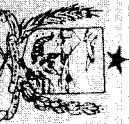


29.575-19



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

① ② ③ ④ ⑤ ⑥
3 1 1 6 5 1 4

HOJA N°

DATOS GENERALES

- ZONA SEGUR. CALIDAD DE SUELO
- ZONA HOMOGENEA
- ZONA SEGUR VALOR

DIRECCION: Barrio Elroy Alcona

Calle 319 Man H 63

Boh H 02 N°

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- LOTE INTERIOR
- POR PASAJE PEATONAL
- POR PASAJE VEHICULAR
- POR CALLE
- POR AVENIDA
- POR EL MALECON
- POR LA PLAYA

SOBRE LA RASANTE + METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

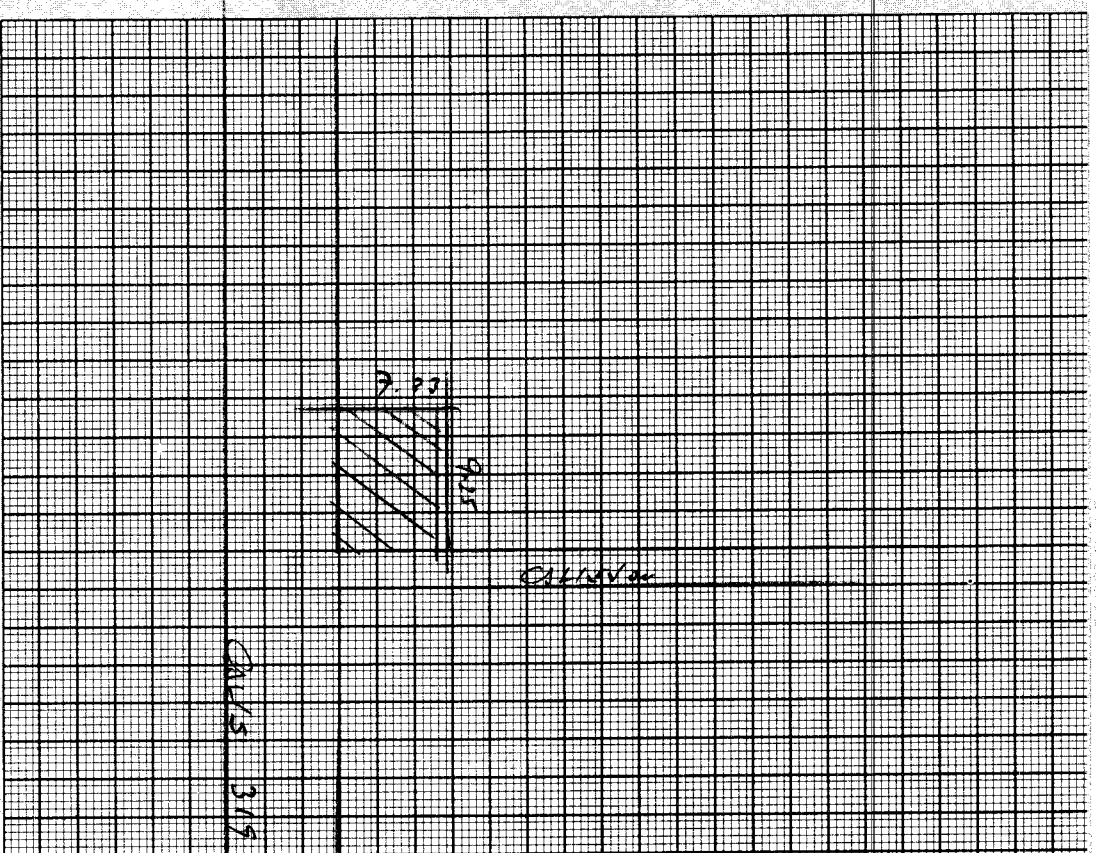
- TIERRA
- LASTRE
- PIEDRA DE RIO
- ADOQUIN
- ASFALTO O CEMENTO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

