





1050609



CODIGO NUMERO : 2.013.13.08.04.P.5.774

RENUNCIA DE CONSTITUCION DE USUFRUCTO, USO, GOCE Y HABITACION Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD Y DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS: OTORGA LA SEÑORA ENA SOLEDAD LUCAS PAREDES; A FAVOR DE LOS SEÑORES: GREGORY JOSE CHIMBO LUCAS Y MARIA VALERIA CHIMBO LUCAS.-

CUANTIA: USD \$43,854.78

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles, cuatro de septiembre del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de "VENDEDORA", la señora ENA SOLEDAD LUCAS PAREDES, de estado civil viuda, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número: uno tres cero dos seis seis nueve cinco siete guión cinco, que en copia certificada se agrega a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta; por otra parte en calidad de "COMPRADORES", los señores: GREGORY JOSE CHIMBO LUCAS, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número: uno tres uno dos tres tres

Elsye Cedeño Menéndez  
Abogada  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

Sello  
09/10/13

nueve uno cero guión dos, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura; la señorita MARIA VALERIA CHIMBO LUCAS, de estado civil soltera, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número: uno tres uno dos tres tres nueve cero siete guión ocho, cuya copia fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura; Los Compradores son de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta; y por otra parte, en calidad de **RENUNCIANTES USUFRUCTUARIOS**, los cónyuges señores **LUIS GUILLERMO CHIMBO TOLEDO** y señora **MARIA FLORIDA ZAMBRANO VILLEGAS**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía números : uno tres cero cero cuatro seis cero dos nueve guión cero; y, uno tres cero cero seis tres tres cinco cero guión ocho, respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Los Renunciantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de

RENUNCIA DE CONSTITUCION DE USUFRUCTO, USO , GOCE Y HABITACION Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD Y DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA. - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de RENUNCIA DE CONSTITUCION DE USUFRUCTO, USO , GOCE Y HABITACION Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD Y DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS, contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES .- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora ENA SOLEDAD LUCAS PARDES, por sus propios derechos, a quien en adelante se denominará simplemente VENDEDORA; por otra parte, los señores : GREGORY JOSE CHIMBO LUCAS Y MARIA VALERIA CHIMBO LUCAS a quienes en lo posterior denominaremos "COMPRADORES"; y, por otra parte, los cónyuges señores : LUIS GUILLERMO CHIMBO TOLEDO y señora MARIA FLORIDA ZAMBRANO VILLEGAS, en calidad de RENUNCIANTES USUFRUCTUARIOS. SEGUNDA : ANTECEDENTES .- Declara la vendedora ser dueña y propietaria de los Derechos de Copropiedad y los Derechos y Acciones Hereditarias

Ab. Eloy María G. Mendieta  
Notaria Pública Encargada  
Cuarto Encargada  
Ecuador  
Manabí

de un lote de terreno ubicado actualmente como Lotización MIENTES  
el mismo que lo adquirió conjuntamente con sus hijos los hoy  
compradores y el causante señor Edison Guillermo Chimbo Lucas,  
según consta de la escritura pública de Compraventa, autorizada en la  
Notaría Pública Primera del cantón Manta, el veintiocho de junio  
del dos mil cuatro; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón  
Manta, el ocho de octubre del dos mil cuatro; con fecha uno de  
agosto del dos mil trece, se encuentra autorizada la escritura pública  
de Posesión Efectiva de los Derechos de Copropiedad, que le  
corresponden a la señora ENA SOLEDAD LUCAS PAREDES,  
convirtiéndose en su única y universal heredera de su fallecido hijo;  
contrato suscrito en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, e  
inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el quince de  
agosto del dos mil trece; terreno comprendido dentro de las siguientes  
medidas y linderos : Por el frente, diez metros y linderando con calle  
pública Manabí, Por atrás, los mismos diez metros y terrenos de  
propiedad del señor Licenciado Galo Muentes Delgado ; Por un costado,  
veinte y cinco y propiedad de la señora Isabel Alvarado de Franco ;  
y, Por el otro costado, los mismos veinte y cinco metros y mas terrenos  
del vendedor. Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA  
METROS CUADRADOS. En dicha adquisición se encuentra incluida  
una cláusula en la cual reza que los señores Luis Guillermo Chimbo

Toledo y la señora María Florida Zambrano Villegas, constituyeron Reserva de Derecho de Usufructo, Uso, Goce y Habitación a su favor, quienes comparecen en este acto para renunciar a dicho beneficio.

**RENUNCIA DE USUFRUCTO** - Manifiestan los cónyuges señores **LUIS**

**GUILLELMO CHIMBO TOLEDO** y señora **MARIA FLORIDA**

**ZAMBRANO VILLEGAS**, en forma libre y voluntaria, y amparados en

lo que preceptúa el Artículo Ochocientos veinte, inciso final del Código

Civil Ecuatoriano en vigencia, **EXPRESAMENTE RENUNCIAN** al Derecho

de Usufructo Vitalicio constituido en la Escritura Pública de

Compraventa y Usufructo referida en la cláusula de los antecedentes,

sobre el bien inmueble ubicado en la Lotización **MUENTES**, de este

cantón Manta, sin reservarse para sí ninguna clase de derechos que

podrían limitar el dominio, uso, goce o habitación. **TERCERA : VENTA**

- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato,

la señora **ENA SOLEDAD LUCAS PAREDES**, por sus propios derechos,

vende, cede y transfiere los Derechos de Copropiedad y Derechos y

Acciones Hereditarias, del lote de terreno descrito e individualizado en la

cláusula de los antecedentes, a favor de sus hijos los señores :

