

1232 BUNB3 P.D. DE MONTA

PLANTA ACTUAL PARA IN

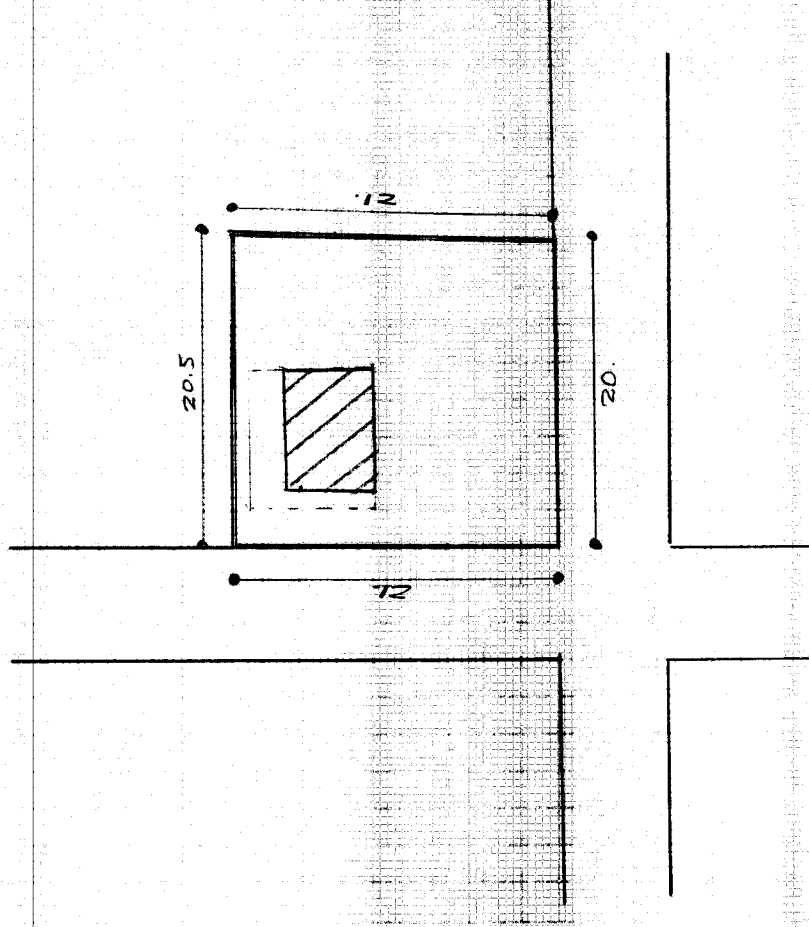
IDENTIFICACION Y VALOR

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PRIVADA

MATERIA (USUARIOS)

3116311

ELOY ALERO



3 POR PASADAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAZA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

14 ACERA

ENCUENTRO ALUMBRADO DE R/O

ENCUENTRO ALUMBRADO DE R/O

ENCUENTRO ALUMBRADO DE R/O

ENCUENTRO ALUMBRADO DE R/O

ENCUENTRO ALUMBRADO DE R/O

ENCUENTRO ALUMBRADO DE R/O

ENCUENTRO ALUMBRADO DE R/O

ENCUENTRO ALUMBRADO DE R/O

ENCUENTRO ALUMBRADO DE R/O

ENCUENTRO ALUMBRADO DE R/O

ENCUENTRO ALUMBRADO DE R/O

ENCUENTRO ALUMBRADO DE R/O

ENCUENTRO ALUMBRADO DE R/O

ENCUENTRO ALUMBRADO DE R/O

ENCUENTRO ALUMBRADO DE R/O

ENCUENTRO ALUMBRADO DE R/O

ENCUENTRO ALUMBRADO DE R/O

ENCUENTRO ALUMBRADO DE R/O

ENCUENTRO ALUMBRADO DE R/O

ENCUENTRO ALUMBRADO DE R/O

ENCUENTRO ALUMBRADO DE R/O

ENCUENTRO ALUMBRADO DE R/O

ENCUENTRO ALUMBRADO DE R/O

ENCUENTRO ALUMBRADO DE R/O

ENCUENTRO ALUMBRADO DE R/O

ENCUENTRO ALUMBRADO DE R/O

ENCUENTRO ALUMBRADO DE R/O

ENCUENTRO ALUMBRADO DE R/O

ENCUENTRO ALUMBRADO DE R/O

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

425

83

41

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

Fernando Paredes
s/ Insp. Ingreso de construcciones
do Amparo 6.XII.06
Sello Aclar. nombre Am
re 13/05/13

