

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CROQUIS

11-50

DATOS DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL TIEMPO

Act of marzo 2/2011.

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐ EN ARRIENDO TOTAL
4	☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SO LA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																											
N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA					PAREDES					ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR					TUBAJADOS		VENTANAS					AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL			CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
																</																																			

LEVANTAMIENTO		OBSERVACIONES	
FECHA			
NOMBRE DEL EMPADRONADOR		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	
FIRMA		FIRMA	
FECHA		FECHA	
NOMBRE DEL SUPERVISOR		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	
FIRMA		FIRMA	



**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

FRONTES		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
(11)	7		
LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA		SOBRESALIENTE + METROS BAJO LA RASANTE - METROS	
(12)	ACCESO AL LOTE	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA			
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
1 ☒ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADOQUIN 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO		1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
(13)	MATERIAL DE LA CALZADA	1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
(14)	ACERA	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE		23 AREA	
(15)	AGUA POTABLE	SIN DECIMALES	
1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		24 PERIMETRO	
(16)	ALCANTARILLADO	25 LONGITUD DEL FRENTE	
1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA		26 NUMERO DE ESQUINAS	
(17)	ENERGIA ELCTRICA		
1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO		AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	
(18)	ALUMBRADO PUBLICO		

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación 1 ☐ con edificación 2 ☒	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
uso DEL AREA SIN EDIFICACION sin uso 1 ☐ el mismo que la construcción 2 ☐ otro uso 3 ☐	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
otro uso	TOTAL DE BLOQUES

observaciones

End of page 1
The end of the
page 1 of 1
1/1

1 ☒ OCUPA SOLO EL
 2 ☐ PROPIETARIO
 3 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
 4 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
 OTRO (ESPECIFIQUE) _____

AD	Techno
----	--------

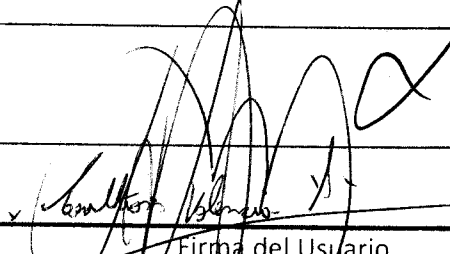
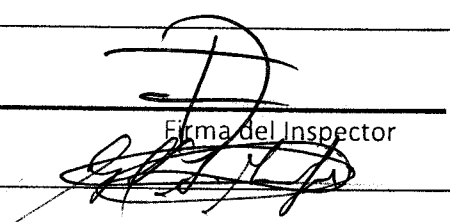
DATOS DEL PROPIETARIO

