

2170640

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☒ 1. **CONSTRUCCION**
 JSC. OCUPADA SIN EXPLICACION
 2. **OTRO USO**

☐ 2. **CONSTRUCCION**
 JSC. OCUPADA SIN EXPLICACION
 3. **OTRO USO**

☐ 3. **CONSTRUCCION**
 JSC. OCUPADA SIN EXPLICACION
 4. **OTRO USO**

☐ 4. **CONSTRUCCION**
 JSC. OCUPADA SIN EXPLICACION
 5. **OTRO USO**

☐ 5. **CONSTRUCCION**
 JSC. OCUPADA SIN EXPLICACION
 6. **OTRO USO**

☐ 6. **CONSTRUCCION**
 JSC. OCUPADA SIN EXPLICACION
 7. **OTRO USO**

☐ 7. **CONSTRUCCION**
 JSC. OCUPADA SIN EXPLICACION
 8. **OTRO USO**

☐ 8. **CONSTRUCCION**
 JSC. OCUPADA SIN EXPLICACION
 9. **OTRO USO**

☐ 9. **CONSTRUCCION**
 JSC. OCUPADA SIN EXPLICACION
 10. **OTRO USO**

☐ 10. **CONSTRUCCION**
 JSC. OCUPADA SIN EXPLICACION
 11. **OTRO USO**

☐ 11. **CONSTRUCCION**
 JSC. OCUPADA SIN EXPLICACION
 12. **OTRO USO**

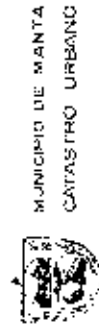
[illegible]

prop. 300210 004 002150
ECONOMICO 1990 al año
2001. (315841)
se suma un período
largo en que el costo
de capital más reducido
a un nivel más profundo de
escritura de manera de
sobrio.

DATOS DEL PROPIETARIO													
MODO DE PROPIEDAD 1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO 2 ☐ HERENCIA INDIVISA 3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS		OTRO SOLO EL PROPIETARIO 1 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL 2 ☐ EN ARRIENDO TOTAL 3 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)		PERSONERIA ☐ CODIGO		APellidos GARCIA Lopez		NOMBRES Chanay Ramon A. Polido		CÉDULA DE IDENTIDAD O RUC 1 1303093874		TÍTULO DE PROPIEDAD primera 31-01-89	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

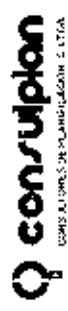
MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES																			
N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTR. PISO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTR. PISO SUPERIOR TECH. O CUBIERTA		TUBOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIP. EXTER.		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																				



MUNICIPIO DE MANTA
CATASIRO URBANO

6579

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	HOJA N°
DATOS GENERALES	DIRECCION: Barrio
1 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO	Calle
2 ZONA HOMOGENEA	N°
3 ZONA SEGUN VALOR	
4 ZONA SEGUN VALOR	
5 ZONA SEGUN VALOR	
6 ZONA SEGUN VALOR	
7 ZONA SEGUN VALOR	
8 ZONA SEGUN VALOR	
9 ZONA SEGUN VALOR	
10 ZONA SEGUN VALOR	
11 ZONA SEGUN VALOR	
12 ZONA SEGUN VALOR	
13 ZONA SEGUN VALOR	
14 ZONA SEGUN VALOR	
15 ZONA SEGUN VALOR	
16 ZONA SEGUN VALOR	
17 ZONA SEGUN VALOR	
18 ZONA SEGUN VALOR	
19 ZONA SEGUN VALOR	
20 ZONA SEGUN VALOR	
21 ZONA SEGUN VALOR	
22 ZONA SEGUN VALOR	
23 ZONA SEGUN VALOR	
24 ZONA SEGUN VALOR	
25 ZONA SEGUN VALOR	
26 ZONA SEGUN VALOR	
27 ZONA SEGUN VALOR	
28 ZONA SEGUN VALOR	
29 ZONA SEGUN VALOR	
30 ZONA SEGUN VALOR	
31 ZONA SEGUN VALOR	
32 ZONA SEGUN VALOR	
33 ZONA SEGUN VALOR	
34 ZONA SEGUN VALOR	
35 ZONA SEGUN VALOR	
36 ZONA SEGUN VALOR	
37 ZONA SEGUN VALOR	
38 ZONA SEGUN VALOR	
39 ZONA SEGUN VALOR	
40 ZONA SEGUN VALOR	
41 ZONA SEGUN VALOR	
42 ZONA SEGUN VALOR	
43 ZONA SEGUN VALOR	
44 ZONA SEGUN VALOR	
45 ZONA SEGUN VALOR	
46 ZONA SEGUN VALOR	
47 ZONA SEGUN VALOR	
48 ZONA SEGUN VALOR	
49 ZONA SEGUN VALOR	
50 ZONA SEGUN VALOR	
51 ZONA SEGUN VALOR	
52 ZONA SEGUN VALOR	
53 ZONA SEGUN VALOR	
54 ZONA SEGUN VALOR	
55 ZONA SEGUN VALOR	
56 ZONA SEGUN VALOR	
57 ZONA SEGUN VALOR	
58 ZONA SEGUN VALOR	
59 ZONA SEGUN VALOR	
60 ZONA SEGUN VALOR	
61 ZONA SEGUN VALOR	
62 ZONA SEGUN VALOR	
63 ZONA SEGUN VALOR	
64 ZONA SEGUN VALOR	
65 ZONA SEGUN VALOR	
66 ZONA SEGUN VALOR	
67 ZONA SEGUN VALOR	
68 ZONA SEGUN VALOR	
69 ZONA SEGUN VALOR	
70 ZONA SEGUN VALOR	
71 ZONA SEGUN VALOR	
72 ZONA SEGUN VALOR	
73 ZONA SEGUN VALOR	
74 ZONA SEGUN VALOR	
75 ZONA SEGUN VALOR	
76 ZONA SEGUN VALOR	
77 ZONA SEGUN VALOR	
78 ZONA SEGUN VALOR	
79 ZONA SEGUN VALOR	
80 ZONA SEGUN VALOR	
81 ZONA SEGUN VALOR	
82 ZONA SEGUN VALOR	
83 ZONA SEGUN VALOR	
84 ZONA SEGUN VALOR	
85 ZONA SEGUN VALOR	
86 ZONA SEGUN VALOR	
87 ZONA SEGUN VALOR	
88 ZONA SEGUN VALOR	
89 ZONA SEGUN VALOR	
90 ZONA SEGUN VALOR	
91 ZONA SEGUN VALOR	
92 ZONA SEGUN VALOR	
93 ZONA SEGUN VALOR	
94 ZONA SEGUN VALOR	
95 ZONA SEGUN VALOR	
96 ZONA SEGUN VALOR	
97 ZONA SEGUN VALOR	
98 ZONA SEGUN VALOR	
99 ZONA SEGUN VALOR	
100 ZONA SEGUN VALOR	