UNIDAD DEL PROPIETARIO

ACTA DE PROPIEDAD
CUBA
16-11-98

CEBALLOS DELBADO JOSE INEPIO

USO DE PROPIEDAD

1 ☐ UNO PROPIETARIO
2 ☐ RENTADA INMUEBLE
3 ☐ VARIANTE PROPIETARIO

VALOR

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA										ACABADOS										SERVICIOS										OBRAS DE CONSERVACION										AÑO DE CONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							</

3116311

NUMERO: 2013.13.08.01.P02917 / 13556

ACLARATORIA DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA
 OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR POMPELLO ALENGNIMO PINCAY
 BAQUE Y SEÑORA NITIDA GEOVANNIS PALACIOS VELEZ.

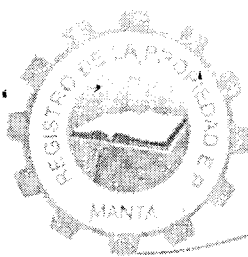
CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día martes siete de mayo del año dos mil trece, ante mí Abogada VIELKA REYES VINCES, Notaria Encargada de la Notaria Pública Primera del cantón Manta, comparecen y declaran, los conyuges señor POMPELLO ALENGNIMO PINCAY BAQUE y señora NITIDA GEOVANNIS PALACIOS VELEZ, casados entre sí por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor "tercero es como sigue: SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sirvase incorporar una de ACLARATORIA DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA contenida al tenor de las siguientes cláusulas PRIMERA: OTORGANTES.- Otorgan y suscriben el presente contrato, los conyuges señor POMPELLO ALENGNIMO PINCAY BAQUE y señora NITIDA GEOVANNIS PALACIOS VELEZ, por sus propios y personales derechos SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Uno) Los comparecientes son propietarios de un inmueble ubicado en el Barrio Eloy Alfaro manzana SESENTA Y CINCO, lote CERO OCHO, de la parroquia Eloy Alfaro, circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: POR EL FRENTE Veinte metros y calle trescientos dieciocho, POR ATRAS Veinte metros con señor Luis Palma; POR

Sells.
05/13/13

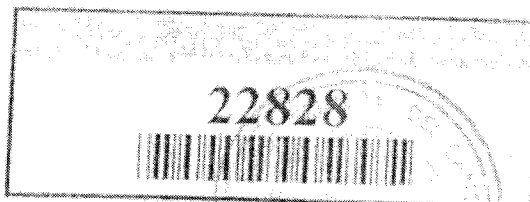
Abogada VIELKA REYES VINCES
 NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DE
 MANTA

EL COSTADO DERECHO: Veinte metros con señor Telmo Mera;
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros con avenida
doscientos trece.- Bien inmueble que fue adquirido dentro de la
sociedad conyugal, por compra a la Ilustre Municipalidad del cantón
Manta, mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la
Notaría Tercera del cantón Manta el veintiuno de julio del año dos mil
e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el
veintitrés de marzo del año dos mil uno. Con fecha veinticuatro de
febrero del año dos mil once se encuentra inscrita la escritura pública
de Extinción de Patrimonio Familiar - Dos) En la escritura pública de
adquisición a la que se refiere en el literal anterior se ha deslizado
un error al transcribir el primer nombre de la compradora haciéndole
constar como Johanny Nítida, cuando en realidad es: NITIDA
GEOVANNIS, siendo sus nombres completos: Nitida Geovannis
Palacios Vélez.- **TERCERA: ACLARATORIA.-** Con los antecedentes
expuestos y de conformidad con el artículo treinta y cinco de la
Ley Notarial vigente, mediante el presente instrumento se aclara
que el primer nombre de la compradora es GEOVANNIS y no
Johany como se lo había hecho constar en la escritura de
adquisición; siendo los nombres completos y correctos: NITIDA
GEOVANNIS PALACIOS VELEZ; declarando a la vez que la
presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros,
ni directa ni indirectamente.- **CUARTA: CUANTÍA.-** La cuantía del
presente contrato por su naturaleza es indeterminada.- **QUINTA:**
ACEPTACIÓN.- Los comparecientes aceptan el contenido del
presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así
convenir a sus intereses.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA**
INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la presente escritura, para que
realice la inscripción correspondiente en el Registro de la Propiedad del
cantón Manta.- **LA DE ESTILO.-** Sirvase usted señora Notaria,
anteponer o agregar las demás cláusulas de estilo que sean
necesarias para la total y perfecta validez de este instrumento.-



