

00064459

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2255

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4665

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 02 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 02 de agosto de 2019 11 51

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
CAUSANTE					
Natural	80000000027045	MACIAS CHAVEZ AURO JACINTO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
COMPRADOR					
Natural	1350873475	MACIAS MANTUANO MABEL VICTORIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300527130	CHAVEZ VELEZ ROSA ELENA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEXTA

Nombre del Canton.

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

viernes, 26 de julio de 2019

Escritura/Juicio/Resolucion

Fecha de Resolucion

Afilado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3116405000	17/06/2009 0 00 00	15149		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El Lote del terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Dieciocho metros de frente y atrás por veinte metros por cada uno de sus dos costados ósea de fondo, y linda .POR EL FRENTE: Y COSTADO IZQUIERDO Calles planificadas POR ATRAS Con Bernardino Horna Oñate POR EL COSTADO DERECHO Con Esperanza Rivera SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN
Dirección del Bien. ubicado en el sitio Mazato

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

El Lote del terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta

Terminacion de comunidad En virtud de que la señora MABEL VICTORIA MACIAS MANTUANO, es propietaria de los Derechos y Acciones del lote de terreno, y singularizado en la cláusula segunda y tercera del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierzo y Determinado

La señora Alina Marilu Macias Chavez en calidad de Agente Oficioso de la señora MABEL VICTORIA MACIAS MANTUANO

Lo Certifico



 AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS

Impreso por marcelo_zamora1

Administrador

viernes 2 de agosto de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2255

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4665

Período: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 02 de agosto de 2019

Registrador de la Propiedad (S)

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00064460

ESCRITURA PÚBLICA

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
TERMINACION DE COMUNIDAD**

QUE OTORGA:

ROSA ELENA MACIAS CHAVEZ

A FAVOR DE:

MABEL VICTORIA MACIAS MANTUANO

CUANTIA: USD. \$.65.557.74

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P02229

AUTORIZADA 26 DE JULIO DEL 2019

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00064461



Factura: 002-002-000044769

20191308006P02229

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



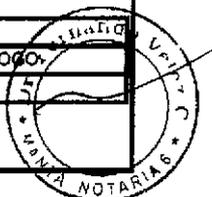
Escritura N°.	20191308006P02229						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE JULIO DEL 2019, (16.35)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ VELEZ ROSA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300527130	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS MANTUANO MABEL VICTORIA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1350873475	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	ALINA MARILU MACIAS CHAVEZ
UBICACIÓN							
Provincia		Canton			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	85557 74						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°.	20191308006P02229						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO.							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE JULIO DEL 2019, (16 35)						



OTORGANTES		OTORGADO POR					
Persona	Nombre/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Alina Marilu Macías Chávez	MACÍAS MANTUANO MABEL	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1350873475	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	ALINA MARILU MACÍAS CHAVEZ
A FAVOR DE							
Persona	Nombre/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO.							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO.		INDETERMINADA					

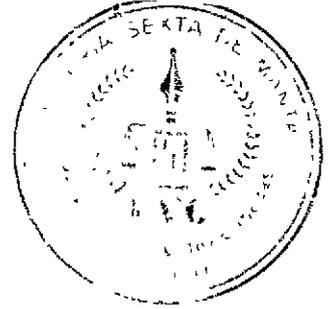

 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00064462



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P02229**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000035211**

6

7

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y

8

TERMINACION DE COMUNIDAD

9

10

QUE OTORGA:

11

LA HEREDERA DEL SEÑOR:

12

AURO JACINTO MACIAS CHAVEZ

13

14

A FAVOR DE:

15

MABEL VICTORIA MACIAS MANTUANO

16

17

CUANTÍA: USD. \$.65.557.74

18

19

DI DOS COPIAS

20

*****IELG*****

21

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia

22

de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintiséis de julio del año

23

dos mil diecinueve, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

24

CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una

25

parte la señora **ROSA ELENA CHAVEZ VELEZ**, divorciada, con cédula de

26

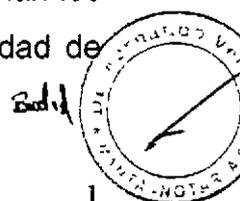
ciudadanía número: uno tres cero cero cinco dos siete uno tres guión cero,

