

LOCALIZACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO		HOJA N°
DIRECCION: barrio <u>LOTED LAS VEGAS</u>		
calle		
Mz		lote
<u>LOTE 25</u>		
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO		CERRAMIENTO	
LOTE INTERIOR		SOBRE LA RASANTE		HORMIGON ARMADO	
POR PASAJE PEATONAL		METROS		MADERA	
POR PASAJE VEHICULAR				CAÑA	
POR CALLE				OTRO	
POR AVENIDA		BAJO LA RASANTE			
POR EL MALECON					
POR LA PLAYA					
DE LA VIA PRINCIPAL		SERVICIOS DEL LOTE			
TIERRA		1 AGUA POTABLE		1 NO EXISTE	
LASTRE		2 SI EXISTE		2 SI EXISTE	
PIEDRA DE RIO		1 DESAGUES		1 NO EXISTE	
ADOQUIN		2 SI EXISTE		2 SI EXISTE	
ASFALTO O CEMENTO		1 ELECTRICIDAD		1 NO EXISTE	
NO TIENE		2 SI EXISTE		2 SI EXISTE	
ENCENTRADO O PIEDRA DE RIO					
DE ADOQUIN O BALDOSA					
UBICADAS EN LA VIA		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			
NO EXISTE		SIN DECIMALES		1 1 6 9 1 5	
SI EXISTE		AREA		23	
NO EXISTE		PERIMETRO		24 1 5 8	
SI EXISTE		LONGITUD DEL FRENTE		25 1 8	
NO EXISTE		NUMERO DE ESQUINAS		26	
SI EXISTE RED AEREA					
SI EXISTE RED SUBTERRANEA					

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION	1 ☒	2 ☐	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☐
CON EDIFICACION	1 ☒	2 ☐	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	1 ☒	2 ☐	32 TOTAL DE BLOQUES	☐
SIN USO	1 ☒	2 ☐		
CONSTRUCCION	1 ☒	2 ☐		
OTRO USO	1 ☐	2 ☐		
OTRO USO	1 ☐	2 ☐		

OBSERVACIONES:

7/5 60/8 18/08 5/1

PERSONERIA

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTROS (ESPECIFIQUE)

APellidos

Municipal - Mera Paraga Merida

Nombres

Cedula de Identidad o R.U.C.

Notaria

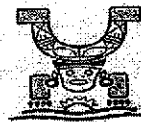
Titulo de Propiedad

FECHA

CODIGO

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO										ENTRERO PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA										TUMBALLOS					VENTANAS				ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
PAREDES										PISO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	17/08/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	18/08/15
CLAVE CATASTRAL:	31159-25		
NOMBRES y/o RAZON:	María Elena Palma		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	6.2
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

LEGALIZACIÓN

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

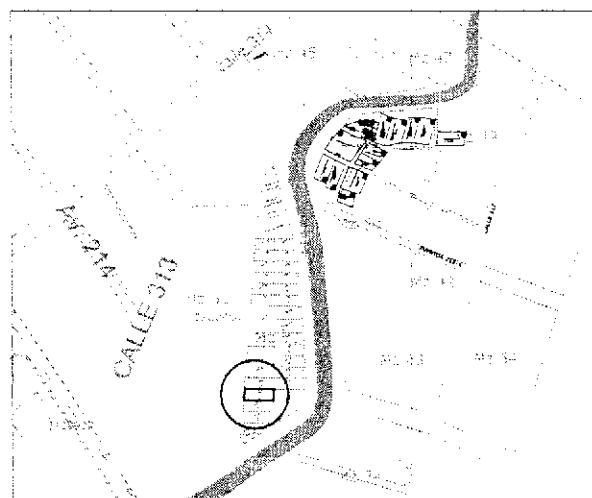
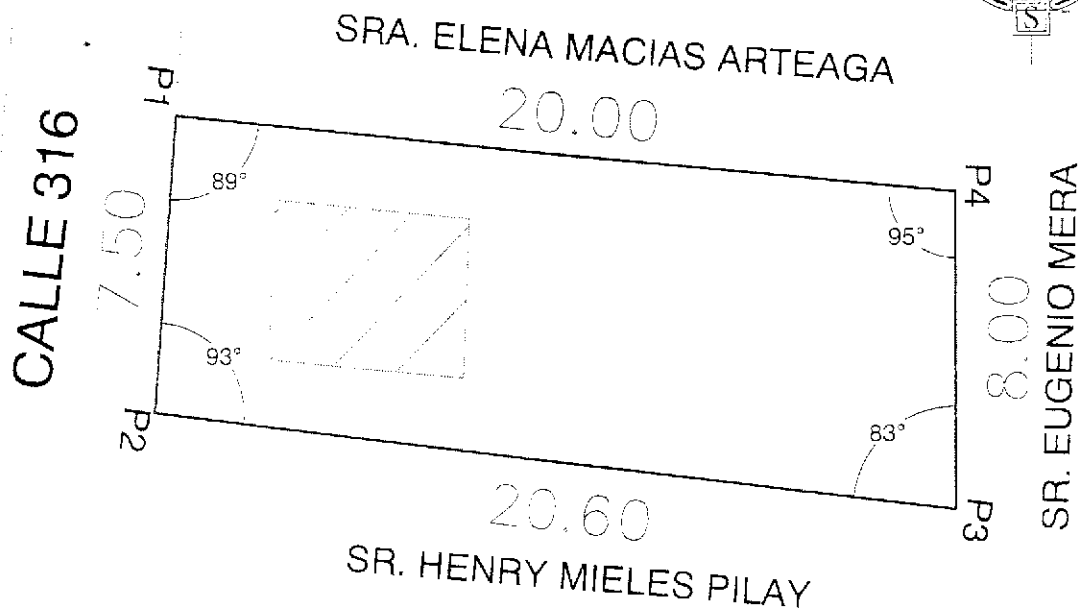
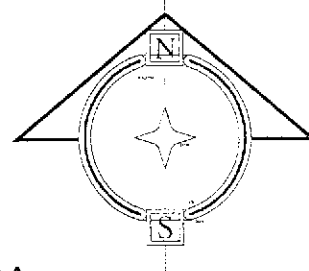
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

