

0000102953

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA Y USUFRUCTO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3877

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9598

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 08 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 08 de diciembre de 2017 09:58

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1313249003	CHAVEZ PALACIOS DANIELA LISBETH	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	1312200916	CHAVEZ PALACIOS JAHAIRA ESTEFANIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR USUFRUCTUARIO					
Natural	1303662421	PALACIOS ANCHUNDIA ORFA GENITH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302786080	CHAVEZ VELEZ JOSE RODYS	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

martes, 21 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

☐

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3116106000	27/11/2008 0:00:00	9793	900,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en el Barrio Santa Clara de la parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta.

Con los siguientes linderos y medidas:

NORTE: Sesenta Metros y lindera con Isidora Moreira Garcia.

SUR: Sesenta metros y lindera con Ana Asuncion Landa Delgado.

ESTE: Quince metros y lindera con calle pública.

OESTE: Quince metros y lindera con Barranco del Estero.

Siendo la Superficie total de l Inmueble de NOVECIENTOS METROS CUADRADOS.

Dentro de las medidas y linderos del terreno especificado en su interior se encuentra una Vivienda, la que tambien se incluye en el presente contrato de compraventa.

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

Dirección del Bien: BARRIO SANTA CLARA

Superficie del Bien: 900,00 m2.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA - RESERVA DE DERECHO DE USUFRUCTO

Terreno ubicado en el Barrio Santa Clara de la parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta. Siendo la Superficie total de l Inmueble de NOVECIENTOS METROS CUADRADOS.

* Los vendedores señores José Rodys Chávez Vélez y Sra. Orfa Genith Palacios Anchundia, expresan por medio de esta misma escritura que en la venta que hacen a favor de sus hijas ellos se reservarán el derecho de uso, usufructo mientras vivan y que si quedan autorizadas las compradoras para solicitar crédito hipotecario con el inmueble adquirido ya sea con Bancos, Mutualistas, Cooperativa, pero menos para vender.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA Y USUFRUCTO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3877

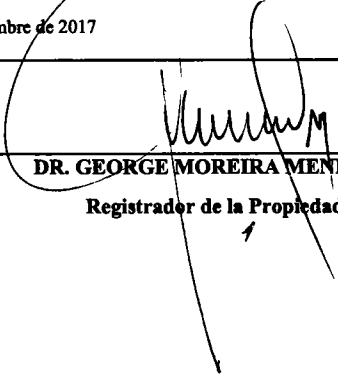
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9598

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 08 de diciembre de 2017

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000102954

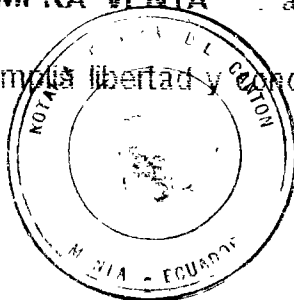
NUMERO: MIL TRESCIENTOS TRES .- (1303)..-

COMPRA VENTA DE UN LOTE DE TERRENO Y CASA UBICADO EN EL BARRIO
" SANTA CLARA " PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA -----QUE
OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES : JOSE RODYS CHAVEZ VELEZ Y SRA.
ORFA GENITH PALACIOS ANCHUNDIA ----- A
FAVOR DE LA SEÑORA : JAHAIIRA ESTEFANIA CHAVEZ PALACIOS Y DE LA
SEÑORITA : DANIELA LISBETH CHAVEZ PALACIOS -----
CUANTIA USD \$ 20.471,66 (DOLARES).-

Rectificación
D.E. 7/2017

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de
Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintiuno de Abril del dos mil nueve
, ante mí, Abogada VIELKA REYES VINCES , Notaria Pública Primera Encargada
del Cantón, comparecen: Por una parte los cónyuges señores JOSE RODYS
CHAVEZ VELEZ y señora ORFA GENITH PALACIOS ANCHUNDIA , casados
entre sí; l, por otra parte la señora JAHAIIRA ESTEFANIA CHAVEZ PALACIOS de
estado civil casada y señorita DANIELA LISBETH CHAVEZ PALACIOS, de estado
civil soltera : Todos los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, con
residencia en ciudad, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes
de conocerlos personalmente y de haberme presentado sus Cédulas de Ciudadanía
y sus certificados de votación doy fé.- Bien instruidos en el objeto y resultados de
esta escritura de "COMPRA VENTA " a cuyo otorgamiento proceden por sus
propios derechos: con amplia libertad y conocimiento, los señores otorgantes para

