

3115715



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. This includes the use of surveys, interviews, and focus groups to gather qualitative information, as well as the application of statistical software for quantitative analysis.

3. The third part details the process of identifying and measuring key performance indicators (KPIs). It explains how these indicators are selected based on the organization's strategic goals and how they are used to track progress and performance over time.

4. The fourth part discusses the challenges and limitations of data collection and analysis. It highlights the potential for bias, incomplete data, and the difficulty of interpreting complex results, and offers strategies to mitigate these issues.

5. The final part of the document provides a summary of the findings and conclusions. It reiterates the importance of a systematic and rigorous approach to data collection and analysis, and offers recommendations for future research and practice.



Factura: 002-002-000017470



20161308004P00842

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

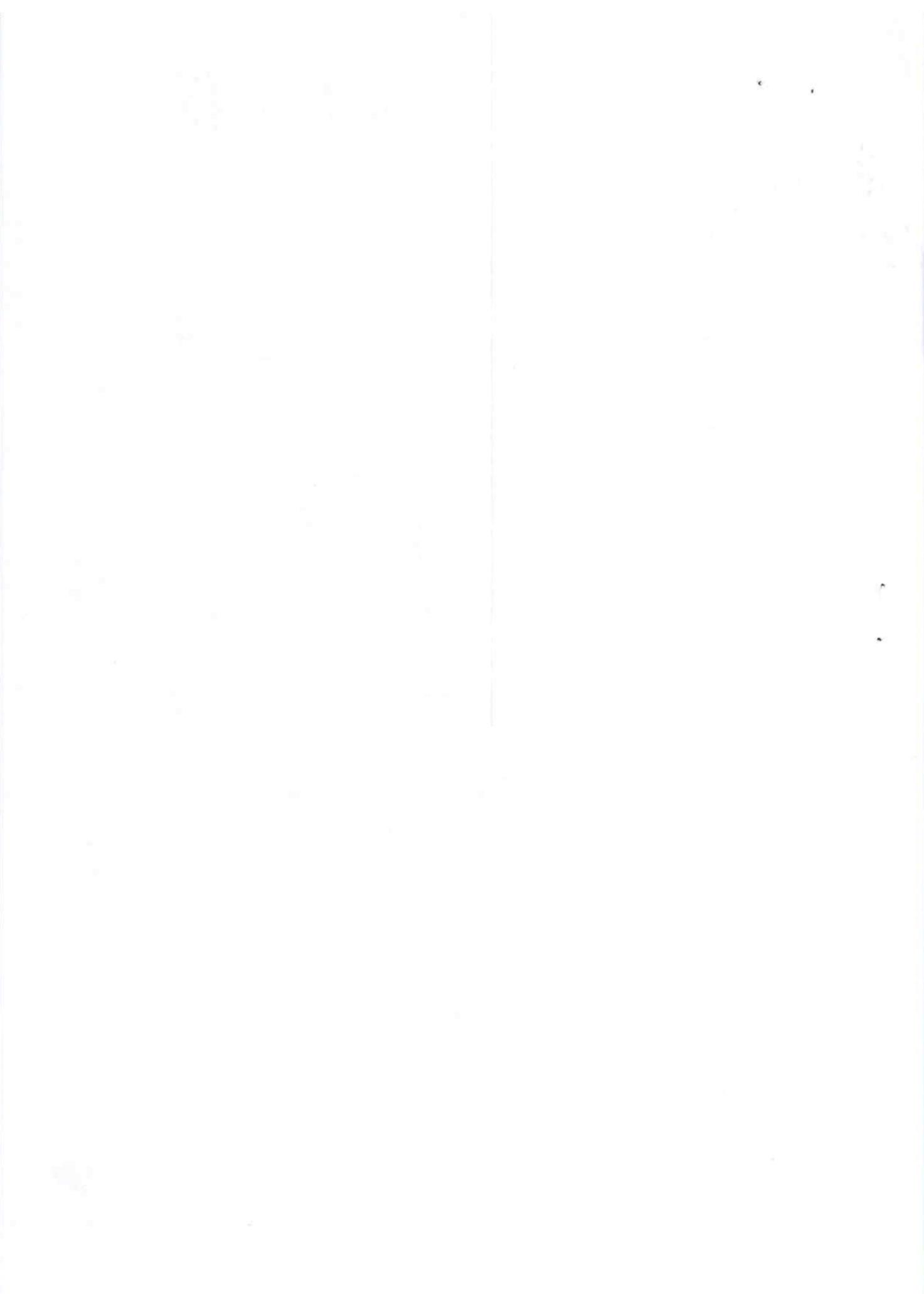
EXTRACTO

Escritura N°:	20161308004P00842						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE MARZO DEL 2016, (12:36)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENIETA VELEZ JOSE VITALIANO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302546690	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANTOS MOREIRA LIDER ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305339929	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: AVENIDA 212 ENTRE CALLES 311 Y 314 DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 21633.00							

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA







COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR JOSE VITALIANO MENDIETA VELEZ; A FAVOR DEL SEÑOR LIDER ANTONIO SANTOS MOREIRA.-

CUANTIA: USD \$ 21,633.92

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles dos de marzo del año dos mil dieciséis, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR" el señor JOSE VITALIANO MENDIETA VELEZ, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero dos cinco cuatro seis seis nueve guión cero, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura. El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor **LIDER ANTONIO SANTOS MOREIRA**, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero cinco tres tres nueve nueve dos guión nueve, cuya copia fotostática se agrega

Quito
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Sello
03/09/16