27

por sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones consignan los

28

siguientes datos: **DIRECCION:** Calle 319 y Avenida 212 de esta ciudad de





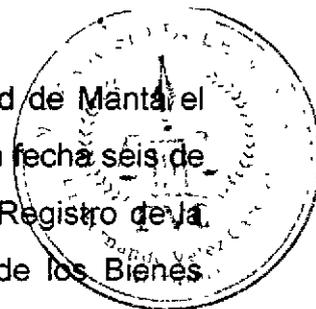
1 Manta, **TELÉFONO:** 0958850861; y en calidad de "VENDEDORA", y, por otra
2 parte la señora **ALINA MARILU MACIAS CHAVEZ**, soltera, con cédula de
3 ciudadanía número: uno tres uno uno cinco siete seis dos siete guión cuatro,
4 en calidad de Agente Oficioso de la señorita **MABEL VICTORIA MACIAS**
5 **MANTUANO**, soltera, con cédula de ciudadanía número uno tres cinco cero
6 ocho siete tres cuatro siete guión cinco, y consigna los siguientes datos:
7 **DIRECCION:** Calle 319 y Avenida 212 de esta ciudad de Manta; **TELÉFONO:**
8 0958850861; y en calidad de "COMPRADORA" Las comparecientes son
9 ecuatorianas, mayores de edad, legalmente capaces, a quienes de conocer
10 doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que
11 en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos
12 habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA
13 DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD,
14 contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR**
15 **NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese
16 incorporar una de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y
17 TERMINACION DE COMUNIDAD, contenida dentro de las siguientes
18 cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, por una parte la
19 señora ROSA ELENA CHAVEZ VELEZ, por sus propios derechos y como
20 heredera del señor AURO JACINTO MACIAS CHAVEZ (Fallecida) y en
21 calidad de "VENDEDORA", y, por otra parte la señora ALINA MARILU
22 MACIAS CHAVEZ, como Agente Oficiosa de la señorita MABEL VICTORIA
23 MACIAS MANTUANO, y en calidad de "COMPRADORA". **SEGUNDA:**
24 **ANTECEDENTES.-** El señor AURO JACINTO MACIAS CHAVEZ, soltero
25 (Fallecido), adquirió un cuerpo de terreno, ubicado en el Sitio Mazato de la
26 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por compra a la señora Dolores Oñate
27 Ramírez, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la
28 Notaría Primera del Cantón Manta el veintinueve de noviembre de mil



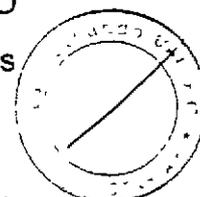
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00064463



1 novecientos noventa, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el
2 veintiocho de diciembre del mismo año de su otorgamiento. Con fecha seis de
3 mayo de mil novecientos noventa y nueve tiene inscrito en el Registro de la
4 Propiedad del Cantón Manta Posesión Efectiva Pro indivisa de los Bienes
5 dejados por el señor Auro Jacinto Macías Chávez a favor de la señora Rosa
6 Elena Chávez Vélez, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el
7 veintitrés de abril de mil novecientos noventa y nueve **TERCERA: VENTA:**
8 La señora ROSA ELENA CHAVEZ VELEZ, declara que es la única heredera
9 de su hijo el señor AURO JACINTO MACIAS CHAVEZ; con los antecedentes
10 expuestos y por medio del presente instrumento, la vendedora manifiesta
11 que hoy tienen a bien dar en venta real de los Derechos y Acciones que le
12 corresponde por el modo de sucesión, sobre el terreno a favor de la
13 compradora, el mismo que está ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia
14 Tarqui del Cantón Manta y tiene dieciocho metros de frente y atrás por veinte
15 metros por cada uno de sus costados ósea de fondo, con los siguientes
16 linderos: Por el Frente y Costado Izquierdo, Calles Planificadas; Por Atrás,
17 Con Bernardino Horna Oñate; y, Por el Costado Derecho, con Esperanza
18 Rivera - No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza
19 bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida, Por lo
20 tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso,
21 goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose
22 en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes
23 les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta
24 queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
25 declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa
26 convenido entre las partes es la cantidad de SESENTA Y CINCO MIL
27 QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE DOLARES CON SETENTA Y CUATRO
28 CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos





1 recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la
2 parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores,
3 declara además la parte vendedora que el terreno y construcción materia del
4 presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante
5 al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:**
6 **TERMINACION DE COMUNIDAD.-** En virtud de que la señora MABEL
7 VICTORIA MACIAS MANTUANO, es propietaria de los Derechos y Acciones
8 del predio descrito y singularizado en la cláusula Segunda y Tercera del
9 presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del
10 Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil, en concordancia con el
11 Artículo Dieciocho, Numeral Uno y Doce; Artículo Diecinueve, literal (a) de la
12 Ley Notarial, tienen a bien a declarar, como en efecto lo hacen, que al
13 haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicados se
14 ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio,
15 por lo tanto se transforma en cuerpo Cierto y Determinado.- **SEXTA:**
16 **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este
17 contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de
18 juicio y se obliga al saneamiento de Ley.- **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Las
19 otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por
20 convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado **OCTAVA:**
21 **INSCRIPICON.-** La vendedora faculta a la compradora para que solicite la
22 inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente
23 **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás
24 cláusulas de estilo para la validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris
25 León Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.-
26 Hasta aquí la minuta que las otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus
27 documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor
28 legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus

Casa grande

00064464



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

clave catastral
3-11-64-05-000



Ficha Registral-Bien Inmueble
15149

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015728. certifico hasta el día de hoy 10/07/2019 10.59:31, la Ficha Registral Número 15149.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura. miercoles 17 de junio de 2009 Parroquia TARQUI

Información Municipal
Dirección del Bien ubicado en el sitio Mazato

LINDEROS REGISTRALES:

El saldo del terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Dieciocho metros de frente y atrás por veinte metros por cada uno de sus dos costados ósea de fondo, y linda .POR EL FRENTE: Y COSTADO IZQUIERDO. Calles planificadas. POR ATRAS: Con Bernardino Horna Oñate .POR EL COSTADO DERECHO: Con Esperanza Rivera. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2042	28/dic /1990	3 884	3 886
SENTENCIA	POSESION EFECTIVA	21	06/may /1999	174	178

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de diciembre de 1990 Número de Inscripción: 2042 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3653 Folio Inicial 3 884
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final 3 886
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de noviembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra Rosa Elena Chavez Velez que interviene como representante legal del comprador señor Auro Jacinto Macias Chavez. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000027045	MACIAS CHAVEZ AURO JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	0601678089	OÑATE RAMIREZ DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : SENTENCIA

[2 / 2] SENTENCIA

Inscrito el : jueves. 06 de mayo de 1999 Número de Inscripción: 21 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1178 Folio Inicial 174
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 178

Certificación impresa por 'kleire_saites'

Ficha Registral-15149

miercoles, 10 de julio de 2019 10:59

Fecha 10 JUL 2019 HORA



MANTA

Cantón de Manta:

Identificación/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de abril de 1999

Fecha Resolución:

Observaciones:

Posesion efectiva Proindivisa de los bienes dejados por el causante Sr Auro Jacinto Macias Chavez. Sin perjuicio de los derechos de otros herederos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
BENEFICIARIO	80000000026901	CHAVEZ VELEZ ROSA ELENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000027045	MACIAS CHAVEZ AURO JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2042	28 dic /1990	3 884	3 886

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida

Emitido a las 10:59:31 del miércoles, 10 de julio de 2019

A petición de: CHAVEZ VELEZ ROSA ELENA

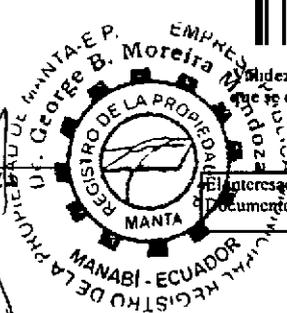
Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

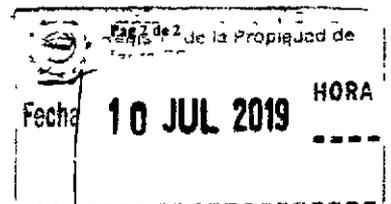


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



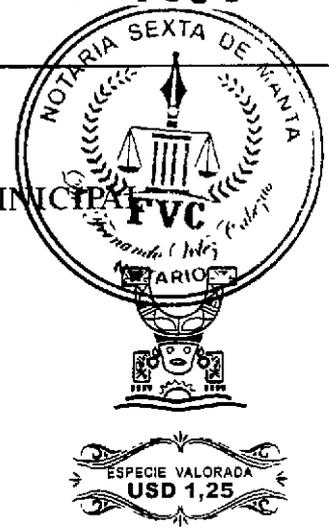
ESPACIO EN BLANCO



Casa grande

00064465

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129919

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MACIAS CHAVEZ AURO JACINTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de JULIO de 2019

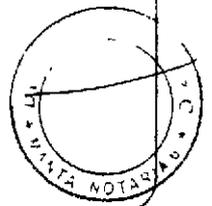
VALIDO PARA LA CLAVE:

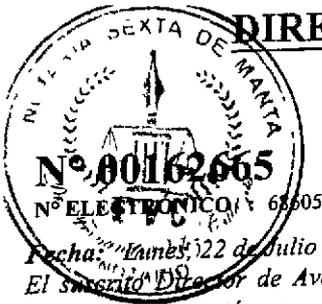
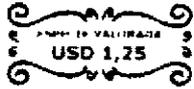
311640500G: PARROQUIA ELOY ALFARO CALLE 319 AVE. 212

Manta, VEINTE Y DOS DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: lunes, 22 de julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-11-64-05-000

Ubicado en: PARROQUIA ELOY ALFARO CALLE 319 AVE 212

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 360 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303450819	MACIAS CHÁVEZ-AURO JACINTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20,694.99

CONSTRUCCIÓN: 44,862.75

AVALÚO TOTAL: 65,557.74

SON: SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE DÓLARES CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

655 58
196.64
3 952.25

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15749IC3VMV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-07-22 11 07 05





FIRMES CON EL CAMBIO

00064466

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

Nº 00000783

Fecha: Jueves, 25 de Julio de 2019

3

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a MACIAS CHÁVEZ-AURO JACINTO CC. 1303450819 ubicada en PARROQUIA ELOY ALFARO CALLE 319 AVE. 212 SIMON BOLIVAR PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 65,557.74 SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE DOLARES 74/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DERECHO Y ACCIONES NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

[Handwritten signature]
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Elaborado por Jose Ronald

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)

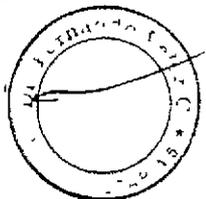


V15996CWLP3D

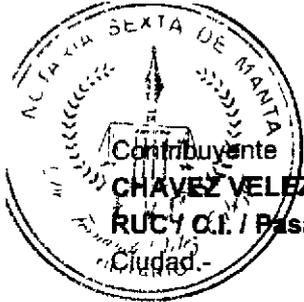
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-07-25 16:19:21



Jueves, 25 de julio de 2019



En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **MACIAS CHAVEZ AURO JACINTO** con identificación número **1303450819**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **03/02/1998**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACION	NÚMERO IDENTIFICACION	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1300527130	CHAVEZ VELEZ ROSA ELENA	Heredero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

**Código de verificación:****SRIEHL2019000012421****Fecha y hora de emisión:****25 de julio de 2019 15:37**

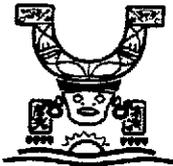
Validez del certificado. El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.





OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TRÁMITE
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-11-64-05-000	380,00	65557 74	487870	487870
VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1303450819	MACIAS CHAVEZ AURO JACINTO	PARROQUIA ELOY ALFARO CALLE 319 AVE 212	Impuesto principal	655,58		
ADQUIRIENTE				Junta de Beneficencia de Guayaquil	196,67	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			
1311576274	MACIAS CHAVEZ ALINA MARILU	NA	852,25			
				VALOR PAGADO	852,25	
				SALDO	0,00	

EMISION 28/07/2019 16:18:30 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T826923049

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000037130

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

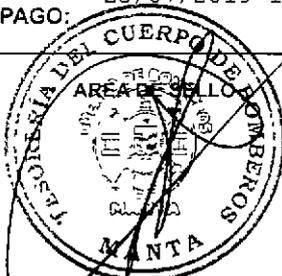
C.I./R.U.C. MACIAS CHAVEZ AURO JACINTO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: P.ELOY ALFARO CALLE 319 AV.212
DIRECCION:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

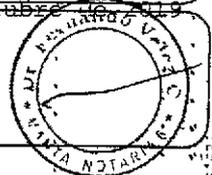
REGISTRO DE PAGO

647978
Nº PAGO VERONICA CUENCA VINCES
CAJA.
FECHA DE PAGO: 25/07/2019 15.54:24



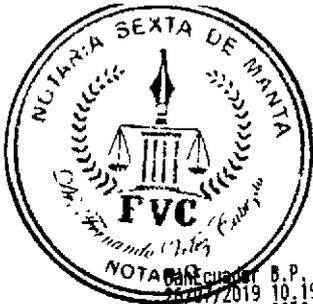
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 23 de octubre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



BanEcuador B.P.
 26/07/2019 10:19:58 OK
 CONVENIO: 2950 ACE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 970735152
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dgarcia
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	6.60
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL	7.20

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
 25 JUL 2019
 CAJA 4
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-515-00000970
 Fecha: 26/07/2019 10:20:30

No. Autorización:
 260720190117681835200012056515000009702019102017

Cliente : VELEZ CABEZAS JOSE LUIS FERNANDO
 ID : 1706791876001
 Dir : COSTA MANABI MANTA MANTA AV. 3 SIN CALLE
 11 Y 12 ATRAS DEL EDIFICIO DEL BANCO PIC

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
 26/07/2019 10:19:58 OK
 CONVENIO: 2950 ACE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 970735152
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dgarcia
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	6.60
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL	7.20

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
 25 JUL 2019
 CAJA 4
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

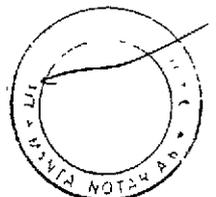
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-515-00000970
 Fecha: 26/07/2019 10:20:30

No. Autorización:
 260720190117681835200012056515000009702019102017

Cliente : VELEZ CABEZAS JOSE LUIS FERNANDO
 ID : 1706791876001
 Dir : COSTA MANABI MANTA MANTA AV. 3 SIN CALLE
 11 Y 12 ATRAS DEL EDIFICIO DEL BANCO PIC

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario



INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 1 Pág. 15 Acta 225



00064468

En Manila hoy día tres de Setiembre provinda de

de mil novecientos noventa y ocho El que suscribe, Jefe de Registro Civil ex

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Año Jacinto Rivas Obay

Sexo: Varón Estado Civil: Soltero Edd: 37 año

Nombres y Apellidos del padre: Año Rivas

Nombres y Apellidos de la madre: Rosa Obay

Lugar del fallecimiento: Manila Fecha: Ahora y uno

de noventa de mil novecientos noventa y ocho El Cónyuge s

brevemente se llama: X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X

Causa de la muerte: Trama craneocefálica - Or. Glial - Jones

Solicitó este inscripción: Rita Florio del Carmen Obay, Velez

de Identidad N° 130052209-8 domiciliada en Manila con Cedula

OBSERVACIONES:

Cedula del fallecido no 130315081-9

Por consanguinidad

FIRMAS

Lada. M. Juan Barreaceta

Jefe Contador de Registro Civil

MANILA



98 / 75 octo 75.

