

### ACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° 07

DIRECCION: Barrio FORESTAL  
 calle S/N

HZ # 64 LT # 5 N°: \_\_\_\_\_

C. S/N CODIFICAR LA DIRECCION ( PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO )

### EL LOTE

1. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR:  POR PASAJE PEATONAL:  POR PASAJE VEHICULAR:  POR CALLE:  POR AVENIDA:  POR EL MALECON:  POR LA PLAYA:

LA VIA PRINCIPAL: TIERRA LASTRE:  PIEDRA DE RIO:  ADOQUIN:  ASFALTO O CEMENTO:

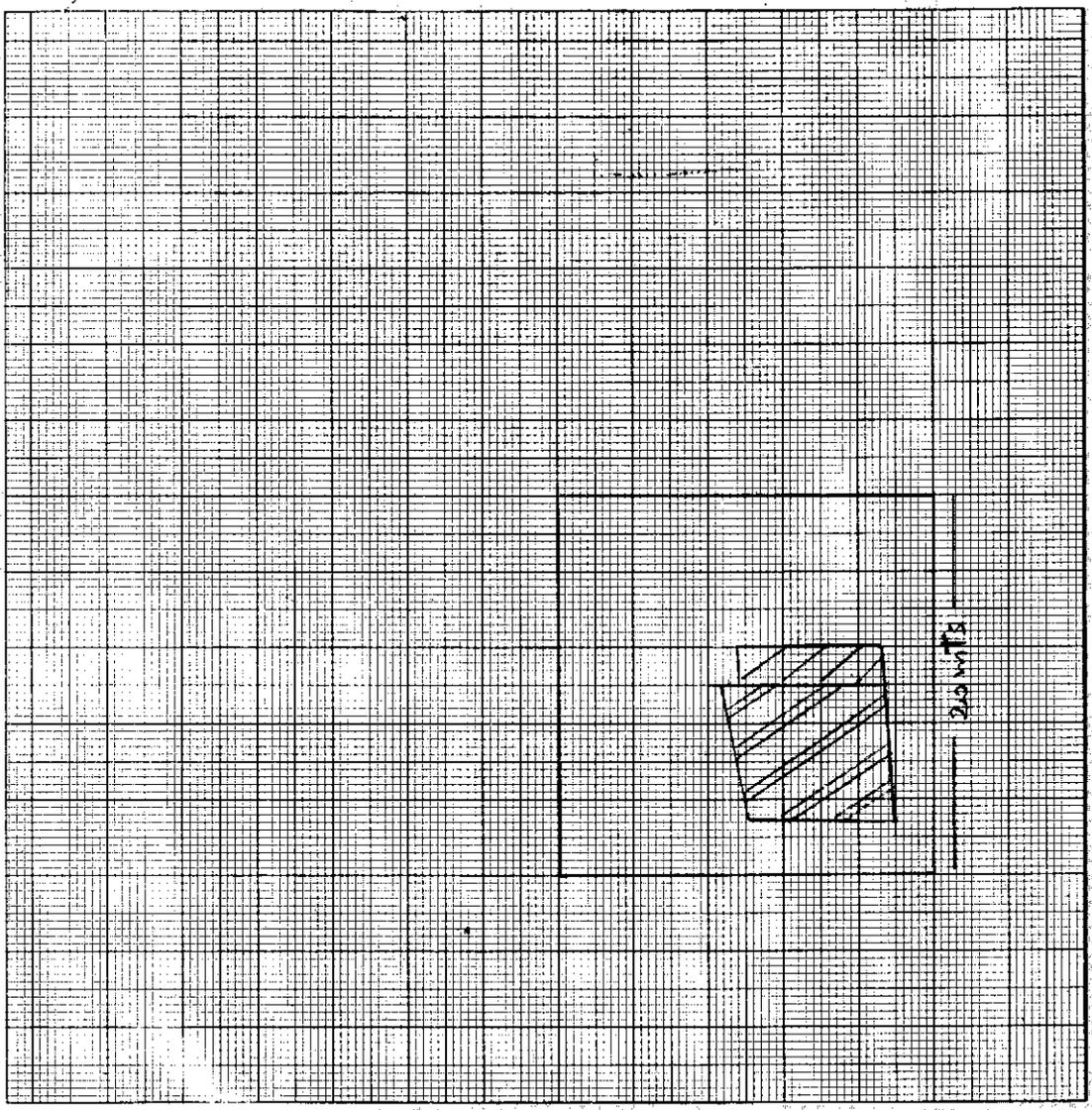
NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ACOQUINO BALDOSA:

LA VIA CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE: AREA: 4100 SIN DECIMALES; PERIMETRO: 1811; LONGITUD DEL FRENTE: 0020; NUMERO DE ESQUINAS: 0

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: SOBRES LA RASANTE: 00 METROS; BAJO LA RASANTE: 00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE: AGUA POTABLE: 1  NO EXISTE, 2  SI EXISTE; DESAGUES: 1  NO EXISTE, 2  SI EXISTE; ELECTRICIDAD: 1  NO EXISTE, 2  SI EXISTE

CROQUIS



### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación:  1; con edificación:  2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: sin uso:  1; el mismo que la construcción:  2

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 02; NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 01

