

3116206

Sello
Cecilia



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA.-

Otorgada por LA SEÑORA CECILIA MARIA VELEZ VELEZ.-

A favor de EL SEÑOR CARLOS MANUEL SERRANO DAZA.-

Cuantía INDETERMINADA.-

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO

No. 2014.13.08.04.P43/9

Manta, a 13 **de** JUNIO **de** 2014

CODIGO : 2014.13.08.04.P4349



OTORGA LA SEÑORA CECILIA MARIA
VELEZ VELEZ A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS MANUEL
SERRANO DAZA.-

CUANTIA : \$ 26,862.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
viernes trece de junio del año dos mil catorce ante mí,
ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Pública Cuarta
del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte y
en calidad de VENDEDORA, la señora CECILIA MARIA
VELEZ VELEZ, soltera, por sus propios derechos, a quien de
conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de
ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero
tres nueve tres cuatro uno uno guión nueve, cuya copia
debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La
Declarante es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de
estado civil soltera y domiciliada en esta ciudad de Manta, y,
por otra parte en calidad de COMPRADOR el señor
MANUEL SERRANO DAZA, casado con la señor

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Espinoza, por sus propios derechos: a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero nueve uno cero cinco nueve cero guión cuatro, cuyas copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras públicas a su digno cargo, sírvase hacer constar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento del presente instrumento por una parte y en calidad de VENDEDORA, la señora **CECILIA MARIA VELEZ VELEZ**, soltera, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, en calidad de COMPRADOR, el señor **CARLOS MANUEL SERRANO DAZA**, casado, todos los comparecientes lo

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

hacen libre y voluntariamente, sin presión de ninguna naturaleza

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La vendedora declara que es

dueña y propietaria de la totalidad del terreno ubicado en la

Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta adquirido por compra que

le hiciera el señor Pastor Vélez Vélez, según Escritura Pública de

Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del cantón

Manta, el veintidós de julio de mil novecientos noventa y siete,

debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón

Manta, el catorce de octubre de mil novecientos noventa y siete,

cuyos medidas y linderos, son los siguientes: POR EL FRENTE:

Veintidós metros y calle pública; POR ATRÁS: Los mismos

veintidós metros y lindera con terreno del señor Lizardo Quijije,

POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y siete metros y lindera

con propiedad de los señores Nicanor Ordoñez, Pablo Alcivar

Alava y Francisco Bailón; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los

mismos treinta y siete metros y lindera con propiedad del señor

Gonzalo Veliz Alava.- Con una superficie total de

OCHOCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS.- TERCERA:

OBJETO COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, la

vendedora señora CECILIA MARIA VELEZ VELEZ

tiene a bien libre y voluntariamente, dar en

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



enajenación perpetua a favor del señor CARLOS MANUEL SERRANO DAZA, el lote de terreno descrito e individualizado e la cláusula segunda de los antecedentes, ubicado en la parroquia Eloy Alfaro, del cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **VEINTISEIS SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES**, valor que el Comprador entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

bien la propiedad que compran Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sirvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado RISKFE VERA VIVAS, matrícula número : trece mil novecientos noventa y seis quince y tres. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley, y, leída que les fue a los comparecientes por mí, el Notario,

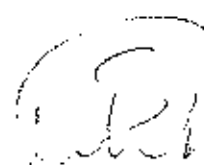
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



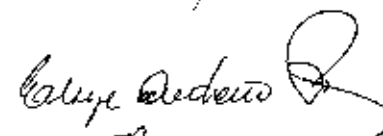
ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY

FE. *ly*


CECILIA MARIA VELEZ VELEZ
C.C.No. 130393411-9


CARLOS MANUEL SERRANO DAZA
C.C.No. 130910590-4




LA NOTARIA.-

Las. ---

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA 3379
Emergencias Teléfono: RUC: 1360920670401
Dirección: Avenida 41
Entre Calles 43 y 42
Teléfono: 2021777 - 2011747

102
COMPROBANTE DE PAGO
0009946
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



CONTINENTE: CONTINENTE 3341119
CIRCUITO: VELAZ VIEIRA CECILIA MARCA
NÚMERO SOCIAL: CALLE 3379
DIRECCIÓN:

CONTINENTE DEL PREDIO
CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

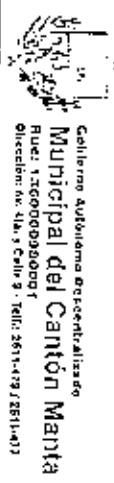
REGISTRO DE PAGO
314762
SANCHEZ ALVARADO ENRIKA
28/05/2014 14:10:25
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		
TOTAL A PAGAR		3.00
VÁLIDO HASTA: Martes 26 de agosto de 2014		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Notaría Cuarta del Cantón Manta
Notaría Pública
Manta
28/05/2014 14:10:25



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Maná
Rue: 1360000300001
Dirección: Av. 14 y Calle 3 - Tel: 361-1172/2511-43