[Handwritten signature]

16 de Febrero 2000

JEFATURA CANTONAL DE
REGISTRO CIVIL MANTA



[Handwritten signature]
Jefe Registro Civil de Manta
Encargado



CONSULTORIO DE CIENCIAS PSICOLOGICAS

00064469

Manta, viernes 19 de junio del 2016



Mari Velez

INFORME PSICOLÓGICO

DATOS DEL /LA EVALUADO(A):

NOMBRES Y APELLIDOS: Rosa Elena Chávez Vélez

NÚMERO DE CÉDULA: 1300527130

EDAD: 85 años

NIVEL DE INSTRUCCIÓN: Sin escolaridad

EVALUACIÓN REALIZADA:

Entrevista Clínica.

Evaluación de funciones mentales.

Escala de Ansiedad y Depresión de Goldberg (EADG)

Examen del estado mental (MMSE)

Aplicación de Cuestionario Salamanca para el Screening de trastornos de personalidad

RESULTADOS DE LA EVALUACIÓN

Paciente se muestra colaboradora durante la entrevista, se encuentra orientada en tiempo y espacio, leves dificultades de memoria acorde a su edad, lenguaje normal, pensamiento en curso y contenido conservado, funciones afectivas conservadas y resto de funciones mentales conservadas en el momento de la entrevista.

Según la entrevista psicológica y la evaluación psicotécnica realizada se puede **CERTIFICAR** que, **CHÁVEZ VÉLEZ ROSA ELENA** NO presenta cuadros psicopatológicos, traumas, fobias, complejos o cualquier alteración psicológica que le impida cumplir a cabalidad sus actividades diarias

Es todo lo que puedo afirmar en honor a la verdad

Este certificado tiene validez hasta 3 meses luego de su emisión

Rosa Holguín

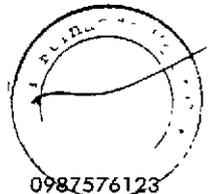
Psi Cl. Rosa Holguín Espinoza.

Rosa Holguín Espinoza
PSICOLOGA CLINICA
Reg. MSP 1316310687
Reg Senescyt 1016-2017-1915356

PSICÓLOGA CLÍNICA

Reg M.S P 1316310687

Reg Senescyt 1016-2017-1915356



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

00064470

ACTA DE REGISTRO DEL EXTERIOR
INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN
REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: D - 390 - 000207 - 02

En ECUADOR, provincia de GUAYAS, cantón GUAYAQUIL, parroquia NOCAFUERTE, el día de hoy, 25 DE JULIO DE 2019, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción de defunción de

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: AUBO Y MACIAS. NACIONALIDAD: ECUATORIANA SEXO: HOMBRE. ESTADO CIVIL: DIVORCIADO. EDAD: 73 años.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, en la ciudad de MIAMI (FLORIDA) 8 DE FEBRERO DE 2017.

CAUSA DE LA MUERTE: NATURAL DOCTOR QUE DECLARA LA DEFUNCIÓN MANUEL MARIA GARCIA FRANGIE

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: MIGUEL MACIAS.

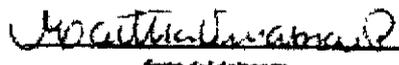
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: HERMINIA QUIJJE.

Nombres y Apellidos de quien solicita la inscripción: OLGA SOLEDAD VINCES QUIJJE cédula/paseaporte No. 1302297400 nacionalidad ECUATORIANA.

