



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11894

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: martes, 10 de febrero de 2009  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio San Pedro, del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes lindros y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle trecientos catorce. POR ATRAS: Con los mismos diez metros y terrenos del Sr. Jacobo Alava. POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta metros y terrenos dle Sr. Jose Abad Saltos. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos cuarenta metros y terreno del Sr. Efrain Mendoza. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	139 11/06/1970	99
Compra Venta	Compraventa	982 14/05/1992	683
Compra Venta	Compraventa	1.268 04/05/2009	21.071

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 11 de junio de 1970  
Tomo: 1 Folio Inicial: 99 - Folio Final: 99  
Número de Inscripción: 139 Número de Repertorio: 583  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: 24 de Mayo  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de febrero de 1970  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00862560	Gorozabel Carrillo Victor Gabriel	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000002242	Gorozabel Pachay Jorge	Casado(*)	Manta

*[The page contains extremely faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document. The text is too light to transcribe accurately.]*

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:19:15 del lunes, 04 de febrero de 2013

A petición de: Sr. Luis Roberto Balboa

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9



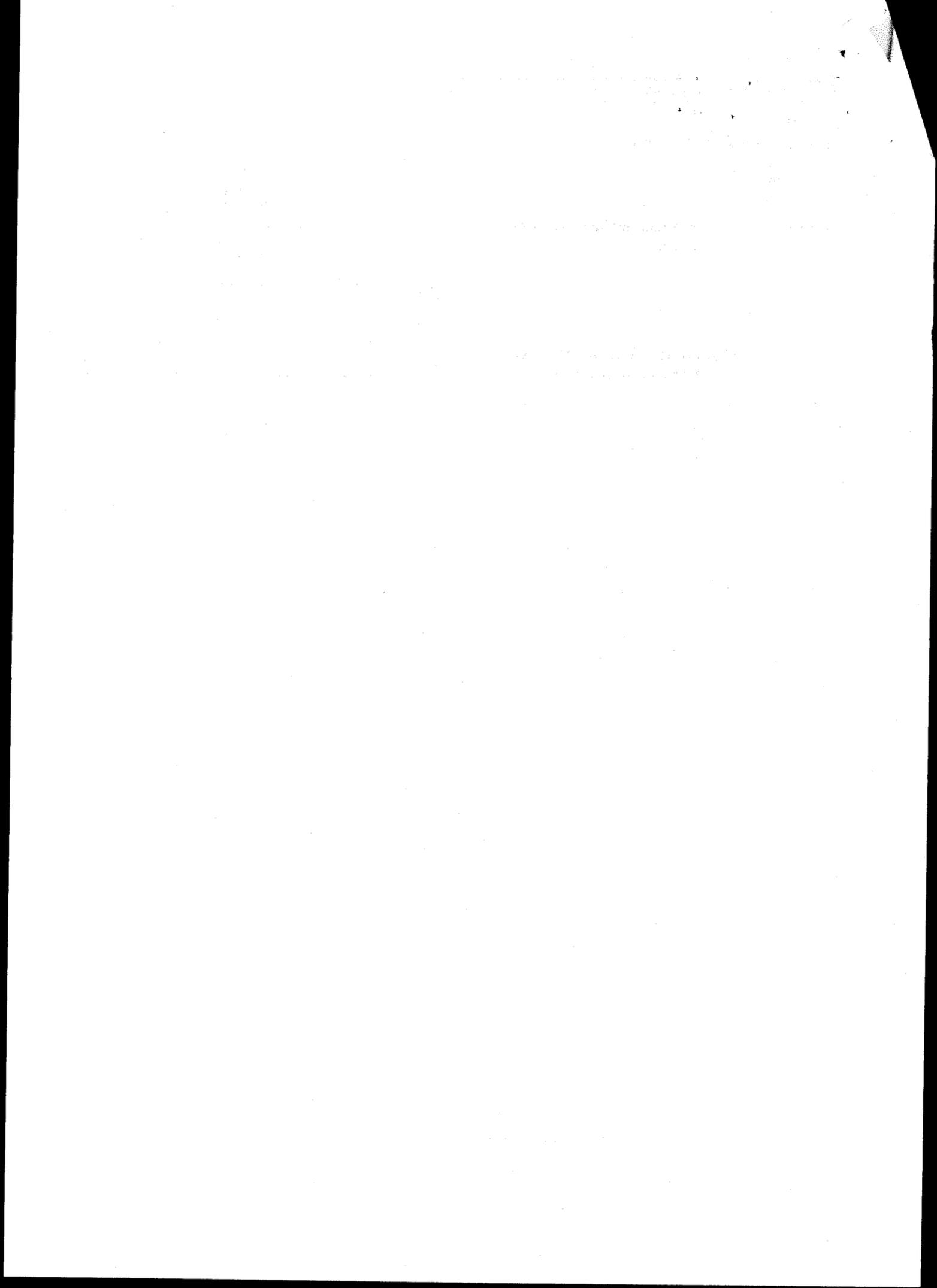
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