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado con la señora Patricia Monserrate Bravo y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor JOSE VITALIANO MENDIETA VELEZ, por sus propios derechos, a quien en adelante se le denominará "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, el señor LIDER ANTONIO SANTOS MOREIRA, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Declara el señor JOSE VITALIANO MENDIETA VELEZ, que es dueño y propietario de dos lotes de terrenos, signado con los números DOS y TRES de la Manzana UNO los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que lo adquirí por compra que le hiciera a la Compañía Lotizaciones José Abad Saltos Compañía Limitada, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Montecristi, el veintiséis de noviembre de mil novecientos noventa y nueve, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el trece de marzo del año dos mil. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinticinco metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con veintinueve metros setenta centímetros y lindera con terrenos particulares; POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros y lindera con lote de terreno número Cuatro de la misma Manzana Uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintiséis metros cincuenta centímetros y lindera con terreno número Uno de la misma Manzana Uno.- Con una superficie total de SETECIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON

Altes
Abg. Eisyce Cedeno Mendez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



SESENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA:**

VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor JOSE VITALIANO MENDIETA VELEZ, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere al señor LIDER ANTONIO SANTOS MOREIRA, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula segunda, ubicado en la actual Avenida Doscientos doce entre calles Trescientos once y Trescientos catorce de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse el Vendedor nada para sí, con una superficie total de SETECIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON SESENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.**- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de VEINTIUN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS, valor que el Comprador entrega al Vendedor, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida,

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública

con todo el valor legal; y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por

el Abogado JOFRE MACIAS CABAL. Matrícula número: Trece -

Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del FORO DE

Elyse Cedeno Merendez
Abg. Elyse Cedeno Merendez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. **DOY FE.**- 4.

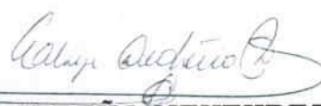


JOSE VITALIANO MENDIETA VELEZ
C.C.No.- 130254669-0



LIDER ANTONIO SANTOS MOREIRA
C.C.No.- 130533992-9




ELSYE CEDEÑO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

las...
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

J. Villar

Abg. Elsy Cedeño
Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta
Mantua - Ecuador
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4b y Calle 9 - Teléf.: 2011 - 479 / 2011 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0471503



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	31/12/2016 10:46	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-11-57-15-000	772.64	21633.92	201796		471503
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES					
C.C./R.U.C.	HOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302546980	MENDIETA VELEZ JOSE VITALINO	AVENIDA 212 ENTRE CALLE 311 Y 314	Impuesto principal		216.34		
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		64.90		
C.C./R.U.C.	HOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		VALOR PAGADO		
1305339829	SANTOS MOREIRA LIDER ANTONIO	NA	281.24		281.24		
EMISION:					SALDO	0.00	
31/12/2016 10:46 MARIA JOSE ZAMORA MERA							

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Maria Jose Zamora
MANTUA - ECUADOR
Municipalidad del Cantón Manta
ENTRALLAZADO
CANCELADO
MANTUA - ECUADOR
Municipalidad del Cantón Manta





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantua
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4da y Calle 9 - Teléf.: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0471504

3/1/2016 10:46

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTUA de la parroquia TARQUI		3-11-57-15-000	772,64	21893,92	201787	471504
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
1302549990	MENDIETA VELEZ JOSE VITALINO	AVENIDA 212 ENTRE CALLE 311 Y 314	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
	ADQUIRENTE		Impuesto Principal Compra-Venta		31,65	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		32,65	
130539929	SANTOS MOREIRA LIBER ANTONIO	NA	VALOR PAGADO		32,65	
			SALDO		0,00	

EMISION: 3/1/2016 10:46 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
Sra. MARIA JOSE ZAMORA MERA
SIN HABILIDAD PARA EMITIR TITULOS



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 077379

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ubicada MENDIETA VELEZ JOSE VITALINO AVENIDA 212 ENTRE CALLE 311 Y 314 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 21633.92 VIENTI UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES CON 92/100 CTVS CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

01 DE MARZO 2016

JZM.

Manta, de del 20

Elyse
Abg. Elyse Cedeno Menendez
Notaria Publica Cuarta
MANTO - ECUADOR

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 130732

Nº 130732

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 38457

Fecha: 29 de febrero de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-11-57-15-000

Ubicado en: AVENIDA 212 ENTRE CALLE 311 Y 314

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 772,64 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302546690	JOSE VITALINO MENDIETA VELEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	21633,92
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>21633,92</u>

2000
\$93.53

Son: VEINTIUN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

Fernando Navarrete
Sr. Fernando Navarrete

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

21634
64.90
281.24
32.65
313.09



Impreso por: MARIS REYES 29/02/2016 16:20:01



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 106351

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

-----JOSE VITALINO MENDIETA VELEZ-----

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de MARZO _____ 2016 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE
3115715000 AVENIDA 212 ENTRE CALLE 311 Y 314
Manta, uno de marzo del dos mil dieciseis.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Sra. Maria José Zamora
RECORRIDO

Elsy
Abg. Elsy Cedeño Mendieta
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000099746

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: :
NOMBRES : MENDIETA VELEZ JOSE VITALINO
RAZÓN SOCIAL: AVE. 212 ENTRE C. 311 Y 314
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 01/03/2016 11:04:13
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
	TOTAL A PAGAR	3.00
	CERTIFICADO DE SOLVENCIA	

VALIDO HASTA: lunes, 30 de mayo de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

55093



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16002941, certifico hasta el día de hoy 02/03/2016 11:28:15, la Ficha Registral Número 55093.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 24 de febrero de 2016

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos signados con los números DOS Y TRES de la Manzana UNO los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicados en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, veinte y cinco metros y calle pública. POR ATRÁS, veinte y nueve metros setenta centímetros y terrenos particulares, POR EL COSTADO DERECHO, treinta metros y lindera con el lote de terreno número cuatro de la misma manzana Uno, POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte y seis metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno numero uno de la misma manzana Uno. Terreno que tiene una superficie total de SETECIENTOS SETENTA Y DOS METROS SESENTA Y CUATRO CENTÍMETROS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	686 13/mar./2000	3.962	3.969

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 13 de marzo de 2000

Número de Inscripción: 686

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1294

Folio Inicial:3.962

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:3.969

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de noviembre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de dos lotes de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con los No. DOS y TRES de la Manzana Uno que unidos entres si forman un solo cuerpo cierto, y tiene las siguientes medidas y linderos: Frente: veinte y cinco metros y calle pública; Atrás: veinte y nueve metros setenta centímetros y terrenos particulares; Costado Derecho: treinta metros y lindera con el lote de terreno No. Cuatro de la misma manzana uno; Costado Izquierdo: veinte y seis metros cincuenta centímetros y lindera con el lote No. Uno de la misma manzana uno, teniendo una Superficie Total: setecientos setenta y dos metros sesenta y cuatro centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302546690	MENDEIETA VELEZ JOSE VITALINO	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:55093

miércoles, 02 de marzo de 2016 11:28





VENDEDOR 800000000003447 COMPAÑIA LOTIZACIONES JOSE ABAD NO DEFINIDO MANTA
SALTOS COMPAÑIA LIMITADA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	686	13/mar./2000	3.962	3.969

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:28:15 del miércoles, 02 de marzo de 2016

A petición de: SANTOS MOREIRA LIDER ANTONIO

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.




 INSTRUCCION: RAZONERATO PROFESION/OCCUPACION: COMERCIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MENDIETA PEDRO A4333A222
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VELEZ MARGARITA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: CHONE
 2014-10-13
 FECHA DE EXPIRACION: 2024-10-13




 REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO, IDENTIFICACION Y CEDULACION
 No. 130254669-0
 CÉDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES: MENDIETA VELEZ JOSE VITALIANO
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI CHONE
 FECHA DE NACIMIENTO: 1958-07-21
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: SOLTERO


REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
051
 051 - 0286 1302546690
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 MENDIETA VELEZ JOSE VITALIANO
 MANABI CIRCUNSCRIPCION 0
 EL CARMEN EL CARMEN 1
 CANTÓN PARROQUIA ZONA

 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Elsy Cedeño
 Abg. Elsy Cedeño Menéndez
 Notaria Pública Cuarta
 Manta - Ecuador

DOY FE: Que la copia que antecede y que consta en 01 fojas útiles, anverso y reverso, es igual al documento que me fue exhibido para su constatación, Manta 02 MAR 2016

Elsy Cedeño
 Abg. Elsy Cedeño Menéndez
 Notaria Pública Cuarta
 Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANÍA 130533992-9
 SANTOS MOREIRA LIDER ANTONIO
 MANABI/CHONE/CANUTO
 15 ABRIL 1967
 009- 0009 00155 M
 MANABI/ CHONE
 CANUTO 1967



ECUATORIANA***** E333311222
 CASADO PATRICIA MONSERRATE BRAVO Q
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 ALBERTO SANTOS
 MARIANA MOREIRA
 MANTA 25/01/2010
 25/01/2022
 REN 2209641



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 002 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 002 - 0146 1305339929
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 SANTOS MOREIRA LIDER ANTONIO

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	ELOY ALFARO	
MANTA		4
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

[Signature]
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que la copia que antecede
 y que consta en 01 fojas útiles,
 anverso y reverso, es igual al documento
 que me fue exhibido para su
 constatación, Manta 02 MAR 2016

[Signature]
 Abg. Elyse Cedeño Menéndez
 Notaria Pública Cuarta
 Manta - Ecuador

ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20161308004P00842. DOY FE.-9.**



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
01/03/2016 12:29:28 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 513534632
Concepto de Pago: 110205 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA OP: eysanchez
INSTITUCION DEPOSITANTE: LIDEP SANTOS
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	250.00
Comisor Efectivo:	0.54
IVA 12%	0.06
TOTAL:	250.60

SUJETO A VERIFICACION

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
7612 01 MAR 2016
Eliona Yorley Sánchez Rodríguez
RECAUDADORA - PAGADORA



Image 5 Heito fecha



DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	25/02/2016	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	3115715	
NOMBRES y/o RAZON:	MENDIETA VELEZ JOSE	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: CA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verifica predio y se cubre sin embargo el sistema

FIRMA DEL INSPECTOR: [Signature]

FECHA: 29/02/2016

INFORME TÉCNICO: Se verificó la ubicación del predio @ 21633-92

FIRMA DEL TÉCNICO: Manuel

FECHA: Feb 29/16

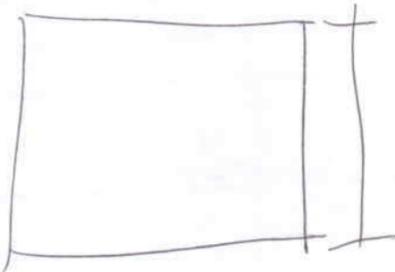
INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

9

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

55093



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16002941, certifico hasta el día de hoy 24/02/2016 14:19:20, la Ficha Registral Número 55093.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 24 de febrero de 2016 Parroquia: TARQUI
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terrenos signados con los números DOS Y TRES de la Manzana UNO los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, veinte y cinco metros y calle publica. POR ATRAS, veinte y nueve metros setenta centímetros y terrenos particulares, POR EL COSTADO DERECHO, treinta metros y lindera con el lote de terreno numero cuatro de la misma manzana Uno, POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte y seis metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno numero uno de la misma manzana Uno . terreno que tiene una superficie total de SETECIENTOS SETENTA Y DOS METROS SESENTA Y CUATRO CENTIMETROS. SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	686 13/mar./2000	3.962	3.969

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 13 de marzo de 2000 Número de Inscripción: 686 Tomo:1
Nombre del Cantón: MONTECRISTI Número de Repertorio: 1294 Folio Inicial:3.962
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:3.969

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de noviembre de 1999

Fecha Resolución:

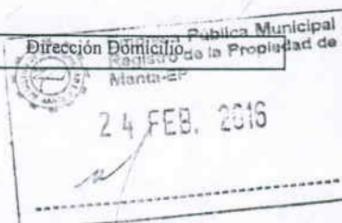
a.- Observaciones:

Compraventa de dos lotes de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con los No. DOS y TRES de la Manzana Uno que unidos entres si forman un solo cuerpo cierto, y tiene las siguientes medidas y linderos: Frente: veinte y cinco metros y calle pública; Atrás: veinte y nueve metros setenta centímetros y terrenos particulares; Costado Derecho: treinta metros y lindera con el lote de terreno No. Cuatro de la misma manzana uno; Costado Izquierdo: veinte y seis metros cincuenta centímetros y lindera con el lote No. Uno de la misma manzana uno, teniendo una Superficie Total: setecientos setenta y dos metros sesenta y cuatro centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	1302546690	MENDETA VELEZ JOSE VITALINO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000003447	COMPANIA LOTIZACIONES JOSE ABAD SALTOS COMPANIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	686	13/mar./2000	3.962	3.969

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:19:20 del miércoles, 24 de febrero de 2016

A petición de: SANTOS MOREIRA LIDER ANTONIO

Elaborado por : *Cleotilde Suarez*
CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
AB. JOSE DÁVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





2/19/2016 1:56

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-11-57-15-000	773,00	\$ 34.785,00	AVENIDA 212 ENTRE C. 311 Y 314	2016	233337	468107
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MENIETA VELEZ JOSE VITALINO		1302546690	Costa Judicial			
2/19/2016 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 13,91	(\$ 0,97)	\$ 12,94
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,86	(\$ 1,54)	\$ 2,32
			MEJORAS 2012	\$ 6,29	(\$ 2,52)	\$ 3,77
			MEJORAS 2013	\$ 12,05	(\$ 4,82)	\$ 7,23
			MEJORAS 2014	\$ 12,73	(\$ 5,09)	\$ 7,64
			MEJORAS 2015	\$ 9,97	(\$ 3,99)	\$ 5,98
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 31,96	(\$ 12,78)	\$ 19,18
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 69,57		\$ 69,57
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,96		\$ 6,96
			TOTAL A PAGAR			\$ 135,59
			VALOR PAGADO			\$ 135,59
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE CANTÓN MANTA

Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is extremely faint and illegible due to low contrast and significant noise. It appears to be organized into several paragraphs, with some lines starting with capital letters, possibly indicating the beginning of new sections or sentences. The overall appearance is that of a scanned document page with significant ghosting and low readability.