

Insp 14/11/2016 14:00

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

|                            |            |                   |  |
|----------------------------|------------|-------------------|--|
| FECHA DE INGRESO:          | 31-10-2016 | FECHA DE ENTREGA: |  |
| CLAVE CATASTRAL:           | 3115921000 |                   |  |
| NOMBRES y/o RAZON:         |            |                   |  |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: |            |                   |  |
| CELUAR - TLFNO.:           |            |                   |  |

RUBROS

|                       |  |
|-----------------------|--|
| IMPUESTO PRINCIPAL:   |  |
| SOLAR NO EDIFICADO:   |  |
| CONTRIBUCION MEJORAS: |  |
| TASA DE SEGURIDAD:    |  |

TIPO DE TRAMITE:

C.12

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se procedio a act area y a ingresar la const. clasificacion y valor

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

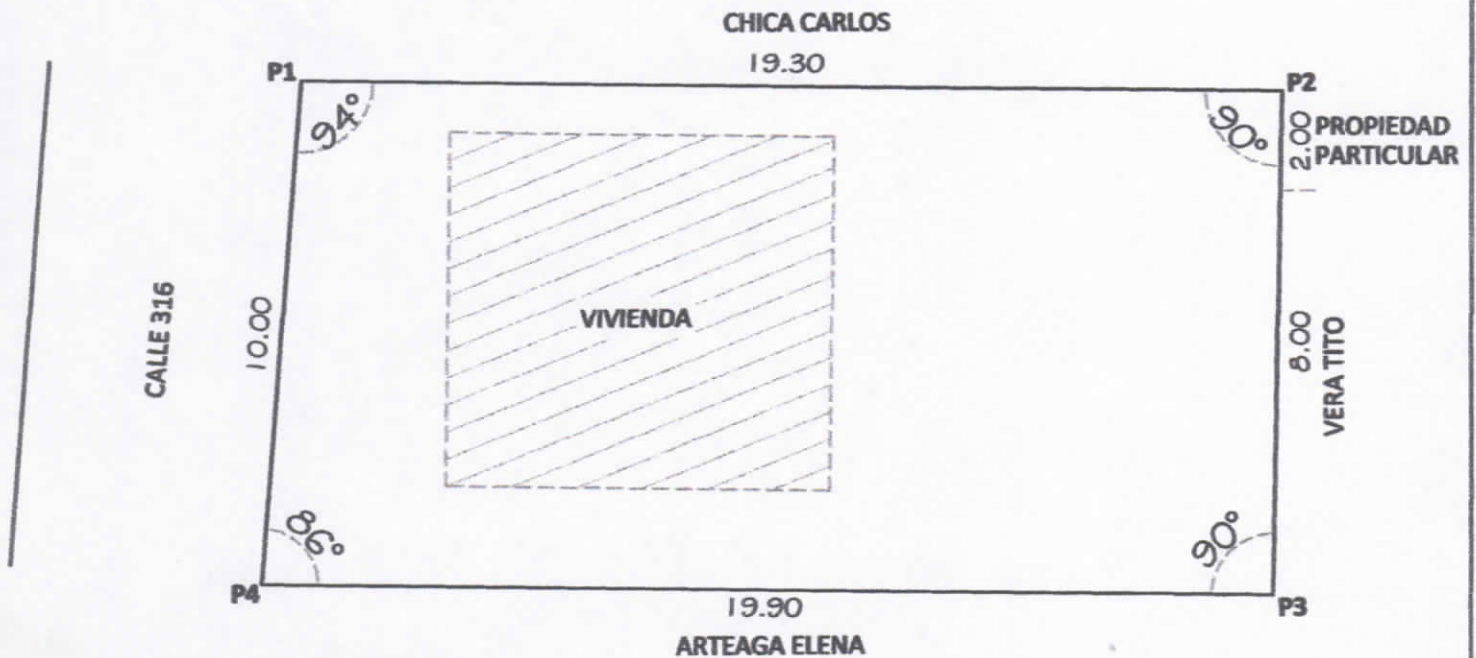
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

3115921000

| PUNTOS | COORDENADAS PSAD - 56 |            | MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO                            |
|--------|-----------------------|------------|----------------------------------------------------------|
|        | X                     | Y          |                                                          |
| 1      | 532789,34             | 9892240,46 | FRENTE: 10.00 M - CALLE 316                              |
| 2      | 532808,64             | 9892240,23 | ATRÁS: 2.00 M - PROPIEDAD PARTICULAR +8.00 M - VERA TITO |
| 3      | 532808,48             | 9892230,23 | C. DERECHO: 19.30 M - CHICA CARLOS                       |
| 4      | 532788,58             | 9892230,49 | C. IZQUIERDO: 19.90 M - ARTEAGA ELENA                    |
|        |                       |            | ÁREA TOTAL: 195.80 M2                                    |



**IMPLANTACIÓN GENERAL**  
Escala ————— 1:150

**UBICACIÓN GEOGRÁFICA**  
Escala ————— Referencial

ARQ. PEDRO R. RIOS BORRERO  
Responsabilidad Técnica

ARQ. JUVENAL ZAMBRANO O.  
Director de Planificación y Ordenamiento Territorial

**LEGALIZACIÓN DE TIERRAS**  
**PARROQUIA "ELOY ALFARO"**

**IDENTIFICACIÓN PREDIAL**

SOLICITANTE: SR. ZAMORA CEDEÑO ESTALIN VICENTE Y SRA. CONSTANTE TOALA JESSENIA ELIZABETH  
CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 131146937-1 / 131242555-4 CLAVE CATASTRAL N°:  
BARRIO: LAS VEGAS SECTOR: ELOY ALFARO  
MANZANA N°: 62 LOTE N°: 21