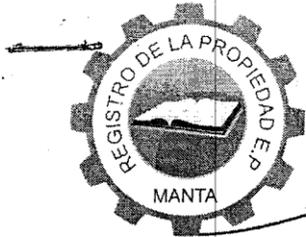
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime C. Delgado Patriago Registrador

*[Handwritten signature]*  
Página: 3 de 3





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

14106



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14106

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 04 de mayo de 2009*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3115625000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en el Barrio San Pedro del Sitio Mazato actualmente salida a la trescientos catorce de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE; diez metros y servidumbre de paso ( un metro cincuenta centímetros de ancho ). POR ATRAS; diez metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO; ocho metros cincuenta centímetros y terreno que se reservan los conyuges Luis Diogenes Briones y Rosa Maria Macias. POR EL COSTADO IZQUIERDO; ocho metros cincuenta centímetros y terreno que se reservan los conyuges Luis Diogenes Briones y Rosa Maria Macias. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; Ochenta y cinco metros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	982 14/05/1992	683
Compra Venta	Compraventa	1.268 04/05/2009	21.071
Compra Venta	Compraventa	369 29/01/2013	8.245

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 14 de mayo de 1992*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 683 - Folio Final: 684  
Número de Inscripción: 982 Número de Repertorio: 1.731  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 06 de mayo de 1992*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio San Pedro del Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta; el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y calle trescientos catorce; por atrás con los mismos diez metros y terrenos del señor Jacobo Álava; por el costado derecho cuarenta metros y terrenos del señor José Abad Saltos; y por el costado izquierdo con los mismos cuarenta metros y terreno del señor Efraín Mendoza. Teniendo una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000021061	Delgado Briones Luis Diogenes	Soltero	Manta

Certificación impresa por: *JuLM*

Ficha Registral: 14106

Página: 1 de 3

Comprador 80-000000021062 Macias Rosa Maria Soltero Manta  
Vendedor 13-00862560 Gorozabel Carrillo Victor Gabriel Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 139 11-jun-1970 99 99

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 04 de mayo de 2009

Tomo: 35 Folio Inicial: 21.071 - Folio Final: 21.079  
Número de Inscripción: 1.268 Número de Repertorio: 2.487  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de marzo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PARTE DEL LOTE DE TERRENO DESMEMBRANDO UBICADO EN EL BARRIO SAN PEDRO DEL SITIO MAZATO ACTUALMENTE SALIDA A LA TRESCIENTOS CATORCE DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE; diez metros y servidumbre de paso ( un metro cincuenta centímetros de ancho ). POR ATRAS; con diez metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO; ocho metros cincuenta centímetros y terreno que se reservan los conyuges Luis Diogenes Delgado Briones y Rosa Maria Macias, POR EL COSTADO IZQUIERDO; ocho metros cincuenta centímetros y terreno que se reservan los conyuges Luis Diogenes Delgado Briones y Rosa Maria Macias. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; Ochenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12873787	Delgado Macias Alba Jeanina	Casado	Manta
Vendedor	80-000000021061	Delgado Briones Luis Diogenes	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000021062	Macias Rosa Maria	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 982 14-may-1992 683 684

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 29 de enero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.245 - Folio Final: 8.260  
Número de Inscripción: 369 Número de Repertorio: 807  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio San Pedro del Sitio Mazato actualmente salida a la trescientos catorce de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000021061	Delgado Briones Luis Diogenes	Soltero	Manta
Vendedor	13-12873787	Delgado Macias Alba Jeanina	Casado	Manta
Vendedor	13-09300026	Quiroz Villamar Dario David	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 1268 04-may-2009 21071 21079



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

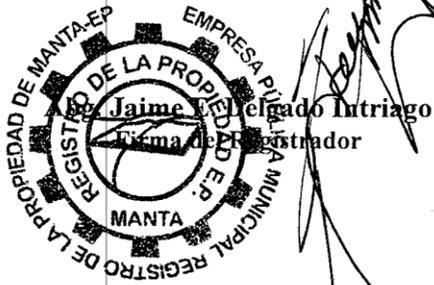
Emitido a las: 9:33:11 del lunes, 04 de febrero de 2013

A petición de: Sr. Luis Delgado Briones

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 38589

**CERTIFICACIÓN**

**No. 178-350**

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la Propiedad del Sr. **LUIS DIOGENES DELGADO BRIONES Y SRA**, con clave Catastral N° 3115611000, ubicado en la calle 314 del Barrio Maria Auxiliadora sitio Mazato, parroquia Tarqui cantón Manta, dicha propiedad se encuentra dentro de su respectiva Línea de Fábrica y no está afectado por el Plan Regulador ni Proyecto alguno, tiene las siguientes medidas y linderos.