DATOS DEL LOTE

FRONTES	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
1 LOTE INTERIOR	1 NO EXISTE
2 POR PASAJE PEATONAL	2 SI EXISTE
3 POR PASAJE VEHICULAR	
4 POR CALLE	
5 POR AVENIDA	
6 POR EL MALECON	
7 POR LA PLAYA	
ACCESO AL LOTE	
1 LOTE INTERIOR	
2 POR PASAJE PEATONAL	
3 POR PASAJE VEHICULAR	
4 POR CALLE	
5 POR AVENIDA	
6 POR EL MALECON	
7 POR LA PLAYA	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
1 TIERRA	
2 LASTRE	
3 PIEDRA DE RIO	
4 ADQUIN	
5 ASFALTO O CEMENTO	
ACERA	
1 NO TIENE	
2 ENCEMENTADO O	
3 PIEDRA DE RIO	
4 DE ADQUINO BALDOSA	
REDES PUBLICAS EN LA VIA	
1 AGUA POTABLE	
2 SI EXISTE	
3 SI EXISTE	
ALCANTARILLADO	
1 NO EXISTE	
2 SI EXISTE	
3 SI EXISTE	
ENERGIA ELECTRICA	
1 NO EXISTE	
2 SI EXISTE RED ACEREA	
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	
ALUMBRADO PUBLICO	
1 NO EXISTE	
2 INCANDESCENTE	
3 DE SODIO O MERCURIO	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
1 AREA	
2 PLR-METRO	
3 LONGITUD DEL FRENTE	
4 NUMERO DE ESQUINAS	
5 VALOR DEL LOTE (en centavos)	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 Sin edificación	2 con edificación
3 Sin uso	4 Si mismo que la construcción
5 Otro uso	6 Otro uso
7 Sin uso	8 Si mismo que la construcción
9 Otro uso	10 Otro uso
11 Sin uso	12 Si mismo que la construcción
13 Otro uso	14 Otro uso
15 Sin uso	16 Si mismo que la construcción
17 Otro uso	18 Otro uso
19 Sin uso	20 Si mismo que la construcción
21 Otro uso	22 Otro uso
23 Sin uso	24 Si mismo que la construcción
25 Otro uso	26 Otro uso
27 Sin uso	28 Si mismo que la construcción
29 Otro uso	30 Otro uso
31 Sin uso	32 Si mismo que la construcción
33 Otro uso	34 Otro uso
35 Sin uso	36 Si mismo que la construcción
37 Otro uso	38 Otro uso
39 Sin uso	40 Si mismo que la construcción
41 Otro uso	42 Otro uso
43 Sin uso	44 Si mismo que la construcción
45 Otro uso	46 Otro uso
47 Sin uso	48 Si mismo que la construcción
49 Otro uso	50 Otro uso
51 Sin uso	52 Si mismo que la construcción
53 Otro uso	54 Otro uso
55 Sin uso	56 Si mismo que la construcción
57 Otro uso	58 Otro uso
59 Sin uso	60 Si mismo que la construcción
61 Otro uso	62 Otro uso
63 Sin uso	64 Si mismo que la construcción
65 Otro uso	66 Otro uso
67 Sin uso	68 Si mismo que la construcción
69 Otro uso	70 Otro uso
71 Sin uso	72 Si mismo que la construcción
73 Otro uso	74 Otro uso
75 Sin uso	76 Si mismo que la construcción
77 Otro uso	78 Otro uso
79 Sin uso	80 Si mismo que la construcción
81 Otro uso	82 Otro uso
83 Sin uso	84 Si mismo que la construcción
85 Otro uso	86 Otro uso
87 Sin uso	88 Si mismo que la construcción
89 Otro uso	90 Otro uso
91 Sin uso	92 Si mismo que la construcción
93 Otro uso	94 Otro uso
95 Sin uso	96 Si mismo que la construcción
97 Otro uso	98 Otro uso
99 Sin uso	100 Si mismo que la construcción

[illegible]

MATERIALES										INDICADORES GENERALES													
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS																							
ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERISO INFERIOR O CONTRARISO		PISO		ENTRERISO SUPERIOR TEGMO O CUBIERTA		TUM-BAOS		VENTANAS		AGUA		HIGIENICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

AVALUO TOTAL DE LA PRODUCCION (SIN CENTAVOS) [] [] [] [] [] [] [] [] [] []	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) [] [] [] [] [] [] [] [] [] []	
VALOR DEL LOTTE MAS VALOR DE LA ACENSA FUJION [] [] [] [] [] [] [] [] [] []	
INVENTARIANTE FECHA 15-07-89	NOMBRE DEL EMPAQUONADOR GENNY LINDA
FECHA 15-07-89	FIRMA [Firma]
FECHA 15-07-89	NOMBRE DEL SUPERVISOR RUBEN LOPEZ
FECHA 15-07-89	FIRMA [Firma]
FECHA 27-07-89	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO JOSE MANUEL
FECHA 27-07-89	FIRMA [Firma]
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA E. H. C.	FIRMA [Firma]
observaciones: SE RECONOCIO EL MONEDA 4 DOL. PROPOSITO RECONOCER EL MONEDA	



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

ACTO DE NOTICIA DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE.-

Otorgada por LOS CONYUGES RAMON ADOLFO GARCIA QUINCE Y LA SE-
ÑORA ELIZABETH A CENDES CEDEÑO.-

A favor de DEL SEÑOR LEONARDO JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ.-

