

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023**Número de Incripción: 25****Número de Repertorio: 6875**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta y uno de Octubre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RENUNCIA DE GANANCIALES, en el Registro de RENUNCIA DE GANANCIALES con el número de inscripción 25 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310916224	ZAMBRANO MUÑOZ DIANA CAROLINA	PROPIETARIO
1308660420	ORDOÑEZ REYES CARLOS ALBERTO	RENUNCIANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3115618000	16608	RENUNCIA DE GANANCIALES

Libro: RENUNCIA DE GANANCIALES

Acto: RENUNCIA DE GANANCIALES

Fecha inscripción: martes, 31 octubre 2023

Fecha generación: miércoles, 01 noviembre 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 4 8 8 9 1 B A A D 3 3 W





Factura: 002-003-000062850



20231308006P03256

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P03256						
ACTO O CONTRATO:							
RENUNCIA DE GANANCIAS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (14:35)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ORDÓÑEZ REYES CARLOS ALBERTO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1308660420	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	PABLO BORIS ZAMBRANO VIVAS
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO MUÑOZ DIANA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310916224	ECUATORIANA	BENEFICIARIO(A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	37664.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308006P03256
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (14:35)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 --- RIO

2

3 **ESCRITURA No. 20231308006P03256**

4 **FACTURA No. 002-003-000062850**

5

6

RENUNCIA DE GANANCIALES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

7

8

QUE OTORGA:

9

CARLOS ALBERTO ORDONEZ REYES

10

11

A FAVOR DE:

12

DIANA CAROLINA ZAMBRANO MUNOZ

13

14

CUANTÍA: USD 37.664,29

15

16

DI: DOS COPIAS

17

18

*****KVG*****

19

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

21 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **MARTES DOCE DE SEPTIEMBRE**

22 **DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**

23 **VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece, el el

24 señor **CARLOS ALBERTO ORDONEZ REYES**, de estado civil casado pero con disolución

25 de la sociedad conyugal, tal como lo demuestra el documento que se adjunta como

26 habilitante, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, seis, seis, cero, cuatro

27 dos, cero, (130866042-0) con dirección en la ciudad de Manta, barrio Porvenir numero 2 calle

28 297 avenida 215, correo electrónico carlosordonez22@gmail.com y numero telefonico





1 0958760019, representado mediante PODER ESPECIAL por el Abg. PABLO BORIS
2 ZAMBRANO VIVAS, con Cedula de ciudadanía uno, tres, cero, seis, tres, cinco, nueve, uno,
3 siete tres, (130635917-3) radicado en la ciudad de manta, Ave. Ascario Paz y Paso Lateral
4 Barbasquillo correo electrónico inacorp@hotmail.com y numero telefónico 0969013597 y,
5 por otra la señora **DIANA CAROLINA ZAMBRANO MUNOZ**, por sus propios derechos, de
6 estado civil casado pero con disolución de la sociedad conyugal, tal como lo demuestra el
7 documento que se adjunta como habilitante, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno,
8 cero, nueve, uno, seis, dos, dos, cuatro, (131091622-4) radicado en la ciudad de Manta,
9 sector el Mazato, calle 311 entre avenida 212 y 213, correo electrónico
10 diana.zambrano@espoir.org.ec. Los comparecientes son de nacionalidad
11 ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente
12 capaz, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus
13 documentos de identificación, cuya copia fotostática debidamente certificadas por
14 mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes, y me autorizan
15 expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional
16 de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil y Cedulación, y
17 obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjunta como
18 documento habilitante. Advertido los comparecientes por mí el Notario de los efectos
19 y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y
20 separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción,
21 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; quien me presenta para
22 que eleve a escritura pública, una de **RENUNCIA DE GANANCIALES DE LA**
23 **SOCIEDAD CONYUGAL**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación
24 transcribo: "SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase
25 incorporar una más de **RENUNCIA DE GANANCIALES DE LA SOCIEDAD**
26 **CONYUGAL**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-**
27 Comparecen e intervienen en el otorgamiento de la presente escritura por una parte el señor
28 **CARLOS ALBERTO ORDONEZ REYES**, de estado civil casado pero con disolución de la





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 sociedad conyugal, tal como lo demuestra el documento que se adjunta como
2 habilitante, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, seis, seis, cero,
3 cuatro, dos, cero, (130866042-0) con dirección en la ciudad de Manta, barrio Porvenir
4 numero 2 calle 297 avenida 215, correo electrónico carlosordonez22@gmail.com y
5 numero telefónico 0958760019, representado mediante PODER ESPECIAL por el
6 Abg. PABLO BORIS ZAMBRANO VIVAS, con Cedula de ciudadanía uno, tres, cero,
7 seis, tres, cinco, nueve, uno, siete tres, (130635917-3) radicado en la ciudad de
8 manta, Ave. Ascario Paz y Paso Lateral Barbasquillo correo electrónico
9 inacorp@hotmail.com y numero telefónico 0969013597 y, por otra la señora DIANA
10 CAROLINA ZAMBRANO MUNOZ, por sus propios derechos, de estado civil casado
11 pero con disolución de la sociedad conyugal, tal como lo demuestra el documento que
12 se adjunta como habilitante, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero,
13 nueve, uno, seis, dos, dos, cuatro, (131091622-4) radicado en la ciudad de Manta,
14 sector el Mazato, calle 311 entre avenida 212 y 213, correo electrónico
15 diana.zambrano@espoir.org.ec, los comparecientes son ecuatorianos, mayores de
16 edad, capaces para contratar y obligarse y en forma libre y voluntaria declaran que
17 convienen en suscribir la presente minuta de renuncia de gananciales de conformidad
18 con lo dispuesto en el Art. 203 del Código Civil vigente, contenida en las siguientes
19 clausulas.- **SEGUNDA. - ANTECEDENTES.** - Los señores CARLOS ALBERTO
20 ORDONEZ REYES y DIANA CAROLINA ZAMBRANO MUNOZ, son los
21 legítimos dueños de: a) Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la
22 Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que según Autorización
23 de la Dirección de Planeamiento urbano del Gobierno Autónomo
24 Descentralizado Municipal del cantón Manta que una vez realizada la
25 respectiva inspección el terreno queda con los siguientes linderos y medidas
26 actualizadas: **POR EL FRENTE:** diez metros y lindera con calle trescientos
27 once (antes calle 313). **POR ATRÁS:** los mismos diez metros y lindera con
28 propiedad particular. **POR EL COSTADO DERECHO:** veinticuatro metros y





