

00096378

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3368

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7269

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 06 de diciembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 06 de diciembre de 2019 16.51

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312577719	YANCHAPAXI FLORES CINDY VANESSA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
VENDEDOR					
Natural	1300527130	CHAVEZ VELEZ ROSA ELENA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de diciembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3116502000	15/06/2009 0:00:00	15090	200,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización SAN JORGE del sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y calle 321; Por Atrás, diez metros y propiedad del señor Freddy Jamed Jasse; Por el Costado Derecho, veinte metros y propiedad del señor Felix Delgado, Por el Costado Izquierdo, veinte metros y propiedad de la Señora Teresa García Anchundia; Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización SAN JORGE del sitio Mazato

Superficie del Bien: 200,00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Un lote de terreno ubicado en la Lotización SAN JORGE del sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

viernes, 6 de diciembre de 2019

Pag 1 de 1

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00096379

ESCRITURA PÚBLICA



COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

ROSA ELENA CHAVEZ VELEZ

A FAVOR DE:

CINDY VANESSA YANCHAPAXI FLORES

CUANTIA: USD. \$.20.013.72

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P03527

AUTORIZADA 03 DE DICIEMBRE DEL 2019

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00096380



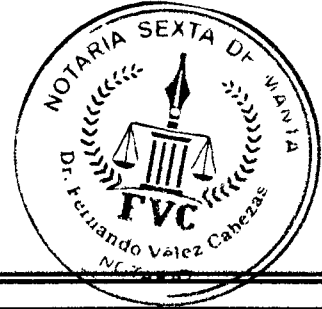
Factura: 002-003-000010426

20191308006P03527

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P03527						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE DICIEMBRE DEL 2019, (12:15)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ VELEZ ROSA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300527130	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	YANCHAPAXI FLORES CINDY VANESSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312577719	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	20013.72						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00096381



1 ...rio

2

3

4 ESCRITURA NUMERO: 20191308006P03527

5 FACTURA NUMERO: 002-003-000010426

6

7

COMPRAVENTA ✓

8

9

QUE OTORGA:

10

ROSA ELENA CHAVEZ VELEZ

11

12

A FAVOR DE:

13

CINDY VANESSA YANCHAPAXI FLORES

14

15

CUANTÍA: USD. \$.20.013.72

16

17

DI DOS COPIAS

18

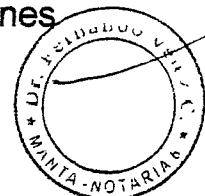
19

IELG

20

21 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
22 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy tres de
23 diciembre del año dos mil diecinueve, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**
24 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN
25 **MANTA**, comparecen: por una parte, la señora **ROSA ELENA**
26 **CHAVEZ VELEZ**, de estado civil divorciada, con cédula de ciudadanía
27 número: uno tres cero cero cinco dos siete uno tres guión cero,
28 por sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones

Jose





Consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Calle 319 y Avenida 212 de esta ciudad de Manta; **TELEFONO:** 0958850861; y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte la señorita **CINDY VANESSA YANCHAPAXI FLORES**, de estado civil soltera, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno dos cinco siete siete siete uno guión nueve, por sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Calle 318 y Avenida 209 de esta ciudad de Manta, **TELEFONO:** 0997107766; y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA". Las comparecientes son ecuatorianas, mayores de edad, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase a agregar una más de COMPRAVENTA, la misma que se contiene de las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen, otorgan y suscriben la presente Escritura Pública de Compraventa, por una parte la señora ROSA ELENA CHAVEZ VELEZ, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte la señorita CINDY VANESSA YANCHAPAXI FLORES, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA". Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, hábiles y capaces para contratar