**GREGORY JOSE CHIMBO LUCAS Y MARIA VALERIA CHIMBO**

LUIS quienes compran, adquieren y aceptan para sí, los derechos

de Copropiedad y derechos y acciones, del lote de terreno ubicado

en la Lotización Muentes, actualmente Avenida Veintiuno, Calle

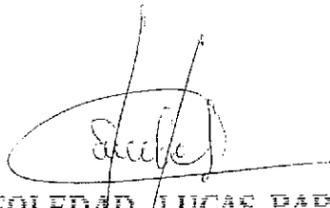
Abogado  
Eduardo  
Mendoza  
Encarnación  
Quintero  
Encarnación  
Quintero  
Encarnación  
Quintero

Dieciséis, Los Almendros, del cantón Manta ; convirtiéndose por lo tanto los hoy adquirentes en únicos y exclusivos propietarios del cien por ciento del lote de terreno materia de este contrato . CUARTA :

PRECIO .- El precio de la presente venta pactado es por la suma de CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR, valor que los compradores entregan en este acto a la vendedora, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de los derechos de copropiedad y derechos y acciones hereditarios de este bien se hacen en el estado en que actualmente se encuentran las propiedades vendidas, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente

Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el ABOGADO WLADIMIR VINCES S. Matrícula número: Dos mil quinientos cuarenta y ocho. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto; quedando incorporada en el protocolo de esta notaría de todo cuanto. DOY FE. 4/

4  
Ab. Elsy Ledano Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta Ecuador



ENA SOLEDAD LUCAS PAREDES

C.C.No. 120266957-5



LUIS GUILLERMO CHIMBO TOLEDO  
C.C.No.- 130046029-0

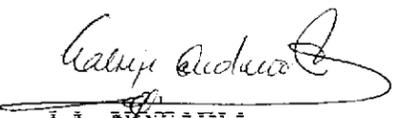
*Maria F de Chimbo*  
MARIA FLORIDA ZAMBRANO VILLEGAS  
C.C.No.- 130063350-8



GREGORY JOSE CHIMBO LUCAS  
C.C.No.- 131233910-2



MARIA VALERIA CHIMBO LUCAS  
C.C.No.- 131233907-8



LA NOTARIA-

*Gas* - - - - -



5774

9/3/2013 11:08

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA.	1-05-06-09-000	250,00	43854,78	94535	197741

VENDEDOR				UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE	RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302669575	LUCAS PAREDES	ENA E HIJOS	AVE. 21 CALLE 16 LOS ALMENDROS LOT. MIENTES	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
				Impuesto Principal Compra-Venta	43,27
ADQUIRIENTE				TOTAL A PAGAR	44,27
C.C / R.U.C.	NOMBRE	RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1312339102	CHIMBO LUCAS	GREGORY JOSE	S/N	44,27	
				SALDO	0,00

EMISION: 9/3/2013 11:08 ANDREA GUERRERO MURILLO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
SECRETARIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 11/09/2013  
53 10:18:09 76 0 mrsalazar 7617  
N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 278199927  
Nro.de Obs: 0-04905049-8  
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 9684737  
Efectivo: 4,50  
Total Depósitos: 4,50  
Cantidad Cheq: \_\_\_\_\_

BANCO NACIONAL DE FOMENTO  
SUCURSAL MANTA  
2837 11 SEP 2013  
Sr. Rodolfo Salazar Sánchez  
RECIBIDO - PAGADO

*Ab. Elsy Cedeno Alonzo*  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 1340000900001  
 Dirección Av. 9a. y Cañal 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000197740

9/3/2013 11:07

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION (1/4 ACCIONES) ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-05-05-05-000	250.00	43854.79	54534	157740
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1302669575	LUCAS PAREDES EMA E HIJOS	AVE. 21 CALLE 18 LOS ALMENDROS LOT. FUENTES	CONCEPTO	VALOR		
	ADQUIRENTE		Impuesto principal	109.94		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	32.99		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	142.53		
1312339102	CHIMBO LUCAS GREGORY JOSE	S/N	VALOR PAGADO	142.53		
			SALDO	0.00		

EMISION: 9/3/2013 11:07 ANDREA GUERRERO MURILLO  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANTÓN MANTO**  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL







GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS.

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 101859

No. Certificación: 101859

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 22 de agosto de 2013

No. Electrónico: 14934

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-05-06-09-000

Ubicado en: AVE. 21 CALLE 16 LOS ALMENDROS LOT. MUENTES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 250,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302669575	LUCAS PAREDES ENA E HIJOS

2004

101859

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	21250,00
CONSTRUCCIÓN:	22604,78
	43854,78

14 = 10/16370

Son: CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



11/4 000

10,963,70

---

109,164

36,22

---

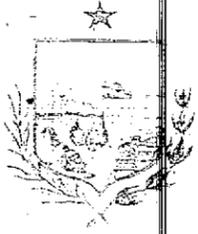
142,53

44,27

---

186,80

Impreso por: MARIS REYES 22/08/2013 15:14:24



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.-25

Nº 85866

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LUCAS PAREDES ENA E HIJOS  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ 19 agosto \_\_\_\_\_ 13 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE  
1050609000 AVE. 21 CALLE 16 LOS ALMENDROS LOT. MIENTES  
Manta, diez y nueve de agosto del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
*Lucas Paredes Ena*  
TESORERO MUNICIPAL



*Ab. Elsy Cedeño Menéndez*  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD=1:25

Nº 59730

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a

ubicada LUCAS PAREDES ENA E HIJOS

cuyo AV.21 C.16 LOS ALMENDROS LOT. MUENTES asciende a la cantidad

de \$10963.70 DIEZ MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES 70/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES 1/4

MPARRAGA

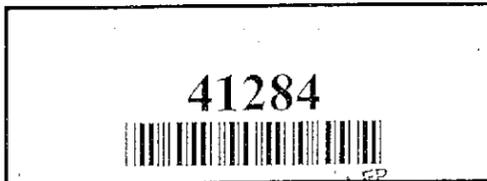
Manta, 03 SEPTIEMBRE del 20 2013



*[Firma manuscrita]*  
Director Financiero Municipal



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41284

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 19 de julio de 2013  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la ciudad de Manta, actualmente como Lotización Muentes. dentro de las siguientes medidas y linderos, Por el Frente; diez metros y linderando con calle pública Manabi. Por Atrás; los mismos diez metros y terrenos de propiedad del Señor Licenciado Galo Muentos Delgado. Por Un Costado; veinte y cinco metros y propiedad de la Señora Isabel Alvarado de Frencó y por el Otro costado; los mismos veinte y cinco metros y más terrenos del vendedor. lote de terreno que tiene una superficie total de; Doscientos cincuenta metros cuadrados.

CLAUSULA ESPECIAL; Los cónyuges señor Luis Guillermo Chimbo Toledo y esposa señora Maria Zambrano, por medio de esta cláusula dejan constancia que se reservan el Derecho de Usufructo, Uso Goce y habitación del bien mater de esta venta mientras ellos vivan. por lo que no podrán los compradores enajenar este bien inmueble. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE RESERVA DE USUFRUCTO.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	453 28/06/1976	1
Compra Venta	Compraventa	2.077 08/10/2004	4.890
Sentencia	Posesión Efectiva	123 15/08/2013	2.388

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**  
Inscrito el lunes 28 de junio de 1976  
Tomo: Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de inscripción: 453 Número de Repertorio: 704  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre de la Ciudad: Manta  
Fecha de Gobierno/Providencia: miércoles, 16 de junio de 1976  
Escritura Pública/Resolución:  
Fecha de inscripción:  
a.- Observaciones:  
Terreno ubicado en la Ciudad de Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012295	Chimbo Toledo Luis Guillermo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000069222	Zambrano Maria Florida	Casado	Manta
Vendedor	13-00164371	Muentes Delgado Jose Ramon	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 08 de octubre de 2004  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4.890 - Folio Final: 4.898  
 Número de Inscripción: 2.077 Número de Repertorio: 4.603  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Montecristi  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de junio de 2004  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a .  
 Terreno ubicado en la ciudad de Manta, actualmente como Lotización Muentes. dentro de las siguientes medidas y linderos, Por el Frente; diez metros y linderando con calle pública Manabi. Por Atrás; los mismos diez metros y terrenos de propiedad del Señor Licenciado Galo Muentes Delgado. Por Un Costado; veinte y cinco metros y propiedad de la Señora Isabel Alvarado de Frencó y por el Otro costado; los mismos veinte y cinco metros y más terrenos del vendedor. lote de terreno que tiene una superficie total de; Doscientos cincuenta metros cuadrados.  
 CLAUSULA ESPECIAL; Los cónyuges señor Luis Guillermo Chimbo Toledo y esposa señora Maria Zambrano, por medio de esta cláusula dejan constancia que se reservan el Derecho de Usufructo, Uso Goce y habitación del bien mater de esta venta mientras ellos vivan. por lo que no podrán los compradores enajenar este bien inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069214	Chimbo Lucas Edison Guillermo ✓	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000069215	Chimbo Lucas Gregory Jose ✓	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000069216	Chimbo Lucas Maria Valeria ✓	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000069212	Lucas Paredes Ena Soledad ✓	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000012295	Chimbo Toledo Luis Guillermo	Casado	Manta
Vendedor	13-00633508	Zambrano Villegas Maria Florida	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	453	28-jun-1976	1	1



3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: jueves, 15 de agosto de 2013  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.388 - Folio Final: 2.398  
 Número de Inscripción: 123 Número de Repertorio: 5.927  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de agosto de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD DEL LOTE DE TERRENO a favor de la Sra Ena Soledad Lucas Paredes en calidad de Madre del causante Edison Guillermo Chimbo Lucas, y por lo tanto Beneficiaria Universal del Causante dejando a salvo el Derecho de tercero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Beneficiario 80-000000069212 Lucas Paredes Ena Soledad Viudo Manta  
Causante 80-000000069214 Chimbo Lucas Edison Guillermo (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
• Compra Venta: 2077 08-oct-2004 4890 4898

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:50:42 del lunes, 19 de agosto de 2013

A petición de: *Abg. Marcelo Guerrero Chávez*

Elaborado por: *Cleotilde Ortiz Suarez Delgado*  
B0596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

*Ab. Elyse Cadena Menéndez*  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130266957-0

LUCAS PAREDES ENA SOLEDAD

MANABI / MANTAS / MANTAS

1953

0055 00329 F

MANABI / MANTAS

1953



REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA

EDICION

15/02/2013

REN 0306075

Mnb




REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

055

055 - 0263 - 1302669575

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
LUCAS PAREDES ENA SOLEDAD

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	MANTA	MANTA - PE
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

(1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

CIUDADANIA (C)

Este documento acredita que usted  
sufró en las Elecciones Generales  
17 de Febrero de 2013

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CIUDADANIA 130063350-8  
ZAMBRANO VILLEGAS MARIA FLORIDA  
MANABI/PORTOVIEJO/OLON  
05 MARZO 1939  
001- 0115 00228 F  
MANABI/ PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO 1939



*Maria Florinda de Chimbo*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3333V2222  
CASADO GUILLERMO CHIMBO  
ELEMENTAL QUEHACER. DOMESTICOS  
ELOY ZAMBRANO  
ROSA VILLEGAS  
MANTA 23/06/201  
23/06/2023  
REN 4052963



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CIUDADANIA 130046029-0  
CHIMBO TOLEDO LUIS GUILLERMO  
CANAR/DELEG/DELEG  
19 OCTUBRE 1936  
022- 0160 01017 M  
CANAR/ AZOGUES  
AZOGUES 1936



*Luis G. Chimbo*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V1133V2221  
CASADO FLORINDA ZAMBRANO  
PRIMARIA OBRERO  
ARIOLFO CHIMBO  
MARIA TOLEDO  
MANTA 30/01/2009  
30/01/2021  
0836113



*Ab. Elsy Cedeno Menéndez*  
Notaria Pública Cuarta Encargada

CIUDADANIA 131233910-2  
 CHIMBO LUCAS GREGORY JOSE  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 29 SEPTIEMBRE 1988  
 005- 0116 02716 M  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1988