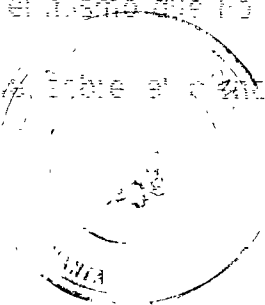
Maribel



que sea elevada a escritura pública , me presentan la minuta cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben esta escritura de compra venta, por una parte los cónyuges señores JOSE RODYS CHAVEZ VELEZ acompañado de su esposa señora ORFA GENITH PALACIOS ANCHUNDIA , casados entre sí , intervienen por sus propios derechos, legalmente capacitados para realizar esta venta , a quienes en adelante se les denominará "LOS VENDEDORES " ; I, por otra parte también por sus propios derechos la señora JAHAIRA ESTEFANIA CHAVEZ PALACIOS, de estado civil casada y la señorita DANIELA LISBETH CHAVEZ PALACIOS , de estado civil soltera, intervienen por sus propios derechos legalmente capacitadas para aceptar esta compra, parte esta que en adelante se las denominará como " LAS COMPRADORAS "- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha 20 de Diciembre de 1988 , bajo el número 2.201 se encuentra inscrita la escritura de compra venta autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 07 de Diciembre de 1988 , en la que los señores Angela Estrofina Cevallos Cabrera y José Abel Chávez casados vendieron a favor de los señores José Rodys Chávez Vélez y señora Orfa Genith Palacios Anchundia casados , Un terreno ubicado en el Barrio Santa Clara de la parroquia Tarqui del Cantón Manta . Superficie total del Inmueble novecientos metros cuadrados .- con las medidas y linderos siguientes : NORTE: Sesenta metros y lindera con Isidora Moreira Garcia; SUR: Sesenta metros y lindera con Ana Asunción Landa Delgado; ESTE: Quince metros y lindera con calle pública; OESTE: Quince metros y lindera con Barranco

0000102955

del Estero .- Siendo la superficie total del Inmueble de NOVECIENTOS METROS CUADRADOS .- Dentro de las medidas y linderos del terreno especificado en su interior se encuentra una Vivienda . la que tambien se incluye en el presente contrato de compraventa .- Registro de Extinción de Patrimonio.- Inscrita el Miércoles 15 de Abril del 2009 bajo el número 83 . fecha de otorgamiento 20 de Marzo 2009 en la Notaria Séptima del Cantón Portoviejo .- Hipoteca. Este Inmueble fue hipotecado a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social . autorizado en la Notaría Tercera de Manta el 07 de Diciembre de 1988 . e inscrita el 20 de Diciembre de 1988 . Sobre un Inmueble ubicado en el Barrio Santa Clara de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta . Con una superficie total de Novecientos metros cuadrados.- Cancelación de Hipoteca. inscrita el jueves 27 de Noviembre de 2008 bajo el No. 1.814 . autorizada en la Notaria Novena de Portoviejo el 21 de Octubre del 2008 . Inmueble descrito que a la presente fecha se encuentra libre de gravámen . - **TERCERA: COMPRA VENTA .-** Con los antecedentes anotados. los vendedores señor JOSE RODRIGUEZ CHAVEZ VELEZ Y SU ESPOSA SRA ORFA GENITH PALACIOS ANCHUNDIA . dan en venta real y enajenación perpetua en favor de los compradores señora JAHARA ESTEFANIA CHAVEZ PALACIOS y señorita DANIELA LISBETH CHAVEZ PALACIOS . el terreno singularizado en la cláusula segunda con todas sus medidas, linderos, ubicación y origen con sus usas, costumbres y más cosas que se en el precio materia de la presente negociación no obstante determinarse sus medidas y linderos . este terreno se lo considera como cuerpo cierto . el mismo que no se reserva ningún derecho en el presente ni en el futuro . que sobre el mencionado terreno no pasa ningún



gravámen que impida la transferencia de dominio: por lo que se somete al saneamiento por evicción .- **CUARTA: PRECIO .-** Las partes contratantes fijan como justo precio de la presente compraventa en la suma de VEINTE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UNO 66/100 DOLARES (\$ 20.471.66) que las compradoras lo pagan de contado, por lo que los vendedores declaran haberlo recibido el valor a su entera satisfacción por lo que transfiere para siempre el mencionado Inmueble .- ~~**QUINTA: RESERVA DE DERECHO DE USUFRUCTO**~~ /

Los vendedores señores José Rodrys Chávez Vélez y señora Orfa Genith Palacios Anchundia , expresan por medio de esta misma escritura que en la venta que hacen a favor de sus hijas ellos se reservarán el derecho de uso, usufructo mientras vivan y que si quedan autorizadas las compradoras para solicitar crédito hipotecario con el

Inmueble adquirido ya sea con Bancos, Mutualistas, Cooperativa , pero meros para vender .- **SEXTA: FACULTAD PARA LA INSCRIPCION.-** La parte vendedora

faculta a la parte compradora para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEPTIMA.- ACEPTACION .-** La señora JAHAIRA

ESTEFANIA CHAVEZ PALACIOS y señorita DANIELA LISBETH CHAVEZ

PALACIOS , en su calidad de compradoras aceptan la presente compra por ser a su favor, por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado

mediante este contrato .- **LA DE ESTILO .-** Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este contrato .- **FIRMADO**

ABG. .- Luis Reyes C. MAT. NO. 1934 del Colegio de Abogados de Manabí - José

Rodrys Chávez Vélez .- Orfa Genith Palacios Anchundia .- Jahaira Estefanía Chávez

Palacios .- Daniela Lisbeth Chávez Palacios .- (Hasta aquí la minuta) - Los señores



Valor \$ 1.00 dólar

Nº 036966

1	LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTON MANTA	
3	A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el catastro de Predios Urbanos	en vigencia, se encuentra
5	registrada una propiedad que consiste en	casa y solar
6	perteneiente a JOSE RODYS CHAVEZ VELEZ	
7	ubicada EN CALLE 317 BARRIO SANTA CLARA	
8	cuyo AVALUO COMERCIAL, PTE. COMPRA VENTA	asciende a la cantidad
9	de VEINTE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UNO 66/100 DOLARES \$20.471,66	
10	Nota: no causa impuesto a las utilidades, avalúo del 2005 \$1,101,71	
11	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES\$	
12	Precio de venta	\$ 1
13	Costo de Adquisición	
14	Diferencia Bruta:	\$
15	Mejoras	
16		
17	Diferencia Neta:	\$
18	Años Transcurridos	
19	Desvalorización Moneda	
20	Utilidad Disponible:	
21	Impuesto Causado:	
22	Por los primeros \$	
23	Por el exceso \$	
24	TOTAL DE IMPUESTO:	
25		
26	Manta, 30 de Abril del 2009 del 200	
27	ING. VICENTE NIEVES MORA	
28	Director Financiero Municipal	





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

102 IMPUESTO PREDIAL - 2009 0068873

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: CHAVEZ VELEZ RODYS

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN: Santa Clara -Calle 317

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: \$ 44,209.71

AVALUO PROPIEDAD: CALLE 318, 1

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L

CAJA: 08/01/2009 13:43:13

FECHA DE PAGO:



IMPUESTO DESCRIPCIÓN

IMPUESTO	DESCRIPCIÓN	VALOR
INTERESES		0.00
DESCUENTO		0.00
EMISION		0.00

\$ 6.

TOTAL A PAGAR

Lo corregido es válido



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ALCABALAS Y ADICIONALES

Nº 031493

POR \$

Manta, Abril 30 del 2009 del 200

Comunico a usted la celebración

una escritura pública de: compra venta de una casa y solar

ubicado en calle 317

de la parroquia ELOY ALFARO

del cantón MANTA

que otorga JOSE RODYS CHAVEZ VELEZ

a favor

de

por el precio de 20.471,66

;y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

ALCABALA

Impuesto Total

204,72

ADICIONALES

Defensa Nacional

Benef. Guayaquil

61,42

CANCELADO 30 ABR 2009

M. MUNICIPALIDAD DE MANTA

TESORERO MUNICIPAL

SUMAN \$:

266,14

MUNICIPALIDAD DE MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

0000102957



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA*

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS*

04/27/2009*

No. 3003

Especie Valorada

\$ 1,00

Nº 068871

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de predios urbanos en vigencia, en el Archivo existente se constató que:

El predio de la clave :3116106000

Ubicado en: SANTA CLARA CALLE 317

Area total del predio según escritura:-

Area total del predio: 900m2

Perteneciente al señor(A) **CHAVEZ VELEZ JOSE RODYS**

Cuyo Avalúo VIGENTE en dólares es de :

TERRENO	12,583.40
CONSTRUCCIÓN	7,888.26
	=====
	20,471.66

SON: Veinte mil cuatrocientos setenta y un 66/100 dólares
AVALUO AÑO 2005

TERRENO	572.89
CONSTRUCCIÓN	528.82
	=====
	1,101.71

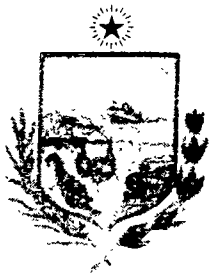
Son: Mil ciento un 71/100 dólares

Ab. David Cedeño Rupert

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

Marisol A.

61.42
3004



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 049702

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

CHAVEZ VELEZ RODRYS
Por consiguiente se establece
que no deudor de esta Municipalidad

Manta, de 200

4 marzo

VALIDA PARA LA SIGUIENTE CLAVE:

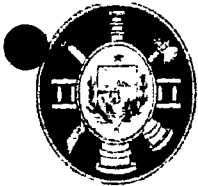
#3118203000 CALLE 317 (317)

Manta, cuatro de marzo de dos mil nueve

L. MUNICIPALIDAD DE MANTA
C.P.A. Kenia Zambrano Macías
TESORERA MUNICIPAL



0000102958



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 0081976

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : Santa Clara -Calle 317

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 81722
C/UBI: MARGARITA ANCHUNDUA L
FECHA DE PAGO: 05/06/2009 12:00:00



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

Lo corregido es válido

TOTAL A PAGAR

3.00

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 03 de Junio de 2009
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

1955

1956

1957

1958

1959

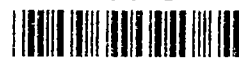


REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL
CANTÓN SAN PABLO DE MANTA

Avenida 3 y Calle 12

0000102959

9793



Conforme a la solicitud Número: 68653, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9793:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 27 de Noviembre de 2008

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Santa Clara de la parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta.

Con los siguientes linderos y medidas:

NORTE: Sesenta Metros y lindera con Isidora Moreira Garcia.

SUR: Sesenta metros y lindera con Ana Asuncion Landa Delgado.

ESTE: Quince metros y lindera con calle pública.

OESTE: Quince metros y lindera con Barranco del Estero.

Siendo la Superficie total de l Inmueble de NOVECIENTOS METROS CUADRADOS.

Dentro de las medidas y linderos del terreno especificado en su interior se encuentra una Vivienda, la que tambien se incluye en el presente contrato de compraventa.

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.201	20/12/1988	6.300
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	738	20/12/1988	3.632
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.614	27/11/2008	1
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	83	15/04/2009	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: Martes, 20 de Diciembre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.300 - Folio Final: 6.302

Número de Inscripción: 2.201 Número de Repertorio: 3.300

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Miércoles, 07 de Diciembre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio Santa Clara de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Superficie total del inmueble novecientos metros cuadrados.

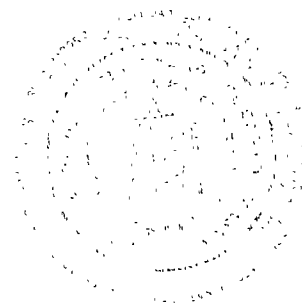
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02780036	Chavez Jose Rodry	Casado	Manta
Comprador	80-000000021442	Palacios Anchiundia Grfa Genith	Casado	Manta
Vendedor	80-000000021451	Cevallos Cabrera Angela Estrofina	Casado	Manta
Vendedor	80-000000021449	Chavez Jose Angel	Casado	Manta

