

ACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° 07

DIRECCION: Barrio FORESTAL
 calle S/N

HZ # 64 LT # 5 N°: _____

C. S/N CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

EL LOTE

1. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR: POR PASAJE PEATONAL
 POR PASAJE VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAYA

LA VIA PRINCIPAL: TIERRA LASTRE
 PIEDRA DE RIO
 ADOQUIN
 ASFALTO O CEMENTO

NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ACOQUINO BALDOSA:

LA VIA: NO EXISTE SIN DECIMALES
 SI EXISTE SIN DECIMALES
 NO EXISTE SIN DECIMALES
 SI EXISTE SIN DECIMALES

2. DESAGUES: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

3. ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: 00 METROS

SOBRE LA RASANTE: 00 METROS

BAJO LA RASANTE: 00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

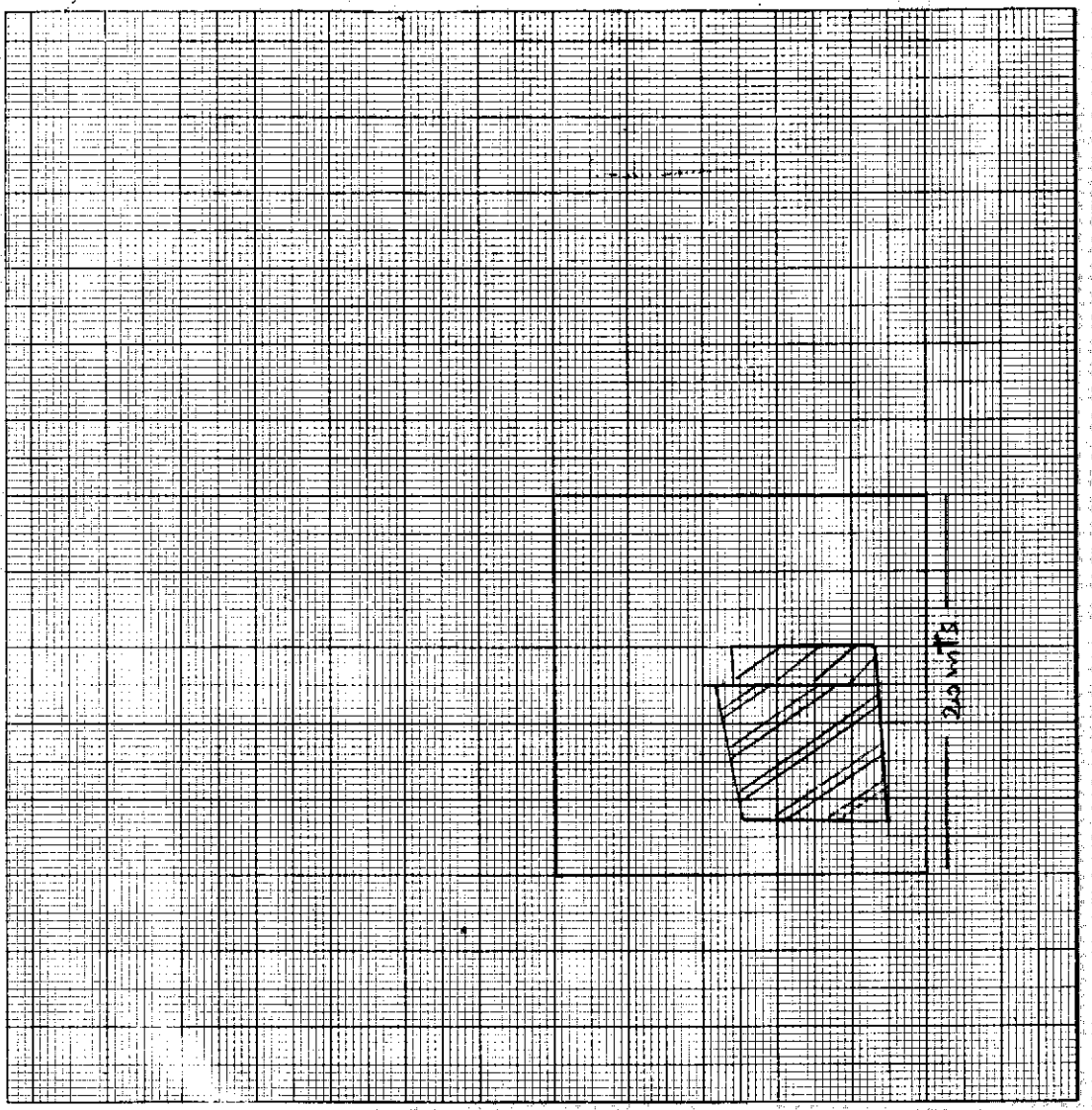
AREA: 4100 SIN DECIMALES

PERIMETRO: 181 SIN DECIMALES

LONGITUD DEL FRENTE: 0020 SIN DECIMALES

NUMERO DE ESQUINAS: 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación: 1 2 3

con edificación: 1 2 3

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1 2 3

sin uso: 1 2 3

el mismo que la construcción: 1 2 3

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 02

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 01

observaciones

CUIDO CASA
Sra. ROSA LOPEZ
EL SUORO ESTA EN
VENEZUELA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