OBSERVACIONES

SORRINA SOLICITA Y FIRMA LA PRESENTE ACTA, DATOS REGISTRADOS CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINAL EMITIDO EN ESTADOS UNIDOS. -PAG REF: 10120003


Firma del Solicitante
OLGA SOLEDAD VINCES QUIJJE


Firma del delegado
MARTHA CECILIA VILLAMAR PLAS

Fecha de Defunción:
FLORIDA 8 DE FEBRERO DE

EXTERIOR

Impreso por VILLAMAR, GUAYAQUIL 20 DE JULIO DE 2019

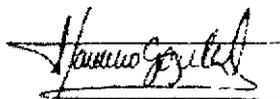
J 00000003172

Información certificada a la fecha 25 DE JULIO DE 2019
Emitor FABIOLA DE LAS MERCEDES MENENDEZ LAMILLA

N° de certificado: 193-245-71871



193-245-71871



Ldo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00064471

INSTRUCCIÓN	PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BÁSICA	INDUSTRIA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE	
CONJUNTO DOMINIO	
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE	
VALOR FOLIO	
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN	
MANTA	
2019-07-27	
FECHA REGISTRO	
2019-07-27	



 REPUBLICA DEL ECUADOR

 DIRECCIÓN GENERAL REGISTRO

 IDENTIFICACIÓN CIVIL

 N. 130052713-0

 ESTADOS CIVILES

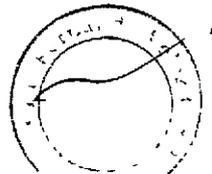


*meche lo hecho
veralesto*

DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostaticas en
 fojas utiles, anversas,
 reversos son iguales a sus originales

Manta. 25 JUL 2019

[Signature]
 D. Francisco A. Ruiz Cabezas
 Notario Publico
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Rosa E. Chavez V.

Número único de identificación: 1300527130

Nombres del ciudadano: CHAVEZ VELEZ ROSA ELENA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 13 DE AGOSTO DE 1935

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: MODISTA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CHAVEZ DIONISIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELEZ ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 26 DE JULIO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado 195-246-03847

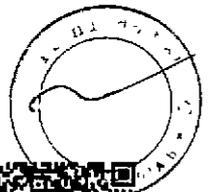


195-246-03847

Lcdo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00064472

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de Identificación: 1311576274

Nombres del ciudadano: MACIAS CHAVEZ ALINA MARILU

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE JULIO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MACIAS QUIJIJE AURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVEZ VELEZ ROSA ELENA

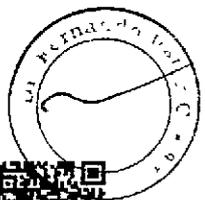
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE JULIO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 26 DE JULIO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 195-246-03890



195-246-03890

Ldo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGULACION

N. 131157627-4



REDA LA DE
CIDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS CHAVEZ
ALINA MARILU
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1966-07-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCION
BACHILLERATO
PROFESION/OCCUPACION
SERVIDOR PUBLICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS OUILJE ABINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ VELEZ ROSA EL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2023-07-19

FECHA DE EXPIRACION
2023-07-19

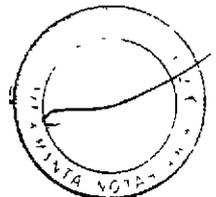
[Handwritten signatures]

