

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción:

434

Número de Repertorio:

1003

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Marzo de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 434 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307674257	LAZ MACIAS ELSA MONSERRATE	COMPRADOR
1303446015	RIVADENEIRA MUÑOZ ANGEL FEDERICO	VENDEDOR
1307245413	MACIAS DELGADO ELVIA MARINA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3116602000	35163	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 10-mar./2021

Usuario: juana_espinales

Revision / Inscripción por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 10 de marzo de 2021



6K9257M0GL4VXWZ



Factura: 003-001-000005786



20171308004P01764

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P01764						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE JUNIO DEL 2017, (12:32)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIVADENEIRA MUÑOZ ANGEL FEDERICO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303446015	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACIAS DELGADO ELVIA MARINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307245413	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LAZ MACIAS ELSA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307674257	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	12873.00						

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP



2017	13	08	004	P01764
------	----	----	-----	--------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA LOS GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES:

OTORGAN LOS SEÑORES ANGEL FEDERICO RIVADENEIRA MUÑOZ Y SEÑORA ELVIA MARINA MACIAS DELGADO;

A FAVOR DE LA SEÑORA ELSA MONSERRATE LAZ MACIAS.-

CUANTIA : USD \$ 12,873.48

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintitrés de junio del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los señores **ANGEL FEDERICO RIVADENEIRA MUÑOZ** y señora **ELVIA MARINA MACIAS DELGADO**, casados entre sí, por sus propios derechos; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA", la señora **ELSA MONSERRATE LAZ MACIAS**, de estado civil soltera, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su documento de identificación.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de setenta y ocho años, sesenta y cinco años, cuarenta y cinco años respectivamente, de ocupación jornalero, ama de casa y empleada, respectivamente, con domicilio en esta ciudad de Manta, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA

12,873.48
3116602
julio 20/2017

6

copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por El Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato, me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los señores **ANGEL FEDERICO RIVADENEIRA MUÑOZ** y señora **ELVIA MARINA MACIAS DELGADO**, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **ELSA MONSERRATE LAZ MACIAS**, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores, que son

dueños y propietarios de los Gananciales derechos y Acciones del LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA actual Barrio Maria Auxiliadora avenida Doscientos catorce y calle Trescientos once el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE; Quince metros cincuenta centímetros y avenida doscientos catorce, POR ATRAS Quince metros cincuenta centímetros y propiedad particular POR EL COSTADO DERECHO; Veinte metros y propiedad particular y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veinte metros u propiedad particular, CON UN AREA TOTAL DE TRESCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.- Este Predio fue adquirido por compra que le hicieron a los herederos del causante Angelica del Carmen Quijije Vinces, según contrato de compraventa de Gananciales, derechos y acciones realizado en la Notaria Primera de Manta el once de octubre del dos mil diez e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el dieciocho de junio del dos mil doce.- **TERCERA: COMPRAVENTA, DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENDEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio, los gananciales derechos y acciones sobre un bien inmueble descrito e individualizado en la clausula segunda de los antecedentes, a favor de la Compradora, señora **ELSA MONSERRATE LAZ MACIAS**, quien compra, adquiere y acepta para sí, los gananciales, derechos y acciones sobre el bien inmueble ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora



avenida Doscientos catorce y calle Trescientos once de la parroquia Tarqui del cantón Manta, No obstante de determinarse sus mensuras,

la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su

cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **DOCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR**, valor que la

Compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este

bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y

por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA





portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-**

Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado LUIS LOOR CEDEÑO, matrícula número: trece guión dos mil seis guión ciento cuarenta y cuatro. Foro de Abogados, para la celebración y otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mi el Notario, a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto a excepción de los vendedores quienes manifiestan no poder firmar estampando la huella dactilar del dedo pulgar derecho y a su ruego nombran testigos vecinos y conocidos por ellos quienes responden a los nombres de RUBER PRIMITIVO PONCE BAQUE, TELMA MARGARITA RODRIGUEZ BRIONES, JOSE CEFERINO CHOMPOY CHAVESTA Y LUIS GUSTAVO CHOMPOY SALAZAR; se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo

lo cual DOY FE.-



ANGEL FEDERICO RIVADENEIRA MUÑOZ
C.C.No. 130344 6015

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA



ELVIA MARINA MACIAS DELGADO
C.C.No. 130724 5413



Tgo. RUBER PRIMITIVO PONCE BAQUE
C.C.No. 130477546-1



Telma Rodriguez
TGO. TELMA MARGARITA RODRIGUEZ BRIONES
C.C.No. 130337764-0



Ceperino Chompo
TGO. JOSE CEFERINO CHOMPOY CHAVESTA
C.C.No. 1304319195



TGO. LUIS GUSTAVO CHOMPOY SALAZAR
C.C.No. 131473041-5



ELSA MONSERRATE LAZ MACIAS
C.C.No. 130767925-7

Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO CUARTO (E) DE MANTA



11/17/2016 3:19

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL 25% DE DESCUENTO YA QUE UNOS DE LOS VENDEDORES ES DE LA TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-11-66-02-000	310,00	12873,48	236222	524506