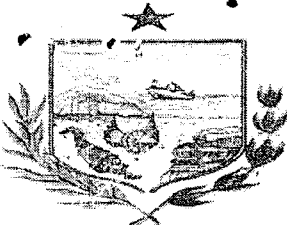
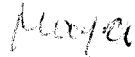
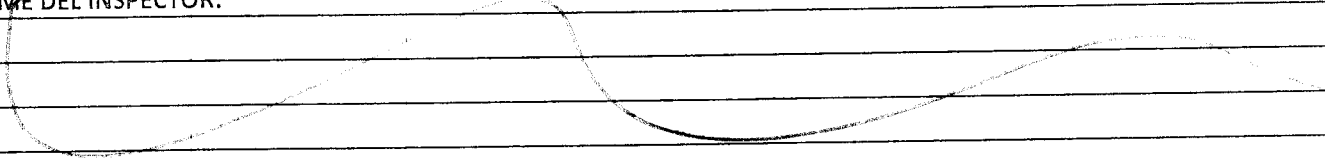
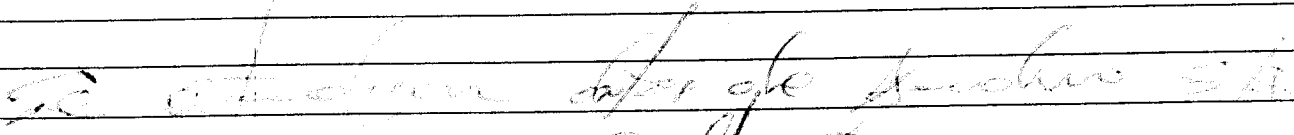


- AGUA POTABLE
- DESAGUES
- ELECTRICIDAD

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- SIN EDIFICACION
- CON EDIFICACION
- USO DEL AREA SIN EDIFICACION
- NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
- NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION



OBSERVACIONES:

| | | |
|--|---|---|
| DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS |  | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA |
| FECHA DE INGRESO: | 10/08/14 | FECHA DE ENTREGA: |
| CLAVE CATASTRAL: | 3-11-65-14 | |
| NOMBRES y/o RAZON: | Marino Pico. | |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: | | |
| CELUAR - TLFNO.: | | |
| RUBROS | | |
| IMPUESTO PRINCIPAL: | | |
| SOLAR NO EDIFICADO: | | |
| CONTRIBUCION MEJORAS: | | |
| TASA DE SEGURIDAD: | | |
| TIPO DE TRAMITE: | Cert. de Inscripción | |
| | | |
|  | | |
| _____ FIRMA DEL USUARIO | | |
| INFORME DEL INSPECTOR: | | |
|  | | |
| | | |
| | | |
| _____ FIRMA DEL INSPECTOR: | | |
| | | FECHA: |
| INFORME TÉCNICO: | | |
| | | |
|  | | |
|  | | |
| _____ FIRMA DEL TÉCNICO | | |
| | | FECHA: |
| | | |
| INFORME DE APROBACION: | | |
| | | |
|  | | |
| _____ FIRMA DEL DIRECTOR | | |



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 136000880001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2011-479 / 2011-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000291422

8/13/2014 3:02

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|--|-------|------------------|---------------------------|---------------|------------------------|-----------------|
| 3-11-65-14-000 | 67,00 | \$ 16.231,27 | ELOY ALFARO MZ # 67 L# 02 | 2014 | 148163 | 291422 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| MARIÑO PICO EDISON Y SRA. | | 1302676893 | Costa Judicial | | | |
| 8/13/2014 12:00 RIERA ROSARIO | | | IMPUESTO PREDIAL | \$ 5,68 | \$ 0,38 | \$ 6,06 |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | Interes por Mora | | | |
| | | | MEJORAS 2011 | \$ 5,24 | | \$ 5,24 |
| | | | MEJORAS 2012 | \$ 2,68 | | \$ 2,68 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 18,91 | | \$ 18,91 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 2,43 | | \$ 2,43 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 35,32 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 35,32 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |

[Handwritten signature and stamp]