00096382

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora,
2 declara que es dueña y propietaria de un cuerpo de terreno, ubicado
3 en la Lotización SAN JORGE del Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui
4 del Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compra a la
5 señora Juana Rosario Horna Oñate, mediante Escritura Pública de
6 Compraventa, celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta el
7 veintitrés de octubre de mil novecientos noventa y ocho, e inscrita
8 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiuno de
9 abril de mil novecientos noventa y seis. **TERCERA: VENTA.-** Con
10 los antecedentes expuesto y por medio del presente instrumento, la
11 vendedora, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación
12 perpetua a favor de la Compradora, la totalidad del terreno, el mismo
13 que está ubicado en la Lotización SAN JORGE, Sitio Mazato de
14 la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene las siguientes
15 linderos y medidas: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle
16 Trescientos veintiuno; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con
17 Propiedad del señor Freddy Jamed Jasse; Por el Costado Derecho,
18 veinte metros y lindera con Propiedad del señor Félix Delgado; Por el
19 Costado Izquierdo, los mismos veinte metros y lindera con Propiedad
20 de la señora Teresa García Anchundia, teniendo una superficie total
21 de: **DOSICIENTOS METROS CUADRADOS.-** No obstante de
22 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto
23 bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida;
24 Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el
25 dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el
26 vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales
27 como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran
28 corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido





1 todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.

2 **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa
3 convenido entre las partes por el lote de terreno es la suma de:
4 **VEINTE MIL TRECE DOLARES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS**
5 **DE DOLARES,** que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en
6 dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte
7 compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores;
8 declara además la parte vendedora que el terreno materia del
9 presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no
10 obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.

11 **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien
12 materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el
13 mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los
14 términos de Ley.

15 **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes
16 manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por
17 convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
18 estipulado.

19 **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a
20 la parte compradora para que solicite la inscripción de esta
21 Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.

22 **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar
23 las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este
24 contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número
25 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que las
26 otorgantes la ratifican y afirman, la misma que junto a sus documentos
27 habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor
28 legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas,
Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta
Escritura a las otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00096383

Ficha Registral-Bien Inmueble
15090

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19023776

Certifico hasta el día de hoy 29/10/2019 16:53:46:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Fecha Apertura: lunes, 15 de junio de 2009

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización SAN JORGE del sitio Mazato

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cantón: MANTA

Parroquia

Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización SAN JORGE del sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y calle 321; Por Atrás, diez metros y propiedad del señor Freddy Jamed Jasse; Por el Costado Derecho, veinte metros y propiedad del señor Felix Delgado, Por el Costado Izquierdo, veinte metros y propiedad de la Señora Teresa García Anchundia; Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	443	13/abr./1981	683	684
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	489	21/abr./1999	307	308

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 13 de abril de 1981

Número de Inscripción: 443

Folio Inicial: 683

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 690

Folio Final: 684

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de marzo de 1981

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización San Jorge del sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del canton Manta, o sea una área que tiene veinte metros de frente por veinte metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HORNA OÑATE JUANA ROSARIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED JASSEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de abril de 1999

Número de Inscripción: 489

Folio Inicial: 307

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 308

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 15090

martes, 29 de octubre de 2019 16:53

Pag 1 de 2

Número de Inscripción: 489

Número de Repertorio: 308

Folio Inicial: 307

Folio Final: 308



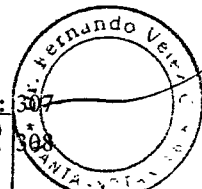
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

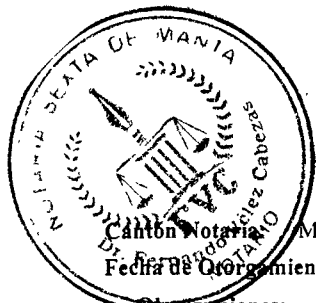
29/10/2019

Malecón, Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec





Cantón Notaría MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de octubre de 1998

a. Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización SAN JORGE del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y calle B. Por Atras, diez metros y propiedad del señor Freddy Jamed Jasse; Por el Costado Derecho, veinte metros y propiedad del señor Felix Delgado, Por el Costado Izquierdo, veinte metros y propiedad de la señora Teresa García Anchundia. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ VELEZ ROSA ELENA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	HORNA OÑATE JUANA ROSARIO	SOLTERA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	443	13/abr./1981	683	684