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000280789

Observación	Código Catastral	Área	Avalúo	Control	Título N°
Una parcela poligonal de compra-venta de solar ubicada en Maná de la parroquia Eloy Alfaro	3-11-52-08-000	814.00	20002.00	137183	780780

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
13000324119	VELEZ VELEZ CECILIA MARIA	PARROQUIA ELOY ALFARO	Impuesto principal	283.62
	ADJUDICANTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil	80.59
G.C./R.U.C.	HOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	364.21
1309180000	SERRANO OAZA CARLOS MANUEL	JUA	VALOR PAGADO	364.21
			SALDO	0.00

EMISOR: 6/12/2014 12:04 NARCISA CABRERA
SALDO SUFICIENTE A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Maná
Rue: 1360000300001
Dirección: Av. 14 y Calle 3 - Tel: 361-1172/2511-43
Fecha: 6/12/2014 12:04
Sistema: SIAF

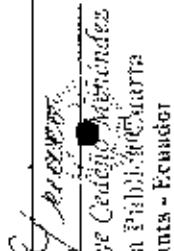


TITULO DE CREDITO No. 000280790



OBSERVACIÓN:		CÓDIGO CATASTRAL	ARFPA	AVANCE	CONTROL	TÍTULO Nº
Una parcela ubicada en URBANIZACION VENTA DE SOLAR ubicada en MANA 04-9		3-1-02-02-0001	814-01	26853,00	37-31	280790
GABRIEL GARCIA GARCIA						
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
10078941-0	VELEZ GARCIA MARIA	PARROQUIA EL CY AL FARO	GRATIAS A SU SITUACION	1,00		
ADQUIRIENTE			ImpORTE Diferencial (Corrección)	26,07		
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR		
1528109506	SERRANO DIAZ CARLOS MANUEL	NA	TOTAL A PAGAR	30,07		
			VALOR PAGADO	30,07		
			SALDO	0,00		

EMISION: 01/12/2014 a 23:05 MARCELA CABRERA
 SALVO SUPLENTO A VARIACION POR REGULARIZACIONES DE LEY


 Abg. Elvira Cedeno Hernandez
 Notaria Pública de Canton Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0092793

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VELEZ VELEZ CECILIA MARIA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de Mayo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3116206000 CALLE S/N
Manta, veinte y ocho de Mayo del dos mil catorce





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0065009

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
VELEZ VELEZ CECILIA MARIA.
perteneciente a PARROQUIA ELOY ALFARO.
ubicada en AVALUO COMERCIAL, PRESENTE, COMPRAVENTA.
cuyo \$26862.00 VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS 00/100 DOLARES
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA. asciende a la cantidad

JM OREIRA

J. Oreira
Abg. Eloy Cedeño Suárez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Manta, de 12 JUNIO del 2014

[Firma]
Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0113329

No. Certificación: 113329

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 29 de mayo de 2014

No. Electrónico: 22220

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-11-62-06-000

Ubicado en: PARROQUIA ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 814,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

13003934119

VELEZ VELEZ CECILIA MARIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 26862,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

26862,00

Son: VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015."

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 29/05/2014 10:42:55



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

1133



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes 25 de marzo de 1998
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral: Rel. Ident. Predial: 3116266000



LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE, Veintidós metros y calle pública. Por ATRÁS, los mismos veintidós metros y lindera con terreno del Sr. Lizardo Quijije. Por el COSTADO DERECHO, treinta y siete metros y lindera con propiedad de los Sres. Nicanor Ordóñez, Pablo Alcívar Álava y Francisco Bailón. Por el COSTADO IZQUIERDO, los mismos treinta y siete metros y lindera con propiedad del Sr. Gonzalo Veliz Álava. Teniendo una Superficie total de OCHOCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	647 26/04/1995	434
Compra Venta	Compraventa	1.778 14/10/1997	1.074

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 26 de abril de 1995
Tomo: 41 Folio Inicial: 434 - Folio Final: 435
Número de Inscripción: 647 Número de Repertorio: 1.527
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de enero de 1995
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa por Mandato Judicial. La totalidad de un terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia

T o m o 4 1 C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Comprador	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Vendedor	80-000000026161	Gandela Plazarte Nieve Enriqueta Idilia
Vendedor	80-000000026162	Espinoza Zambrano Crisanto Alcides

Estado Civil Doncello

Soltero Manta



Continúa en la página 100M

Ficha Registral 1133

2.3 Conjuravento

Inscrito el: martes, 14 de octubre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.074 - Folio Final: 1.075

Número de Inscripción: 1.778 Número de Repertorio: 3.422

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de julio de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03934119	Velez Velez Cecilia María	Soltero	Manta
Vendedor	13-03591430	Velez Velez Pastor Serafin	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	647	26-abr-1995	434	435

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:00:00 del lunes, 26 de mayo de 2014

A petición de: *Juliana Lourdes Macías Suárez*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Cecilia Velez