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



28229

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: *miércoles, 11 de mayo de 2011*
 Parroquia: *Eloy Alfaro*
 Tipo de Predio: *Urbano*
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro, dentro de los siguientes linderos. POR EL FRENTE: 9,25 mts calle 319: POR ATRAS: 9.25mts Sr. Miguel Angel Mariño Pico. POR EL COSTADO DERECHO: 7,23 mts Señora Cristina Sánchez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 7,23 mts callejón (1,65 mts). SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa - Patrimonio Familiar | 2.082 15/10/1992 | 1.549 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: *jueves, 15 de octubre de 1992*
 Tomo: *1* Folio Inicial: *1.549* - Folio Final: *1.550*
 Número de Inscripción: *2.082* Número de Repertorio: *4.077*
 Oficina donde se guarda el original: *Notaría Cuarta*
 Nombre del Cantón: *Manta*
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 14 de octubre de 1992*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Ilustre Municipalidad de Manta, representada por los sres. Jhonny Loo Rodríguez, Alcalde de Manta y el Abg. Simón Zambrano Vines, Procurador Sindico Municipal. Los Sres. Edison Atahualpa Mariño Pico y Nery Moreira Moreira de unión monogámica entre sí. Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la parroquia Eloy Alfaro. Se constituye en PATrimonio Familiar a Favor de los hijos menores de edad José Shirley, Juan y Edison Mariño Moreira. Con fecha Junio 03 del 2011, bajo el No. 108, se encuentra inscrita la Extinción de Patrimonio Familiar, autorizado ante la Notaria Primera de Manta, el 16 de Mayo del 2011, a Favor de los Cónyuges Sres. EDISON ATAHUALPA MARIÑO PICO Y NERY ESTRELLA DEL PILAR MOREIRA MOREIRA.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000050940 | Mariño Pico Edison Atahualpa | Soltero | Manta |
| Comprador | 80-0000000050941 | Moreira Moreira Nery Estrella Del Pilar | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta | | Manta |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 1 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

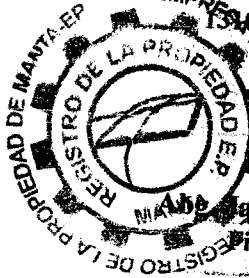
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:14:46 del martes, 12 de agosto de 2014

A petición de: *Abg. Cesar...*

Elaborado por: **Mayra Dolores Salas Mendoza**

13-013711-0



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador




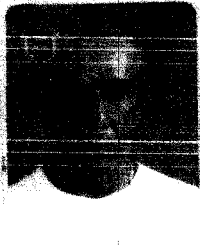
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y EDUCACION

CIUDADANIA No. 130267689-3

MARINO PICO EDISON ATAHUALPA
LOJA/MACARA/MACARA
03 FEBRERO 1957
001- 0017 00048 M
LOJA/MACARA
MACARA DE INSCRIPCION 1957

ECUATORIANA***** E334311222

CASADO NERIS ESTRELLITA DEL PILAR MORE
PRIMARIA PINTOR
FLORENTINO MARINO
ESTHER PICO
MANTA 08/04/2010
08/04/2022
REN 2565912




REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

013
013 - 0243 1302676893
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
MARINO PICO EDISON ATAHUALPA


| | | |
|-----------|-----------------|---|
| MANABI | CIRCUNSCRIPCION | 2 |
| PROVINCIA | ELOY ALFARO | |
| MANTA | PARROQUIA | 1 |
| CANTON | ZONA | |

[Signature]
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y EDUCACION



CIUDADANIA No. 130488010-5

MOREIRA MOREIRA NERIS ESTRELLITA DEL PILAR
MANABI/PORTOVIEJO/COLON
23 NOVIEMBRE 1965
010- 0167 04168 F
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1965

ECUATORIANA***** E333312222

CASADO EDISON ATAHUALPA MARINO PICO
SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS
ARQUIMIDES MOREIRA
EUDOCIA MOREIRA
MANTA 14/02/2011
14/02/2023
REN 3593946

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

017
017 - 0127 1304880105
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
MOREIRA MOREIRA NERIS ESTRELLITA
DEL PILAR

| | | |
|-----------|-----------------|---|
| MANABI | CIRCUNSCRIPCION | 2 |
| PROVINCIA | ELOY ALFARO | |
| MANTA | PARROQUIA | 1 |
| CANTON | ZONA | |

[Signature]
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA