

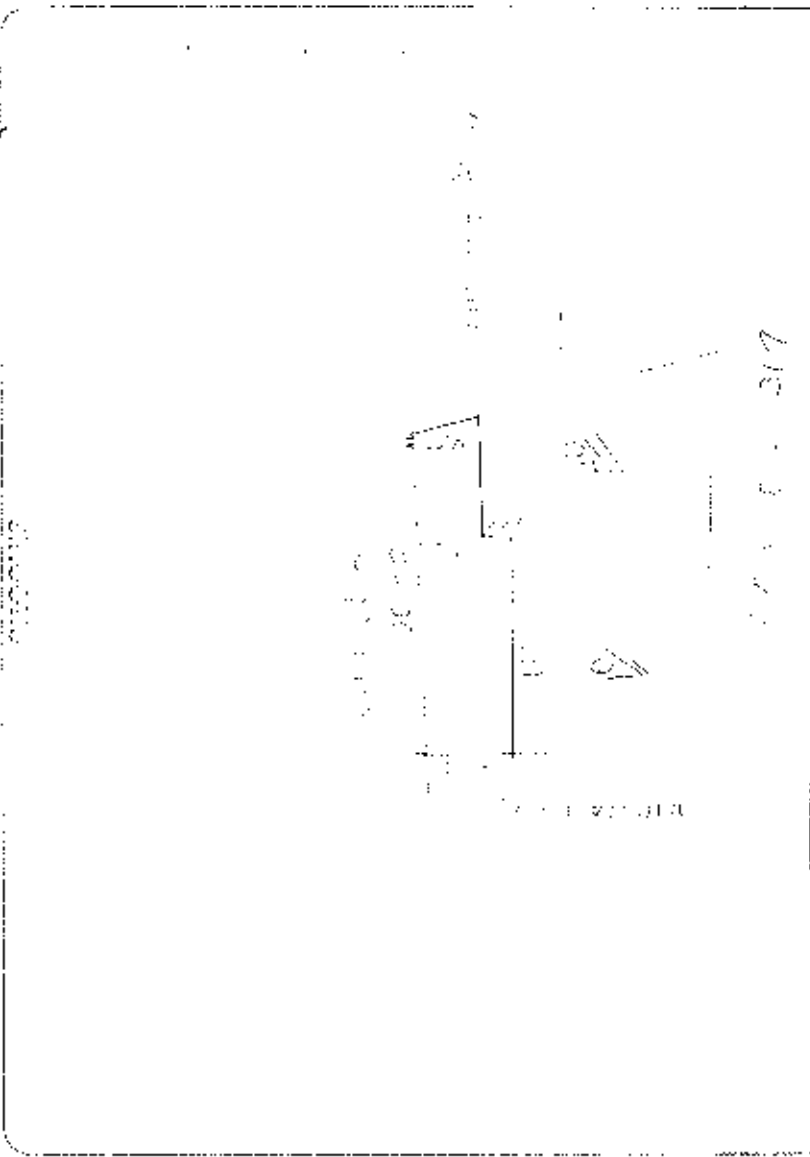
**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

2241-12
MUNICIPIO DE NANTA
CATASTRO URBANO

IDENTIFICACION DE LA PROPIEDAD		MUNICIPIO / SISTEMA DE REGISTRO	
CLASE DE BIEN	3116.121	NO. AB	
DATOS DEL BIEN	3116.121	NO. AB	
DATOS DEL BIEN	3116.121	NO. AB	

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		SERVIDOS DEL LOTE	
1. TIPO DE VIA	1. TIPO DE VIA	2. SERVIDOS DEL LOTE	2. SERVIDOS DEL LOTE
2. ANCHO DE VIA	2. ANCHO DE VIA	3. SERVIDOS DEL LOTE	3. SERVIDOS DEL LOTE
3. TIPO DE VIA	3. TIPO DE VIA	4. SERVIDOS DEL LOTE	4. SERVIDOS DEL LOTE

VALORES DEL BIEN		VALORES DEL BIEN	
1. VALOR DEL BIEN	1. VALOR DEL BIEN	2. VALOR DEL BIEN	2. VALOR DEL BIEN
2. VALOR DEL BIEN	2. VALOR DEL BIEN	3. VALOR DEL BIEN	3. VALOR DEL BIEN
3. VALOR DEL BIEN	3. VALOR DEL BIEN	4. VALOR DEL BIEN	4. VALOR DEL BIEN



VALORES DEL BIEN		VALORES DEL BIEN	
1. VALOR DEL BIEN	1. VALOR DEL BIEN	2. VALOR DEL BIEN	2. VALOR DEL BIEN
2. VALOR DEL BIEN	2. VALOR DEL BIEN	3. VALOR DEL BIEN	3. VALOR DEL BIEN
3. VALOR DEL BIEN	3. VALOR DEL BIEN	4. VALOR DEL BIEN	4. VALOR DEL BIEN