ECUATORIANA\*\*\*\*\* V2333V3222  
 SOLTERO  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 EDISON AURELIO CHIMBO ZAMBRANO  
 ENA SOLEDAD LUCAS PAREDES  
 MANTA 05/10/2006  
 05/10/2018  
 REN 0583080



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**028**  
 028 - 0027 1312339102  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 CHIMBO LUCAS GREGORY JOSE

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 PROVINCIA MANTA MANTA - PE  
 MANTA PARROQUIA ZONA  
 CANTÓN  
 1, PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



ESTE CERTIFICADO DEBE SER LEÍDO  
 LOS TRÁMITES REALIZADOS EN EL AÑO

CIDADANIA  
CHIMBO LUCAS MARIA VALERIA  
MANABI/MANTA/MANTA  
21 FEBRERO 1990  
003-0057-00887-5  
MANABI/MANTA  
MANTA 1990

1312339078



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E833611222  
SOLTERO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
EDISON AURELIO CHIMBO CARRERANO  
ENA SOLEDAD LUCAS PAREDES  
QUITO 09/05/2008  
09/05/2020

REN: 0030886



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2017

028

028 - 0099

1312339078

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
CHIMBO LUCAS MARIA VALERIA

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
PROVINCIA MANTA MANTA - FE  
MANTA PARROQUIA ZONA

*Lucas Chimbo*  
1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

*g.*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta Ecuador

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 02 Pag. 64 Acta 331

En Mauta, provincia de Maubari, hoy dia veintitas de Mayo, del dos mil Seis. El que suscribe, Jefe de Registro Civil ex-

tiende la presente acta de inscripcion de la defuncion de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Edison Guillermo Chimbo Lucero

Sexo: Masculino Estado Civil: Soltero Edad: veinte años

Nombres y Apellidos del padre: Edison Aurelio Chimbo Z. Nombres y Apellidos de la madre: Emma Soledad Lucero Paredez

Lugar del fallecimiento: Guayaquil Fecha: veinte

de Mayo del dos mil Seis. El Cónyuge sobreviviente se llama: X

Causa de la muerte: Hemoparsis Masiva. Dr. Jorge Martinez

Solicitó esta inscripcion: Luis Rodrigo Iglesias Boboas con Cédula-

de Identidad N° 1303 33975-6. domiciliada en: Alta. Universitaria

OBSERVACIONES:

Cédula del fallecido # 131220594-9. ha sido cancelada.

FIRMAS:

[Signature]

[Stamp]

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 02 Pág. 48 Acta 31

En Montevideo, hoy día veintiseis de Mayo del dos mil cuatro, El que suscribe, Jefe de Registro Civil

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Edilma Aurelia Brimbo Zambrano

Sexo: Masculino Estado Civil: Casado Edad: Cuarenta y cinco años

Nombres y Apellidos del padre: Guillermo Brimbo Toledo

Nombres y Apellidos de la madre: Florinda Zambrano Villegas

Lugar del fallecimiento: Montevideo Fecha: Veintiseis

de Mayo del dos mil cuatro El Cónyuge so-

breviamente se llama: Sra. Soledad Lucas Paredes

Causa de la muerte: Shock Irreversible Dr. Guillermo Almeida

Solicitó esta inscripción: Benjamín Augusto Rojas Alvarado con Cédula

de Identidad N° 130590408-7 domiciliada en Montevideo

OBSERVACIONES:

Cédulas del fallecido # 130256168-1

Montevideo, Uruguay, 26 de Mayo de 2004. [Stamp: DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION]

FIRMAS:

[Signature]

IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

106 Mes 11  
107 Año 2005

100 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO

101 RAZON SOCIAL O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS Juan Pineda S.M. Ltd	102 RUC, C.I. O PASAPORTE 152239535	103 No. DE SERIE DEL FORMULARIO QUE SE ANEXA 17071910505	105 No. FORMULARIO AL QUE SE ANEXA 69509571
--	--	---	--

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

RAZON SOCIAL	NO. RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
201	211	221	231	241
SUBTOTAL				299

300 INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAIS	C/CATASTRAL O No. PREDIO	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
301	311 1050309000	321 487,50	331 100%	341 487,50
302	312	322	332	342
303	313	323	333	343
304	314	324	334	344
305	315	325	335	345
306	316	326	336	346
307	317	327	337	347
308	318	328	338	348
RESTO DE INMUEBLES				349
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI				SUBTOTAL (suma del 341 al 349)
				399 487,50

400 MUEBLES

TIPO	PLACAS	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
401	411	421	431	441
402	412	422	432	442
403	413	423	433	443
404	414	424	434	444
405	415	425	435	445
406	416	426	436	446
407	417	427	437	447
408	418	428	438	448
RESTO DE VEHICULOS				449
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI				SUBTOTAL (suma del 441 al 449)
				489

OTROS

MENAJE DE HOGAR	461	471	481	
JOYAS	462	472	482	
SEMOVIENTES/GANADO	463 No. DE CABEZAS	473	483	
OBRAS DE ARTE	464	474	484	
DINERO EN EFECTIVO	465	475	485	
OTROS NO ESPECIFICADOS	466 DESCRIPCION	476	486	
RESTO DE MUEBLES NO ESPECIFICADOS				487
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI				SUBTOTAL (suma del 481 al 487)
				498

500 ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

CODIGO DE ACREENCIA	NUMERO	NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
501	511	521	531	541	551
502	512	522	532	542	552
503	513	523	533	543	553
504	514	524	534	544	554
505	515	525	535	545	555
506	516	526	536	546	556
507	517	527	537	547	557
508	518	528	538	548	558
509	519	529	539	549	559
RESTO DE ACREENCIAS FINANCIERAS					
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI					
SUBTOTAL (suma del 551 al 560)					

600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES

CODIGO TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	NO. DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA
601	611	621	631	641	651