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

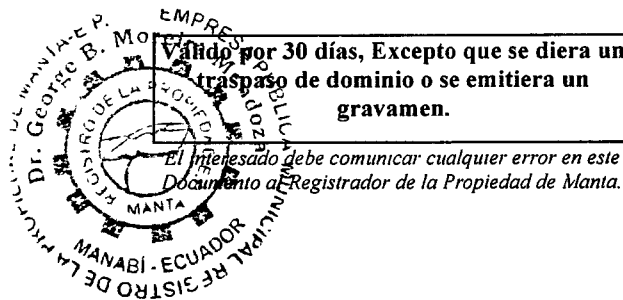
Emitido a las : 16:53:46 del martes, 29 de octubre de 2019

A petición de: FLORES ORTIZ LIVIA ELIZABETH

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Valido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

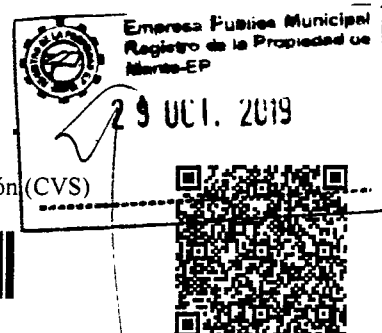
Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



15090



00096384

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



11-2019-005351

NÚMERO ELECTRÓNICO : 201678

Fecha: 2019-11-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-11-65-02-000

Ubicado en: CALLE 321 AVENIDA 212 SITIO MAZATO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
00527130	CHAVEZ VELEZ-ROSA ELENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,600.00

CONSTRUCCIÓN: 12,413.72

AVALÚO TOTAL: 20,013.72

SON: VEINTE MIL TRECE DÓLARES 72/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

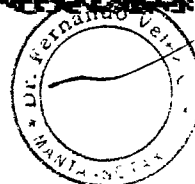
Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 19 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



1538QAI7WWC8



N° 112019-003989

Manta, martes 05 noviembre 2019



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHAVEZ VELEZ ROSA ELENA** con cédula de ciudadanía No. **1300527130**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

3

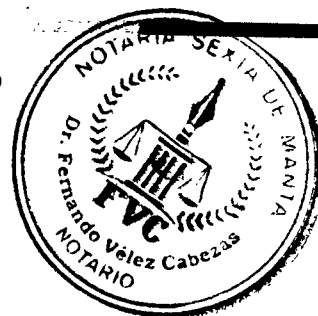
Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 05 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



00096385



N° 122019-006338

Manta, martes 03 diciembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-11-65-02-000 perteneciente a CHAVEZ VELEZ ROSA ELENA con C.C. 1300527130 ubicada en CALLE 321 AVENIDA 212 SITIO MAZATO BARRIO CORREGIR PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$20,013.72 VEINTE MIL TRECE DÓLARES 72/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

4

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 02 enero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



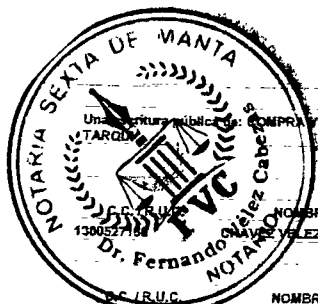
16379VMIAFTB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 293120