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 22828

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 19 de julio de 2010*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro manzana 65 lote 08 de la parroquia Eloy Alfaro dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veinte metros con calle 318 POR ATRAS: Veinte metros con Sr. Luis Palma. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros con Sr. Telmo Mera. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros con avenida 213. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	795 23/03/2001	6.460
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	48 24/02/2011	558

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscripción el: viernes, 23 de marzo de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 6.460 - Folio Final: 6.462
Número de Inscripción: 795 Número de Repertorio: 1.397
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de julio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Jorge Zambrano Cedeño y Abgdo. Gonzalo Molina M. por los derechos que representan como Alcalde y Procurador Sindico respectivamente de la Ilustre Municipalidad de Manta

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, manzana 65, lote 08 de la parroquia Eloy Alfaro. Por disposición de la Ley sobre el predio se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los menores de

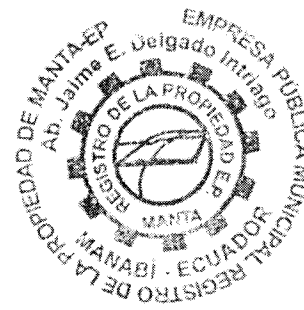
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000035088	Palacios Velez Johany Nitida
Comprador	13-06028364	Pincay Baque Pompello Alengnimo
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta

Estado Civil	Domicilio
Casado	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta

Certificación impresa por: ZafS

Ficha Registral: 22828



Inscrito el: jueves, 24 de febrero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 558 - Folio Final: 560

Número de Inscripción: 48 Número de Repertorio: 1.157

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de enero de 2011

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000048764	Palacios Velez Nitida Geovannis	Casado	Manta
Propietario	13-06028364	Pincay Baque Pompello Alengnimo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	795	23-mar-2001	6460	6462

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:58:06 del jueves, 28 de febrero de 2013

A petición de: Abg. Pompello Pincay Baque

Elaborado por: Zaida Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

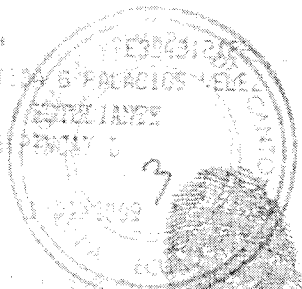


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CIDRORONIA 1306028364
PINCAY BAQUE POMPELLO ALENGNIMO
MANABI/UTIPUJAPA/AMERICA (LA CEFA)
13 JULIO 1971
002- 0051 0020 X
MANABI/UTIPUJAPA
AMERICA (LA CEFA) 1971



EQUATORIANA*****
CASADO NITIDA E FOLACIOS MELA
SECUNDARIA ESTE LARVE
PROSPERO POMPELLO PINCAY J
MATELE BAQUE
MANTA
21/04/2021
1306028364



074
074-0299 1306028364
NUMERO DE CERTIFICADO
PINCAY BAQUE POMPELLO ALENGNIMO
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
DIRECCION
TARQU
CENTRO DE
ZONA
PRIMERA (E)
MANTA



CIUDADANIA 130802324-9
PALACIOS VELEZ NITIDA GEOVANNIS
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
10 AGOSTO 1975
005- 0025 00370 F
MANABI/ PORTOVIEJO
ALHAJUELA /BAJO GRANDE/1975



Signature
JONAH

EQUATORIANA
CASADO POPELLO A. PINCAY BAQUE
SECUNDARIA ESTUDIANTE
CRISTOBAL OCTAVIANO PALACIOS V
RAMONA MONSERRATE VELEZ F
MANTA 04/03/2006
04/03/2018
REN 0516181