Cuantía US\$ 677.244,00.-

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO **No.** 2014,59,04,565,0

Manta, a 31 **de** JULIO **de** 2014



CÓDIGO: 2014.13.08.04.P5300

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE: OTORGAN LOS CONYUGES
SEÑORES RAMON ADOLFO GARABI CHANCAY Y LA SEÑORA ROSA
ELIZABETH SENGES CEDEÑO; A FAVOR DEL SEÑOR BERNARDO
JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ.-

CUANTIA: US \$ 27,944.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves treinta y
uno de julio del año dos mil catorce, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO
MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y
declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges
señores RAMON ADOLFO GARABI CHANCAY y ROSA ELIZABETH SENGES
CEDEÑO, casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes de conocer
doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédula de ciudadanía números
uno tres cero uno siete cuatro tres cero cero guión nueve; y, uno tres cero
cuatro seis siete ocho seis uno guión seis, respectivamente, cuyas copias
fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura,
como documentos habilitantes. Los Vendedores son de nacionalidad
ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; y,

Notaria Cuarta - Manta

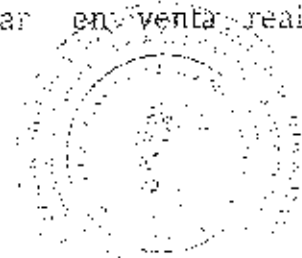


por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía números uno tres cero tres cero nueve tres ocho siete guión cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documentos habilitantes. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, soltero, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste una de Compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA : COMPARECIENTES.- Comparecen, otorgan y suscriben por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges señores RAMON ADOLFO GARABI CHANCAY y ROSA ELIZABETH SENGES CEDEÑO, casados entre sí, por sus propios derechos; y, por otra parte, en calidad

de "COMPRADOR", el señor **BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ**, de estado civil soltero, por sus propios derechos. Los comparecientes son legalmente capaces para contratar y obligarse, en forma libre y voluntaria convienen y celebran esta escritura. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los Vendedores son dueños y propietarios de un lote de terreno, ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Avenida Doscientos trece y treinta y cuatro metros; POR ATRÁS, con Víctor Gorozabel Pachay y treinta y dos metros cincuenta centímetros; POR EL COSTADO DERECHO, con la señora Elia Vera Mantuano y con treinta y tres metros; POR EL COSTADO IZQUIERDO, con la calle Trescientos catorce y veinte y seis metros. Este lote de terreno fue adquirido por el señor Ramón Adolfo Garabi Chancay, en su estado civil de soltero, por compra efectuada al señor Colon Andrés Cañizares Pinargote, conforme consta de la escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el treinta y uno de enero de mil novecientos ochenta y nueve, inscrita en el Registro de la Propiedad el veintiséis de abril de mil novecientos ochenta y nueve, **TERCERA: OBJETO.-** En virtud de lo expuesto, LOS VENEDORES, tienen a bien dar en venta real,

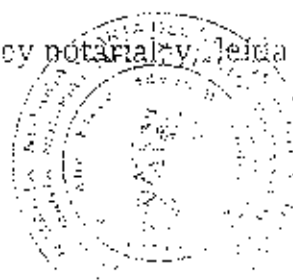
Notaría Cuarta - Manta



enajenación perpetua a favor del señor BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ, el lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, actual Avenida Doscientos Trece y Calle Trescientos Catorce, descrito e individualizado en la cláusula anterior, con sus medidas y linderos iguales sin reservarse la vendedora nada para sí. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto, bajo los linderos ya determinados cualesquiera sea su cabida. Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiera corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuando se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. La parte Vendedora por medio de este mismo instrumento tienen a bien expresar que se someten a los saneamientos y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la suma de **VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO 00/100 DÓLARES**, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora, sin opción por este instrumento a reclamos

posteriores de ninguna índole. Declara además la parte vendedora que el inmueble materia del presente contrato de compraventa se encuentra libre de gravamen, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. Así mismo los vendedores expresan que por ser el precio de la presente venta justo y real, renuncian a los derechos que tiene por lesión enorme. **QUINTO: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTO: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted, señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Riskee Rene Vera Vivas. Registro Profesional número : Mil seiscientos setenta y cuatro del COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial y, leída

