



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1 1 0 3 0 6 1 4 0 0 0 0

HOJA N°

DATOS
GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio LOS ALHENDROS
calle AV. 22

N°

10 AVENIDA 22 314

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 L NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 MANCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 NO TIENE
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

DESARROLLO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
+ 7 00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
250

24 PERIMETRO

70

25 LONGITUD DEL FRENTE

10

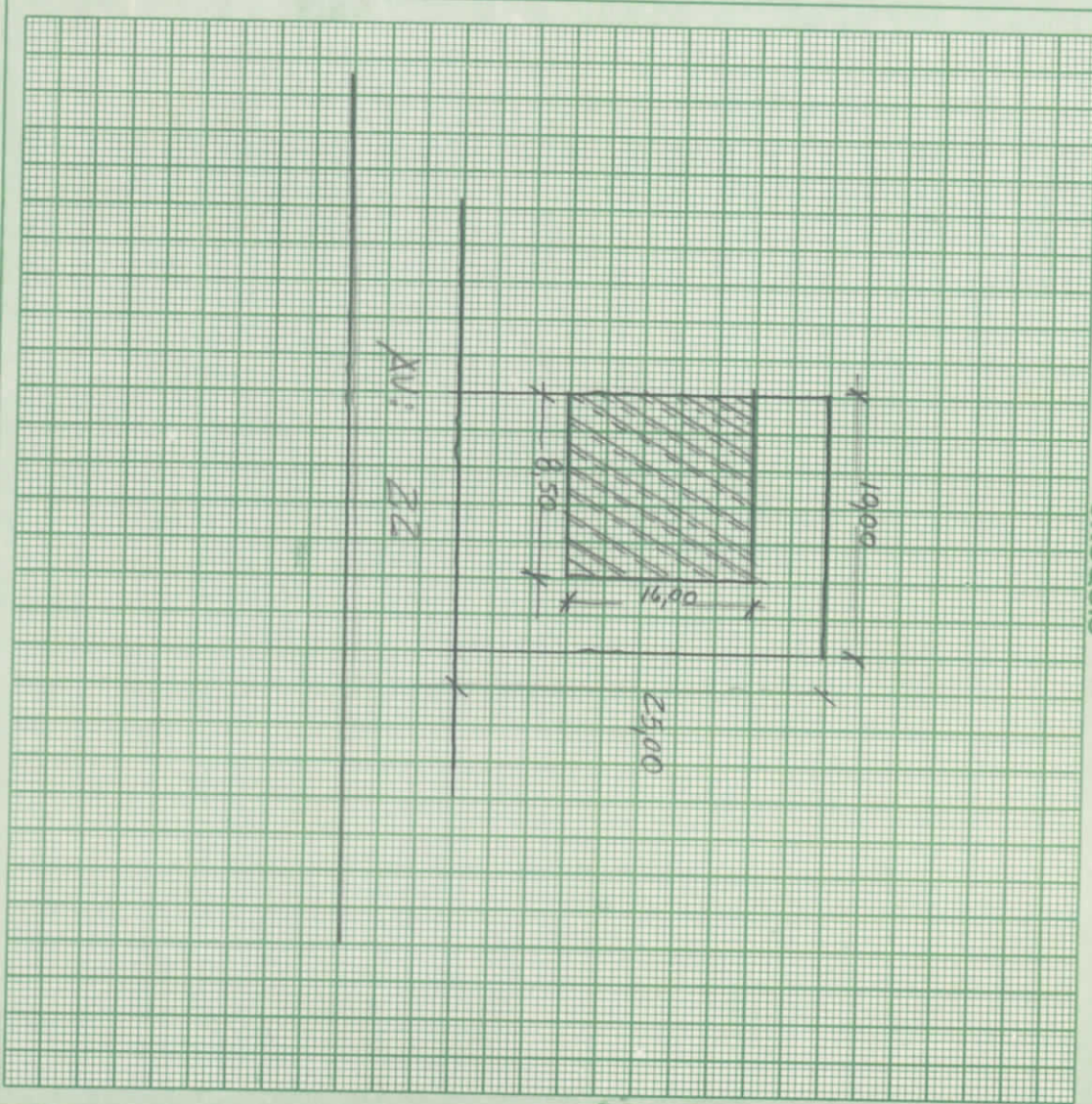
26 NUMERO DE ESQUINAS

0

AVLULO DEL LOTE
(sin centavos)

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

- 1 ☐
2 ☒

28 CON EDIFICACION

- 1 ☐
2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 1 ☐
2 ☒

29 OTRO USO

- 1 ☐
2 ☒
3 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

01

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

00

32 TOTAL DE BLOQUES

01

OBSERVACIONES:

EN LA JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE MANTA SE CONSTRUYO POR TI 19.00 x 23.00 que dice la escritura levantada el 08-01-2003

MODULO DE PROPIEDAD

1

2

3

4

UN SOLO PROPIETARIO

HERENCIA INDIVISA

VARIOS PROPIETARIOS

PERSONERIA

Calderon Reyes

HERNANDEZ

APellidos

Calderon

Reyes

NOMBRES

HERNANDEZ

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

130524503-4

TITULO DE PROPIEDAD

722624

25/09/74

TECENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

2

3

4

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTROS (ESPECIFIQUE)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE RECONSTRUCCION O	
ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO										ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA										TUMBA DOOS			AÑO DE RECONSTRUCCION O	
PAREDES										PISO										ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA			AÑO DE RECONSTRUCCION O	
ESTRUCTURA										VENTANAS										ELECTRICIDAD			AÑO DE RECONSTRUCCION O	