1 lindera con propiedad particular, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** los
2 mismos veinticuatro metros y lindera con propiedad particular. Teniendo
3 una superficie total de **DOSCIENTOS CUARENTA METROS**
4 **CUADRADOS.** Inmueble adquirido mediante escritura de compraventa
5 realizada en la Notaria Séptima del cantón Manta el día martes quince de
6 noviembre del año dos mil dieciséis, he inscrita en el Registro de la
7 propiedad del cantón Manta el 30 de noviembre del año dos mil dieciséis,
8 bajo el número de inscripción 3585, numero de repertorio 7183 y con clave
9 catastral 3-11-56-18-000. B) del vehículo de PLACAS MBD5452, AÑO 2019
10 MARKA KIA, NUMERO DE CHASIS 8LGPB81A3JE005478, NUMERO DE
11 MOTOR G4NAHH762963, RAMV / CPN AYM1706199, MODELO
12 SPORTAGE SL AC 2.0 5P 4X2 TA, CILINDRAJE 2000, AÑO MODELO
13 2018, CLASE DE VEHÍCULO JEEP, COMBUSTIBLE GASOLINA,
14 CARROCERÍA METÁLICA, PAÍS DE ORIGEN ECUADOR, COLOR ROJO.
15 **TERCERA.- RENUNCIA DE GANANCIALES.-** Con los antecedentes antes
16 indicados el señor CARLOS ALBERTO ORDONEZ REYES representado
17 mediante PODER ESPECIAL por el Abg. PABLO BORIS ZAMBRANO
18 VIVAS , en forma libre y voluntaria y por esta escritura manifiesta que haciendo
19 uso de lo dispuesto en el Art. 203 del Código Civil vigente, renuncia la presente
20 y para toda la vida a favor de su cónyuge DIANA CAROLINA ZAMBRANO
21 MUNOZ, el derecho de gananciales que tiene sobre el vehículo marca Kia y del
22 predio descrito en la cláusula segunda de esta minuta, compuesto de solar y
23 casa, con todo lo que se entiende inmueble por destino, incorporación, accesión o
24 naturaleza, transfiriendo a favor de ésta el dominio y posesión, uso y goce del bien
25 inmueble materia de esta escritura junto con todas sus entradas, salidas, usos,
26 costumbres, mejoras, pertenencias y más servidumbres activas y pasivas que
27 existen en el mismo consolidándose por lo tanto en su totalidad el bien inmueble
28 a favor de la señora DIANA CAROLINA ZAMBRANO MUNOZ. –



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS: ZAMBRANO VIVAS
NOMBRES: PABLO BORIS
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO: 20 DIC 1973
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI BOLIVAR
CALCETA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO: HOMBRE
Nº DOCUMENTO: 010431115
FECHA DE VENCIMIENTO: 17 AGO 2021

NACIONALIDAD: 946077

NUI.1306359173

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ZAMBRANO ZAMBRANO JOSE BENIGNO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VIVAS VELEZ GREY VICTORIA
ESTADO CIVIL: CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE: ENRIQUEZ RODRIGUEZ BERTHA ALICIA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 17 AGO 2021

CÓDIGO DACTILAR: V444314422
TIPO SANGRE: A+

DONANTE: Si



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0104311156<<<<<<1306359173
7312209M3108170ECU<SI<<<<<<<<8
ZAMBRANO<VIVAS<<PABLO<BORIS<<<



CERTIFICADO de VOTACIÓN

ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

ZAMBRANO VIVAS PABLO BORIS

Nº 92927982

1306359173



CC N: 1306359173

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 3

JUNTA Nº 0006 MASCULINO

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

PRESIDENTA/E DE LA JRV

Handwritten signature of the voter



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

12 SEP 2023

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306359173

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO VIVAS PABLO BORIS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 20 DE DICIEMBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ENRIQUEZ RODRIGUEZ BERTHA ALICIA

Fecha de Matrimonio: 9 DE AGOSTO DE 2010

Datos del Padre: ZAMBRANO ZAMBRANO JOSE BENIGNO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VIVAS VELEZ GREY VICTORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 237-926-44237



237-926-44237

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
APELLIDOS CONDICIÓN CIUD*DISCAP*FÍSICA

ZAMBRANO MUÑOZ

NOMBRES
DIANA CAROLINA

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
15 ENE 1986

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

FIRMA DEL TITULAR

FIRMA DEL TITULAR

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1310916224

Diana Carolina Zambrano Muñoz

SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

030338156

FECHA DE VENCIMIENTO

12 JUL 2032

NAT/CAN

640845

680115



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ZAMBRANO ZAMBRANO JOSE LEONIDAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MUÑOZ CHICA YOLANDA ISABEL

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

ORDÓÑEZ REYES CARLOS ALBERTO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

QUITO 12 JUL 2022

CÓDIGO DACTILAR

V4343V2242

TIPO SANGRE

A+

DISCAPACIDAD

FÍSICA 41%

DONANTE

SI



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0303381565<<<<<<1310916224
8601159F3207121ECU<SI<<<<<<<<<<9
ZAMBRANO<MUÑOZ<<DIANA<CAROLINA



CERTIFICADO de VOTACIÓN
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

ZAMBRANO MUÑOZ DIANA
CAROLINA

N° 58775042

1310916224

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0083 FEMENINO



CC N° 1310916224

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO
EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

Valeria Zambrano
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Diana Carolina Zambrano Muñoz



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

17 SEP 2023

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310916224

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MUÑOZ DIANA CAROLINA

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE ENERO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ORDOÑEZ REYES CARLOS ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 5 DE ENERO DE 2012

Datos del Padre: ZAMBRANO ZAMBRANO JOSE LEONIDAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MUÑOZ CHICA YOLANDA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE JULIO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 233-926-44300



233-926-44300

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

16608

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024168
Certifico hasta el día 2023-08-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3115618000
Fecha de Apertura: lunes, 24 agosto 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: sitio Mazato

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que según Autorización de la Dirección de Planeamiento urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que una vez realizada la respectiva inspección el terreno queda con los siguientes linderos y medidas actualizadas: Por el Frente: diez metros y lindera con calle Trescientos once (antes calle 313) Por Atrás: Los mismos diez metros y lindera con propiedad particular, Por el Costado Derecho: Veinticuatro metros y lindera con propiedad particular, y por el Costado Izquierdo, los mismos veinticuatro metros y lindera con propiedad particular. Teniendo una superficie total de Doscientos Cuarenta metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1523 miércoles, 22 octubre 1986	4158	4159
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	753 miércoles, 17 junio 1987	1945	1947
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	367 viernes, 10 julio 1987	1752	1758
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	795 martes, 23 agosto 2016	0	0
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	99 miércoles, 12 octubre 2016	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3585 miércoles, 30 noviembre 2016	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	932 viernes, 06 julio 2018	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 22 octubre 1986

