

6261-10

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

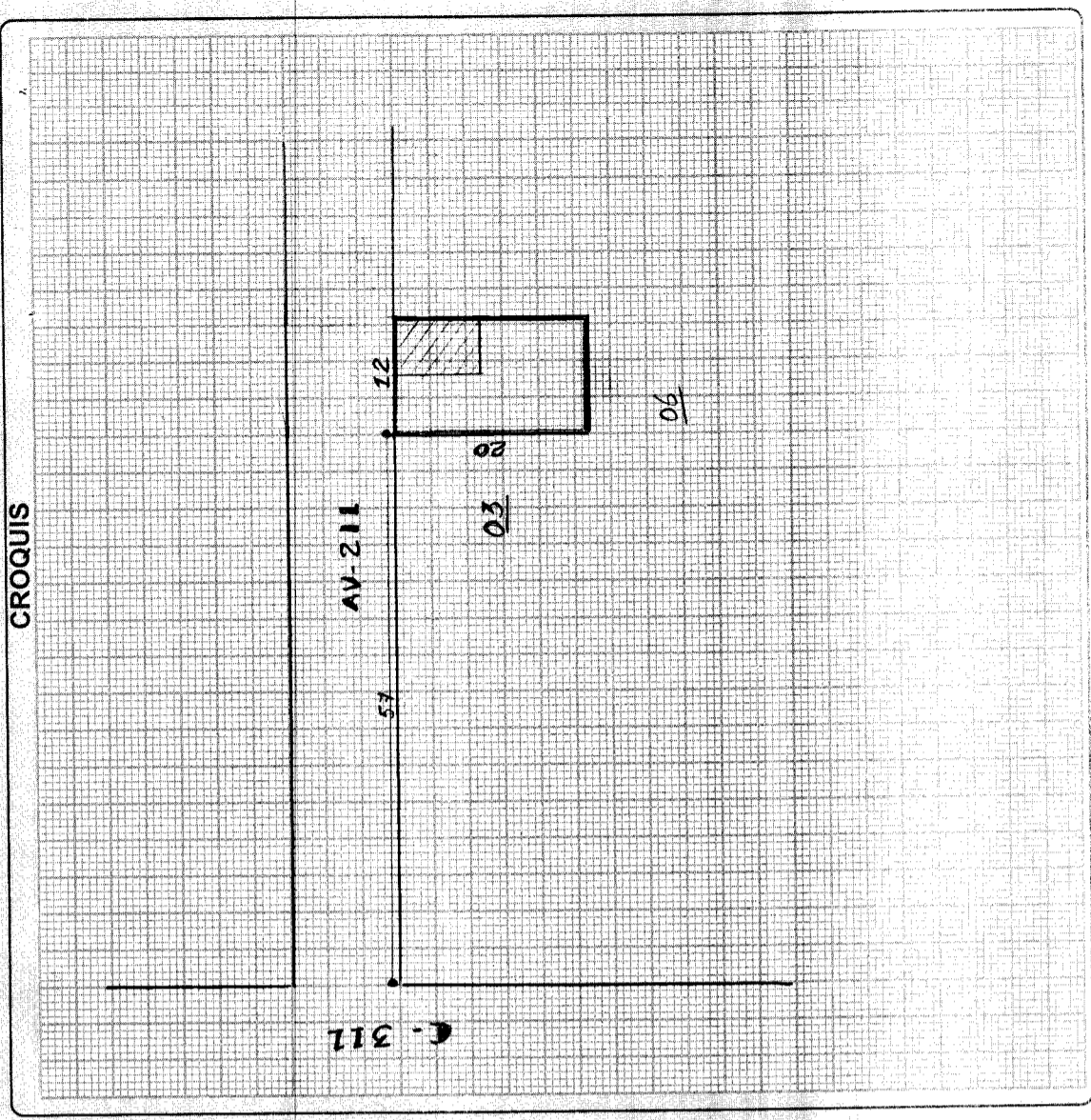
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 3 7 1 5 6 0 4