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013

017
017-0070 1308023249
NUMERO DE CERTIFICADO Cedula
PALACIOS VELEZ NITIDA GEOVANNIS

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	ELOY ALFARO	
MANTA		CENTRO ELI
CANTON	PARRQUISA	ZONA

Signature
(1) PRESIDENTE DE LA JOTA



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTON MANTA



ESD 1:25

Nº 82336

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

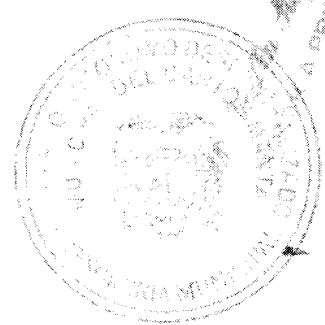
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de JINCA Y BAQUE POMPELIO Y JOHAN PALACIOS Y
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de abril de 2013

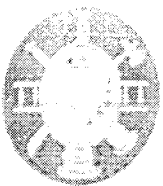
VALIDA PARA LA CLAVE
3116311000 B/ELOY ALFARO
Manta, veinte y dos de abril del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



A PRIMERA
MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0256212

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATO

CI/RUC:

NOMBRES:

PINCAY BAQUE POMPELIO Y JOHAN BALACIOS

RAZÓN SOCIAL:

E/ELOY ALFARO

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

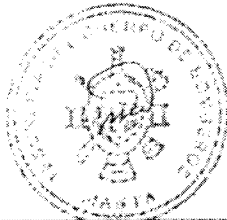
MARGARITA ANCHUNDIA L

CAJA:

22/04/2013 15:02:25

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 21 de julio de 2013

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

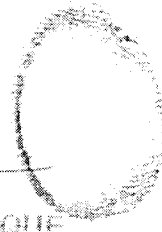
(Firmado) Abogado LUIS PICO VALENCIA Matricula número Trece
guion dos mil siete guion veintiocho. FORO DE ABOGADOS. Hasta
aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada
con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura
Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta
Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se
cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de
acto. DOY FE -



NOTARIA PRIMERA
CANTON PISCOS

[Signature]

POMPEIO ALEGNIMO PINCAY BAQUE
C.C.No.- 130602836-4



ESTAS HOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Víctor Rojas Viquez

[Signature]

NITIDA GEOVANNIS PALACIOS VELEZ
C.C.No.- 130802324-9

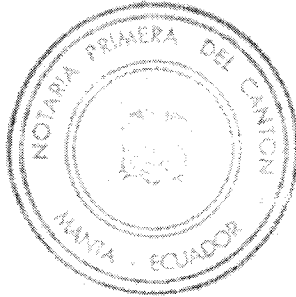


[Signature]
LA NOTARIA (E)
Abg. Víctor Rojas Viquez

PRIMERA (E)

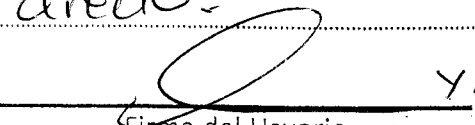
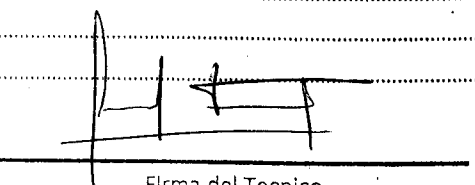
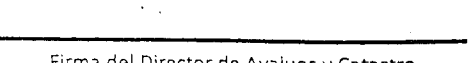
CONFORME A SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL
PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE
LA PARTE INTERESADA CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA
ENTREGADA EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO
NÚMERO 2013.13.08.01.P02917 .- DOY FE.-