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 octubre 1986

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, este cuerpo de terreno fue adquirido de la siguiente manera: PRIMER LOTE: Por el frente, Calle trescientos tres con diez metros, Por Atrás, con propiedad de Gabriel Gorozabel, con diez

Número de Inscripción : 1523

Folio Inicial: 4158

Número de Repertorio: 2278

Folio Final : 4159





metros, por el costado derecho, con terrenos de la Compañía, con TREINTA METROS y por el costado izquierdo, así mismo con más terrenos de la compañía con TREINTA Y UN METROS. SEGUNDO LOTE: El mismo tiene DEIZ METROS DE FRENTE Y ATRÁS, POR VEINTICINCO METROS POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADOS derechos e izquierdo circunscrito dentro de los linderos siguientes: Por el Frente, Calle trescientos tres; Por Atrás, y el costado izquierdo con terrenos de la Compañía; y, por el Costado derecho, con terreno de los compradores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SUAREZ MIELES JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUENTES REYES JOSE EVARISTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUILLEM MACIAS DOLORES YANETH	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 17 junio 1987

Número de Inscripción : 753

Folio Inicial: 1945

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1210

Folio Final : 1947

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 junio 1987

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ESPINOZA SUAREZ BELGICA ALBANIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SUAREZ MIELES JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 7] HIPOTECA

Inscrito el: viernes, 10 julio 1987

Número de Inscripción : 367

Folio Inicial: 1752

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1435

Folio Final : 1758

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 julio 1987

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar. Inmueble ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ESPINOZA SUAREZ BELGICA ALBANIA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MENDOZA FERNANDEZ EDER ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 7] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 23 agosto 2016

Número de Inscripción : 795

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4512

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 agosto 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE LA PROHIBICION DE ENAJENAR Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato, provincia de Manabí. Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. Hipoteca inscrita el 10 de Julio de 1987.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA EN LIQUIDACION		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ESPINOZA SUAREZ BELGICA ALBANIA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MENDOZA FERNANDEZ EDER ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO
[5 / 7] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: miércoles, 12 octubre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 septiembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR, Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MENDOZA FERNANDEZ EDER ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESPINOZA SUAREZ BELGICA ALBANIA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 30 noviembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 noviembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa inmueble ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, que tiene una superficie de 240M2. El mencionado terreno tenía los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle número trescientos tres. POR ATRÁS: Con los mismos diez metros y terrenos del señor Víctor Gorozabel. POR UN COSTADO: Treinta metros y terrenos de la Compañía, y. POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos treinta metros y mas terrenos de la Compañía teniendo una superficie total de Trescientos metros cuadrados Existiendo un área perdida no justificada de 60 M2. según autorización de Planeamiento Urbano. El mismo que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, que una vez realizada la respectiva inspección, el terreno queda con linderos y medidas actualizadas. El mismo que tiene una superficie total de Doscientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO MUÑOZ DIANA CAROLINA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ORDOÑEZ REYES CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ESPINOZA SUAREZ BELGICA ALBANIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA FERNANDEZ EDER ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 7] PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 06 julio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 932

Número de Repertorio: 4453

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 junio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Primera Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar y Gravar, sobre inmueble ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	ORDOÑEZ REYES CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ZAMBRANO MUÑOZ DIANA CAROLINA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	3
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO MUÑOZ DIANA CAROLINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024168 certifico hasta el día 2023-08-28, la Ficha Registral Número: 16608.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 5 0 0 0 H E G A T O Y



Factura: 002-003-000062404

20231308006P03100

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

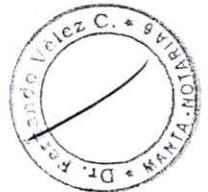
EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P03100						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE AGOSTO DEL 2023, (14:36)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ORDÓÑEZ REYES CARLOS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308660420	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: A FAVOR DEL ABG. PABLO BORIS ZAMBRANO VIVAS							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA							

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1rio

2

3

4 **ESCRITURA NRO. 20231308006P03100**

5 **FACTURA NRO. 002-003-0000062404**

6

7

8

PODER ESPECIAL

9

QUE OTORGA:

10

CARLOS ALBERTO ORDOÑEZ REYES

11

A FAVOR DE:

12

ABG. PABLO BORIS ZAMBRANO VIVAS

13

CUANTIA: INDETERMINADA

14

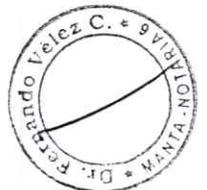
DI: 2 COPIAS

15

****KVG****

16

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del
18 Ecuador, hoy día **MIERCOLES TREINTA DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL**
19 **VEINTITRES**, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,
20 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**; comparece el señor **CARLOS**
21 **ALBERTO ORDOÑEZ REYES**, por sus propios derechos, portador de la cedula de
22 ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, seis, seis, cero, cuatro, dos, cero,
23 (130866042-0); el compareciente es ecuatoriano, de estado civil casado,
24 domiciliado en en la ciudad de Manta, Barrio porvenir número 2 Calle 297 avenida
25 215, correo electrónico carlosordonez22@gmail.com y número telefónico
26 0958760019, legalmente capaz, a quien de conocer doy fe, quien me presenta
27 su documentos de identidad, los mismos que en fotocopias agrego como
28 documento habilitante; y me autoriza expresamente, a mí el Notario





1 para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional
2 de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de
3 Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener el Certificado
4 Digital de Datos de Identidad, que se adjunta como documento
5 habilitante y me solicita eleve a escritura pública, una minuta cuyo tenor
6 literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.** – En el registro de
7 escrituras públicas de la Notaria a su cargo, díguese insertar un **PODER**
8 **ESPECIAL** contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.** -
9 **COMPARECIENTE.** – En forma libre, voluntaria y sin estar sujeto a presión
10 alguna comparece en calidad de mandante a celebrar el presente instrumento
11 público el señor **CARLOS ALBERTO ORDOÑEZ REYES**, portador de la cedula de
12 ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, seis, seis, cero, cuatro, dos, cero,
13 (130866042-0); el compareciente es ecuatoriano, de estado civil casado,
14 domiciliado en en la ciudad de Manta, Barrio porvenir número 2 Calle 297 avenida
15 215, correo electrónico carlosordonez22@gmail.com y número telefónico
16 0958760019 legalmente capaz para celebrar actos y contratos. **SEGUNDA:**
17 **PODER ESPECIAL.** – El señor **CARLOS ALBERTO ORDOÑEZ REYES**
18 confiere poder especial amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a
19 favor del Abg. **PABLO BORIS ZAMBRANO VIVAS**, portador de la cédula de
20 ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, cinco, nueve, uno, siete, tres
21 (130635917-3), ecuatoriano, de estado civil divorciado, domiciliado en la
22 ciudad de manta, Ave. Ascario Paz y paso lateral Barbasquillo, correo
23 electrónico inacorp@hotmail.com y número telefónico 0969013597 el mismo
24 que actuará al tenor del siguiente mandato: a) Mi mandatario podrá intervenir
25 en mi nombre y representación en asuntos notariales, judiciales o
26 extrajudiciales, relacionados con la **RENUNCIA DE GANANCIALES** a favor
27 de mi conyugue **DIANA CAROLINA ZAMBRANO MUÑOZ**, con cedula de
28 ciudadanía número uno, tres, uno, cero, nueve, uno, seis, dos, dos, cuatro



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO GENERAL DE REGISTRO Y
 TITULACIONES CATASTRALES

CLASE: CI
 CIUDADANÍA: ECUATORIANA
 NÚMERO: 130866042-0

APellidos y Nombres: ORDOÑEZ REYES CARLOS ALBERTO
 Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2016-10-19

Venezuela Caracas
 Fecha de nacimiento: 1980-10-04
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Sexo: HOMBRE
 Estado Civil: CASADO
 Diana Carolina Zambrano Muñoz

BACHILLERATO CHOFER PROFESIONAL E23482282

ORDÓÑEZ ALARCÓN MANUEL DELBERTO

REYES SALÓN BERTHA ANGELA

MANTA 2016-10-19

2023-10-19

CERTIFICADO de VOTACIÓN
 EJECUCIÓN FACIL DE AGOSTO DE 2017

ORDÓÑEZ REYES CARLOS ALBERTO N° 57906066

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 CANTÓN: MANTA
 PARROQUIA: TARQUI

EDAD: 43
 JUNTA N° 0058 MASCULINO

1308660420



CIUDADANO/O:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2017

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUV

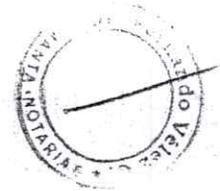
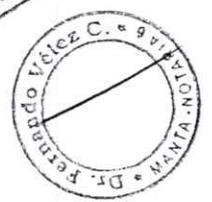
[Handwritten signature]



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anverso, reverso son iguales a sus originales

Manta, 30 AGO 2023

[Signature]
 Dr. Fernando Vélez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308660420

Nombres del ciudadano: ORDOÑEZ REYES CARLOS ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 4 DE OCTUBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO MUÑOZ DIANA CAROLINA

Fecha de Matrimonio: 5 DE ENERO DE 2012

Datos del Padre: ORDOÑEZ ALARCON MANUEL GILBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: REYES BAILON BERTHA ANGELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 230-920-37200



230-920-37200

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN



APELLIDOS: ZAMBRANO VIVAS
 NOMBRES: PABLO BORIS
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO: 26 DIC 1973
 LUGAR DE NACIMIENTO: MIRAFLORES BOLIVAR CALDETA
 FIRMA DEL TITULAR:
 SEXO: MASCULINO
 NOMBRE: PABLO BORIS
 No. DOCUMENTO: 1306359173
 FECHA DE VENCIMIENTO: 17 AGO 2024
 NATALIDAD: 846677

NUI.1306359173



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ZAMBRANO ZAMBRANO JOSE BENIGNO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VIVAS VELEZ GREY VICTORIA
 ESTADO CIVIL: CASADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE: ENRIQUEZ RODRIGUEZ BERTHA ALICIA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 17 AGO 2021

CÓDIGO DACTILAR
V444314422
TIPO SANGRE A+

DOMANTE SI



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0104311156<<<<<<1306359173
 7312209M3108170ECU<SI<<<<<<<<<<8
 ZAMBRANO<VIVAS<<<PABLO<BORIS<<<<



CERTIFICADO de VOTACIÓN
EL 20 DE AGOSTO DE 2021



ZAMBRANO VIVAS PABLO BORIS

N 92927982

#PROVINCIA: MANABI
 #CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 #CANTÓN: MANTA
 #PARROQUIA: MANTA
 #ZONA: 1
 #JUNTA No. 0906 MASCULINO



CC N° 1306359173

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ADECUITA QUE USTED SUPLENTE EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2021

PRESIDENTA/E DE LA JURIA



FORO DE ABOGADOS

Abg. ZAMBRANO VIVAS PABLO BORIS

Matrícula No. 23-2018-51

Cédula No. 1306359173

Fecha de inscripción: 31-05-2018



IMPORTANTE

Este documento es único y de uso PERSONAL E INTRANSFERIBLE. El Consejo de la Judicatura reserva a las autoridades públicas y privadas facultades para que esta credencial los derechos conferidos en la Constitución de la República y las Leyes.

Abg. Esp. Pedro Macdonado Ulloa Mier
Director Nacional de la Escuela de la Función Judicial

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anverso, reversos son iguales a sus originales

Manta, 30 AGO 2023

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



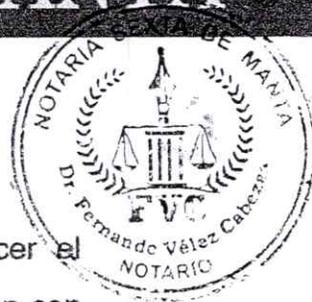
ACQUAINTANCES

ACQUAINTANCES



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 (131091622-4). b) Sin restricción alguna, mi mandatario podrá ejercer el
2 mandato con la más amplia libertad en los asuntos que tengan relación con
3 mi persona, específicamente descrito en este instrumento público, dentro del
4 territorio ecuatoriano. Usted señor Notario se dignará agregar las demás
5 cláusulas de estilo que estime necesario para la perfecta validez de esta clase
6 de instrumentos públicos. FIRMA **ABG. PABLO BORIS ZAMBRANO VIVAS,**
7 **matrícula 23-2018-51.**" (HASTA AQUÍ LA MINUTA). Para el otorgamiento de
8 la presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y
9 leída que le fue al compareciente por mí el Notario, se ratifica y firma conmigo
10 en unidad de acto, quedando incorporada la presente escritura en el protocolo
11 de la Notaría, de todo lo cual doy fe.-

Carlos Alberto Ordoñez Reyes



CARLOS ALBERTO ORDOÑEZ REYES

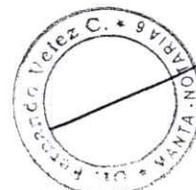
C.C. 1308660420



Dr. Fernando Vélez Cabezas

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello.
signo y firme

Manta, a 30 AGO 2023

Dr. Fernando Vélez Cabezas

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARÍA SEXTA



El Nota...