DIRECCION: barrio Maria Auxiliadora # 2 HOJA N° _____
calle AV-211 y C-311

DATOS GENERALES: ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ZONA HOMOGENEA ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)



DATOS DEL LOTE

11. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 1

12. ACCESO AL LOTE: LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA

13. MATERIAL DE LA CALZADA: TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADOQUIN ASFALTO O CEMENTO

14. ACERA: NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

15. AGUA POTABLE: NO EXISTE SI EXISTE

16. ALCANTARILLADO: NO EXISTE SI EXISTE

17. ENERGIA ELECTRICA: NO EXISTE SI EXISTE RED AEREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18. ALUMBRADO PUBLICO: NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO

19. CERRAMIENTO: HORMIGON ARMADO MADERA CAÑA OTRO

20. AGUA POTABLE: NO EXISTE SI EXISTE

21. DESAGUES: NO EXISTE SI EXISTE

22. ELECTRICIDAD: NO EXISTE SI EXISTE

23. AREA: 240 SIN DECIMALES

24. PERIMETRO: 64

25. LONGITUD DEL FRENTE: 12

26. NUMERO DE ESQUINAS: 1

27. AVALLUO DEL LOTE (sin centavos): 1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27. SIN EDIFICACION: 1 2

28. CONSTRUCCION: 1 2 3

29. OTRO USO: 1 2 3

30. NUMERO DE BLOQUES YERBALEOS:

31. NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:

32. TOTAL DE BLOQUES:

29. NOMBRE: _____ CODIGO: _____

OBSERVACIONES:
 7/10/18/08
 Sd/Dr. Campesano
 16/09/10
 -MATEO CORAL
 Junio 2/2012
 L. O. S. V.