| | |
|-------------------|-----------------------|
| FECHA DE INGRESO: | QUIEN RECEPTA DCTOS.: |
|-------------------|-----------------------|

| | |
|------------------|------|
| CLAVE CATASTRAL: | 1267 |
|------------------|------|

| | |
|--------------------|--|
| NOMBRES y/o RAZON: | |
|--------------------|--|

| | |
|----------------------------|--|
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: | |
|----------------------------|--|

| | |
|------------------|--|
| CELUAR - TLFNO.: | |
|------------------|--|

RUBROS

| | |
|---------------------|--|
| IMPUESTO PRINCIPAL: | |
|---------------------|--|

| | |
|---------------------|--|
| SOLAR NO EDIFICADO: | |
|---------------------|--|

| | |
|-----------------------|--|
| CONTRIBUCION MEJORAS: | |
|-----------------------|--|

| | |
|--------------------|--|
| TASA DE SEGURIDAD: | |
|--------------------|--|

| | |
|------------------|--|
| TIPO DE TRAMITE: | |
|------------------|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|-------------------|--|
| FIRMA DEL USUARIO | |
|-------------------|--|

INFORME DEL INSPECTOR:

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|----------------------|--------|
| FIRMA DEL INSPECTOR: | FECHA: |
|----------------------|--------|

INFORME TÉCNICO:

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|-------------------|--------|
| FIRMA DEL TÉCNICO | FECHA: |
|-------------------|--------|

INFORME DE APROBACIÓN:


| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--------------------|--|
| FIRMA DEL DIRECTOR | |
|--------------------|--|



10713


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10713:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 05 de enero de 2009*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta dentro de los siguientes linderos y dimensiones: POR EL FRENTE: Con veinte metros y calle trescientos dieciocho POR ATRÁS: Veinte metros cinco centímetros y Propiedad de Sergio Alcívar. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y Propiedad de Manuel Zambrano POR EL COSTADO IZQUIERDO: y Propiedad de casa desabitada. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito de Propiedad de la Señora ISABEL LEONOR FRANCO MERO, se constituye en patrimonio Familiar a favor de los menores de edad, y no se podrá vender ni enajenar dicho bien por el lapso de quince años sin previa autorización del

M u n i c i p i o

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa - Patrimonio Familiar | 1.307 24/09/1987 | 3.440 |
| Demandas | Demanda de Amparo Posesorio | 5 08/01/2010 | 21 |
| Demandas | Carceciación de Demanda | 329 23/09/2015 | 4.072 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

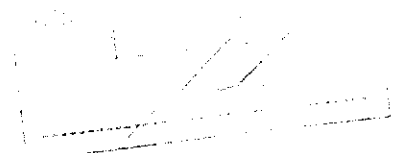
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el : *jueves, 24 de septiembre de 1987*
Tomo: **1** Folio Inicial: **3.440** - Folio Final: **3.442**
Número de Inscripción: **1.307** Número de Repertorio: **2.100**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 15 de septiembre de 1987*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta. Se constituye en



patrimonio Familiar a favor de los menores de edad, y no se podrá vender ni enajenar dicho bien por el lapso de quince años sin previa autorización del Municipio.

Con fecha Febrero 27 del 2003, se encuentra Negativa de Inscripción de Demanda sobre el inmueble primeramente descrito, Demanda dictada por el Juzgado 6to. De lo Civil de Manabí, dentro del Ordinario seguido por Rosa Edilma López Lucas, contra Isabel Leonor Franco Mero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-01849277 | Franco Mero Isabel Leonor | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta | | Manta |

2 / 2 Demanda de Amparo Posesorio

Inscrito el : viernes, 08 de enero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 21 - Folio Final: 27
Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 114
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de febrero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

D e m a n d a d e A m p a r o d e P o s e s i o n . J u i c i o N o . 1 7 - 2 0 0 9 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000033128 | Juzgado Quinto de Lo Civil | | Manta |
| Demandado | 13-01849277 | Franco Mero Isabel Leonor | Soltero | Manta |
| Demandante | 80-0000000035185 | Ordóñez Lopez Auxiliadora | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1307 | 24-sep-1987 | 3440 | 3442 |

3 / 2 Cancelación de Demanda

Inscrito el : miércoles, 23 de septiembre de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.072 - Folio Final: 4.081
Número de Inscripción: 329 Número de Repertorio: 8.099
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de julio de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA. Oficio No. 996.- 2015 - UJCM - 0017 - 2009.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000073067 | Juzgado Quinto Civil de Manabí | (Ninguno) | Manta |
| Autoridad Competente | 80-0000000073746 | Unidad Judicial Civil de Manta | | Manta |
| Demandado | 13-01849277 | Franco Mero Isabel Leonor | (Ninguno) | Manta |
| Demandante | 80-0000000035185 | Ordóñez Lopez Auxiliadora | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro: Demandas No.Inscripción: 5 Fec. Inscripción: 08-ene-2010 Folio Inicial: 21 Folio final: 27

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|----------|-------------------------|
| Compra Venta | 1 | Demandas | 2 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 18:04:56 del lunes, 12 de octubre de 2015

A petición de:

Elaborado por : Piguave Flores Janeth Magali
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.