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



N° 092023-100032

Manta, lunes 11 septiembre 2023

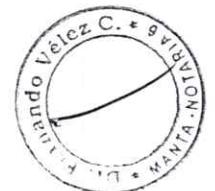
**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ORDOÑEZ REYES CARLOS ALBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1308660420**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 11 octubre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100920WF4TKYU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 631743

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-11-56-18-000	240	\$ 27855.33

2023-08-28 22:26:41			
Dirección	Año	Control	N° Título
SITIO MAZATO CALLE 311 ENTRE AVE.211 Y 212	2023	615796	631743

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ORDÓÑEZ REYES CARLOS ALBERTO	1308660420
ZAMBRANO MUÑOZ DIANA CAROLINA	1310916224

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00		0.00	0.00
MEJORAS 2012	1.47		-0.74	0.73
MEJORAS 2013	5.77		-2.89	2.88
MEJORAS 2014	6.05		-3.03	3.02
MEJORAS 2015	4.13		-2.07	2.06
MEJORAS 2016	0.20		-0.10	0.10
MEJORAS 2017	4.56		-2.28	2.28
MEJORAS 2018	5.30		-2.65	2.65
MEJORAS 2019	0.74		-0.37	0.37
MEJORAS 2020	17.55		-8.78	8.77
MEJORAS 2021	5.62		-2.81	2.81
MEJORAS 2022	3.04		-1.52	1.52
TASA DE SEGURIDAD	3.10		0.00	3.10
TOTAL A PAGAR				\$ 30.29
VALOR PAGADO				\$ 30.29
SALDO				\$ 0.00

Fecha de pago: 2023-01-09 15:48:14 - CHANCAY TUAREZ VICTOR ANDRÉS
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3579825657688

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082023-099278

N° ELECTRÓNICO : 228538

Fecha: 2023-08-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-11-56-18-000

Ubicado en: SITIO MAZATO CALLE 311 ENTRE AVE.211 Y 212

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 240 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310916224	ZAMBRANO MUÑOZ-DIANA CAROLINA
1308660420	ORDÓÑEZ REYES-CARLOS ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 24,240.00

CONSTRUCCIÓN: 51,088.58

AVALÚO TOTAL: 75,328.58

SON: SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 58/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100161WNUETRO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-08-31 11:31:21



N° 092023-099949

Manta, sábado 09 septiembre 2023

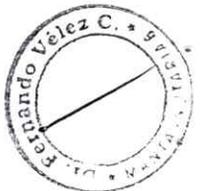
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RENUNCIAS DE GANANCIALES DEL 50%**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-11-56-18-000 perteneciente a ZAMBRANO MUÑOZ DIANA CAROLINA con C.C. 1310916224 Y ORDOÑEZ REYES CARLOS ALBERTO con C.C. 1308660420 ubicada en SITIO MAZATO CALLE 311 ENTRE AVE.211 Y 212 BARRIO CORREGIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$75,328.58 SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 58/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$37,664.29 TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 29/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100836D6RIYG3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/183962

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 31/08/2023

Por: 206.19

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 31/08/2023

Contribuyente: ORDONEZ REYES CARLOS ALBERTO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1308660420

Teléfono: NA

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 30971.33

VE-286436



Tipo de Transacción: RENUNCIA
DE GARANCIALES

Tradente-Vendedor: ORDONEZ REYES CARLOS ALBERTO

Identificación: 1308660420

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO MUNOZ DIANA CAROLINA

Identificación: 1310916224

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 14/11/2016

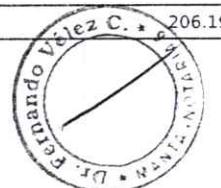
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-11-56-18-000	75,328.58	240.00	SITIOMAZATOCALLE311ENTREAVE.211Y212	37,664.29

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	206.19	0.00	0.00	206.19
Total=>		206.19	0.00	0.00	206.19

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	37,664.29
PRECIO DE ADQUISICIÓN	6,692.96
DIFERENCIA BRUTA	30,971.33
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	30,971.33
AÑOS TRANSCURRIDOS	10,452.82
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	20,518.51
IMP. CAUSADO	205.19
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	206.19





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/183961 DE ALCABALAS

Fecha: 31/08/2023

Por: 489.63

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 31/08/2023

Tipo de Transacción:
RENUNCIA DE GARANCIALES

VE-086436



Tradente-Vendedor: ORDONEZ REYES CARLOS ALBERTO

Identificación: 1308660420

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO MUNOZ DIANA CAROLINA

Identificación: 1310916224

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

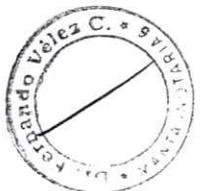
PREDIO: Fecha adquisición: 14/11/2016

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-11-56-18-000	75,328.58	240.00	SITIOMAZATOCALLE311ENTREAVE.211Y212	37,664.29

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	376.64	0.00	0.00	376.64
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	112.99	0.00	0.00	112.99
Total=>		489.63	0.00	0.00	489.63

Saldo a Pagar





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

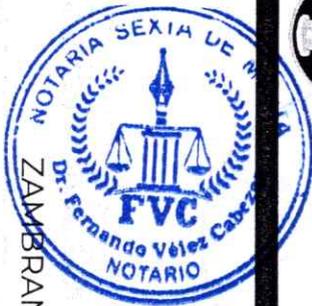


*Escanear para validar



TÍTULO DE PAGO

N° 000470593



Contribuyente: ZAMBRANO MUÑOZ DIANA CAROLINA
 Identificación: 13XXXXXXXX4
 Control: 000004259
 Nro. Título: 470593

Certificado de Solvencia

Expedición: 2023-09-08 Expiración: 2023-10-08

Descripción

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
09-2023/10-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-09-08 10:46:56 con forma(s) de pago: EFECTIVO
 (Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00
Valor Pagado \$3.00
Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
 CUENCA VINCES



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO

Tomo Pag. Acta

En hoy día Manta de Ecuador Provincia de Morona Santiago del dos mil Doce

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta del matrimonio de: **NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE**

Cecilia Alejandra Dávila Reyes de Reyes nacido en Guayaquil el 4 de Octubre de 1980 de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Estudiante con Cédula N° 139216199 domiciliado en Manta de estado anterior de libre hijo de Augusto Alberto Cabezas y de Beatriz Augusta Reyes.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Diana Carolina Zambrano de Morona nacida en Morona el 15 de Junio de 1986 de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Estudiante con Cédula N° 139216199 domiciliado en Morona de estado anterior de libre hija de Justo José de los Ríos y de Valencia Isabel Morona.