Certificación impresa por: WARC

Ficha Registral: 9793

Página: 1 de 3



REGISTRO DE EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

1 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el : Miércoles, 15 de Abril de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 83 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 20 de Marzo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02786080	Chavez Velez Jose Rodys	Casado	Manta
Propietario	80-0000000021442	Palacios Anchundia Orfa Genith	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2201	20-Dic-1938	6300	6302



REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 2 Hipoteca

Inscrito el : Martes, 20 de Diciembre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.632 - Folio Final: 3.636

Número de Inscripción: 738 Número de Repertorio: 3.301

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Miércoles, 07 de Diciembre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

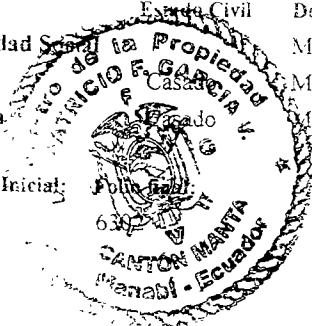
Un terreno ubicado en el Barrio Santa Clara de la parroquia urbana de Tarqui del cantón Manta. Superficie total del inmueble de Novecientos metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-02786080	Chavez Velez Jose Rodys	Casado	Manta
Dendor Hipotecario	80-0000000021442	Palacios Anchundia Orfa Genith	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2201	20-Dic-1988	6300	6302



2 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: Jueves, 27 de Noviembre de 2008

0000102960

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.614 Número de Repertorio: 6.758

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 21 de Octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION MUTUO HIPOTECARIO.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000001000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	Portoviejo
Deudor Hipotecario	13-02785080	Chavez Velez Jose Radys	(Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	738	20-Dic-1988	3632	3636

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Extinción de Patrimonio	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:04:43 del Miércoles, 15 de Abril de 2009

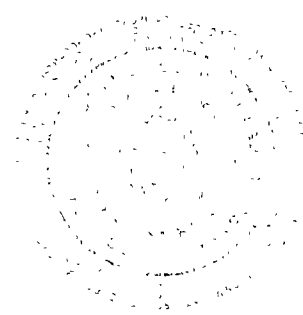


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

Dr. Patricio F. García Villavicencio

Firma del Registrador.

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.



Handwritten mark or signature.



CHAVEZ VELEZ JOSE RODRY
MANABI PROV. CANTON MANTA
13/06/2005
001 1374 1245 Y
MANABI CHONE
CHONE



EQUATORIANA*****

8888888888

CHAVEZ

ORCA SEMITA PALACIOS

CHAVEZ

REPUBLICA

CHAVEZ

CHAVEZ

MANABI

13/06/2005

13/06/2005

0449739



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN



069-0036

NÚMERO

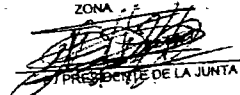
1302786080

CÉDULA

CHAVEZ VELEZ JOSE RODYS

MANABI
PROVINCIA
MANTA
PARROQUIA

MANTA
CANTÓN
ZONA


PRESIDENTE DE LA JUNTA



176

0000102961

CIUDADANIA 130366242-1
PALACIOS ANCHUNDIA ORFA GENITH
MANABI MONTECRISTI MONTECRISTI
01 ENERO 1961
001- 0001 00001 X
MANABI MONTECRISTI
MONTECRISTI 1961



Orfa Palacios Anchundia

EQUATORIANA***** V433342422
CASADO JOSE RODRIGUEZ CHAVEZ VELEZ
SECUNDARIA ESTUDIANTE
LUIS PALACIOS
NUEVA ANCHUNDIA
MANTA
06/12/2019

0702365



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION



132-0100
NÚMERO

1303662421
CÉDULA

PALACIOS ANCHUNDIA ORFA GENITH

MANABI
PROVINCIA
MANTA
PARROQUIA

MANTA
CANTÓN
ZONA

[Signature]
F./ PRESIDENTE DE LA JUNTA




 CIUDADANIA 1994-1998-02
 CHAVEZ PALACIOS DANIELA LISBETH
 MANABI MANABI WHITE
 19 000000 1998
 1998 1998 1998 1998
 DANIELA PALACIOS
 WHITE 1998

Daniela Chavez



ECUATORIANA*****
 BOLTERO
 SECONARIA ESTUDIANTE
 JOSE ROYAS CHAVEZ VELEZ
 ORTA JENITH PALACIOS ANTONIO
 WHITE 1998 1998
 19 00 0000