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL LOCAL ZONA SECTOR MANZANA LOTE ENCLAVADO

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 ZONA HOMOGENEA

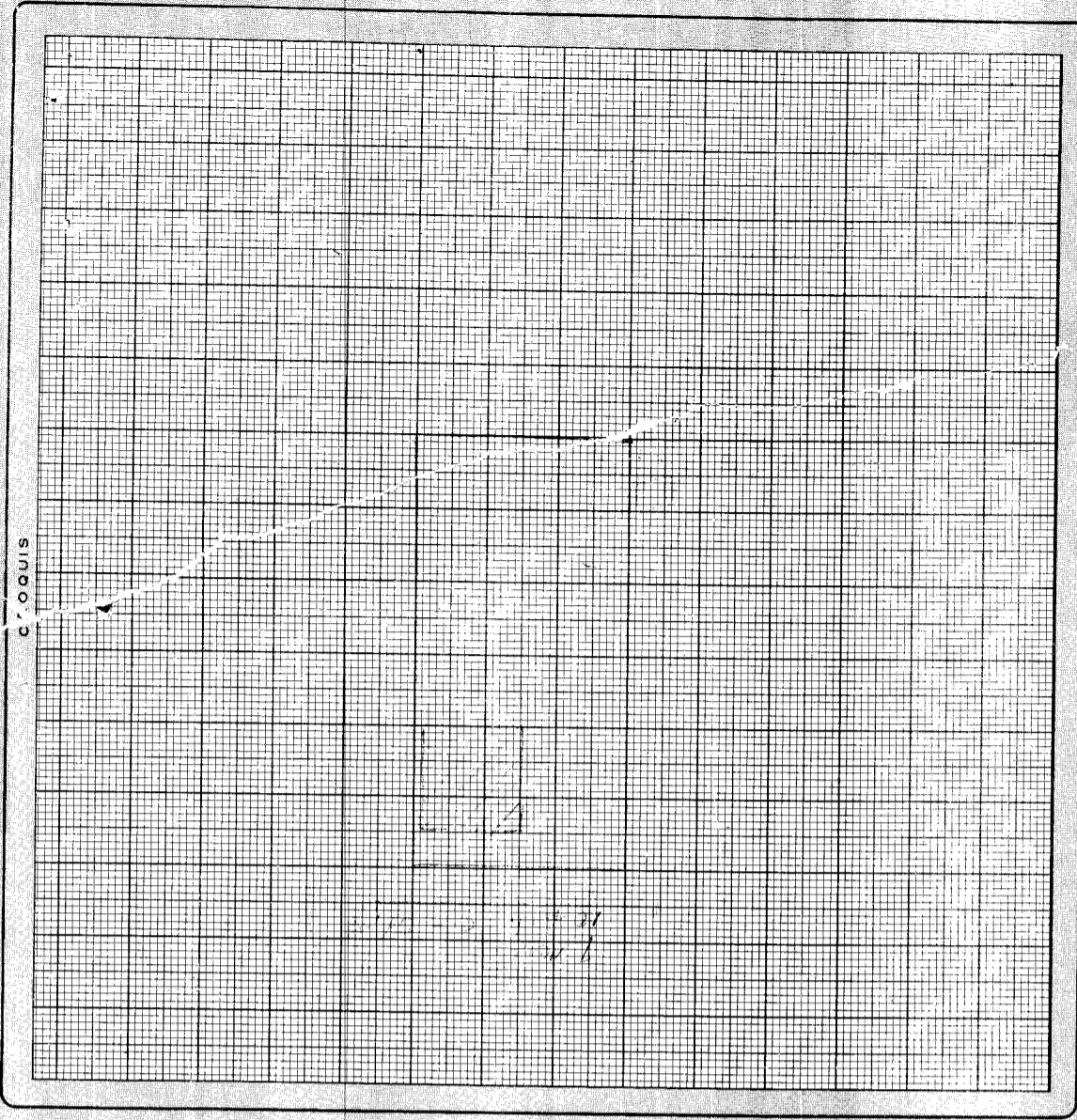
9 ZONA SEGUN VALOR

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

H OJA N°

DIRECCION: barrio MARCA calle San N°



DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

13 MATERIAL DE LA CALZADA

14 ACERA

15 AGUA POTABLE

16 ALCANTARILLADO

17 ENERGIA ELECTRICA

18 ALUMBRADO PUBLICO

19 SOBRESA LA RASANTE METROS

20 AGUA POTABLE

21 DESAGÜES

22 ELECTRICIDAD

23 AREA

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NUMERO DE ESQUINAS

27 SIN DECIMALES

28 VALUO DEL LOTE (en centavos)

29 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

30 SERVICIOS DEL LOTE

31 NO EXISTE

32 SI EXISTE

33 NO EXISTE

34 SI EXISTE

35 NO EXISTE

36 SI EXISTE

37 NO EXISTE

38 SI EXISTE

39 NO EXISTE

40 SI EXISTE

41 NO EXISTE

42 SI EXISTE

43 NO EXISTE

44 SI EXISTE

45 NO EXISTE

46 SI EXISTE

47 NO EXISTE

48 SI EXISTE

49 NO EXISTE

50 SI EXISTE

51 NO EXISTE

52 SI EXISTE

53 NO EXISTE

54 SI EXISTE

55 NO EXISTE

56 SI EXISTE

57 NO EXISTE

58 SI EXISTE

59 NO EXISTE

60 SI EXISTE

61 NO EXISTE

62 SI EXISTE

63 NO EXISTE

64 SI EXISTE

65 NO EXISTE

66 SI EXISTE

67 NO EXISTE

68 SI EXISTE