Notaria Cuarta - Manta



que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-*g*

Ramon A. Garabi
RAMON ADOLFO GARABI CHANCAY
C.C. No. 130174300-9

Rosa Senges
ROSA ELIZABETH SENGENS CEDEÑO
C.C. No. 130467861-6

Bernardo James Enríquez García López
BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LÓPEZ
C.C. No. 130309387-4



[Signature]
LA NOTARIA.-

Notaria Cuarta - Montaña

CODIGO CATASTRAL	AREA	AVLORO COMERCIAL	DIRECCIÓN	APC	CONTROL	FECHA
04-157-01-001	098.00	\$ 27.944.00	CALLE 54 MAY 210	2014	147-03	2010-08
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/ RECARGOS(-/+)	VALOR A PAGAR
7-29/2014 1208 ZAMORA MERA MARIA JOSE		1301743005	COSTA ELEGIDA			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 9.16	\$ 0.57	\$ 9.73
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0.05		\$ 0.05
			MEJORAS 2012	\$ 0.05		\$ 0.05
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 78.30		\$ 78.30
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 35.89		\$ 35.89
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.37		\$ 0.37
			TOTAL A PAGAR			\$ 124.49
			VALOR PAGADO			\$ 124.49
			SALDO			\$ 0.00

RECAUDACION
CANTON MANTA
2014-07-29
C.C. 1301743005
VALOR \$ 124.49

RECAUDACION
CANTON MANTA
CANCELA
Sra. Maria Jose Zamora
RECAUDACION

RECAUDACION
CANTON MANTA
2014-07-29
C.C. 1301743005
VALOR \$ 124.49





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 0094254

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de GARABI CHANCAY RAMON ADOLFO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 de Julio de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3115707000 CALLE S/N AV. 213
Manta, veinte y nueve de julio del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ella. Juliana Rodríguez
RECABACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO



0115063

No. Certificación: 115063

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 30 de julio de 2014

No. Electrónico: 25750

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registro Certifica, Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

El Predio de la Clave: 3-11-37-07-000

Ubicado en: SITIO MAZATO AV. 213 CALLE 314,

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 998,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

13017-3709

RAMON ADOLFO GARABÍ CHANCAY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	27944,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	27944,00

Son: VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Abg. David Cedeno Rapetti

Director de Avalúos, Catastro y Registro

Impreso por: MARIS REYES 3-NOV-2014 10:45:35





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

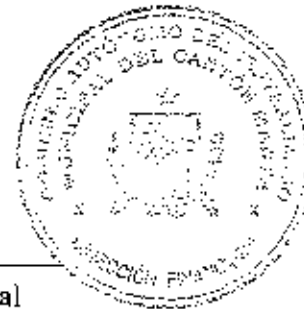
Nº 0065885

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a GARABI CHANCAY RAMON ADOLFO
ubicada SITIO MAZATO AV. 213 CALLE 314
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$27944.00 VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES 00/100.
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, _____ de _____ del 20 _____
30 DE JULIO 2014




Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0017646

102
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRCUITO : GABRIEL GUINCA Y RAMON ALCOCFO

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: CALLE S/N AVE 213

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALLIO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

SANCHEZ AGUIRRE PAMELA

CAJA:

29/07/2014 15:38:29

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VARIÓN

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

PREPAGO: Lunes, 27 de octubre de 2014
CERTIFICANDO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



TÍTULO DE CRÉDITO No. 000292953

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TAPCHI		3-15-57-07-000	989.00	27944.00	1419-3	292953

VENEDOR		ALCANTALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO		
1301743009	GARCIA CHANCAY RAMON ADOLFO	Impuesto principal		279.44
DIRECCION		Junta de Beneficencia de Chayaculi		
SITIO MAZATO AV. 213 CALLE 314		TOTAL A PAGAR		303.27
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VALOR PAGADO		303.27
1300000074	GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO	SALDO		0.00

EMISIONE: 7/31/2014 8:38 MARIA JOSE ZAMORA MERA
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Sra. María José Zamora
 RECAUDACION



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



18691



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 18691.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 08 de diciembre de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, terreno que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Avenida doscientos trece y treinta y cuatro metros. POR ATRAS: Con Víctor Gorozabel Pachay y treinta y dos metros cincuenta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Con la Sra. Elia Vera Mantuano y con treinta y tres metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con calle trescientos catorce y veinte y seis metros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	745 26/04/1989	2.276
Demandas	Demanda de Reivindicación	341 06/12/2001	1.338
Demandas	CANCELACIÓN de Demanda	24 27/01/2011	281