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303446015	RIVADENEIRA MUÑOZ ANGEL FEDERICO	BARRIO MARIA AUXILIDORA AV.214.CALLE 311	Impuesto principal	96,55
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	38,62
1307245413	MACIAS DELGADO ELVIA MARINA	BARRIO MARIA AUXILIDORA AV.214.CALLE 311	TOTAL A PAGAR	135,17
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	135,17
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1307874257	LAZ MACIAS ELSA MONSERRATE	NA		

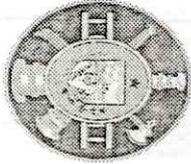
EMISION: 11/17/2016 3:19 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000039248

1303446015

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

RIVADENEIRA MUÑOZ ANGEL FEDERICO

NOMBRES:

B. MARIA AUXILIADORA AVE 214 CALLE

RAZÓN SOCIAL:

DATOS DEL PREDIO
MACIAS DELGADO ELVIA MARIA
CLAVE CATASTRAL:
311 AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

DIRECCIÓN:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

23/06/2017 12:07:56

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 21 de septiembre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 110825



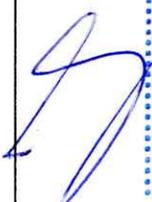
**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
RIVADENEIRA MUÑOZ ANGEL FEDERICO Y MACIAS DELGADO ELVIA MARINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 de NOVIEMBRE de 20 2016

**VALIDO PARA LA CLAVE
3116602000 BARRIO MARIA AUXILIDORA AV.214.CALLE 311
Manta, diez y siete de Noviembre del dos mil diesiseis**


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 081269



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a RIVADENEIRA MUÑOZ ANGEL FEDERICO/MACIAS DELGADO ELVIA MARINA
ubicada BARRIO MARIA AUXILIDORA AV.214.CALLE 311
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$12873.48 DOCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES CON 48/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL
AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL

V.CH

17 DE NOVIEMBRE DEL 2016
Manta,


Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 136902

Nº 136902

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 44686

Fecha: 9 de noviembre de
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-11-66-02-000

Ubicado en: BARRIO MARIA AUXILIDORA AV.214.CALLE 311

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 310,00 M2

Perteneciente a:

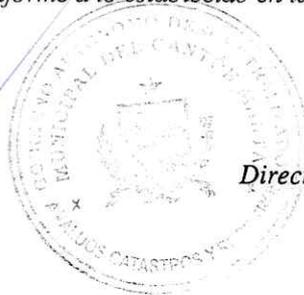
Documento Identidad	Propietario
1303446015	ANGEL FEDERICO RIVADENEIRA MUÑOZ
1307245413	ELVIA MARINA MACIAS DELGADO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8680,00
CONSTRUCCIÓN:	4193,48
	<u>12873,48</u>

Son: DOCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 09/11/2016 15:27:42

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

128,7348
38,20
125,14



DR. FABIAN YANEZ GALARZA
NEUROCIRUJANO
CLINICA SAN GREGORIO
052382098
MOVIL 0999849586
jfayaga@hotmail.com

Manta, 8 de mayo del 2017

CERTIFICADO

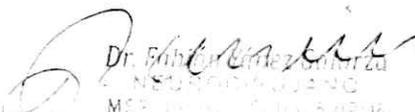
Certifico que el paciente **RIVADENEIRA MUÑOZ ANGEL FEDERICO** de 69 años, CI **1303446015** Historia Clínica 6942, luego de realizado el examen clínico general y valoración neurológica, se determina que, el mencionado paciente se encuentra con sus parámetros vitales normales y goza de buen estado general.

Igualmente, su examen neurológico, en cuanto se refiere a Funciones Mentales Superiores, se evalúa como normales. Sus pares craneales, con adecuada funcionalidad. No se encuentran déficits motores o sensitivos y su marcha es posible pero dependiente de ayuda .

Concluimos con esta referencia que, el mencionado paciente, se encuentra en condiciones generales bastante buenas y acordes con su edad cronológica y se encuentra superando su Evento Vascular Cerebeloso que ocurrió el 16 de Noviembre del 2016.