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

## DEPARTAMENTO DE PLANNIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CLAVE CATASTRAL

FECHA:

OCTUBRE DEL 2016

NOMBRES:

ESTALIN VICENTE - JESSENA ELIZABETH

APELLIDOS:

ZAMORA CEDEÑO - CONSTANTE TOALA

OCCUPACION:

LAS VEGAS

UBICACIÓN:

PARROQUIA ELOY ALFARO

CLUB:

CEBULA N° 131146937-1 / 131.24255-4

Manzanas N°

62

Lotes N°

21

COS:

Avues

195,80 m2

Vivienda:

50,00 m2

### SERVICIOS

### CALIDAD

### USO ACTIVIDAD

### TOPOGRAFIA

AQUA POT. ☒ MIXTA: ☒ VIVIENDA: ☒ ARCS ☒ PLANA ☒ LIZ ELECT. ☒ CANA: ☒ INDUSTRIAL: ☒ OCUP. PROPIET. ☒ IREGULAR ☒ A.CANT. SANT. ☒ SS.HH. ☒ COMERCIAL: ☒ ACULADO: ☒ MEDIO ☒ A.CANT. PLUV. ☒ PAVIMENT. ☒ DESHABITADA: ☒ BAJO ☒ LETININ. ☒ OTROS: ☒ CERRADA: ☒ X

### LINDEROS:

PRENTE:

10,00 M - CALLE 516

ATRAS:

2,00 M - PROPIEDAD PARTICULAR +8,00 M - VERA TITO

COST. DERECHO

19,90 M - CHICA CARLOS

COST. IZQUIERDO

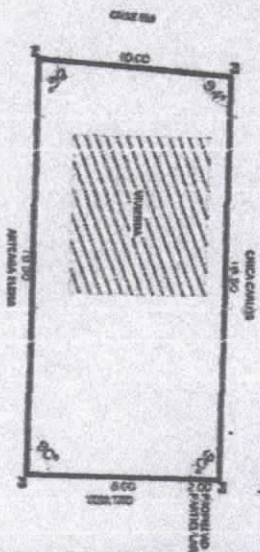
19,90 M - ARTAGA ELENA

RECOMENDACIONES:

VIVIENDA DE ESTRUCTURA DE CARA

Encuestador:

M.C. PEDRO R. RIOS BOMBERO







## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6  
3 1 4 5 9 2 1 0 0 0

HOLLA N \_\_\_\_\_

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION:

Barrio LAS VEGAS

Calle 316

112-82

Mz \_\_\_\_\_

Volc \_\_\_\_\_ 21

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
8 ☐ ZONA HOMOGENEA  
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 ☐ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR  
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL  
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR  
4 ☒ POR CALLE  
5 ☐ POR AVENIDA  
6 ☐ POR EL MALECON  
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA  
2 ☐ LASTRE  
3 ☐ PIEDRA DE RIO  
4 ☐ ADOPQUIN  
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☒ NO TIENE  
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
3 ☐ DE ADOPQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA  
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ INCANDESCENTE  
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO  
MADEIRA  
CAÑA  
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES  
1195.80

24 PERIMETRO

57.20

25 LONGITUD DEL FRENTE

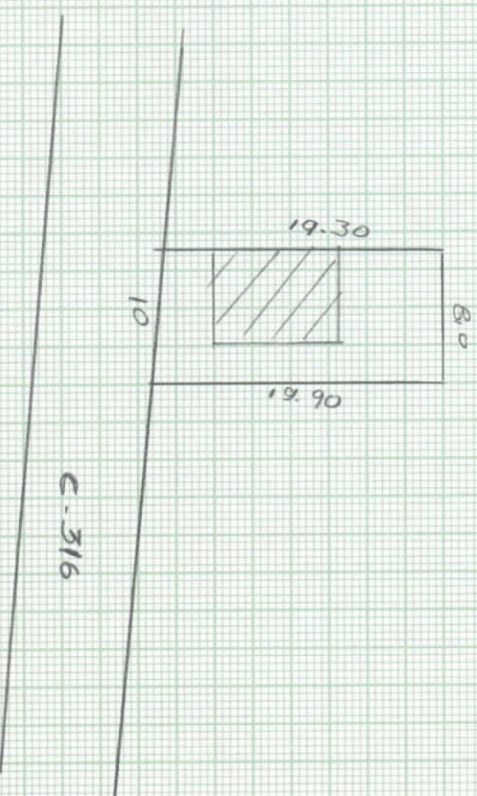
10.00

26

AVANUE DEL LOTE (sin centavo)

1

CROQUIS



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

- 1 ☐  
2 ☒

CON EDIFICACION

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

67

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

- 1 ☐  
2 ☒  
3 ☐

CONSTRUCCION

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OTRO USO

- 1 ☐  
2 ☐  
3 ☐

OTRO USO

32 TOTAL DE BLOQUES

67

29 NOMBRE

CODIGO

33

OBSERVACIONES

Se arat según foto de legalización de la finca.  
Por BUN.  
Nov 11/16



MODO DE PROPIEDAD

1

UN SOLO PROPIETARIO

2

HERENCIA INDIVISA

3

VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

Ocupa solo el propietario

2

En arriendo parcial

3

En arriendo total

4

Otros (especifique)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

APELLIDOS

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

ACTUARIA

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

1

2

3

4

1

2

3

4

1

2

3

4

1

2

3

4

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO

ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA

TUMBADOS

VENTANAS

ELECTRICIDAD

EQUIPO ESPECIAL

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

AÑO DE RECONSTRUCCION O

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

OBSERVACIONES:

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FECHA

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

FECHA

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRA

FECHA

FIRMA

FECHA