OBSERVACIÓN

CÓDIGO CATASTRAL

ÁREA

AVALUO

CONTROL

TÍTULO Nº

Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia

3-11-65-02-000

200

20013.72

510938

293120

VENDEDOR

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL

DIRECCIÓN

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO

VALOR A PAGAR

CHAVEZ VELEZ ROSA ELENA

CALLE 321 AVENIDA 212 SITIO MAZATO

IMPUESTO PRINCIPAL

JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

200.14

60.04

TOTAL A PAGAR

\$ 260.18

VALOR PAGADO

\$ 260.18

SALDO

\$ 0.00

ADQUIRE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL

DIRECCIÓN

131257713

YANCHAPAXI FLORES CINDY VANESSA

S/N

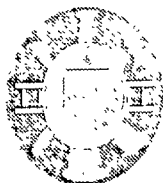
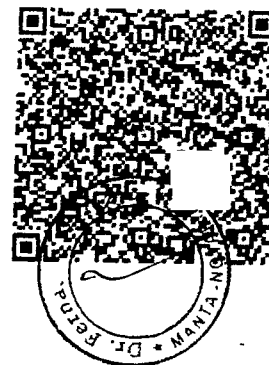
Fecha de pago: 2019-12-03 11:10:15 - CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1675558150

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000047321

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1300527136

C.I./R.U.C.: ROSA ELENA CHAVEZ VELEZ

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: C.321 AVE 212 P. ELOY ALFARO

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

658152

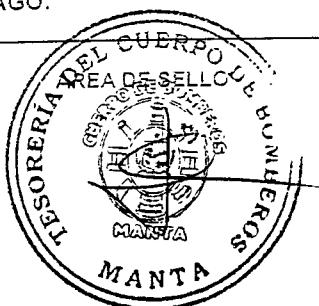
Nº PAGO:

ANITA MENENDEZ

CAJA:

05/11/2019 09:29:57

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

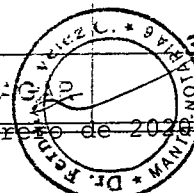
6/11

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 03 de febrero de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE



CONSULTORIO DE CIENCIAS PSICOLÓGICAS

00096386

Manta, viernes 12 de julio del 2019



INFORME PSICOLÓGICO

DATOS DEL /LA EVALUADO(A):

NOMBRES Y APELLIDOS: Rosa Elena Chávez Vélez

NÚMERO DE CÉDULA: 1300527130

EDAD: 85 años

NIVEL DE INSTRUCCIÓN: Sin escolaridad

EVALUACIÓN REALIZADA:

Entrevista Clínica.

Evaluación de funciones mentales.

Escala de Ansiedad y Depresión de Goldberg (EADG)

Examen del estado mental (MMSE)

Aplicación de Cuestionario Salamanca para el Screening de trastornos de personalidad.

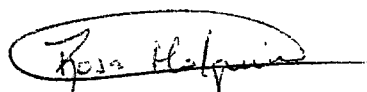
RESULTADOS DE LA EVALUACIÓN

Paciente se muestra colaboradora durante la entrevista, se encuentra orientada en tiempo y espacio, leves dificultades de memoria acorde a su edad, lenguaje normal, pensamiento en curso y contenido conservado, funciones afectivas conservadas y resto de funciones mentales conservadas en el momento de la entrevista.

Según la entrevista psicológica y la evaluación psicotécnica realizada se puede **CERTIFICAR** que, **CHÁVEZ VÉLEZ ROSA ELENA** NO presenta cuadros psicopatológicos, traumas, fobias, complejos o cualquier alteración psicológica que le impida cumplir a cabalidad sus actividades diarias.

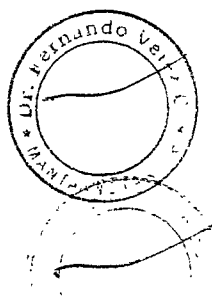
Es todo lo que puedo afirmar en honor a la verdad.

Este certificado tiene validez hasta 3 meses luego de su emisión.


Psi Cl. Rosa Holguín Espinoza.