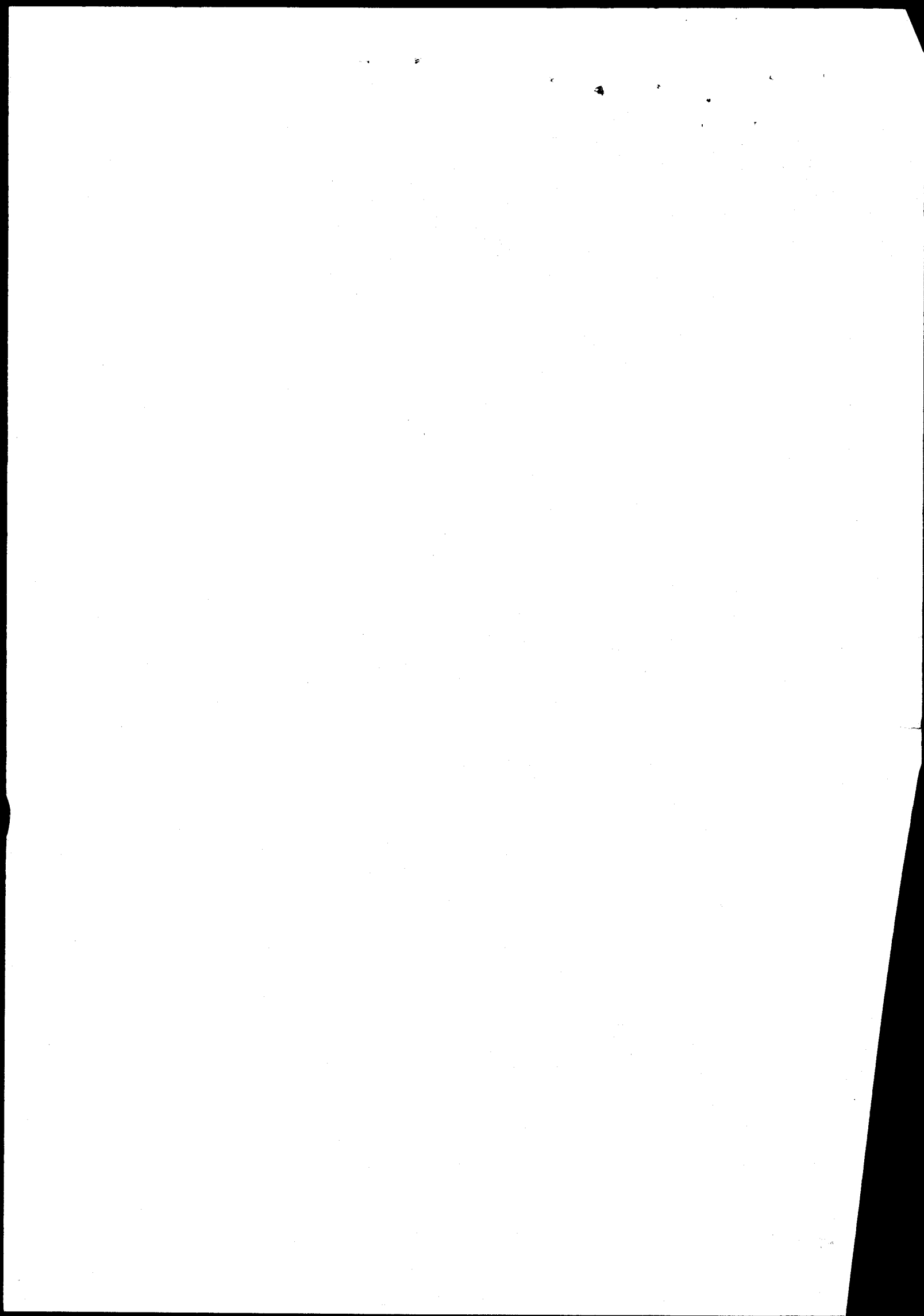
DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