LUGAR DEL MATRIMONIO: Morona **FECHA:** 5 de Enero del 2023
En este matrimonio reconocieron a su... hij... llamado... ..

OBSERVACIONES :

Franklin...
FIRMAS: Franklin... Carlos Rodríguez R.

Dissuelto por sentencia de Divorcio de Juez...
con fecha... de... cuya copia se archiva... de...
f.) Jefe de Oficina

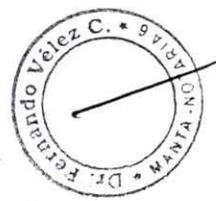
La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contrayentes del prestrazon: MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA CELEBRADA ANTE MI DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ GABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA, CON FECHA MANTA, 30 DE AGOSTO DEL 2023, DECLARO, DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL INGRESA AL REGISTRO CIVIL: 05 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, MARCHINADO, PORTOVIEJO, 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, NUT: 2023400735.I.C.N.

Juliana...
Lcda. Julieta Cordero Molina
DELEGADA

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez... de... con fecha... de... cuya copia se archiva... de...
f.) Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

.....



Información certificada a la fecha: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2023
Emisor: COLLANTES RODRIGUEZ JOHANA CECIBEL

N° de certificado: 235-926-22873



235-926-22873

Ing. Carlos Echeverría

Ing. Carlos Echeverría
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO ÚNICO VEHICULAR

Nº. CUV-2023-00523252

El Registro Único Nacional de Tránsito certifica los siguientes datos del vehículo:

Placas: MBD5452

VIN: 8LGPB81A3JE005478

Marca: KIA
Modelo: SPORTAGE SL AC 2.0 5P 4X2 TA
Año de Modelo: 2018
Número de Motor: G4NAHH762963
País de Origen: ECUADOR
RANV / CPN: AYM1706199
Clase: JEEP
Tipo: JEEP
Servicio: PARTICULAR
Ortopédico: NO REGISTRADO

Color: ROJO
Cilindraje (cc): 2000
Carrocería: METALICA
Combustible: GASOLINA
Tonelaje (t): ,75
Tipo de Peso: LIVIANO (MENOR IGUAL 3,5 T)
Pasajeros: 5
Núm. de Ejes: NO REGISTRADO
Núm. de Ruedas: NO REGISTRADO
Operadora: NO REGISTRADO
Disco: NO REGISTRADO



Vigencia:

Hasta que la Información sea Modificada

Fecha de Emisión:

11 de Septiembre de 2023 10:27

Lugar / Canal Emisión:

Gad Manta, Manta

DATOS DEL PROPIETARIO:

Documento de Identidad: CED - 1310916224

Propietario Desde: 11-09-2019

Nombres: DIANA CAROLINA ZAMBRANO MUÑOZ

DATOS DE MATRICULACIÓN:

Mes de Matriculación: MARZO

Estado: ACTIVO

Última Matricula: 11-09-2019

Fecha Vigencia Matrícula: 09-09-2024

Última Revisión: 21-03-2023

Lugar de Última Revisión: AGENCIA NACIONAL DE

Último Año Autorizado: 2019

Fecha de Registro: 11-09-2019

SOAT Vigencia Desde: NO REGISTRADO

Emisor SOAT: NO REGISTRADO

SOAT Vigencia Hasta: NO REGISTRADO

Comprobante de Pago:

606994

Solicitud:

73550478

Información de Gravámenes Vigentes: NO TIENE REGISTRADOS.

Información de Bloqueos Vigentes: NO TIENE REGISTRADOS.

Historia de Revisión Técnica Vehicular: NO TIENE REGISTRADOS.

..Historia de Dominio..

DESDE	HASTA	DOC. ID.	NOMBRE COMPLETO	INSTITUCIÓN
11-SEP-2019	NO REGISTRADO	CED - 1310916224	ZAMBRANO MUÑOZ DIANA CAROLINA	MAN-GAD MANTA

..Historia de Cambios..

FECHA	TIPO	DESCRIPCIÓN	INSTITUCIÓN
21-MAR-2023	MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS	Realizado por :GJIMENES Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
07-FEB-2022	MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS	Realizado por :MGONZALES Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
18-MAR-2021	MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS	Realizado por :JCEVALLOS Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
02-JUL-2020	MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS	Realizado por :JCEVALLOS Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
11-SEP-2019	MATRICULACION PRIMERA VEZ VEHICULOS	Realizado por :EVELASQUEZ Matriculación por primera vez	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO



FECHA	TIPO	DESCRIPCIÓN	INSTITUCIÓN
11-SEP-2019	ASIGNACION DE PLACA PROVISIONAL EN UN PROCESO DE MATRICULACION	Realizado por : Asignación de placas de vehículo	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
16-NOV-2017	ASIGNACION DE PLACAS PROVISIONALES AL GAD	Realizado por : JOPALMAB SE REALIZA TRANSFERENCIA DE PLACAS AL GAD DESDE EL PROCESO TRATRAPLA	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
14-NOV-2017	CREACION DEL TIPO INFRAESTRUCTURA PLACA	Realizado por : YPROANO Proceso Solicitud Fabricacion Placas	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO



Infracciones Pendientes de Pago: NO TIENE REGISTRADOS.



Vigencia:

Hasta que la Información sea Modificada

Fecha de Emisión:

11 de Septiembre de 2023 10:27

Lugar / Canal Emisión:

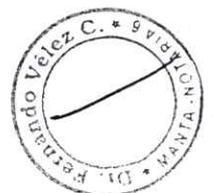
Gad Manta, Manta

Comprobante de Pago:

606994

Solicitud:

73550478



La presente certificación se otorga de acuerdo a los Registros Nacionales administrados por la Agencia Nacional de Tránsito, válido e ingresados a la fecha de emisión de este certificado. Para verificar su autenticidad y legalidad favor al ingresar al portal Web, seleccionar la pestaña "servicios / Trámites en Línea / Validación de Certificado", y digitar el código del certificado ejemplo: CVP-2014-00000027 o mediante el código QR de verificación en aplicaciones desarrolladas para teléfonos celulares.