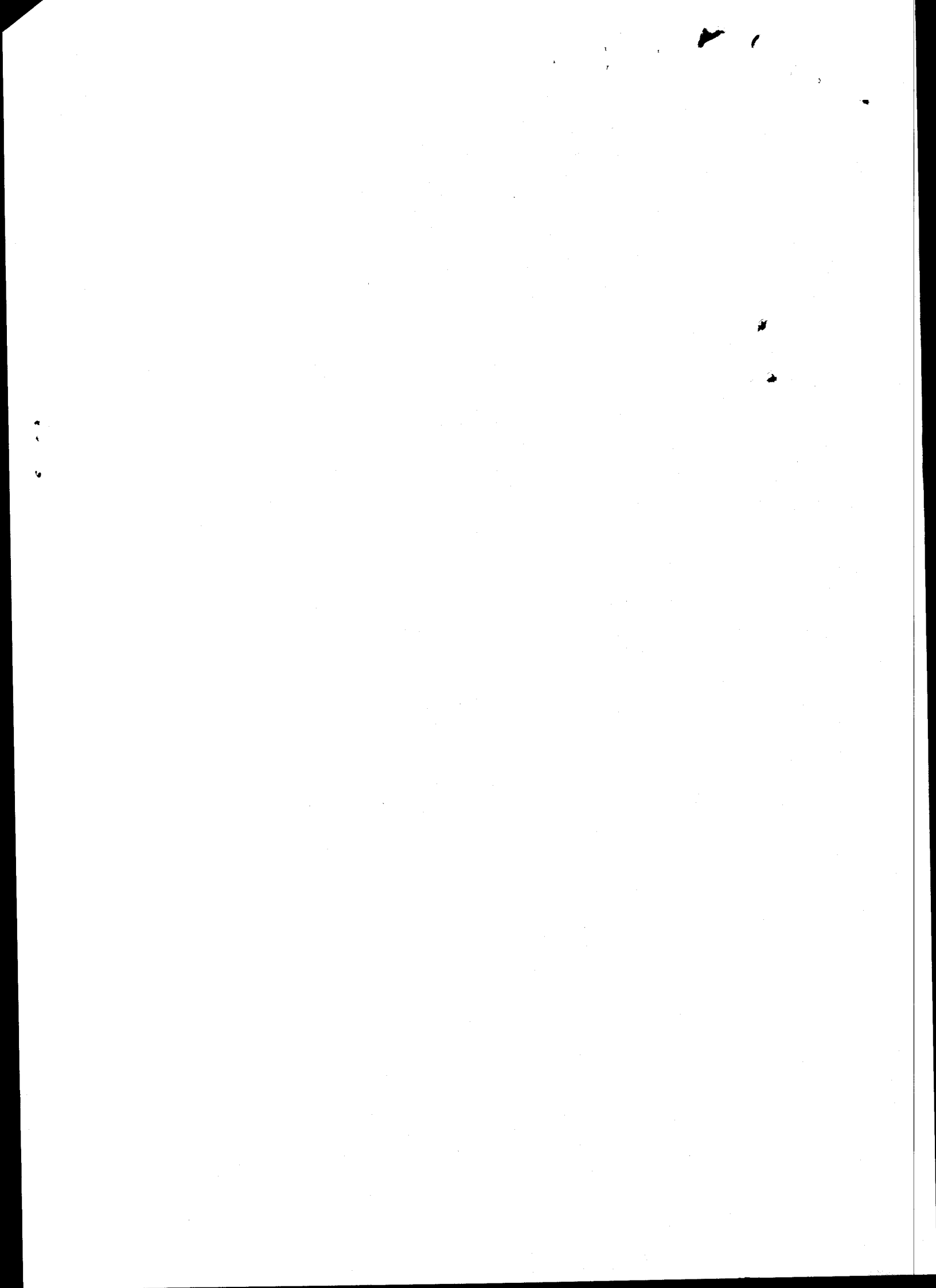

Ab. Vielha Rojas Vique
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA

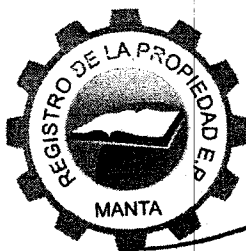


22-04-13 16:13

2077U

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-473 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: minim@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	311 6311 000
Nombre:	Pincay Bague.
Rubros:	
Impuesto Principal	Valor - 24.454,56
Solar no Edificado	Valor - 16.790,14
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	\$ 2925,549
Reclamo:	CA. Hipoteca Para directo.
 Firma del Usuario	
Fecha:	
Informe Inspector:	
 Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Tecnico:	
Se actualizo avaluo de suelo / sin Inspección.	
 Firma del Tecnico	
Fecha:	
Informe de aprobacion:	
 Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

22828



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22828:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 19 de julio de 2010*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3116311

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro manzana 65 lote 08 de la parroquia Eloy Alfaro dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veinte metros con calle 318 POR ATRAS: Veinte metros con Sr. Luis Palma. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros con Sr. Telmo Mera. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros con avenida 213. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	795 23/03/2001	6.460
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	48 24/02/2011	558

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de marzo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.460 - Folio Final: 6.462
Número de Inscripción: 795 Número de Repertorio: 1.397

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de julio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Jorge Zambrano Cedeno y Abgdo. Gonzalo Molina M. por los derechos que representan como Alcalde y Procurador Síndico respectivamente de la Ilustre Municipalidad de Manta.