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscribió el: miércoles, 26 de abril de 1989
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.276 - Folio Final: 2.278
Número de Inscripción: 745 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de enero de 1989
Escritura/Jurisdicción/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

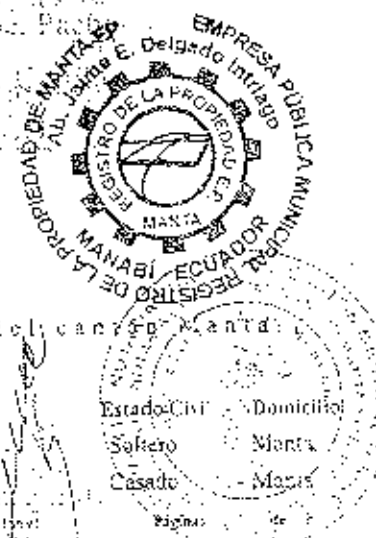
Un terreno ubicado en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	30-000000032034	Garnhi Chancay Ramon Adolfo
Vendedor	30-000000032372	Cañizares Pinargote Colon Andres

Credenciación impresa por: Manta

Ficha Registral: 18691





80-0000000034149 Mendoza Monica

Casado Manta

2 / 2 Demanda de Reivindicación

Inscrito el: jueves, 06 de diciembre de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.338 - Folio Final: 1.342
Número de Inscripción: 341 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de noviembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Sr. Jorge Garabi Luzardo comparece en calidad de apoderado del Sr. Ramon Adolfo Garabi Chancay predio ubicado en la avenida 213 y calle 214 barrio Maria Auxiliadora N. 2 antiguamente sitio Mazato de la parroquia Urbana Eloy Alfaro de este canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta
Demandado	80-0000000032033	Intriago Menendez Ricardo Fabian	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000032034	Garabi Chancay Ramon Adolfo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	743	26-abr-1989	2276	2278

3 / 2 Cancelación de Demanda

Inscrito el: lunes, 27 de enero de 2014
Tomo: 1 Folio Inicial: 281 - Folio Final: 287
Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 704
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de abril de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manta, por el Sr. Jorge David Garabi Luzardo, en calidad de Apoderado Especial del Sr. Ramon Adolfo Garabi Chancay en contra el Sr. Ricardo Fabian Intriago Menendez (Causante); la Sra. Jessica Lourdes Villigua Gorozabel, por sus propios derechos y por los que representó a sus hijos Maria Virginia, Janie Jamail y Ricardo Fabian Intriago Villigua, en calidad de conviviente y herederos del Sr. Ricardo Fabian Intriago Menendez. Dentro del Juicio No. 568 - 2001. Un cuerpo de terreno ubicado en la Avenida 213 y calle 314, barrio Maria Auxiliadora No. 2, antiguamente Sitio Masato de la parroquia urbana Eloy Alfaro de este cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Causante	80-0000000032033	Intriago Menendez Ricardo Fabian	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000072080	Intriago Villigua Janie Jamail	(Ninguno)	Manta

Certificación Impresa por: Miga

Fecha Registral: 13/09/14

Página: 1 de 1



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Demandado	80-000000072079	Intriago Villigua Maria Virginia	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-000000072081	Intriago Villigua Ricardo Fabian	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-000000031759	Villigua Goroabel Jessica Lourdes	Vuado	Manta
Demandante	80-000000032034	Garabi Chancay Ramon Adolfo	(Ninguno)	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	341	06-dic-2001	1338	1342

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Demandas	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:35:47 del miércoles, 23 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Salas Mendoza
131013711-0



bg. Jaime E. Delgado Intrago
Firma del Registrador

Según:

Existe:



Validez del Certificado 30 días. Excepro
que se dé un traspaso de dominio o se
emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CENTRO NACIONAL DE VOTACION
 SECCIONES SECCIONALES 2014

[Handwritten signature]
 [Stamp]