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	FECHA	TITULO DE PROPIEDAD
	POCUNA	CHRISTOPHER ADAM			
	POCUNA DELGADO	GODFREY ESTRELLA SUAREZ			

MATERIALS MATCO-16 INK 800 A-2500, 711A JAPAN COIN & IDENTIFICATION

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
FECHA DE INGRESO:	12/6/14	FECHA DE ENTREGA: 12/6/14
CLAVE CATASTRAL:	3-1164-21	
NOMBRES y/o RAZÓN	Calle 19 de Julio y 12 de Mayo	
CÉDULA DEL y/o RUC		
CELULAR - TFNO:	011 36738466	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:		
Firma del usuario		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
[Handwritten signature]		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
El presente lote es de terreno SA		
[Handwritten signature]		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 13/06/2014		
INFORME DE APROBACIÓN:		



Municipio del Cantón Manta
Gobierno Autónomo Descentralizado
Rector: 1360000380003
Dirección: Av. 4ta. y Calle 5 - Tel: 0511-479 / 2811-417

TÍTULO DE CREDITO No. 000270050

4/7/2014 4:23

CÓDIGO CATASTRAL		Área	AVALUO	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-11-27-18-000		312.00	COMERCIAL	AVENIDA 4 MZ-10, L-4	2014	136906	270050
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.O. / R.U.C.		IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
WPA S.A.				CONCEPTO			
4/7/2014 12:00		PARTIDA ANCHUNDIA MARIYA ELIZABETH		Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				IMPUESTO PREDIAL			
				Módulo por Mera			
				MEJORAS 2011			
				MEJORAS 2012			
				MEJORAS HASTA 2010			
				TASA DE SEGURO			
				TOTAL A PAGAR			
				VALOR PAGADO			
				SALDO			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

21883



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21883:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 26 de mayo de 2010*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3116421000



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO ELOY ALFARO DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA, Una parte del terreno ubicado en el Barrio "Eloy Alfaro" de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 12,45 m.- Linderando en 10,45 m con terreno que se reservan los cónyuges Sr. Celso Ipocuro Quishpe y Esposa + 2,00 m- y lindera con Paso Familiar, POR ATRAS: 20,80 m- Linderando en 1,20 m, con propiedad de la Sra. Ana Quijije+ 19,60 m y lindera con propiedad del Sr. Julio Lino, POR EL COSTADO DERECHO: 5,60 m- Propiedad de la Sra. Ismelda Flores, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Inicia desde el frente hacia atrás con 2,23 m, desde este punto gira hacia la izquierda con 8,10m, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la Sra. Mayita del Rocio Ipocuro Delgado; y desde aquí gira hasta cerrar con el lindero de atrás con 4,50 m y lindera con propiedad del Sr. Erácimo Pláz. Área total: 108,88 M2. CON UN AREA TOTAL DE 108.88 m2 .SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de g r a v a m e n t o s .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1.988 15/10/1991	4.969
Compra Venta	Compraventa	1.227 26/05/2010	21.243

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: martes, 15 de octubre de 1991
Tomo: I Folio Inicial: 4.969 - Folio Final: 4.969
Número de Inscripción: 1.988 Número de Repertorio: 3.552
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de septiembre de 1991
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

La Ilustre Municipalidad de Manta, representada legalmente por el Dr. José España Tejeda, Concejal de Alcaldé



Vendedor
Vendedor

13-02073554 Lopez Velez Marcos Antonio
80-000000061428 Pilligua Alonzo Georgina Maria

Casado
Casado

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 24 de marzo de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.115 - Folio Final: 10.123
Número de Inscripción: 774 Número de Repertorio: 1.493
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de febrero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en el Sector La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, compra el restante del Segundo Lote el mismo que segun Autorizacion del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta, teniendo una superficie total de DOSCIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS, la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09584223	Ipocuro Delgado Gloria Esther	Casado	Manta
Comprador	13-09707485	Lozano Estrada Pedro Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-10386568	Lopez Pilligua Rosa Jasmin	Casado	Manta
Vendedor	13-09196820	Toro Meza Marcos Tulio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2263	13-sep-2005	30956	30969

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:02:36 del jueves, 12 de junio de 2014

A petición de: Sr. Pedro Lozano Estrada

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ato. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta 05 de Junio del 2014

