

35621

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	18-07-13 15:45	FECHA DE ENTREGA: 22-07-13 15:00
CLAVE CATASTRAL:	3115703000	
NOMBRES y/o RAZÓN	Francisco Tambora	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0993251667	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD	09	
TIPO DE TRAMITE: CA comprata Paso directo		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
Se certifica de los datos de sustrato S/F		
 FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 22/07/2013
INFORME DE APROBACIÓN.		
FIRMA DEL DIRECTOR		FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

26575



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26575:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 10 de febrero de 2011*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3115703000

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno y casa ubicado en el Sitio Mazato Avenida doscientos doce Barrio Maria Auxiliadora de la Jurisdicción Cantonal de Manta. el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, doce metros y calle pública; Por Atrás, diez metros y terrenos de Lefia Vera de León; Por un Costado, dieciocho metros y terreno del señor Agapo García; y, Por el otro costado, veinte metros y terreno de otro dueño. Con una superficie total de **DOSCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS**.
SOLVENCIA En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.310 12/06/1991	4.458
Compra Venta	Compraventa	2.711 01/11/2005	37.980
Compra Venta	Compraventa	887 04/04/2012	17.489

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: **miércoles, 12 de junio de 1991**
Tomo: **1** Folio Inicial: **4.458** - Folio Final: **4.458**
Número de Inscripción: **1.310** Número de Repertorio: **2.376**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 12 de marzo de 1991**
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio San Pedro del sitio Mazato de la parroquia urbana Tarquí del cantón Manta; el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: Por el frente doce metros y Calle Pública, Por atrás diez metros y terreno de Lefia Vera de León; Por un costado dieciocho metros y terrenos de Agapo García; y, por el otro costado veinte metros y terrenos de otro dueño. Con una superficie total de doscientos nueve metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000048234	Velez Vidal Angela Marlene	(Ninguno)	Manta

Vendedor 80-000000020369 Gorozabel Carrillo Victor Gabriel (Ninguno) Manta
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 139 11-jun-1970 99 99



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 01 de noviembre de 2005
 Tomo: 1 Folio Inicial: 37.980 - Folio Final: 37.985
 Número de Inscripción: 2.711 Número de Repertorio: 5.325
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 2005
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE APELLIDO Y COMPRAVENTA

* La vendedora Sra. Angela Marlene Véliz, declara que por un error involuntario en la Escritura anterior se hizo constar que sus apellidos eran: Velez Vidal, cuando en realidad su apellido correcto es Veliz, es decir que su nombre completo es: ANGELA MARLENE VELIZ.

Un terreno y casa ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarquí del cantón Manta. La totalidad del terreno y casa, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, doce metros y calle pública; Por Atrás, diez metros y terrenos de Lefia Vera de León; Por un Costado dieciocho metros y terreno del señor Agapo García; y, Por el otro costado veinte metros y terreno de otro dueño. Con una superficie total de DOSCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-14103106	Chele Vidal Carmen Decker	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000034825	Veliz Angela Marlene	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1310 12-jun-1991 4458 4458

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 04 de abril de 2012
 Tomo: 1 Folio Inicial: 17.489 - Folio Final: 17.498
 Número de Inscripción: 887 Número de Repertorio: 1.861
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de febrero de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado en el sitio MAZATO avenida doscientos doce Barrio Maria Auxiliadora de la Jurisdiccion Cantonal de Manta. con una superficie total de Doscientos nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05463364	Macias Zambrano Luis Ubaldo	Casado	Manta
Comprador	13-06495753	Zambrano Candela Zaida Patricia	Casado	Manta
Vendedor	09-14103106	Chele Vidal Carmen Decker	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emtido a las: 14:33:50 del miércoles, 17 de julio de 2013

A petición de: Sr. Luis Manuel Burbano

Elaborado por : Cleofilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rector: 1 800 008 000 001
Ejecución: 54.45a y Calle 9 - Telf: 5811-479 2611 477

TITULO DE CREDITO No.

30262013 10 49

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-11-2/43-000	209.00	\$ 9 405 00	MAZATC AV. 212 E - MA. ALXILIADCHA	2013	E0671	190435
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MAQUIAS ZAMBRANO JUIS LEBALDO		1205453034	Costa Judicial			
ZAMBRANO CANDELA ZAIDA PATRICIA		1305405753	IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,82	(\$ 0,14)	\$ 2,68
M/26/2013 12-00 CABRERA NARCISA			Interes por M/26			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,25		\$ 1,25
			MEJORAS 2012	\$ 2,25		\$ 2,25
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,30		\$ 18,30
			SO. AR NO EDIFICADO	\$ 18,31		\$ 18,31
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,94		\$ 0,94
			TOTAL A PAGAR			\$ 41,23
			VALOR PAGADO			\$ 41,23
			SALDO			\$ 0,00





Manta, 18 de Julio del 2013

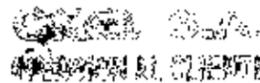
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MACIAS ZAMBRANO LUIS UBALDO** con número de Cédula 130546336-4 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 6526164 con dirección AV. 210 el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNEC.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO PIN
ATENCION AL CLIENTE.


CNEC S.A.
ATENCION AL CLIENTE