PUNTOS	COORDENADAS		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
1	532787.97	9892222.52	FRENTE: 7.50 M CON CALLE 316
2	532787.36	9892214.57	ATRAS: 8.00 M CON SR. EUGENIO MERA.
3	532808.47	9892214.23	C. DERECHO: 20.00 M CON SRA. ELENA MACIAS ARTEAGA.
4	532808.85	9892222.23	C. IZQUIERDO: 20.60 M CON SR. HENRY MIELES PILAY.
			AREA TOTAL: 156.81M2

NORTE



UBICACION

Datum: PSAD 56

Zona: 17 Sur

Especificaciones técnicas:

Formato de Posición: UTM



LEGALIZACION DE TIERRA	
PARROQUIA "ELOY ALFARO"	
IDENTIFICACION PREDIAL	
SOLICITANTE: SRA. MERA PALMA MERIDA ALFONSINA	
CEDULA DE IDENTIDAD N°: 1306365332	CLAVE CATASTRAL N°: _____
BARRIO: LAS VEGAS	SECTOR: ELOY ALFARO
MANZANA N°: 62	LOTE N°: 25
FECHA DE EMISION DE INFORME: 22/04/2015	TIEMPO DE POSESION: MAS DE 5 AÑOS
CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCION DE CAÑA - CUBIERTA DE ZINC MADERA DE UNA PLANTA	
CALIDAD DE LA VIVIENDA: REGULAR	
AREA DE CONSTRUCCION: 20.00M2	

3118355

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

FECHA: ABRIL 24 DEL 2015 DEPARTAMENTO DE CATASTRO
 NOMBRES: MERIDA ALFONSINA DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO
 APELLIDOS: MERA PALMA CUS: COS:
 OCUPACION: EJECUTIVA DEL HOGAR CEDULA N°: 1306355832 Areas Lote: 156,81 M2
 UBICACIÓN: LAS VEGAS Manzana N° 62 Lote N°: 25 Vivienda: 20,00M2
 PARROQUIA ELOY ALFARO

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	PERMANENCIA	POBLACION		
				EDAD	M	F
AGUA POT. ☒	HORMIGON: ☐	VIVIENDA: ☒	AÑOS 5	0-1 AÑOS		
LUZ ELECT. ☒	MIXTA: ☐	INDUSTRIAL: ☐	OCUP. PROPIET. ☐	1-5 AÑOS		
ALCANT. SANIT. ☒	CAÑA: ☒	COMERCIAL: ☐	ALQUILADO: ☐	6-14 AÑOS		
ALCANT. PLUV. ☐	SS.HF.: ☐	DESOCUPADO: ☐	DESHABITADA: ☐	15-44 AÑOS		
PAVIMENT.: ☐	LETRINA: ☐	OTROS: ☐	CERRADA: ☐	45/MAS		

LINDEROS:

FRENTE: 7,50 m - CALLE 316

ATRÁS: 8,00 m - SR. EUGENIO MERA

COST. DERECHO 20,00 m - SRA. ELENA MACIAS ARTEAGA

COST. IZQUIERDO 20,60 M - SR. HENRY MIELES PILAY

RECOMENDACIONES:

Encuestador: ARQ. MARIA JOSE PISCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000477273

8/14/2015 3:54

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-11-59-25-000	163,45	\$ 3 759.35	LAS VEGAS LT 25	2015	200831	407273
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MERA PALMA MERIDA S/E/GAD MANTA		1306365832	Costa Judicial			
8/14/2015 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,70		\$ 0,70
			MEJORAS 2012	\$ 1,10		\$ 1,10
			MEJORAS 2013	\$ 1,20		\$ 1,20
			MEJORAS 2014	\$ 1,20		\$ 1,20
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,91		\$ 11,91
			TOTAL A PAGAR			\$ 16,11
			VALOR PAGADO			\$ 15,11
			SALDO			\$ 0,00