Conforme las facultades del Directorio de la Agencia Nacional de Regulación y Control del Transporte Terrestre, Tránsito y Seguridad Vial, de acuerdo a lo establecido en el numeral 9 del Art. 20 de la LOTTTSV, fijo los valores de los derechos a los Títulos Habilitantes y demás documentos valorados, mediante la expedición de la Resolución Nro. 077-DIR-2017-ANT aprobó el Tarifario para el ejercicio fiscal 2018; por lo que la presente especie fiscal tiene un costo de USD\$ 7,50.

IMPORTANTE!

En cumplimiento con la Resolución No. ANT-NACDSGRD118-0000047 del 21 de junio de 2018 con las que el Directorio de la Agencia Nacional de Tránsito, emitió el Instructivo para la emisión de certificados en línea, que permitirá emitir certificados a través de canales en línea a favor de las personas que así lo requieran, sean estas naturales o jurídicas, de carácter privado, público y semipúblico, a nivel nacional, con la finalidad de reemplazar las especies valoradas que a la fecha se emiten en nuestras oficinas.

A través de este servicio el usuario podrá obtener certificados digitales sobre los siguientes Registros Nacionales administrados por la Agencia Nacional del Tránsito:

- * Registro Nacional de Vehículos.
- * Registro Nacional de Conductores.
- * Registro Nacional de Infracciones.

* Certificado Único Vehicular (CUV): Que contendrá los datos del Vehículo, datos del propietario actual del vehículo, datos de matriculación del vehículo, información de gravámenes, información de bloqueos, historial de revisión técnica vehicular, historial de dominio del vehículo, historial de cambios del vehículo e infracciones y partes pendientes de pago.

Este certificado cuenta con las debidas seguridades y podrá ser impreso por los usuarios, por lo que la ANT ha otorgado plena validez a estos documentos para los trámites de indole administrativo, judicial y/o particular, iniciados ante cualquier entidad del sector público o privado, para lo cual, toda persona interesada y los requirentes de estos documentos, podrán verificar su autenticidad y legalidad al ingresar a la página web de la ANT, seleccionar la pestaña "servicios / Trámites en Línea / Validación de Certificado", y digitar el código del certificado ejemplo: CVP-2014-00000027 o mediante el código QR de verificación en aplicaciones desarrolladas para teléfonos celulares.

Por lo señalado, no se exigirá al usuario, para ningún tipo de trámite sea público o privado, certificados adicionales a los indicados en la página web de la ANT que contengan la información señalada en cada uno de estos.



Vigencia:

Hasta que la Información sea Modificada

Fecha de Emisión:

11 de Septiembre de 2023 10:27

Lugar / Canal Emisión:

Gad Manta, Manta

Comprobante de Pago:

606994

Solicitud:

73550478





REPÚBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

PLACA ACTUAL MBD5452	PLACA ANTERIOR MBD5452	ANO 2019
NÚMERO VIN (CHASIS) 8LGPB81A3JE005178	NÚMERO MOTOR GANAHH762963	RAM/CPN AYM1706199
MARCA KIA	MODELO SPORTAGE SLAC 2.0 8P 4X2 TA	CILINDRAJE 2000
CLASE DE VEHICULO JEEP	TIPO DE VEHICULO JEEP	PASAJEROS 5
PAIS DE ORIGEN ECUADOR	COMBUSTIBLE GAS	CARROCERIA MET
COLOR 1 ROJO	COLOR 2	ORTOPÉDICO NO
OBSERVACIONES:		

ZAMBRANO MUÑOZ DIANA CAROLINA

NOMBRE DEL PROPIETARIO
CANTÓN MANTA

PROVINCIA MANABI

TELÉFONO 0964366700

0059391

AMBITO DE OPERACION

DISCO

FECHA COMPRA

FECHA EMISION 11-SEP-2019

FECHA CADUCA 09-SEP-2024

VALOR MATRICULA 36,00

TRANSPORTE Y SEGURIDAD

OPERADOR DE TRANSPORTE

AVALUO 25592

FECHA 17-SEP-2020

HORA

WPGM 08-15-20

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

17 SEP 2020

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



BanEcuador B.P.
 11/09/2023 11:32:05 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 ACE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION CUARTOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1494236864
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANA (AG.) OP: Efectivos
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT SEXTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo



Efectivo: 1.50
 Comisión Efectivo: 0.51
 IVA %: 0.06
 TOTAL: 2.07
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 MANA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac: 056-502-000002907
 Fecha: 11/09/2023 11:32:20 a.m.

No. Autorización:
 1109202301176818352000120565020000029072023113213

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
 11 SEP 2023
 CAJA 3
 AGENCIA CANTONAL
 MANA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000427697

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
ZAMBRANO MUÑOZ DIANA CAROLINA	13xxxxxxx4	000028332	427697

Contribución Predial

Clave Catastral	3-11-56-18-000	Avalúo	\$27855.33
------------------------	----------------	---------------	------------

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
2023	Anual	Contribución Predial	\$4.18	\$0.00	\$4.18

Total a Pagar	\$4.18
Valor Pagado	\$4.18
Saldo	\$0.00

Cajero: Cuenca Vinces Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2023-03-27 11:15:38 con forma(s) de pago: EFECTIVO



Firmado electrónicamente por

**MARIA VERÓNICA
CUENCA VINCES**



COPIA DE LA ANTOJIA





CUERPO DE BOMBEROS DE MADRID

El Sr. D. [Nombre] [Apellido], [Cargo], [Dirección], [Código Postal], [Ciudad], [Provincia], [País].

Se le informa que el día [Fecha] a las [Hora] se ha producido un siniestro en el domicilio de [Nombre] [Apellido], [Calle] [Número], [Código Postal], [Ciudad], [Provincia], [País].

Se le solicita que comparezca en el lugar de los hechos para prestar su colaboración y asistencia en el desarrollo de las labores de extinción de incendios y salvamento.