ANEXO A DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 006084713

IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

106 11 107 2005

100 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO

Table with 5 columns: 101 RAZON SOCIAL O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS, 102 RUC, C.I. O PASAPORTE, 103 No. DE SERIE DEL FORMULARIO QUE SE ANEXA, 104 No. FORMULARIO AL CUE SE ANEXA

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

Table with 5 columns: RAZON SOCIAL, NO. RUC, PATRIMONIO NETO TOTAL, CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA, VALOR PORCION

300 INMUEBLES

Table with 5 columns: LOCALIDAD Y PAIS, CATASTRAL O No. PREDIO, AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN, CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA, VALOR PORCION

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

400 MUEBLES

Table with 5 columns: TIPO, PLACAS, AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN, CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA, VALOR PORCION

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

OTROS

Table with 5 columns: MENAJE DE HOGAR, JOYAS, SEMOVIENTES/GANADO, OBRAS DE ARTE, DINERO EN EFECTIVO, OTROS NO ESPECIFICADOS, RESTO DE MUEBLES NO ESPECIFICADOS

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

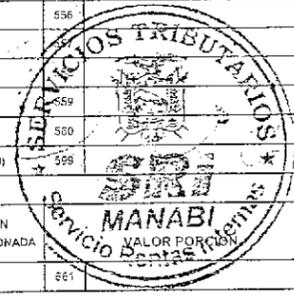
500 ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

Table with 5 columns: CODIGO DE ACREENCIA, NUMERO, NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR, VALOR TOTAL, CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA, VALOR PORCION

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES

Table with 5 columns: CODIGO TIPO, NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR, RUC, NO. DE ACCIONES O PARTICIPACIONES, VALOR TOTAL, CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA, VALOR PORCION



612	623	632	642	652	662
613	623	633	643	653	663
614	624	634	644	654	664
615	625	635	645	655	665
616	626	636	646	656	666
617	627	637	647	657	667
CONFIRMACION DE RECEPCION DEL ANEXO DEL FORMULARIO 108					
RESTO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES					
					698

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

**TOTAL BIENES:** 25-07-2013 Provincia: MANABÍ Regional: REGIONAL MANABÍ

MONTO TOTAL DE PORCION RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299+399+489+499+599+698

DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS) Funcionario que Receipta: GJCA010808 Firma de Responsabilidad: 487.50

**700 GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES**

**GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD** 699) USD. 487.50

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
701	711	721	731	741	751
702	712	722	732	742	752
703	713	723	733	743	753
704	714	724	734	744	754
705	715	725	735	745	755
706	716	726	736	746	756
707	717	727	737	747	757
708	718	728	738	748	758
RESTO DE GASTOS					
					759
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI					789

**800 GASTOS DE FUNERALES**

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
801	811	821	831	841	851
802	812	822	832	842	852
803	813	823	833	843	853
804	814	824	834	844	854
805	815	825	835	845	855
806	816	826	836	846	856
807	817	827	837	847	857
808	818	828	838	848	858
RESTO DE GASTOS					
					859
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI					889
					899

**900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE**

CODIGO DE TRIBUTO	PERIODO FISCAL	AÑO	MES	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
901	911	921	931	941	951	
902	912	922	932	942	952	
903	913	923	933	943	953	
904	914	924	934	944	954	
RESTO DE TRIBUTOS						
					955	
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI					984	

**DEUDAS HEREDITARIAS**

CODIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
906	916	926	936	946
907	917	927	937	947
908	918	928	938	948
RESTO DE GASTOS				
				949
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI				995
				996

**TOTAL DEDUCIBLES**

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIAS 899-996 997

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES 998

CUOTA O PORCION LIQUIDA 699 - 997-998 999 487.50

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 101 de la L.R.T.J.)

*[Firma]*

FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: *[Nombre]* C.I. No. *[C.I. No.]*

Certifico en debida forma, que el contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo; sin perjuicio de las acciones legales conexas por la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al presente patrimonio, que se tomará como OCULTAMIENTO DE ACERVO.

*[Firma]*

MANABÍ

ANALISTA DE SUCESIONES - SRI

602	612	622	632	642	652	662
603	613	623	633	643	653	663
604	614	624	634	644	654	664
605	615	625	635	645	655	665
606	616	626	636	646	656	666
607	617	627	637	647	657	667
RESTO DE RENTAS, PARTICIPACIONES, DEFERIDOS O TITULOS VALORES						
SUBTOTAL (suma del 661 al 668)						668

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

**TOTAL BIENES:** 25-01-2013 Provincia: MANABI Regional: REGIONAL MANABI

MONTO TOTAL DE PORCION RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299+ 399+499+599+699

DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS) Funcionario que Recaptó: GJCA010806 Firma de Responsabilidad:

700 GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD (699) USD. 487.50

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
701	711	721	731	741	751
702	712	722	732	742	752
703	713	723	733	743	753
704	714	724	734	744	754
705	715	725	735	745	755
706	716	726	736	746	756
707	717	727	737	747	757
708	718	728	738	748	758
RESTO DE GASTOS					759
SUBTOTAL (suma del 751 al 759)					759

800 GASTOS DE FUNERALES

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
801	811	821	831	841	851
802	812	822	832	842	852
803	813	823	833	843	853
804	814	824	834	844	854
805	815	825	835	845	855
806	816	826	836	846	856
807	817	827	837	847	857
808	818	828	838	848	858
RESTO DE GASTOS					859
SUBTOTAL (suma del 851 al 859)					859

900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE

CODIGO DE TRIBUTO	PERIODO FISCAL	AÑO	MES	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
901	911	921		931	941	951
902	912	922		932	942	952
903	913	923		933	943	953
904	914	924		934	944	954
RESTO DE TRIBUTOS					935	955
SUBTOTAL (suma del 951 al 955)					954	954

DEUDAS HEREDITARIAS

CODIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
906	916	926	936	946
907	917	927	937	947
908	918	928	938	948
RESTO DE GASTOS			929	949
SUBTOTAL (suma del 946 al 949)			949	949

TOTAL DEDUCIBLES

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCION ASUMIDA DE HERENCIAS 899-996

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCION ASUMIDA DE DONACIONES

CUOTA O PORCION LIQUIDABLE 995-997-998

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 101 de la L.R.T.I.)

FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: \_\_\_\_\_ C.I. No. \_\_\_\_\_

Certifico en debida forma que el contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo; sin perjuicio de las acciones legales conexas por la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al presente procedimiento patrimonial, que se tomará como OCULTAMIENTO DE ACERVO.



## DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS LEGADOS Y DONACIONES

## FORMULARIO 103

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN			
99 NÚMERO DEL FORMULARIO	<input type="text" value="69309571"/>		
PERIODO TRIBUTARIO	101 MES	<input type="text" value="11"/>	102 AÑO
		<input type="text" value="2006"/>	<input type="text" value="2006"/>
31 (S)USTITUTIVA(O)RIGINAL	<input type="text" value="0"/>	104 NÚMERO FORMULARIO QUE RECTIFICA	<input type="text"/>
200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES			
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)			
201 RUC	<input type="text" value="1302669575001"/>	<input type="text" value="LUCAS PAREDES ENA SOLEDAD"/>	
203 CIUDAD	<input type="text" value="MANTA"/>	204 PARROQUIA	<input type="text" value="MANTA"/>
		205 CALLE PRINCIPAL	<input type="text"/>
206 NÚMERO	<input type="text" value="SN"/>	207 INTERSECCIÓN	<input type="text"/>
		208 TELÉFONO	<input type="text"/>
IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (tutor curador o apoderado)			
209 RUC (A)	<input type="text"/>	210 RAZON SOCIAL	<input type="text"/>
211 CIUDAD	<input type="text"/>	212 PARROQUIA	<input type="text"/>
		213 CALLE PRINCIPAL	<input type="text"/>
214 NÚMERO	<input type="text"/>	215 INTERSECCIÓN	<input type="text"/>
		216 TELÉFONO	<input type="text"/>
IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN			
217 RUC (C)	<input type="text" value="1312205949"/>	218 APELLIDOS Y NOMBRES	<input type="text" value="CHIMBO LUCAS EDDISON"/>
219 ESTADO CIVIL	<input type="text"/>	220 No. HEREDEROS	<input type="text" value="1"/>
		NOTARIA	<input type="text"/>
221 No. LEGATARIOS	<input type="text"/>	222 TESTAMENTO	<input type="text" value="2"/>
		223 NÚMERO	<input type="text"/>
224 FECHA DE FALLECIMIENTO (dd/mm/aaaa)	<input type="text"/>	226 CANTÓN	<input type="text"/>
225 FECHA DE OTORGAMIENTO TESTAMENTO (dd/mm/aaaa)	<input type="text"/>		
227 RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	<input type="text"/>		
228 DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)	<input type="text"/>		
IDENTIFICACIÓN DEL DONATE Y DE LA DONACIÓN			
230 RUC (D)	<input type="text"/>	231 RAZÓN SOCIAL	<input type="text"/>
232 CIUDAD	<input type="text"/>	233 PARROQUIA	<input type="text"/>
		234 CALLE PRINCIPAL	<input type="text"/>
235 NÚMERO	<input type="text"/>	236 INTERSECCIÓN	<input type="text"/>
		237 TELÉFONO	<input type="text"/>
238 ESTADO CIVIL	<input type="text"/>	239 No. DONATARIOS	<input type="text"/>
		NOTARIA	<input type="text"/>
240 No. DONANTES	<input type="text"/>	241 NÚMERO	<input type="text"/>
242 FECHA DE ESCRITURA	<input type="text"/>	244 CANTÓN	<input type="text"/>
243 CÓDIGO TIPO DE ACTO	<input type="text"/>		
300 INGRESOS Y EGRESOS			
DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN



NEGOCIOS UNIPERSONALES

311  321  331

AVALÚO COMERCIAL TOTAL

BIENES INMUEBLES

312  322  487.5 332  487.5

VEHICULOS

313  323  0 333  0

ENAJENACIÓN DE BIENES, OBRAS DE ARTE Y JOYAS

314  324  0 334  0

DINERO EN EFECTIVO

315  325  0 335  0

ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

316  326  0 336  0

ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TITULOS VALORES

317  327  0 337  0

OTROS NO ESPECIFICADOS

318  328  0 338  0

399 SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338  487.5

400 DEDUCIBLE (SOLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGADO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411 <input type="text"/> 0	421 <input type="text"/> 0
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412 <input type="text"/> 0	422 <input type="text"/> 0
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS	413 <input type="text"/> 0	423 <input type="text"/> 0
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN	414 <input type="text"/> 0	424 <input type="text"/> 0
DERECHOS DE ALBACEA	415 <input type="text"/> 0	425 <input type="text"/> 0
401 RUC DEL ALBACEA	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	499 SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425	<input type="text"/> 0

DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

497 DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332\*50%)  0

498 DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332\*40%)  0

800 CALCULO DE IMPUESTO

801 CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADA 395 - 499 - 497 - 498  487.5

802 DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)  7,680

803 BASE IMPONIBLE 801 - 802  0

899 IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 \* %  0

900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO

901 PAGO PREVIO  0

902 IMPUESTO A PAGAR 899 - 901  0

903 INTERÉS POR MORA  0

904 MULTAS  0

999 TOTAL PAGADO 902+903+904  0

905 MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO  0

907 MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO  0

DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO

908 NOTAS DE CRÉDITO: No.	<input type="text"/>	910 No.	<input type="text"/>	912 No.	<input type="text"/>	914 No.	<input type="text"/>
909 NOTAS DE CRÉDITO: VALOR	<input type="text"/> 0	911 USD	<input type="text"/> 0	913 USD	<input type="text"/> 0	915 USD	<input type="text"/> 0