1062726



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION



050-0006

NÚMERO

CHAVEZ PALACIOS DANIELA LISBETH

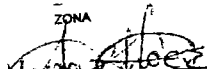
1313249003

CÉDULA

MANABI
 PROVINCIA
 ELOY ALFARO
 PARROQUIA

MANTA
 CANTÓN

ZONA


 P/ PRESIDENTE DE LA JUNTA



1313249003
 050-0006

0000102962

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

CEDEULA DE CIUDADANIA No. 131220091-6

CHAVEZ PALACIOS JAHAIRA ESTEFANIA

MANABI/MANTA/MANTA

23 NOVIEMBRE 1986

REG. CIVIL 014-0021 02334 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1986

Jahaira Chavez



ECUATORIANA***** E3333V3222

CASADO LAURO ANDRES LOOR MOREIRA

SUPERIOR ESTUDIANTE

JOSE RODYS CHAVEZ VELEZ

ORFA GENITH PALACIOS ANCHUNDIA

MANTA 13/04/2009

13/04/2021

REN 1062725



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 26-ABRIL-2009

051-0006 1312200916

NUMERO CEDEULA

CHAVEZ PALACIOS JAHAIRA ESTEFANIA

MANABI MANABI

PROVINCIA CANTON

EL DORADO ZONA

PARROQUIA

Jahaira Chavez
PRESIDENTE DE LA JUNTA







Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000102963

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

9793



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17016806, certifico hasta el día de hoy 23/08/2017 18:24:02, la Ficha Registral Número 9793.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio:

Fecha de Apertura: jueves, 27 de noviembre de 2008

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Santa Clara de la parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas:NORTE: Sesenta Metros y lindera con Isidora Moreira Garcia.SUR: Sesenta metros y lindera con Ana Asuncion Landa Delgado.ESTE: Quince metros y lindera con calle pública.OESTE: Quince metros y lindera con Barranco del Estero.Siendo la Superficie total de 1 Inmueble de NOVECIENTOS METROS CUÁDRADOS.Dentro de las medidas y linderos del terreno especificado en su interior se encuentra una Vivienda, la que tambien se incluye en el presente contrato de compraventa.SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2201	20/dic/1988	6 300	6 302
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	738	20/dic/1988	3.632	3.636
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1614	27/nov/2008	1	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	83	15/abr/2009	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de diciembre de 1988

Número de Inscripción: 2201

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3300

Folio Inicial:6.300

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:6.302

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de diciembre de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

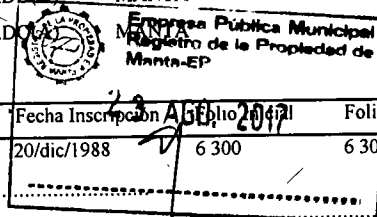
Un terreno ubicado en el Barrio Santa Clara de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Superficie total del inmueble novecientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302786080	CHAVEZ VELEZ JOSE RODYS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303662421	PALACIOS ANCHUNDIA ORFA GENITH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000021451	CEVALLOS CABRERA ANGELA ESTROFINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000021449	CHAVEZ JOSE ABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2201	20/dic/1988	6 300	6 302





Inscrito el: martes 20 de diciembre de 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de diciembre de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio Santa Clara de la parroquia urbana de Tarqui del cantón Manta. Superficie total del inmueble de Novecientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDADNO DEFINIDO SOCIAL		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303662421	PALACIOS ANCHUNDIA ORFA GENITH	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302786080	CHAVEZ VELEZ JOSE RODYS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2201	20/dic/1988	6 300	6 302

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: jueves, 27 de noviembre de 2008

Número de Inscripción: 1614

Tomo:1

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Número de Repertorio: 6758

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final:1

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de octubre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION MUTUO HIPOTECARIO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDADNO DEFINIDO SOCIAL		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302786080	CHAVEZ VELEZ JOSE RODYS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	738	20/dic/1988	3 632	3 636

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[4 / 4] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el: miércoles, 15 de abril de 2009

Número de Inscripción:

Tomo:1

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

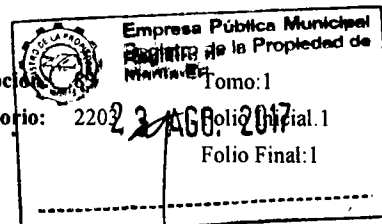
Número de Repertorio: 2202

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Folio Final:1

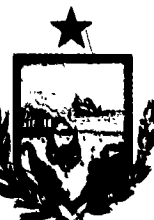
Cantón Notaría: PORTOVIEJO





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000102964



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de marzo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303662421	PALACIOS ANCHUNDIA ORFA GENITH	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302786080	CHAVEZ VELEZ JOSE RODYS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2201	20/dic/1988	6 300	6 302

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 18:24:03 del miércoles, 23 de agosto de 2017

A petición de: PALACIOS ANCHUNDIA ORFA GENITH

**Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO**



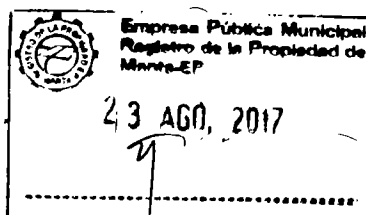
1305964593

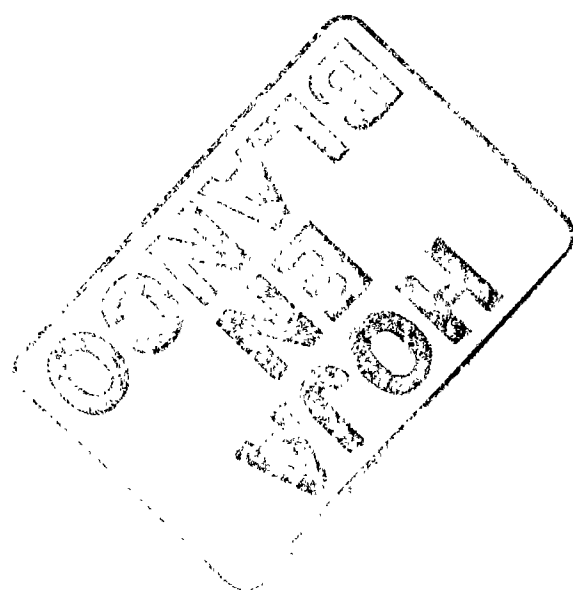
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

**Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.**

**El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.**





0000102965



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: CHAVEZ PALACIOS JAHAIRA CHAVEZ DANIELA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: STA CLARA C. S/N NOMBRE

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

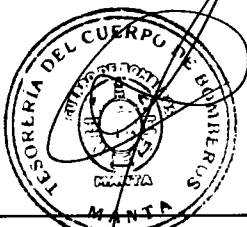
REGISTRO DE PAGO

PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 25/08/2017 13:48:26

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR⁰⁰

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 23 de noviembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 145400

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0145400

Fecha: 18 de septiembre de
2017

No. Electrónico: 52224

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-11-61-06-000

Ubicado en: STA. CLARA C.SIN NONBRE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 900,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1313249003

CHAVEZ PALACIOS JAHAIRA CHAVEZ DANIELA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	25200,00
CONSTRUCCIÓN:	68616,75
	93816,75

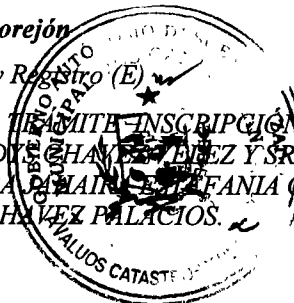
Son: NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS DOLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE PARA TENER FE Y FIDELIDAD, PARA LA PRESENTACIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO EN LA OFICINA DE REGISTRO PARA LA EMISIÓN DE LA CERTIFICACIÓN DE REGISTRO, QUE OTORGA LOS CONYUGES SEÑORES: JOSE RODRIGO CHAVEZ Y SRA ORFA GENITH PALACIOS ANCHUNDIA A FAVOR DE LA SRA. JAHAIRA CHAVEZ DANIELA CHAVEZ PALACIOS Y DE LA SEÑORITA: DANIELA LISBETH CHAVEZ PALACIOS.



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 18/09/2017 8:39:18

0000102966

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 087560



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION** perteneciente a **CHAVEZ PALACIOS JAHAIRA CHAVEZ DANIELA** ubicada **STA. CLARA C.SIN NONBRE** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$93816.75 NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS DIEZ Y SEIS DOLARES 75/100**
- CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA

Elaborado: Jose Zambrano.

