MATRIMONIO FUERA DE LA SEDE DE REGISTRO CIVIL

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: M - 440 - 000024 - 25

En ECUADOR, provincia de MANABI, cantón PORTOVIEJO, parroquia 18 DE OCTUBRE, el día de hoy, 18 DE DICIEMBRE DE 2015, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de matrimonio de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE RAMON DANILO GARCIA LOOR, nacido en ECUADOR, provincia de MANABI, cantón JUNIN, parroquia JUNIN el 18 DE SEPTIEMBRE DE 1978 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión COMERCIANTE con cédula/pasaporte No. 1307186286 domiciliado en PORTOVIEJO, de estado civil DIVORCIADO hijo de RICARTE RAMON GARCIA VERA y ZOILA CRUZ LOOR DE JANON.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE MICHELLE SOPHIA AYALA BRIONES, nacida en ECUADOR, provincia de MANABI, cantón PORTOVIEJO, parroquia PORTOVIEJO el 14 DE JULIO DE 1992 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión ESTUDIANTE con cédula/pasaporte No. 1312214396 domiciliada en PORTOVIEJO, de estado civil SOLTERO hija de CARLOS PATRICIO AYALA MONGAYO y MELANIA AURORA BRIONES UBILLUS.

OBSERVACIONES

LOS CONTRAYENTES MANIFIESTAN NO TENER HIJOS EN COMUN, EL CONTRAYENTE JUSTIFICA SU ESTADO CIVIL, PRESENTA DOCUMENTOS CONFORME A LA LEY, SE HACE CONSTAR QUE LOS BIENES LOS ADMINISTRARA LA CONTRAYENTE MICHELLE SOPHIA AYALA BRIONES.

Rosa Mayra García García
firma del delegado
ROSA MAYRA GARCIA GARCIA

Michelle Sophia Ayala Briones
firma de la contrayente
MICHELLE SOPHIA AYALA BRIONES

Ramon Danilo Garcia Loo
firma del contrayente
RAMON DANILO GARCIA LOOR

Mada Johanna Boreira Giler
testigo
MADA JOHANNA BOREIRA GILER

Christian Danilo Garcia Vera
testigo
CHRISTIAN DANILO GARCIA VERA

Zoila Luz Ubellus Sanchez
testigo
ZOILA LUZ UBELLUS SANCHEZ

Ricardo Antonio Acosta Briones
testigo
RICARDO ANTONIO ACOSTA BRIONES

RAMON MEBIANTE ESCRITURA PUBLICA CELEBRADA ANTE LA DOCTORA MARIA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SECUNDA DEL CANTON SANTA ANA, DE PIEDRA SANTA, ANA DE VIEJERA LAMPA, 4 DE AGOSTO DEL 2014 SE DECLARA RESUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL O DE CONVIVENCIA REGISTRADA ENTRE LOS CONYUGES RAMON DANILO GARCIA LOOR Y MICHELLE SOPHIA AYALA BRIONES TICKET DE IDENTIFICACION N° 181311, CUYO DOCUMENTO SE ARCHIVA PORTOVIEJO 11 DE AGOSTO DEL 2014

USO EXCLUSIVO DE REGISTRO CIVIL

Lugar y Fecha de Matrimonio
PORTOVIEJO, 18 DE DICIEMBRE DE 2015

Stamp: **REGISTRO CIVIL**
Nº 180231
Firma del Registrador: *[Firma]*
Fecha: 18 DE DICIEMBRE DE 2015

COPIA PARA ARCHIVO PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2022
LEDISPA ZAMBRANO GEMA ELIZABETH

ificado: 228-674-21893

28-674-21893

F. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312214396

Nombres del ciudadano: AYALA BRIONES MICHELLE SOPHIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 14 DE JULIO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ODONTÓLOGA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA LOOR RAMON DANILO

Fecha de Matrimonio: 19 DE DICIEMBRE DE 2015

Datos del Padre: AYALA MONCAYO CARLOS PATRICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BRIONES UBILLUS MELANIA AURORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE ABRIL DE 2022

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Michelle Ayala de Garcia



N° de certificado: 221-698-19842



221-698-19842

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131221439-6

CEDEXA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
AYALA BRIONES MICHELLE SOPHIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO **1992-07-14**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
RAMON DANILO GARCIA LOOR





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ODONTÓLOGA** **E1111H211**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **AYALA MONCAYO CARLOS PATRICIO**

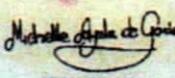
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **BRIONES UBILLUS MELANIA AURORA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEZICIÓN **SANTO DOMINGO 2018-10-24**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2028-10-24**

Michelle Ayala de Garcia






CERTIFICADO DE VOTACIÓN

17 FEBRERO 2021

PROVINCIA **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
CANTON **PORTOVIEJO**
PARROQUIA **PORTOVIEJO**
ZONA **1**
JUNTA No. **0003 FEMENINO**

N 45070571



N 1312214396

AYALA BRIONES MICHELLE SOPHIA

CRI

CEDULADO

[Signature]





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308734167

Nombres del ciudadano: VELEZ MOREIRA HECTOR PATRICIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE OCTUBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: VELEZ ARAGUNDI HUMBERTO ELIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA AGRIPINA FLORESMILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE ABRIL DE 2022

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 224-698-18025



224-698-18025

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130873416-7



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ MOREIRA
HECTOR PATRICIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1977-10-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE** **V244314222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ ARAGUNDI HUMBERTO ELIAS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA AGRIPINA FLORESMILA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-10-11
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-10-11




DIRECTOR GENERAL **FIRMA DEL CEDULADO**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No: 0080 MASCULINO

N° 76016232
CC.N: 1308734167



VELEZ MOREIRA HECTOR PATRICIO

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



F: PRESIDENTA/E DE LA JRV