*Ej.*  
Ab. Elsy Cedeno Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta Ecuador



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

Numero Serial: 670781910505

Fecha Recaudación: 15/07/2013



ESTAS 17 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MÍ  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *E*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO: 2013.013.08.04.P.5.774.- DOY FE. *E*

*Elsy Cedeño Menéndez*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



DIRECCION DE  
ÁVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



**GOBIERNO  
AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO  
DE MANTA**

FECHA DE INGRESO:

19-05-13 14:56

FECHA DE ENTREGA:

21-05-13

CLAVE CATASTRAL:

1050009-000

NOMBRES y/o RAZÓN

Lucas Rivas

CÈDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

092922065

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CA Compraventa  
Rev. Directo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se actualizan datos de terreno y l. 8/1

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 21/5/13

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

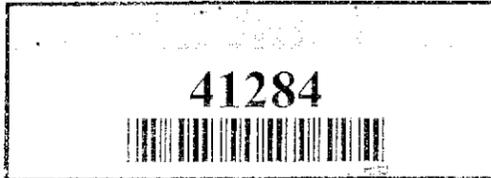
FECHA:

Donde: Cmt # 14406 - Speer - Para pesos Efectivos  
Cmt # 2450007  
Orea Dto 250/12

181513



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41284

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 19 de julio de 2013  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la ciudad de Manta, actualmente como Lotización Muentes, dentro de las siguientes medidas y linderos, Por el Frente; diez metros y linderando con calle pública Manabí. Por Atrás; los mismos diez metros y terrenos de propiedad del Señor Licenciado Galo Muentos Delgado. Por Un Costado; veinte y cinco metros y propiedad de la Señora Isabel Alvarado de Frencó y por el Otro costado; los mismos veinte y cinco metros y más terrenos del vendedor. lote de terreno que tiene una superficie total de; Doscientos cincuenta metros cuadrados.

CLAUSULA ESPECIAL; Los cónyuges señor Luis Guillermo Chimbo Toledo y esposa señora María Zambrano, por medio de esta cláusula dejan constancia que se reservan el Derecho de Usufructo, Uso Goce y habitación del bien mater de esta venta mientras ellos vivan. por lo que no podrán los compradores enajenar este bien inmueble. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE RESERVA DE USUFRUCTO.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	453 28/06/1976	1
Compra Venta	Compraventa	2.077 08/10/2004	4.890
Sentencia	Posesión Efectiva	123 15/08/2013	2.388

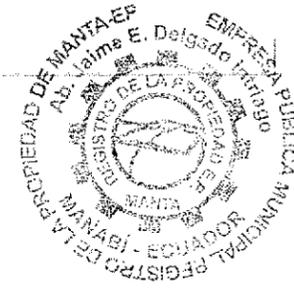
**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 28 de junio de 1976  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 453 Número de Repertorio: 704  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de junio de 1976  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
a. Observaciones:

Terreno ubicado en la Ciudad de Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000012295	Chimbo Toledo Luis Guillermo	Casado	Manta
Comprador	80-000000069222	Zambrano Maria Florida	Casado	Manta
Vendedor	13-00164371	Muentes Delgado Jose Ramon	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 08 de octubre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.890 - Folio Final: 4.898  
 Número de Inscripción: 2.077 Número de Repertorio: 4.603  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de junio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

Terreno ubicado en la ciudad de Manta, actualmente como Lotización Muentes. dentro de las siguientes medidas y linderos, Por el Frente; diez metros y linderando con calle pública Manabi. Por Atrás; los mismos diez metros y terrenos de propiedad del Señor Licenciado Galo Muentes Delgado. Por Un Costado; veinte y cinco metros y propiedad de la Señora Isabel Alvarado de Frencó y por el Otro costado; los mismos veinte y cinco metros y más terrenos del vendedor. lote de terreno que tiene una superficie total de; Doscientos cincuenta metros cuadrados. CLAUSULA ESPECIAL; Los cónyuges señor Luis Guillermo Chimbo Toledo y esposa señora Maria Zambrano, por medio de esta cláusula dejan constancia que se reservan el Derecho de Usufructo, Uso Goce y habitación del bien mater de esta venta mientras ellos vivan. por lo que no podrán los compradores cnajenar este bien inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000069214	Chimbo Lucas Edison Guillermo	Soltero	Manta
Comprador	80-000000069215	Chimbo Lucas Gregory Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000069216	Chimbo Lucas Maria Valeria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000069212	Lucas Paredes Ena Soledad	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000012295	Chimbo Toledo Luis Guillermo	Casado	Manta
Vendedor	13-00633508	Zambrano Villegas Maria Florida	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	453	28-jun-1976	1	1

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : jueves, 15 de agosto de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.388 - Folio Final: 2.398  
 Número de Inscripción: 123 Número de Repertorio: 5.927  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD DEL LÓTE DE TERRENO a favor de la Sra Ena Soledad Lucas Paredes en calidad de Madre del causante Edison Guillermo Chimbo Lucas., y por lo tanto Beneficiaria Universal del Causante dejando a salvo el Derecho de tercero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------



Beneficiario 80-000000069212 Lucas Paredes Ena Soledad Viudo Manta  
Causante 80-000000069214 Chimbo Lucas Edison Guillermo (Ninguno) Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 2077 08-oct-2004 4890 4898

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:50:42 del lunes, 19 de agosto de 2013

A petición de: *Abg. Marcelo Guerrero Chávez*

Elaborado por: *Cecilia Onteniza Suarez Delgado*  
30596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Abg. Jaime E. Delgado Intirriago*  
Firma del Registrador



## CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

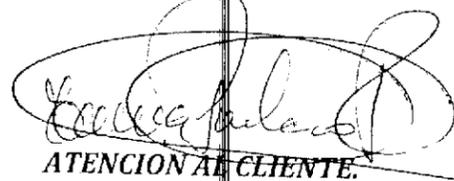
Manta, 25 de julio de 2013

### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **LUCAS PAREDES ENA SOLEDAD** Con número de Cédula 130266957-5 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, el mismo que **NO** mantiene deuda con CNELEP.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
ATENCION AL CLIENTE.