OTRO USO: 3

observaciones

CUIDO CASA  
 Sra. ROSA LOPEZ  
 EL SUORO ESTA EN  
 VENEZUELA

## DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input checked="" type="checkbox"/>	FRANCO HERO ISABEL LEONOR		I	15/IX/87
TENENCIA DE LA PROPIEDAD				
1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input checked="" type="checkbox"/>				
OCUPA SOLO EL PROPIETARIO				
EN ARRIENDO PARCIAL				
EN ARRIENDO TOTAL				
OTRO (ESPECIFIQUE)				
CUIDA CASA				
CODIGO				

## DATOS DE LA CONSTRUCCION ( SOLO BLOQUES TERMINADOS )

CUBIERTA	MATERIALES										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				ANO DE CONSTRUCCION																	
	PAREDES					ENTRERISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO					ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUM-BADOS		VENTANAS			AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL												
	no tiene	caña	madera o lata	enladrinado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	fibra de madera (vidrio/madera)	tierra	madera	ladrillo	placa	hormigon	tierra	madera o enladrinado	vinilo o gunito	fundido	balda	parquetado mojado	alfombra	marmol/marmelona	caña	madera o lata	madera o vidrio	biqum ornamental		madera tipo chinos hierro	alumino	madera fina	alumino de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tenede 1º orden	no tiene	tenede 2º orden	buena	regular	malda
3	4	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	1975
3	4	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	1975
3	4	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	1975
3	4	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	1975
3	4	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	1975
3	4	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	1975
3	4	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	1975
3	4	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	1975
3	4	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	1975
3	4	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	1975
3	4	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	1975
3	4	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	1975
3	4	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	1975
3	4	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	1975
3	4	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	1975
3	4	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	1975
3	4	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	1975
3	4	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	1975
3	4	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	1975
3	4	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	1975
3	4	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	1975
3	4	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	1975
3	4	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	1975
3	4	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	1975
3	4	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	1975
3	4	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	1975
3	4	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	1975
3	4	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	1975
3	4	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	1975
3	4	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	1975
3	4	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	1975
3	4	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	1975
3	4	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	1975
3	4	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	1975
3	4	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	1975
3	4	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	1975
3	4	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	1975
3	4	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	1975
3	4	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	1975
3	4	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	1975
3	4	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	1975
3	4	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1					





**10713**  


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10713:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 05 de enero de 2009*  
Parroquia: Eloy Alfaro  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta dentro de los siguientes linderos y dimensiones: POR EL FRENTE: Con veinte metros y calle trescientos dieciocho POR ATRÁS: Veinte metros cinco centímetros y Propiedad de Sergio Alcívar. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y Propiedad de Manuel Zambrano POR EL COSTADO IZQUIERDO: y Propiedad de casa desabitada. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito de Propiedad de la Señora ISABEL LEONOR FRANCO MERO, se constituye en patrimonio Familiar a favor de los menores de edad, y no se podrá vender ni enajenar dicho bien por el lapso de quince años sin previa autorización del

M u n i c i p i o

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1.307 24/09/1987	3.440
Demandas	Demanda de Amparo Posesorio	5 08/01/2010	21
Demandas	Carceciación de Demanda	329 23/09/2015	4.072

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

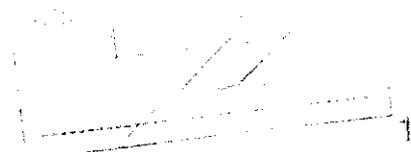
**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 1 Compraventa - Patrimonio Familiar**

Inscrito el : *jueves, 24 de septiembre de 1987*  
Tomo: **1** Folio Inicial: **3.440** - Folio Final: **3.442**  
Número de Inscripción: **1.307** Número de Repertorio: **2.100**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 15 de septiembre de 1987*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta. Se constituye en



patrimonio Familiar a favor de los menores de edad, y no se podrá vender ni enajenar dicho bien por el lapso de quince años sin previa autorización del Municipio.

Con fecha Febrero 27 del 2003, se encuentra Negativa de Inscripción de Demanda sobre el inmueble primeramente descrito, Demanda dictada por el Juzgado 6to. De lo Civil de Manabí, dentro del Ordinario seguido por Rosa Edilma López Lucas, contra Isabel Leonor Franco Mero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01849277	Franco Mero Isabel Leonor	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / 2 Demanda de Amparo Posesorio

Inscrito el : viernes, 08 de enero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 21 - Folio Final: 27  
Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 114  
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil  
Nombre del Cantón: Manabí  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de febrero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

D e m a n d a d e A m p a r o d e P o s e s i o n . J u i c i o N o . 1 7 - 2 0 0 9 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000033128	Juzgado Quinto de Lo Civil		Manta
Demandado	13-01849277	Franco Mero Isabel Leonor	Soltero	Manta
Demandante	80-0000000035185	Ordóñez Lopez Auxiliadora	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1307	24-sep-1987	3440	3442

3 / 2 Cancelación de Demanda

Inscrito el : miércoles, 23 de septiembre de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.072 - Folio Final: 4.081  
Número de Inscripción: 329 Número de Repertorio: 8.099  
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de julio de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA. Oficio No. 996.- 2015 - UJCM - 0017 - 2009.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000073067	Juzgado Quinto Civil de Manabí	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000073746	Unidad Judicial Civil de Manta		Manta
Demandado	13-01849277	Franco Mero Isabel Leonor	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000035185	Ordóñez Lopez Auxiliadora	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro: Demandas      No.Inscripción: 5      Fec. Inscripción: 08-ene-2010      Folio Inicial: 21      Folio final: 27

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Demandas	2

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 18:04:56 del lunes, 12 de octubre de 2015

A petición de:

Elaborado por : Piguave Flores Janeth Magali  
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.