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, manzana 65, lote 08 de la parroquia Eloy Alfaro. Por disposición de la Ley sobre el predio se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los menores de

c

d

a

d

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

80-000000035088 Palacios Velez Johany Nitida

Casado

Manta

Comprador

13-06028364 Pincay Baque Pompello Alengnimo

Casado

Manta

Vendedor

80-0000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta



2 / 1 **Extinción de Patrimonio Familiar**

Inscrito el : jueves, 24 de febrero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 558 - Folio Final: 560

Número de Inscripción: 48 Número de Repertorio: 1.157

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de enero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E x t i n c i o n d e P a t r i m o n i o F a m i l i a r

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000048764	Palacios Velez Nitida Geovannis	Casado	Manta
Propietario	13-06028364	Pincay Baque Pompello Alengnimo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	795	23-mar-2001	6460	6462

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:58:06 del jueves, 28 de febrero de 2013

A petición de: *Abg. Pompello Pincay Baque*

Elaborado por : Zaida Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





4/24/2013 11:52 AM

DELY CHAVEZ

RUC: 1360000980001

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta

KARDEX

Información del lote: 3-11-63-11-000

Zona: URBANA Parroqui : ELOY ALFARO

Barrio: SIMON BOLIVAR

Calle: B. ELOY ALFARO MZ. 65, LT. 08

Lote area m2: 400,00 Frente util: 40,00

Propietario:

Documento de Indentidad	Nombre
1306028364	PINCAY BAQUE POMPELIO Y JOHAN PALACIOS V.-

Este predio esta en Convenio

FECHA	AÑO	BASE IMPONIBLE	INTERES POR MORA	IMPUESTO PREDIAL	SOLAR NO EDIFICADO	MANABITA	ESCOLARES	MEDICINA	MEJORAS HASTA 2010	MEJORAS 1997	TASA DE SEGURIDAD	BOMBEROS	EDU.MANABI TA	MEJORAS 2011	MEJORAS 2012	COSTA JUDICIAL	TOTAL VALOR	TOTAL PAGADO
02/03/2003	1997	21.25			0.65		0.13	0.02	1.01				0.03				1.88	1.88
02/03/2003	1998	21.25			0.54		0.13	0.02	1.01	0.57			0.03				4.46	4.46
02/03/2003	1999	21.25			0.43		0.13	0.02	1.37	0.57			0.03				4.71	4.71
02/03/2003	2000	21.25			0.32		0.13	0.02	2.23	0.57			0.03				5.46	5.46
02/03/2003	2001	28.39			0.34		0.17	0.03	3.70	0.60			0.04				7.78	7.78
02/03/2003	2002	35.53			0.38		0.21	0.04	9.03	0.63			0.05				13.97	13.97
02/03/2003	2003	42.67			0.37		0.26	0.04	13.24	0.66			0.06				18.98	18.98
02/17/2004	2004	49.81			0.45		0.30	0.05	17.81	0.69			0.07				24.45	24.45
07/20/2005	2005	56.95			0.57				25.73	0.72			0.09				32.80	32.80
12/07/2006	2006	14073.13			3.68				30.76	0.92	0.97	0.63					36.96	36.96
06/21/2007	2007	13847.91			3.43				37.82	0.92	0.95						43.12	43.12
03/19/2008	2008	13841.84			3.94				45.52	0.92	0.95						51.33	51.33
02/26/2013	2009	13841.84	31.27		4.15				51.32	0.92	0.95					8.74	97.35	97.35
04/22/2013	2010	13826.37	26.94		4.15				57.86		0.95						98.63	98.63
04/22/2013	2011	13826.37	21.36		4.15				68.29		0.95						103.93	103.93
04/22/2013	2012	24454.56	15.03	8.56					68.29		3.67			11.50			107.05	107.05
04/22/2013	2013	24454.56		8.30					62.75		3.67			13.27	6.61		94.60	94.60
Total			94.60	44.41	27.69	1.46	0.24	0.24	497.74	8.69	13.06	1.06	0.24	24.77	6.61	26.65	747.46	747.46

* Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley.