**Frente: 8,50m. Calle 314**

**Atrás: 8,50m. Sra. Alba Delgado Macías**

**Costado derecho: 31,50m. Sr. José Abad Saltos**

**Costado izquierdo: 31,50m. Servidumbre de Paso**

**Área: 270m<sup>2</sup>**

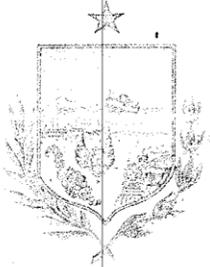
**Manta, febrero 04 del 2013**

**SR. RAINIERO LOOR**  
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO.**  
**AREA DE CONTROL URBANO**



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**HM.**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

No. 064-0382

Nº 38692

**CERTIFICACIÓN DE REMANENTE**

Esta Dirección certifica el REMANENTE del terreno, propiedad del señor **DELGADO BRIONES LUIS DIOGENES**, ubicado en el Barrio San Pedro del Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Clave Catastral # 3115611000, el mismo que posee un área total de 400.00 m<sup>2</sup>.

1.- ÁREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 400.00 m<sup>2</sup>, (Escritura inscrita el 14 de Mayo del 1992 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta 06 de Mayo de 1992).

Por el frente: 10.00m. con calle 314.  
Por Atrás: 10.00m. con Jacobo Álava.  
Por el Costado Derecho: 40.00m. con José Abad Saltos.  
Por el Costado Izquierdo: 40.00m. con Efraín Mendoza.

2.- ÁREA VENDIDA A FAVOR DE DELGADO MACÍAS ALBA: 85.00m<sup>2</sup>

3.- ÁREA DE CALLEJON PARA SERVIDUMBRE: 45.00m<sup>2</sup>

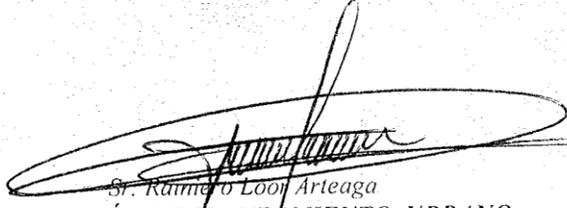
4.- ÁREA REMANENTE A FAVOR DEL PROPIETARIO SR. DELGADO BRIONES LUIS DIOGENES 270.00 m<sup>2</sup>

Por el frente: 8.50m. con calle 314.  
Por Atrás: 8.50m. con Delgado Macías Alba.  
Por el Costado Derecho: 30.00m. con José Abad Saltos.  
Por el Costado Izquierdo: 30.00m. con callejón para servidumbre.  
Área Total: 270,00m<sup>2</sup>

NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m<sup>2</sup>, sin embargo por tratarse de un área consolidada con construcción mixta, se procede a dicha desmembración.

Manta, febrero 13 del 2013

  
Sr. Ramón Loos Arteaga  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
ÁREA DE CONTROL URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de haber sido el terreno; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
O.B.G.



CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

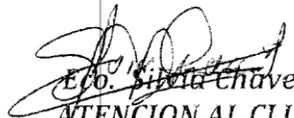
Manta, 09 de Enero del 2013

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr **DELGADO BRIONES LUIS DIOGENES** con número de cédula **130366947-5** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, con número de servicio **429050**, el mismo que no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
Edo. Silvia Chávez Murillo  
ATENCIÓN AL CLIENTE

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-11-56-11-000	270,00	\$ 29.334,23	CALLE 314 B. MA. AUXILIADORA	2013	70752	118701
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO BRIONES LUIS DIOGENES Y SRA.			Costa Judicial			
1/9/2013 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 10,27	(\$ 1,03)	\$ 9,24
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,20		\$ 3,20
			MEJORAS 2012	\$ 4,62		\$ 4,62
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 27,62		\$ 27,62
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,87		\$ 5,87
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 50,55
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 50,55
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

**I. MUNICIPALIDAD DE MANTA**  
**CERTIFICO** : Que es fiel copia  
del original  
**DPTO. DE RECAUDACION**

COPIA ROJITA  
MUNICIPALIDAD DE MANTA  
DPTO. DE RECAUDACION  
SHE. RIERA ROSARIO  
RECAUDACION