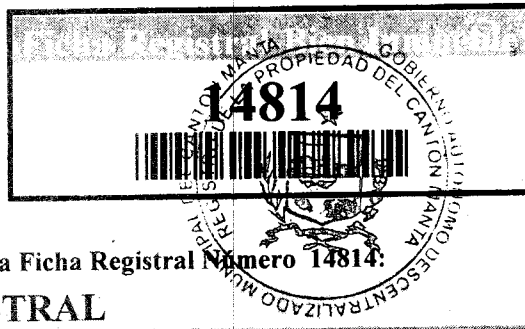
MATERIALES										INDICADORES GENERALES																											
ESTRUCTURA				PAREDES				ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO				ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUM-BADOS		VENTANAS						AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
caña madera ladrillo o piedra hormigon-metal				no tiene caña madera o lata enquinchado (bahareque) ladrillo comun ladrillo industrial o bloque tabique modular (vidrio, madera)				tierra madera ladrillo piedra hormigon		tierra madera o cementado vinilo o granito fundido baldosa parquetto mayolica alfombra marmol marmetone				caña cade (paja) madera zinc ruberoild asbesto cemento hormigon teja				no tiene si tiene		no tiene caña tablero o lata madera y vidrio bloque ornamental madera tipo chazas o hierro aluminio madera fina aluminio de color						no tiene sobrepuestas empotradas		no tiene sobrepuestas empotradas		no tiene tiene de 2° orden tiene de 1° orden		bueno regular malo ruina					
1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5 6 7 8				1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9						1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3 4				1 2 3 4	
1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5 6 7 8				1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9						1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3 4				1 2 3 4	
1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5 6 7 8				1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9						1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3 4				1 2 3 4	
1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5 6 7 8				1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9						1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3 4				1 2 3 4	
1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5 6 7 8				1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9						1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3 4				1 2 3 4	
1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5 6 7 8				1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9						1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3 4				1 2 3 4	
1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5 6 7 8				1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9						1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3 4				1 2 3 4	
1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5 6 7 8				1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9						1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3 4				1 2 3 4	
1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5 6 7 8				1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9						1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3 4				1 2 3 4	
1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5 6 7 8				1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9						1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3 4				1 2 3 4	
1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5 6 7 8				1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9						1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3 4				1 2 3 4	
1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5 6 7 8				1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9						1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3 4				1 2 3 4	
1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5 6 7 8				1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9						1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3 4				1 2 3 4	
1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5 6 7 8				1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9						1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3 4				1 2 3 4	
1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5 6 7 8				1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9						1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3 4				1 2 3 4	
1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5 6 7 8				1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9						1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3 4				1 2 3 4	
1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5 6 7 8				1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9						1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3 4				1 2 3 4	
1 2 3 4</																																					

INSP VIERNES (6) 3:00

FERNANDO
NAVARRETE

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	3115603000		
Nombre:	PYLAY BALERIANO VICTORIA GOTAUIA. 0		
Rubros			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	CERTIFICADO		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:	CARB. ANGEL MENDOZA MENDOZA		
Informe Inspector:	Se act datos de const. SE AGUALIZO AVAÑO DE CONSTRUCCION Y DE SUELO. FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:	Julio 6/2012 F.M.		
Firma del Director de Avaluos y Catastro			





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14814:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 04 de junio de 2009*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos

POR EL FRENTE, trece metros cincuenta centímetros y calle publica,

POR ATRAS, Once metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad del vendedor,

POR UN COSTADO; Cuarenta metros y terrenos de propiedad del vendedor,

POR EL OTRO COSTADO; los mismos cuarenta metros y terrenos de propiedad del vendedor.

Teniendo una superficie total de Quinientos metros cuadrados.

SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	139 11/06/1970	99
Compra Venta	Compraventa	129 18/01/1985	412

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 11 de junio de 1970*

Tomo: 1 Folio Inicial: 99 - Folio Final: 99

Número de Inscripción: 139 Número de Repertorio: 583

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: 24 de Mayo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de febrero de 1970

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio mazato de la parroquia tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-00862560	Gorozabel Carrillo Victor Gabriel
Vendedor	80-0000000002242	Gorozabel Pachay Jorge

Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta
Casado(*)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: *viernes, 18 de enero de 1985*

Tomo: 1 Folio Inicial: 412 - Folio Final: 416

Número de Inscripción: 129 Número de Repertorio: 152

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de noviembre de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Teniendo



una superficie total de Quinientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000048775	Pilay Balderiano Victoria Eudalia	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000070369	Gorozael Carrillo Victor Gabriel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	139	11-jun-1970	99	99

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:28:35 del lunes, 27 de febrero de 2012



A petición de: Sr. JOSE BANCIA VERA C.C. 130665797-2 VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 22 de febrero del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Señora PILAY VALERIANO VICTORIA EUDALIA con número de cedula 130336253-5 se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEI, con número de servicio 420463, El mismo que NO tiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,



**Sr. Renato Álvarez
ATENCIÓN AL CLIENTE**

Renato Álvarez
ATENCIÓN AL CLIENTE