18 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 116528



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CHAVEZ PALACIOS JAHAIRA CHAVEZ DANIELA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **18 SEPTIEMBRE 2017**

VALIDO PARA LA CLAVE:

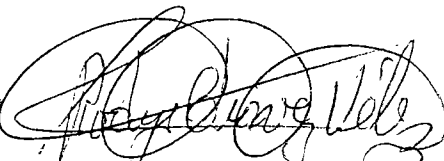
3116106000: STA. CLARA C.SIN NONBRE

Manta, diez y ocho de septiembre del dos mil diecisiete



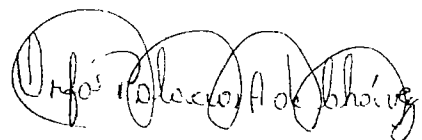
0000102967

otorgantes aprueban y ratifican el contenido de la minuta inserta que queda elevada a escritura pública para que surta sus efectos legales .- Se comprueba el pago de los impuestos de Alcabala . y Patriótico . con el certificado que se agrega, juntamente con el de avalúo comercial municipal.- Me fue presentado el certificado del señor Tesorero Municipal y del Cuerpo de Bomberos . estableciendo que dichos vendedores no son deudores de los predios urbanos y de dicha Institución respectivamente .- Leída que les fue esta escritura a los señores otorgantes por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz, la aprueban, quedando facultada una cualquiera de las compradoras para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta y ratificándose en su contenido firman conmigo la Notaria en unidad de acto. DOY FE .-

F) 
JOSE RODYS CHAVEZ VELEZ



CED.NO. 130278608-0 /

F) 
ORFA GENITH PALACIOS ANCHUNDIA



CED.NO. 130365242-1 /

00580

vienen

D) *Jahaira Chavez*



JAHAIRA ESTEFANIA CHAVEZ PALACIOS

CED.NO. 131220091-6

F) *Daniela Chavez*



DANIELA LISBETH CHAVEZ PALACIOS

CED.NO. 131324900-3

Vielka Reyes Vences

LA NOTARIA PRIMERA (E)

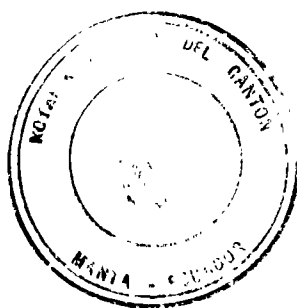
AB. VIELKA REYES VENCES

ABOGADA

NOTARIA PRIMERA ENCARGADA

MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE TERCER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO .



Vielka Reyes Vences

AB. VIELKA REYES VENCES

ABOGADA

NOTARIA PRIMERA ENCARGADA

MANTA

0000102968

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3877

Número de Repertorio:

9598

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA Y USUFRUCTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3877 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313249003	CHAVEZ PALACIOS DANIELA LISBETH	COMPRADOR
1312200916	CHAVEZ PALACIOS JAHAIIRA ESTEFANIA	COMPRADOR
1303662421	PALACIOS ANCHUNDIA ORFA GENITH	VENDEDOR USUFRUCTUARIO
1302786080	CHAVEZ VELEZ JOSE RODYS	VENDEDOR USUFRUCTUARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3116106000	9793	COMPRAVENTA Y USUFRUCTO

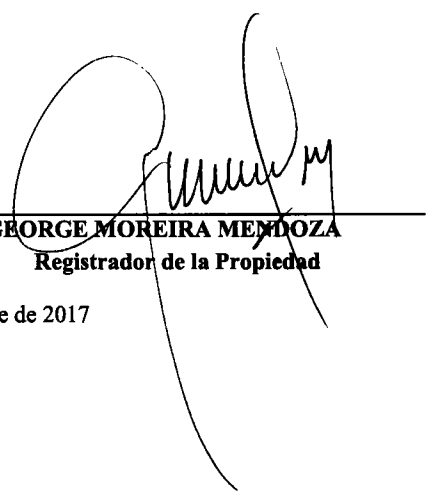
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA Y USUFRUCTO

Fecha : 08-dic./2017

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MEMDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 8 de diciembre de 2017