



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2 PM

B 116405
24/07/19

1110



del

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

15149



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015728, certifico hasta el día de hoy 10/07/2019 10:59:31, la Ficha Registral Número 15149.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 17 de junio de 2009 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sitio Mazato

LINDEROS REGISTRALES:

El saldo del terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Dieciocho metros de frente y atrás por veinte metros por cada uno de sus dos costados ósea de fondo, y linda .POR EL FRENTE: Y COSTADO IZQUIERDO: Calles planificadas. POR ATRAS: Con Bernardino Horna Oñate .POR EL COSTADO DERECHO: Con Esperanza Rivera. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2042	28 dic./1990	3.884	3.886
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	21	06/may./1999	174	178

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de diciembre de 1990 Número de Inscripción: 2042 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3653 Folio Inicial:3.884
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:3.886
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de noviembre de 1990
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

La Sra. Rosa Elena Chavez Velez que interviene como representante legal del comprador señor Auro Jacinto Macias Chavez. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000027045	MACIAS CHAVEZ AURO JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	0601678089	OÑATE RAMIREZ DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : SENTENCIA

[2 / 2] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 06 de mayo de 1999 Número de Inscripción: 21 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1178 Folio Inicial:174
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:178

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:15149

miércoles, 10 de julio de 2019 10:59



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de abril de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Posesion efectiva Proindivisa de los bienes dejados por el causante Sr. Auro Jacitno Macias Chavez. Sin perjuicio de los derechos de otros herederos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000026901	CHAVEZ VELEZ ROSA ELENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000027045	MACIAS CHAVEZ AURO JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2042	28 dic./1990	3.884	3.886

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:59:31 del miércoles, 10 de julio de 2019

A petición de: CHAVEZ VELEZ ROSA ELENA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
3 1 1 6 4 0 5 4 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLLA N

DIRECCION: barrio SIMO HORTIZO

calle

- DATOS GENERALES
- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- 8 ☐ ZONA HOMOGENEA
- 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

Mz

lote

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☒ 7 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
- 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
- 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
- 4 ☐ POR CALLE
- 5 ☐ POR AVENIDA
- 6 ☐ POR EL MALECON
- 7 ☐ POR LA PLAYA

MANCAR SOLO EL DE MAYOR ABORDADA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
- 2 ☐ LASTRE
- 3 ☐ PIEDRA DE RIO
- 4 ☐ ADOQUIN
- 5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
- 2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

ALCANTRILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
- 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ INCANDESCENTE
- 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

- HORMIGON ARMADO
- MADERA
- CAÑA
- OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

SIN DECIMALES
360,00

PERIMETRO

70,00

LONGITUD DEL FRENTE

38,00

ANILLO DEL LOTE (sin centavos)

ANILLO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO

NOMBRE

CODIGO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

01

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

01

TOTAL DE BLOQUES

01

OBSERVACIONES

Act 18-02/119

DATOS DEL PROPIETARIO													
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	AGUAFIA	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA							
☐	CHAVEZ	VERA ROSA											
☐													

[illegible]