69 NO EXISTE

70 SI EXISTE

71 NO EXISTE

72 SI EXISTE

73 NO EXISTE

74 SI EXISTE

75 NO EXISTE

76 SI EXISTE

77 NO EXISTE

78 SI EXISTE

79 NO EXISTE

80 SI EXISTE

81 NO EXISTE

82 SI EXISTE

83 NO EXISTE

84 SI EXISTE

85 NO EXISTE

86 SI EXISTE

87 NO EXISTE

88 SI EXISTE

89 NO EXISTE

90 SI EXISTE

91 NO EXISTE

92 SI EXISTE

93 NO EXISTE

94 SI EXISTE

95 NO EXISTE

96 SI EXISTE

97 NO EXISTE

98 SI EXISTE

99 NO EXISTE

100 SI EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

28 CON EDIFICACION

29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

30 SIN USO

31 EL MISMO QUE LA CONSTRUCCION

32 OTRO USO

33 OTRO USO

34 nombre

35 CODIGO

36 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

37 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

38 TOTAL DE BLOQUES

Observaciones: Calles 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

INSPECCION VIERNES 1 2 PM



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN DE MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚO Y CATASTRO

por solca
santa clara

FORMULARIO DE RECLAMO

N.-

NUMERO DE CEDULA:	
CLAVE CATASTRAL	3115604000
NOMBRES Y APELLIDOS:	RIVADENEIRA MAOAS SULLA
RUBROS:	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION DE MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD:	

RECLAMO:

Certificado para Escritura

FIRMA DEL USUARIO

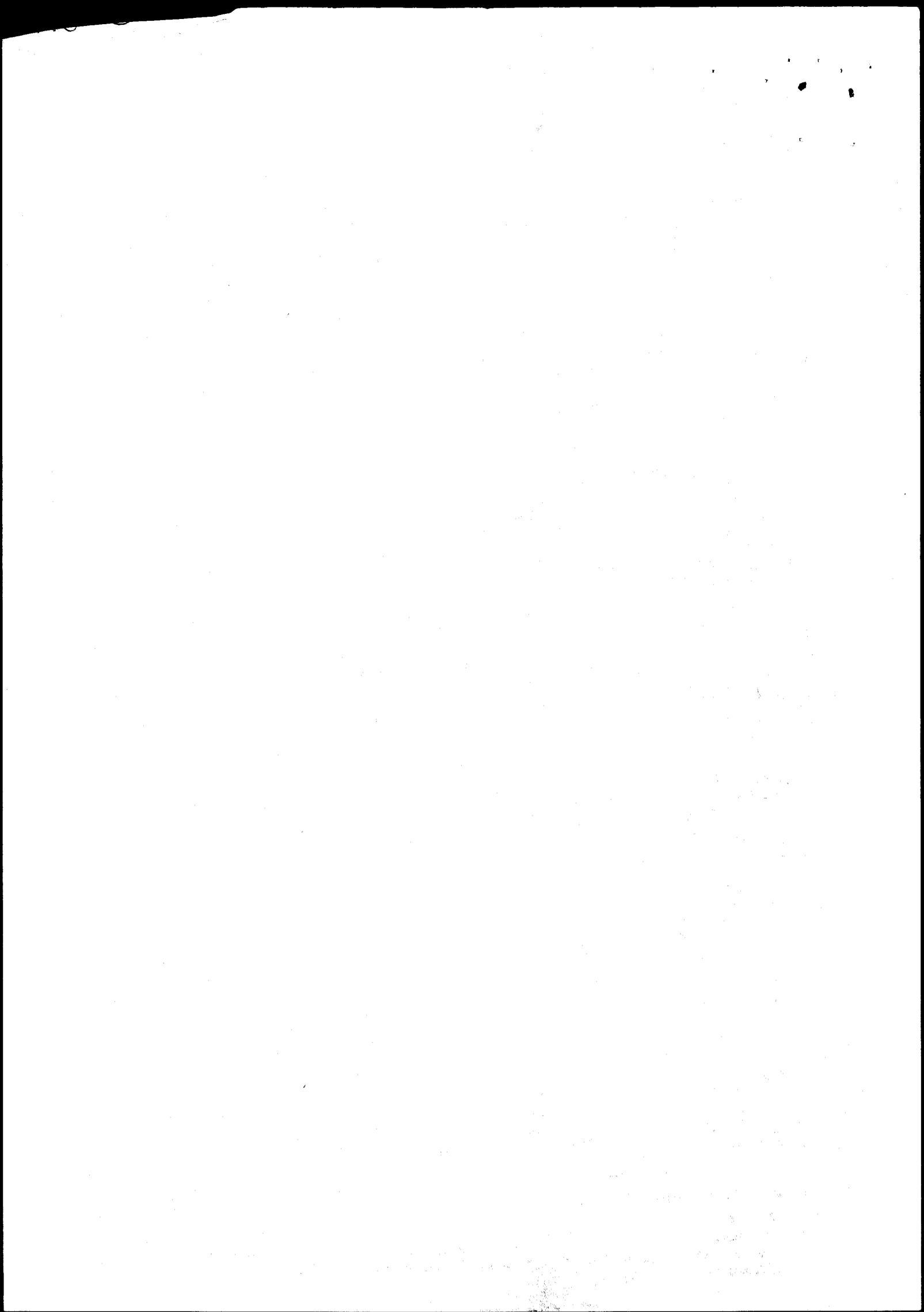
ELABORADO POR: Gabby

INFORME INSPECTOR: 1se constato vivienda de Hº Aº
AREA CONST. VIVIENDA EN CONST. 54,00 m²

Se actualizan datos y se ingresó Const.

FIRMA DEL INSPECTOR

INFORME DE APROBACIÓN:





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20084

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de febrero de 2010*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3115604000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato actualmente Barrio San Pedro del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Doce metros y calle pública.

POR ATRAS: Doce metros y terrenos del vendedor.

POR UN COSTADO: Veinte metros y terrenos del vendedor.

POR EL OTRO COSTADO: Veinte metros y terrenos de la Sra. Victoria Pilay.

Teniendo una Superficie total de Doscientos Cuarenta Metros Cuadrados.

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	139 11/06/1970	99
Compra Venta	Compraventa	1.343 09/08/1988	3.965
Compra Venta	Compraventa	2.818 23/11/2010	49.482

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 11 de junio de 1970*

Tomo: 1 Folio Inicial: 99 - Folio Final: 99

Número de Inscripción: 139 Número de Repertorio: 583

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: 24 de Mayo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de febrero de 1970

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio mazato de la parroquia tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00862560	Gorozabel Carrillo Victor Gabriel	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000002242	Gorozabel Pachay Jorge	Casado(*)	Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: *martes, 09 de agosto de 1988*

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.965 - Folio Final: 3.966

Número de Inscripción: 1.343 Número de Repertorio: 1.995

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de agosto de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio "San Pedro" del Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000036789	Pincay Francisco Honorio	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000020369	Gorozabel Carrillo Victor Gabriel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	139	11-jun-1970	99	99

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 23 de noviembre de 2010

Tomo: 77 Folio Inicial: 49.482 - Folio Final: 49.487
 Número de Inscripción: 2.818 Número de Repertorio: 6.394
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, actualmente Barrio San Pedro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08397460	Rivadeneira Macias Soila Mariluz	Casado	Manta
Vendedor	80-000000036789	Pincay Francisco Honorio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1343	09-ago-1988	3965	3966



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:24:56 del viernes, 04 de mayo de 2012

A petición de: *Ab. Raúl Pincay Escobar*
Para Soila Mariluz Rivadeneira
 Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chaves*
 130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

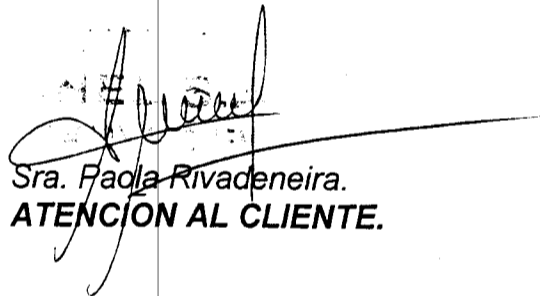
Manta, 11 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ZAMBRANO ZAMBRANO DANIEL CRISTOBAL** con número de Cedula **130560026-2** se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **420539**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente



Sra. Paola Rivadeneira.
ATENCIÓN AL CLIENTE.