Rosa Holguín Espinoza
PSICOLOGA CLINICA
Reg. MSP 1316310687
Reg. Senescyt 1016-2017-1915356

Reg M.S.P: 1316310687
Reg Senescyt: 1016-2017-1915356





00096387

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300527130

Nombres del ciudadano: CHAVEZ VELEZ ROSA ELENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 13 DE AGOSTO DE 1935

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: MODISTA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CHAVEZ DIONISIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELEZ ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Rosa E

Vendedor

N° de certificado: 196-282-06503



196-282-06503

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MODISTA

E3443V4442

00074414

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHAVEZ DIONISIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-08-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-08-07

[Firma] *Rosa E*

REGISTRO CENTRAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130052713-0

CÉDULA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ VELEZ
ROSA ELENA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1935-08-13

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL DIVORCIADO

[Fotografía]

[Barcode]



OOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

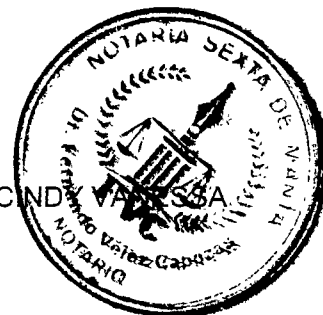
Manta. 05 DIC 2019

[Firma]
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



00096388

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312577719

Nombres del ciudadano: YANCHAPAXI FLORES CINDY VARELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 1 DE ENERO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: YANCHAPAXI ORTEGA MILTON ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FLORES ORTIZ LIVIA ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 198-282-06427



198-282-06427

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 131257771-9

APELLIDOS Y NOMBRES
YANCHAPAXI FLORES CINDY VANESSA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1988-01-01

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
YANCHAPAXI ORTEGA MILTON ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FLORES ORTIZ LIMA ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
JIJUPA
2017-11-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-11-28

DIRECTOR GENERAL
[Firma]

FECHA DEL CERTIFICADO
[Firma]

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

0030 F
JUNTA NO

0030 - 185
CIRCUNSCRIPCION NO

1312577719
CÉDULA NO

YANCHAPAXI FLORES CINDY VANESSA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCION 2

PARRROQUIA ELOY ALFARO

ZONA 1

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 05 DIC 2019

Dr. Fernando Vázquez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 principio a fin aquellas se ratifican en todo su contenido y firman junto
2 conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

3 **00096389**

4 *Rosa E*



6 **ROSA ELENA CHAVEZ VELEZ**

7 **C.C. No. 130052713-0**

10 *Cindy Yanchapaxi Flores.*



11 **CINDY VANESSA YANCHAPAXI FLORES**

12 **C.C. No. 131257771-9**

17 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
18 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

22 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
23 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello.
24 signo y firmo.

24 Manta, a 03-12-2018

25 *Dr. Fernando Vélez Cabezas*
26 **NOTARIA SEXTA**

28 **El Nota...**



00096390

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3368

Número de Repertorio:

7269

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3368 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312577719	YANCHAPAXI FLORES CINDY VANESSA	COMPRADOR
1300527130	CHAVEZ VELEZ ROSA ELENA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3116502000	15090	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

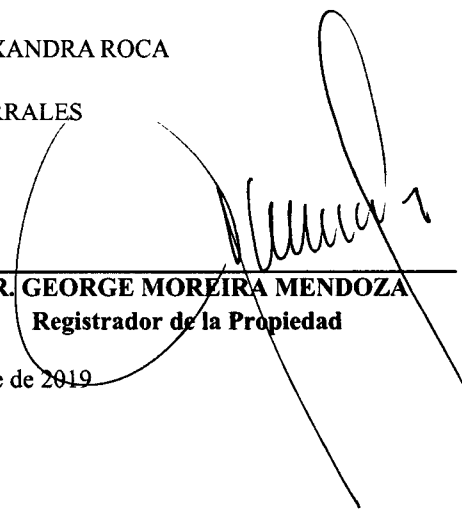
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 06-dic./2019

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: JESSICA ALEXANDRA ROCA
MEZA

Inscripción por: JESSENIA PARRALES
PARRALES



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 6 de diciembre de 2019