CIUDADANIA 130174500-9
 GARABI CHANDAY RAMON ADOLFO
 MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARANQUEZ
 09 JUNIO 1952
 001- 0039 00231 M
 MANABI/ SUCRE
 BAHIA DE CARANQUEZ 1952
 RAMONA GARABI



ECUATORIANA***** V3253V3222
 CASADO ROSA ELIZABETH SENGES CEDENO
 PRIMERA MAQUINISTA
 JORGE GARABI
 NUBRE CHANDAY
 NUBRE 09/09/2011
 09/09/2023
 REN 4175170



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL SUPERIOR
 DE EDUCACION
 DIRECCION GENERAL DE EDUCACION
 DIRECCION DE EDUCACION SUPERIOR

095
 095-0166 1304878616
 NUMERO DE CERTIFICADO
 SENGES CEDENO ROSA ELIZABETH

MANABU
 PROVINCIA
 MANABU
 CANTON

CIRCUNSCRIPCION
 MANABU
 CANTON

REPRESENTANTE DE LA JUNTA

CIUDADANO 1304878616
 NOMBRE COMPLETO ROSA ELIZABETH
 NOMBRE DE LA MADRE
 N. NOMBRE 1960
 SEXO F
 N. NOMBRE 1960
 N. NOMBRE 1960
 N. NOMBRE 1960

Rosa Senges

1304878616 1304878616
 CANTON MANABU PROVINCIA MANABU
 SENGES CEDENO ROSA ELIZABETH
 SENGES CEDENO ROSA ELIZABETH
 MANABU 04/08/2004
 04/08/2004
 1304878616



CIRCULAR 130309387-4
 GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO
 MANABI/JUNIN/JUNIN
 06 ENERO 1956
 002- 0002 00076 H
 MANABI/ JUNIN
 JUNIN 1956



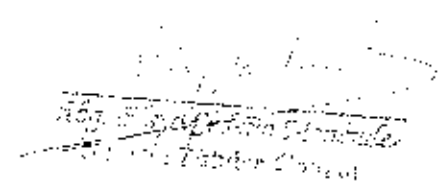
ECUATORIANA****
 SOLTERO
 SECUNDARIA
 SUANAN GARCIA
 IDA LOPEZ
 MANTA
 07/12/2022

3440183

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 IDENTIFICACION DE VOTANTES
 OFICINA REGIONAL DE MANABI
 042
 042-0099 1303093874
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES
 ENRICO
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 CIRCUNSCRIPCION 1
 MANTA
 PARROQUIA
 ZONA
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

,



**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO: 24/11/2011 14:00 FECHA DE ENTREGA: 24/11/2011 14:00
 CLAVE CATASTRAL: 3115704000
 NOMBRES y/o RAZÓN: GARCIA CHAVEZ, MARCELO
 CÉDULA DE I. y/o RUC:
 CELULAR - TFNO: 0993181234

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:
 SOLAR NO EDIFICADO
 CONTRIBUCIÓN MEJORAS
 TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:
 Continúa (para múltiples inscripciones)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

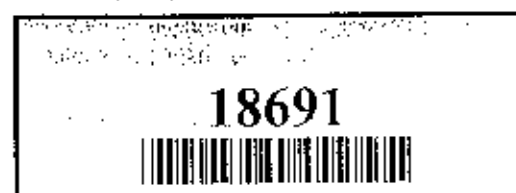
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 18691.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 08 de diciembre de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, terreno que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Avenida doscientos trece y treinta y cuatro metros. POR ATRAS: Con Víctor Gorozabel Pachay y treinta y dos metros cincuenta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Con la Sra. Elga Vera Mantuano y con treinta y tres metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con calle trescientos catorce y veinte y seis metros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	745 26/04/1989	2.276
Demandas	Demanda de Reivindicación	341 06/12/2001	1.338
Demandas	CANCELACIÓN DE DEMANDA	24 27/01/2014	281

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 26 de abril de 1989
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.276 - Folio Final: 2.278
Número de Inscripción: 745 Número de Repertorio: 1.043
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de enero de 1989
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000032034	Garabi Chancay Ramon Adolfo	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000032372	Cañizares Pinargote Colon Andres	Casado	Manta

Certificación impresa por: Manta

Ficha Registral: 18691

Página: 1 de 1



80-000000034149 Mendoza Monica

Cusaco Manta

2 / 2 **Demanda de Reivindicación**

Inscrito el: jueves, 06 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.338 - Folio Final: 1.342

Número de Inscripción: 341 Número de Repertorio: 6.264

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jorge Garabi Luzardo comparece en calidad de apoderado del Sr. Ramon Adolfo Garabi Chancay predia ubicado en la avenida 213 y calle 214 barrio Maria Auxiliadora N. 2 antiguamente sitio Mazato de la parroquia Urbana Eloy Alfaro de este canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta
Demandado	80-000000032033	Intriago Menendez Ricardo Fabian	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-000000032034	Garabi Chancay Ramon Adolfo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	745	26-abr-1989	2276	2278

3 / 2 **Cancelación de Demanda**

Inscrito el: lunes, 27 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 281 - Folio Final: 287

Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 704

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manta por el Sr. Jorge David Garabi Luzardo, en calidad de Apoderado Especial del Sr. Ramon Adolfo Garabi Chancay en contra el Sr. Ricardo Fabian Intriago Menendez (Causante), la Sra. Jessica Lourdes Villigua Gerozabel, por sus propios derechos y por los que representa a sus hijos Maria Virginia, Janie Jamail y Ricardo Fabian Intriago Villigua, en calidad de conviviente y herederos del Sr. Ricardo Fabian Intriago Menendez. Dentro del Juicio No. 568 - 2001.

Un cuerpo de terreno ubicado en la Avenida 213 y calle 314, barrio Maria Auxiliadora No. 2, antiguamente Sitio Masato de la parroquia urbana Eloy Alfaro de este canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Causante	80-000000032033	Intriago Menendez Ricardo Fabian	(Ninguno)	Manta
Demandada	80-000000072080	Intriago Villigua Janie Jamail	(Ninguno)	Manta

Certificación impreso por: Moya

Ficha Registral: 19001

Página: 2 de 3



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Demandado	80-0000000072079	Intriago Villigua María Virginia	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000072081	Intriago Villigua Ricardo Fabian	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000035759	Villigua Gorozañel Jessica Luardes	Viudo	Manta
Demandante	80-0000000032034	Garabi Chancay Ramon Adolfo	(Ninguno)	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Demandas	341	06-dic-2001	1338	1342

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Demandas	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:35:47 del miércoles, 23 de julio de 2014 .

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



Gobierno Autónomo de San José
Municipalidad de San José
Teléfono: 22200000
Dirección: Av. 4ta y Calle 9
Código Postal: 10110

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000292798

7/29/2014 12:31

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
0-1-57-01-000	18.00	1.27.24.00	CALLE SAN JUAN	2014	147113	292798
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (RECAUDOS)	VALOR A PAGAR
CARABALLO RAMON S.C.			Costa Juvica			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8.78	\$ 0.57	\$ 8.21
			Multas por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5.59		\$ 5.59
			MEJORAS 2012	\$ 5.89		\$ 5.89
			MULTAS HASTA 2013	\$ 14.30		\$ 14.30
			IMPUESTO EDIFICACION	\$ 55.60		\$ 55.60
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5.08		\$ 5.08
			TOTAL A PAGAR			\$ 105.67
			VALOR PAGADO			\$ 105.67
			SALDO			\$ 0.00

7/29/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE L. Y

GOBIERNO AUTÓNOMO DE SAN JOSÉ
MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ
CANCELADO
Sra. María José Zamora
RECAUDACIÓN

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2011

095
 095 - 0166 1304678616
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 SENGES CEDENO ROSA ELIZABETH

MANABE
 PROVINCIA
 MANABE
 CANTÓN

ORGANIZACIÓN
 MANABE
 ZONA

(I) PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIDADANIA 130467861-6
 SENGES CEDENO ROSA ELIZABETH
 MANABE/MANABE/MANABE
 30 AGOSTO 1960
 002 0087 01187
 MANABE/MANABE
 MANABE 1960
 Rosa Senges

RAMON RUIZ GARCIA GUANAY
 GUAYAS
 GUAYAS DOMESTICOS
 SENGES
 ELIZABETH CEDENO
 04/08/2004
 04/08/2016
 0335638