4/22/2013 12:13

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-11-63-11-000	425,00	\$ 24.454,56	B/LOY ALFARO	2013	93374	169179
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PINCA BAQUE POMPELO Y JOHAN PALACIOS V			Costa Judicial			
C.C. / R.U.C.			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,56	(\$ 0,26)	\$ 8,30
1306028364			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 13,27		\$ 13,27
			MEJORAS 2012	\$ 6,61		\$ 6,61
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 62,75		\$ 62,75
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,67		\$ 3,67
			TOTAL A PAGAR			\$ 94,60
			VALOR PAGADO			\$ 94,60
			SALDO			\$ 0,00

4/22/2013 12:00 MACIAS KLEVER
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 22 de ABRIL del 2013

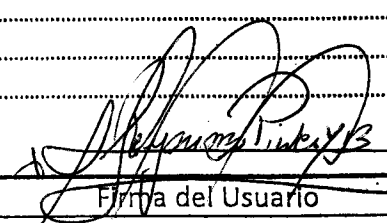
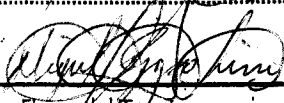
CERTIFICACIÓN

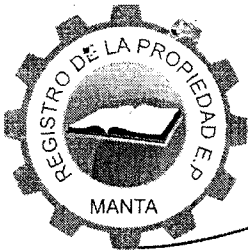
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que el **SR. PINCAY BAQUE POMPELLO ALENGNIMO** con número de cedula 130602836-4 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO** el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

**VIVIANA GARCIA MERA
ATENCION AL CLIENTE**

FORMULARIO DE RECLAMO	
 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telf: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electronico: minm@manta.gov.ec	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	
Cedula	
Clave Catastral	3116311
Nombre:	Polanco Velazquez Natividad
Rubros:	
Impuesto Principal	Café
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Repolición
Reclamo:	
 Firma del Usuario Fecha:	
Informe Inspector:	
Firma del Inspector Fecha:	
Informe Tecnico:	
 Firma del Tecnico Fecha: 16/05/2023	
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

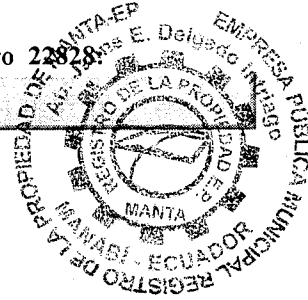


Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22828

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 19 de julio de 2010*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3116311



LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro manzana 65 lote 08 de la parroquia Eloy Alfaro dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veinte metros con calle 318 POR ATRAS: Veinte metros con Sr. Luis Palma. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros con Sr. Telmo Mera. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros con avenida 213. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N ✓

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	795 23/03/2001	6.460
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	48 24/02/2011	558

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : viernes, 23 de marzo de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 6.460 - Folio Final: 6.462
Número de Inscripción: 795 Número de Repertorio: 1.397
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de julio de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Ing. Jorge Zambrano Cedeño y Abgdo. Gonzalo Molina M. por los derechos que representan como Alcalde y Procurador Síndico respectivamente de la Ilustre Municipalidad de Manta.
Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, manzana 65, lote 08 de la parroquia Eloy Alfaro. Por disposición de la Lay sobre el predio se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los menores de edad. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra cancelado con fecha 24 de febrero del 2011, bajo el n.48.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000035088	Palacios Velez Johany Nitida	Casado	Manta
Comprador	13-06028364	Pincay Baque Pompelio Aiengnimo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

Inscrito el : jueves, 24 de febrero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 558 - Folio Final: 560

Número de Inscripción: 48 Número de Repertorio: 1.157

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de enero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E x t i n c i o n d e P a t r i m o n i o F a m i l i a r

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000048764	Palacios Velez Nitida Geovannis	Casado	Manta
Propietario	13-06028364	Pincay Baque Pompello Alengnimo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	795	23-mar-2001	6460	6462

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:13:12 del lunes, 13 de mayo de 2013

A petición de:

Abg. Pompello Pincay Baque
Zaida Saltos Pachay

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 22 de ABRIL del 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que el **SR. PINCAY BAQUE POMPELLO ALENGNIMO** con número de cedula 130602836-4 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

**VIVIANA GARCÍA MERA
ATENCIÓN AL CLIENTE**