CERTIFICACIÓN

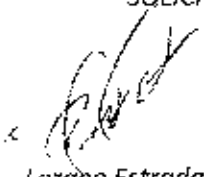
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **LOZANO ESTRADA PEDRO ANTONIO** con número de Cedula 130970748-5 se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, con el código 532713 536235 encontrándose al día en sus pagos por lo tanto **NO mantiene deuda con la Empresa.**

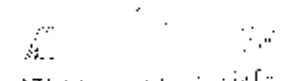
La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


René Ávila Rivera
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE


Lozano Estrada Pedro Antonio
C.I 130970748-5


ATENCIÓN AL CLIENTE



041

041 - 0245

1309584223

NUMERO DE CERTIFICADO

CEBULA

IPOCURO DELGADO GLORIA ESTHER

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

ORGANIZACION

TARQUI

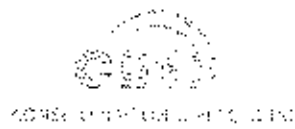
PARROQUIA

2

1

ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



DELEGACIÓN DE MANABÍ

SECRETARÍA GENERAL

CERTIFICACIÓN:

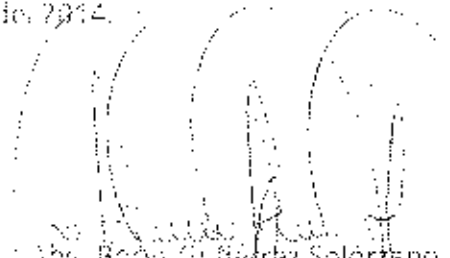
Al señor (a) **LOZANO ESTRADA PEDRO ANTONIO**, Delegación de Manabí, sede de la Oficina, certificado de votación provisional de las Elecciones Secretoriales del 23 de febrero del 2014:

Al señor (a) **LOZANO ESTRADA PEDRO ANTONIO**, portador (a) de la cédula de ciudadanía N° 130970748-5, documento que podrá ser utilizado para realizar cualquier trámite tanto público como privado y que sustituye al certificado de votación, hasta el 30 de junio de 2014.

Este documento no le exonera del pago de multas respectivas al ciudadano.

EL PRESENTE - CERTIFICADO ES GRATUITO.

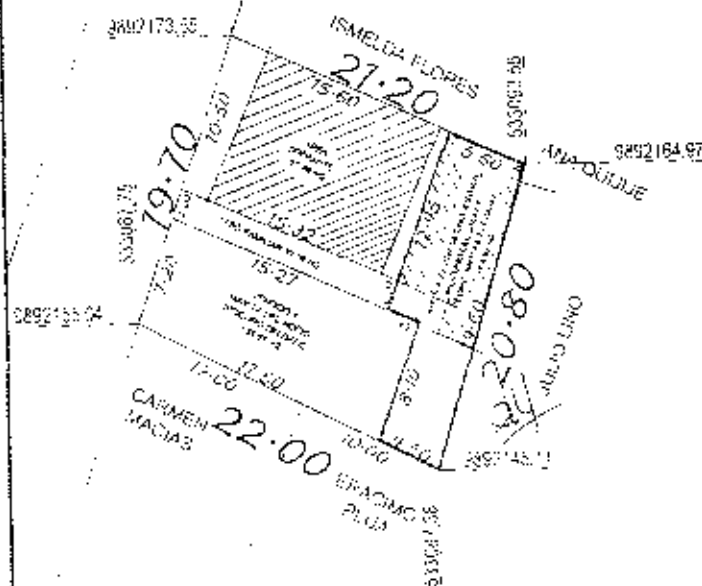
Portavista 55 de junio de 2014.


Abdo Borja Gutiérrez Solórzano
SECRETARIO DEL CONSEJO NACIONAL
ELECTORAL DELEGACIÓN DE MANABÍ



UBICACION

ESCALA: S/N



PLANIMETRÍA

ESCALA: 1 : 500

AVENIDA 213

PROPIETARIO:

CELSO ADAN IPOCURO QHISHPE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1260000980001
Dirección Av. 8da. y Dala 6 - Tel: 2011-479 / 2011-477

TITULO DE CREDITO No. 000242326

1/28/2014 11:06

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-11 24-21-000	105 88	\$ 10 591,54	CALLE 319 P. ELOY ALFARO	2014	128957	242326
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.						
IPOCURIO DELGADO GLORIA Y ESPOSO						
1305564233						
1/28/2014 12:00 SANTANA MARIA DEL CARMEN			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,79	(\$ 0,61)	\$ 8,58
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 9,75		\$ 9,75
			MEJORAS 2012	\$ 2,44		\$ 2,44
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,91		\$ 2,91
			TOTAL A PAGAR			\$ 21,28
			VALOR PAGADO			\$ 21,28
			SALDO			\$ 0,00

CANTON MANTA
1/28/2014
COPIA
VALOR