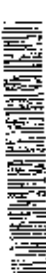


1303934119



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CRE



090

090 - 0096

NÚMERO DE CERTIFICADO

1303934119

CEDELA

VELEZ VELEZ CECILIA MARIA

MANABÍ
PROVINCIA
MANTA

CIRCONSCRIPCIÓN 2
TARQUI 1
PARRQUIA ZONA

CANTON

Manabí
PRESIDENTA ENE COMUNITA

Apacho
Cecilia Velez Manabí
Cantón de Manta
Manabí





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SERRANO DAZA
CARLOS MANUEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1908-05-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
CONJUNTE NOELI
VELEZ ESPINOZA

Nº 130910590-4

EDUCACIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN O OFICIO
ESTUDIANTE
NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE
SERRANO PALACIOS CARLOS MANUEL
NOMBRES Y NOMBRES DE LA MADRE
DAZA LOPEZ LEONOR ELIZABETH
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2012-02-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-02-17

V4344V2242



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
TAMBIÉN DEL CANTÓN



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



026

026 - 0033

NÚMERO DE CERTIFICADO
SERRANO DAZA CARLOS MANUEL

1309105904

CÉDULA

MANABI
PROVINCIA
JUNIN
CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN
JUNIN
PARROQUIA
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTÁN 02 FOJAS ESTÁN
DELLADAS POR MI
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO PRIMER
TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NÚMERO: 2014.13.03.04.P4349.-
DOY FE.-



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
MINISTERIO DEL PODER JUDICIAL
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

3/116206000

NOMBRES y/o RAZON

Vols. 1162 0000

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

Maria Jose

TIPO DE TRAMITE:

Revisión

R

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION.

Arg. Adil Cedeño Anchundia
CAE-M # 293

[Handwritten signature]



EDIFICIO TRIVIÑO PARRALES

50% de los asistentes.

Art. 41.- Los casos no previstos en este reglamento y que no puedan ser resueltos de conformidad con la ley y reglamento de propiedad horizontal, se encontrarán estipulados en dichos instrumentos, serán resueltos por la asamblea general de copropietarios mediante resolución adoptada por más del

02/08/2014 12:10

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
3-11-52-C6-020	\$14,000	\$ 26 082,00	CALLE 5A	2014	143022	262014
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VELEZVELAZQUEZ, CECILIA MARIA						
C.C. / R.U.C.						
13003034118						
5/28/2014 12:00 CABRERA NARCISA			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,40	(\$ 0,00)	\$ 3,40
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 13,95		\$ 13,95
			MEJORAS 2012	\$ 4,94		\$ 4,94
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 27,26		\$ 27,26
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 53,72		\$ 53,72
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,37		\$ 5,37
			TOTAL A PAGAR			\$ 114,45
			VALOR PAGADO			\$ 114,45
			SALDO			\$ 0,00



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

1133



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 1133

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 25 de marzo de 2008
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predio: 3116206000

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE, Veintidós metros y calle pública. Por ATRÁS, los mismos veintidós metros y lindera con terreno del Sr. Lizardo Quijiye. Por el COSTADO DERECHO, treinta y siete metros y lindera con propiedad de los Sres. Nicanor Ordóñez, Pablo Alcívar Álava y Francisco Bailón. Por el COSTADO IZQUIERDO, los mismos treinta y siete metros y lindera con propiedad del Sr. Gonzalo Veliz Álava. Teniendo una Superficie total de OCHOCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	647 26/04/1995	434
Compra Venta	Compraventa	1.778 14/10/1997	1.074

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: miércoles, 26 de abril de 1995
Tomo: 41 Folio Inicial: 434 - Folio Final: 435
Número de Inscripción: 647 Número de Repertorio: 1.527
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de enero de 1995
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa por Mandato Judicial. La totalidad de un terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia

T a r a q u i C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03591430	Velez Velez Pastor Serafin	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000026163	Candeña Plazarte Nieve Enriqueta Idilia	Casado	Manta
Vendedor	80-000000026162	Espinoza Zambrano Crisanto Alcides	Casado	Manta

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 1133

Página: 1 de 1



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 14 de octubre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.074 - Folio Final: 1.075

Número de Inscripción: 1.778 Número de Repertorio: 3.422

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de julio de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03934119	Velez Velez Cecilia María	Soltero	Manta
Vendedor	13-03591430	Velez Velez Pastor Serafin	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	647	26-abr-1995	434	435

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:00:00 del lunes, 26 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CNE

090
 090 - 0086
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 VELEZ VELEZ CECILIA MARIA

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
 TARUGU
 PARROQUIA

2
 1
 ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

REM 0027730

PERSONERIA						FECHA DE OTORGAMIENTO		SIG.
DATOS DEL PROPIETARIO								
APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	DIRECCION	TITULO DE PROPIEDAD	NO.			
VILLAZO	JUAN	809125434	77A	4	22-11-1980			
CANTON VASQUEZ								

[illegible]