**CNELEP S.A.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE



7/18/2013 8:49

CÓDIGO CAJASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-05-06-09-000	245,00	\$ 36.055,90	AVE. 21 CALLE 16 LOS ALMENDROS	2013	99994	189724
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LUCAS PAREDES ENA E HIJOS		1302669575	Costa Judicial			
7/18/2013 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 14,42	\$ 0,84	\$ 15,26
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 6,33		\$ 6,33
			MEJORAS 2012	\$ 3,88		\$ 3,88
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 37,33		\$ 37,33
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,21		\$ 7,21
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 70,01</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 70,01</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

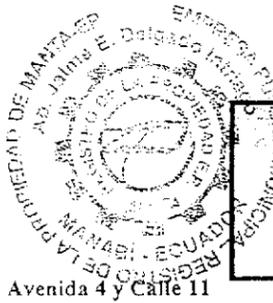
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 Sra. Rosa Montero M.  
 RECAUDACIÓN







Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



41284

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41284:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 19 de julio de 2013  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la ciudad de Manta, actualmente como Lotización Muentes. dentro de las siguientes medidas y linderos, Por el Frente; diez metros y linderando con calle pública Manabi. Por Atrás; los mismos diez metros y terrenos de propiedad del Señor Licenciado Galo Muentos Delgado. Por Un Costado; veinte y cinco metros y propiedad de la Señora Isabel Alvarado de Frenco y por el Otro costado; los mismos veinte y cinco metros y más terrenos del vendedor. lote de terreno que tiene una superficie total de; Doscientos cincuenta metros cuadrados.

CLAUSULA ESPECIAL; Los cónyuges señor Luis Guillermo Chimbo Toledo y esposa señora Maria Zambrano, por medio de esta cláusula dejan constancia que se reservan el Derecho de Usufructo, Uso Goce y habitación del bien mater de esta venta mientras ellos vivan. por lo que no podrán los compradores enajenar este bien inmueble. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE RESERVA DE USUFRUCTO.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	453 28/06/1976	1
Compra Venta	Compraventa	2.077 08/10/2004	4.890

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 28 de junio de 1976  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 453 Número de Repertorio: 704  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de junio de 1976  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:  
a.- Observaciones:  
Terreno ubicado en la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:  
Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio

Comprador 80-000000012295 Chimbo Toledo Luis Guillermo Casado Manta  
 Comprador 80-000000069222 Zambrano Maria Florida Casado Manta  
 Vendedor 13-00164371 Muentes Delgado Jose Ramon (Ninguno) Manta

LIBRO DE MOVIMIENTOS  
 Compra Venta  
 Los Muebles  
 Cuatrecim

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 08 de octubre de 2004  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4.890 - Folio Final: 4.898  
 Número de Inscripción: 2.077 Número de Repertorio: 4.603  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Montecristi  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de junio de 2004  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a  
 Terreno ubicado en la ciudad de Manta, actualmente como Lotización Muentes. dentro de las siguientes medidas y linderos, Por el Frente; diez metros y linderando con calle pública Manabi. Por Atrás; los mismos diez metros y terrenos de propiedad del Señor Licenciado Galo Muentes Delgado. Por Un Costado; veinte y cinco metros y propiedad de la Señora Isabel Alvarado de Frencó y por el Otro costado; los mismos veinte y cinco metros y más terrenos del vendedor. lote de terreno que tiene una superficie total de; Doscientos cincuenta metros cuadrados.  
 CLAUSULA ESPECIAL; Los cónyuges señor Luis Guillermo Chimbo Toledo y esposa señora Maria Zambrano, por medio de esta cláusula dejan constancia que se reservan el Derecho de Usufructo, Uso Goce y habitación del bien mater de esta venta mientras ellos vivan. por lo que no podrán los compradores enajenar este bien inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000069214	Chimbo Lucas Edison Guillermo	Soltero	Manta
Comprador	80-000000069215	Chimbo Lucas Gregory Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000069216	Chimbo Lucas Maria Valeria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000069212	Lucas Paredes Ena Soledad	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000012295	Chimbo Toledo Luis Guillermo	Casado	Manta
Vendedor	13-00633508	Zambrano Villegas Maria Florida	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	453	28-jun-1976	1	1



AL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:15:22 del viernes, 19 de julio de 2013

A petición de: *Abg. Marcelo Guerrero*

Elaborado por: *Zayla Azucena Salto Pachay*  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador



## CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

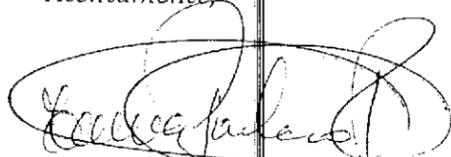
Manta, 25 de julio de 2013

### CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **LUCAS PAREDES ENA SOLEDAD** Con número de Cédula 130266957-5 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, el mismo que **NO** mantiene deuda con CNELEP.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



**ATENCION AL CLIENTE.**

**CNELEP S.A.**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**



7/16/2013 9:49

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-05-06-09-000	245,00	\$ 36.055,90	AVE. 21 CALLE 16 LOS ALMENDROS	2013	99994	189724
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		G.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LUCAS PAREDES ENA E HIJOS		1302669575	Costa Judicial			
7/16/2013 12:00 RIERA ROSARIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 14,42	\$ 15,26
				Interes por Mora		
				MEJORAS 2011	\$ 6,33	\$ 6,33
				MEJORAS 2012	\$ 3,88	\$ 3,88
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 37,33	\$ 37,33
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,21	\$ 7,21
				<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 70,01</b>
				<b>VALOR PAGADO</b>		<b>\$ 70,01</b>
				<b>SALDO</b>		<b>\$ 0,00</b>

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 Srta. Rosa Torrealba  
 RECAUDACIÓN