Atentamente,
[Firma]



PAGINA EN BLANCO

Sección de [Nombre]



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **CUARTA. HIPOTECA.** - La propiedad descrita en la cláusula segunda se encuentra
2 actualmente, inscrita con fecha 06 de julio de 2018 con una Hipoteca Abierta Y Prohibición
3 Voluntaria De Enajenar, la cual **NO SE ADEUDA VALOR ALGUNO**, a favor de la Asociación
4 Mutualista de Ahorro y Crédito Para la Vivienda Pichincha con el número de inscripción 932 y
5 numero de repertorio 4453. la señora **DIANA CAROLINA ZAMBRANO MUNOZ**, se
6 compromete a pagar en su totalidad de crear una deuda de la hipoteca abierta que se
7 mantiene por el bien inmueble descrito. Dejando sin responsabilidad pecuniaria futura con la
8 Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito Para la Vivienda Pichincha al Sr. **CARLOS**
9 **ALBERTO ORDONEZ REYES. QUINTA. - ACEPTACION.** - Presente la señora **DIANA**
10 **CAROLINA ZAMBRANO MUNOZ**, declara que acepta esta escritura en todas sus partes a la
11 vez que se da por notificado con la misma, expresando su agradecimiento por este gesto de
12 filantropía de parte del señor **CARLOS ALBERTO ORDONEZ REYES, SEXTA.- CUANTIA.**
13 - La cuantía de esta escritura es la de **TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y**
14 **CUATRO CON VEINTINUEVE CENTAVOS, (37.664,29 USD)** de acuerdo al avalúo
15 municipal vigente. Usted señor Notario se servirá agregar e interponer las demás cláusulas de
16 estilo para la validez y legalización de la presente escritura. – FIRMA ABG. **PABLO**
17 **BORIS ZAMBRANO VIVAS MAT: 23-2018-51.** Para el otorgamiento de la presente
18 escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el
19 caso requiere y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el
20 Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total contenido de
21 esta renuncia de gananciales, para constancia firman junto conmigo en unidad de
22 acto, de todo lo cual doy fe.-

23
24
25
26 



27 **DIANA CAROLINA ZAMBRANO MUNOZ**

28 **CÉD.- 1310916224**





1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

[Handwritten signature]

Abg. PABLO BORIS ZAMBRANO VIVAS
APODERADO ESPECIAL DEL SEÑOR CARLOS ALBERTO ORDONEZ REYES
CÉD.- 1306359173

[Handwritten signature]

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo

Manta, a 12/09/2023

[Handwritten signature]

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARÍA SEXTA



EL NOTA...



Ficha Registral-Bien Inmueble

16608

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23032300
Certifico hasta el día 2023-10-31:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3115618000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: lunes, 24 agosto 2009

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: sitio Mazato

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que según Autorización de la Dirección de Planeamiento urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que una vez realizada la respectiva inspección el terreno queda con los siguientes linderos y medidas actualizadas: Por el Frente: diez metros y lindera con calle Trescientos once (antes calle 313) Por Atrás: Los mismos diez metros y lindera con propiedad particular, Por el Costado Derecho: Veinticuatro metros y lindera con propiedad particular, y por el Costado Izquierdo, los mismos veinticuatro metros y lindera con propiedad particular. Teniendo una superficie total de Doscientos Cuarenta metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1523 miércoles, 22 octubre 1986	4158	4159
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	753 miércoles, 17 junio 1987	1945	1947
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	367 viernes, 10 julio 1987	1752	1758
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	795 martes, 23 agosto 2016	0	0
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	99 miércoles, 12 octubre 2016	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3585 miércoles, 30 noviembre 2016	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	932 viernes, 06 julio 2018	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	957 lunes, 23 octubre 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 22 octubre 1986

Número de Inscripción : 1523

Folio Inicial: 4158

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2278

Folio Final : 4159

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 octubre 1986



Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, este cuerpo de terreno fue adquirido de la siguiente manera: PRIMER LOTE: Por el frente, Calle trescientos tres con diez metros, Por Atrás, con propiedad de Gabriel Gorozabel, con diez metros, por el costado derecho, con terrenos de la Compañía; con TREINTA METROS y por el costado izquierdo, así mismo con más terrenos de la compañía con TREINTA Y UN METROS. SEGUNDO LOTE: El mismo tiene DEIZ METROS DE FRENTE Y ATRÁS, POR VEINTICINCO METROS POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADOS derechos e izquierdo circunscrito dentro de los linderos siguientes: Por el Frente, Calle trescientos tres; Por Atrás, y el costado izquierdo con terrenos de la Compañía; y, por el Costado derecho, con terreno de los compradores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SUAREZ MIELES JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUENTES REYES JOSE EVARISTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUILLEM MACIAS DOLORES YANETH	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 17 junio 1987

Número de Inscripción : 753

Folio Inicial: 1945

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1210

Folio Final : 1947

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 junio 1987

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ESPINOZA SUAREZ BELGICA ALBANIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SUAREZ MIELES JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 8] HIPOTECA

Inscrito el: viernes, 10 julio 1987

Número de Inscripción : 367

Folio Inicial: 1752

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1435

Folio Final : 1758

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 julio 1987

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar. Inmueble ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ESPINOZA SUAREZ BELGICA ALBANIA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MENDOZA FERNANDEZ EDER ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 8] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 23 agosto 2016

Número de Inscripción : 795

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4512

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA



Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 agosto 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMEINTO DE LA PROHIBICION DE ENAJENAR Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato, provincia de Manabí. Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. Hipoteca inscrita el 10 de Julio de 1987.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA EN LIQUIDACION		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ESPINOZA SUAREZ BELGICA ALBANIA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MENDOZA FERNANDEZ EDER ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[5 / 8] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: miércoles, 12 octubre 2016

Número de Inscripción : 99

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6005

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 septiembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR, Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MENDOZA FERNANDEZ EDER ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESPINOZA SUAREZ BELGICA ALBANIA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 30 noviembre 2016

Número de Inscripción : 3585

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7183

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 noviembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa inmueble ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie de 240M2. El mencionado terreno tenía los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle número trescientos tres. POR ATRÁS: Con los mismos diez metros y terrenos del señor Víctor Gorozabel. POR UN COSTADO: Treinta metros y terrenos de la Compañía, y. POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos treinta metros y mas terrenos de la Compañía teniendo una superficie total de Trescientos metros cuadrados Existiendo un área perdida no justificada de 60 M2. según autorización de Planeamiento Urbano. El mismo que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, que una vez realizada la respectiva inspección, el terreno queda con linderos y medidas actualizadas. El mismo que tiene una superficie total de Doscientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO MUÑOZ DIANA CAROLINA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ORDOÑEZ REYES CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ESPINOZA SUAREZ BELGICA ALBANIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA FERNANDEZ EDER ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA



Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 8] PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 06 julio 2018

Número de Inscripción : 932

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4453

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 junio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Primera Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar y Gravar, sobre inmueble ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	ORDOÑEZ REYES CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ZAMBRANO MUÑOZ DIANA CAROLINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 8] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 23 octubre 2023

Número de Inscripción : 957

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6647

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 octubre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	ZAMBRANO MUÑOZ DIANA CAROLINA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ORDOÑEZ REYES CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO MUÑOZ DIANA CAROLINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23032300 certifico hasta el día 2023-10-31, la Ficha Registral Número: 16608.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 3 5 4 5 S E V J R Y R

Página 5/5- Ficha nro 16608

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