CNE		CONSEJO NACIONAL ELECTORAL			
COMPROBANTE DE REGISTRO ELECTORAL		MACIAS CHAVEZ ALINA MARILU		No. 27524052767	
ce1311576274		APELLIDOS Y NOMBRES		FECHA NAC 19/07/1966	
Desea ser Miembro de la Junta Receptora del Voto NO					
NUEVO DOMICILIO ELECTORAL (Donde votará): FECHA DE CAMBIO: 05/01/2017					
EE.UU CANADA		Pas		ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	
Consulado		C. E. EN MIAMI		Zona	
Tel. Domicilio		3054907395		MIAMI / MIAMI	
Correo Electrónico		jmfiriano@att.net		Dirección	
Dir. Domicilio		2125 NW 23 ST Miami, FL 33142		33142	
				Postal	
				Tel	
				Trabajo	
				ORIGINAL: CIUDADANO	
FUNCIONARIO CONSULAR			SOLICITANTE DECLARO BAJO JURAMENTO LIBRE Y VOLUNTARIAMENTE QUE LOS DATOS COMBINADOS EN LA HOJA DE REGISTRO SON CIERTOS Y ME SUJETO A LAS SANCIONES LEGALES ECUATORIANAS EN CASO DE FALTAR A LA VERDAD POR EL DELITO DE FALSO TESTIMONIO Y PERJUICIO		
NOMBRE: J. José Alfredo Lavayen Arroba			<i>[Handwritten signature]</i>		
FIRMA DEL FUNCIONARIO			FIRMA DEL CIUDADANO		
Código FO-04(PE-RE-SU-01)					

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en reversos son iguales a sus originales

Manta. 26 JUL 2019

[Handwritten signature]
Dr. Fernanda Viteri Carbagas
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador



00064473



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Mabel Macias Mantuano

Número único de identificación: 1350873475 ✓

Nombres del ciudadano: MACIAS MANTUANO MABEL VICTORIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE AGOSTO DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MACIAS QUIJIJE AURO VIRGILIO ✓

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MANTUANO SANTANA MARGARITA DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE JULIO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha 26 DE JULIO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-246-03937

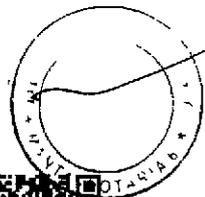


194-246-03937

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCION **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MACIAS QUIJUE AURO VIRGILIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MANTUANO SANTANA MARGARITA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-07-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-11

[Signature] **Mabel**

DIRECTOR GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0028 F 0028 - 223 1350873475

MACIAS MANTUANO MABEL VICTORIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**

CANTÓN **MONTECRISTI**

PARROQUIA **MONTECRISTI**

ZONA **1**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD N. **135087347-5**

APELLIDOS **MACIAS**

NOMBRES **MANTUANO SANTANA**

LUGAR DE NACIMIENTO **MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1990-08-18**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

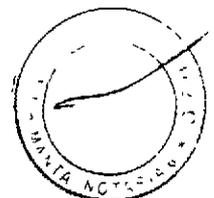
SEXO **F**

ESTADO CIVIL **SOLTERA**

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... foias unicas, duentes, s,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 26 JUL 2019

[Signature]
Notario Publico **Dr. Fernandita Nolasco Cordero**
Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00064474

1 Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a las otorgantes
2 por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellas se ratifican en
3 su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-
4
5

6 *Rosa E. Chávez V.*

7 **ROSA ELENA CHAVEZ VELEZ**

8 **C.C. No. 130052713-0**



9
10 *Alina Marilu Macias Chavez*

11 **ALINA MARILU MACIAS CHAVEZ**

12 **C.C. No. 131157627-4**



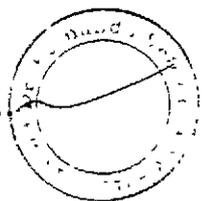
13
14
15
16
17
18 *[Signature]*
19 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
20 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

21
22
23 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
24 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello,
25 signo y firmo.

26 Manta, a 26-01-2019

27 *[Signature]*
28 **Dr. Fernando Vélez Cabezas**
NOTARIA SEXTA

El Nota..



00064475

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2255

Número de Repertorio:

4665

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1 - Con fecha Dos de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2255 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
80000000027045	MACIAS CHAVEZ AURO JACINTO	CAUSANTE
1350873475	MACIAS MANTUANO MABEL VICTORIA	COMPRADOR
1300527130	CHAVEZ VELEZ ROSA ELENA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3116405000	15149	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Observaciones:

Libro . COMPRA VENTA

Acto . COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Fecha . 02-ago./2019

Usuario . marcelo_zamora1


AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, viernes, 2 de agosto de 2019