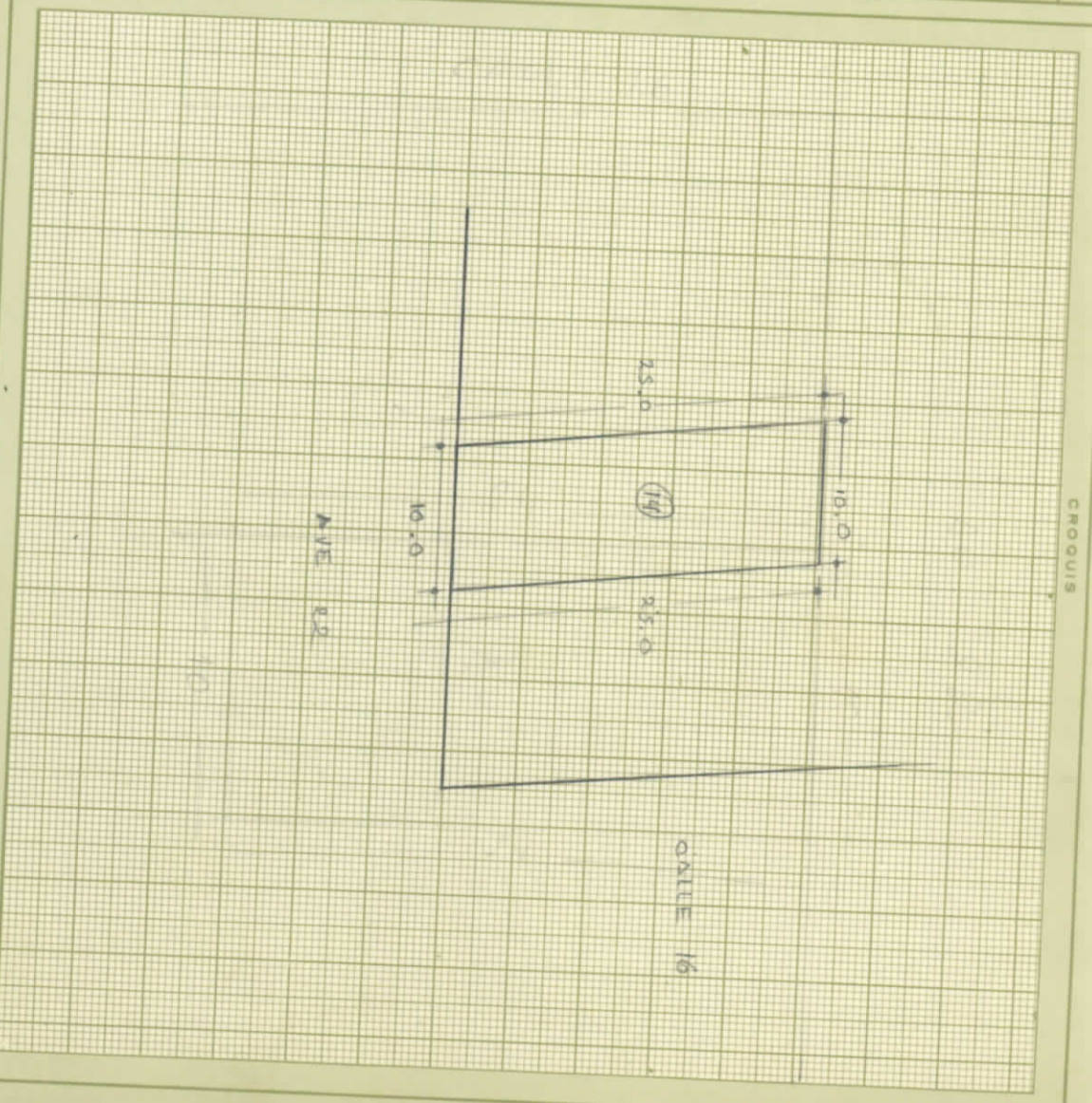
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☒ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		11050614000	
DATOS GENERALES		7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 8 ZONA HOMOGENEA 9 ZONA SEGUN VALOR 10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO		DIRECCION: Barrio <u>Las ALMEJERAS</u> CALLE: <u>AV. 22</u> HOJA N°: <u>67-14</u> N°: <u>5/1</u>	

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS		11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
12 ACCESO AL LOTE		1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		19 SOBRE LA RASANTE ☒ 20 BAJO LA RASANTE ☐ 00 METROS	
MATERIAL DE LA CALZADA		SERVICIOS DEL LOTE	
1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO		21 AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
ACERA		22 DESAGÜES 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA		23 ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
AGUA POTABLE		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		24 AREA SIN DECIMALES: 00250 25 PERIMETRO 0070 26 LONGITUD DEL FRENTE 0010 27 NUMERO DE ESQUINAS 0	
ALCANTARILLADO		28 AVALUO DEL LOTE (sin centavos) 00000000	
ENERGIA ELECTRICA			
1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA			
ALUMBRADO PUBLICO			
1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO			



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación		1 ☒	
28 con edificación		2 ☐	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00	
30 sin uso 31 si mismo que la construcción 32 otro uso		30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00	
33 otro uso 34 nombre: 31110 código:		35 TOTAL DE BLOQUES 00	
36 observaciones: Plant. 1/2000 35-01-59			