Es todo cuanto debo decir en honor a la verdad

Atentamente


Dr. Fabián Yáñez Galarza
NEUROCIRUJANO
MCP 052382098
SER. ES. 052382098-1A-5028

Dr. Fabián Yáñez Galarza
NEUROCIRUJANO

Clínica de Especialidades Medicas San Gregorio
Vía Aeropuerto S/N
Manta- Manabí- Ecuador



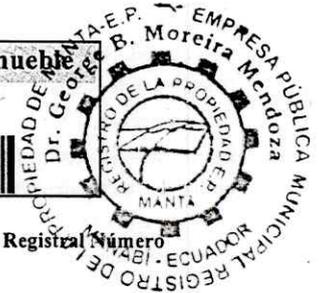
**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
35163



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17008396, certifico hasta el día de hoy 03/05/2017 10:06:00, la Ficha Registral Número 35163.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 18 de junio de 2012 Parroquia: TARQUI
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Gananciales derechos y Acciones del LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA actual Barrio Maria Auxiliadora avenida 214 y calle 311 el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE ; 15,50 m avenida 214, POR ATRAS 15,50 propiedad particular POR EL COSTADO DERECHO; 20,00m propiedad particular y 'POR EL COSTADO IZQUIERDO, 20.00m propiedad particular, CON UN AREA TOTAL DE 310.00M2 SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	793 22/mar/2000	4.600	4.602
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	1582 18/jun/2012	29.645	29.679

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 22 de marzo de 2000 Número de Inscripción: 793 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1498 Folio Inicial:4.600
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:4.602
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: En sesenta y cinco metros, lindera y avenida doscientos catorce; Por atrás: En sesenta y cinco metros lindera con propiedad particular haciendo en ángulo de diez metros; Por el Costado Derecho: Con treinta metros, lindera con el señor Roberto Narea; Por el Costado Izquierdo: Con veinte metros, por parte de en medio del solar diez metros. Area total de MIL SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300061957	VINCES MENDOZA CLAUDIO JOEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300418652	DE LEON MANUEL CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300418900	VERA MANTUANO ELFIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: lunes, 18 de junio de 2012 Número de Inscripción: 1582

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:35163

miércoles, 03 de mayo de 2017 10:06

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Tomo: 1
3 MAYO 2017
Pag 1 de 2



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3432

Folio Inicial: 29.645

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 29.679

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de octubre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DEL REMANENTE DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000005470	QUIJIJE VINCES ANGELICA DEL CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1303446015	RIVADENEIRA MUÑOZ ANGEL FEDERICO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307245413	MACIAS DELGADO EL VIA MARINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301898043	MENDOZA QUIJIJE DIANA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305665422	VINCES QUIJIJE CARLOS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000024995	VINCES QUIJIJE MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306747344	VINCES QUIJIJE WILSON KLEVER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304542069	VINCES QUIJIJE JOSE JOEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308584976	VINCES QUIJIJE NELLY ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300061957	VINCES MENDOZA CLAUDIO JOEL	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305310557	VINCES QUIJIJE SEBASTIAN GEREMIAS	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:06:01 del miércoles, 03 de mayo de 2017

A petición de: RIVADENEIRA MUÑOZ ANGEL FEDERICO

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

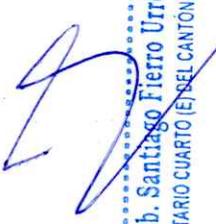



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 No. 130344601-5
 CÉDULA DE CIUDADANÍA ANF
 APELLIDOS Y NOMBRES
RIVADENEIRA MUÑOZ ANGEL FEDERICO
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA LA UNION
 FECHA DE NACIMIENTO 1948-04-29
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 EL VIA MARINA MACIAS DELGADO

INSTRUCCIÓN: **MANABI** OCUPACIÓN: **JORNALERO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **RIVADENEIRA RAMON GREGORIO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MUÑOZ IGNACIA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **PORTOVIJEJO 2013-01-18**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2023-01-18**
 NO FIRMA

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017
003 JUNTA N°
003 - 145 NÚMERO
1303446015 CÉDULA
RIVADENEIRA MUÑOZ ANGEL FEDERICO APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
ELOY ALFARO PARROQUIA
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 ZONA: 2


EQUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA
 ELECCIONES 2017
 GARANTIZAMOS TU DECISION
 CIUDADANA (O):
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017
 ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS
Adrián Y.
 PRESIDENTE DE LA JURY


Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CALIFICACION

CIUDADANIA*ANF No. 130724541-3

MACIAS DELGADO ELVIA MARINA
 MANABI/SANTA ANA/LA UNION
 01 ENERO 1951
 001- 0123 00123 F
 MANABI/ SANTA ANA
 SANTA ANA 1990



ECUATORIANA***** E344328442

CASADO ANGEL RIVADENEIRA MUNIZ
 NINGUNA QUEHACER. DOMESTICOS
 SEGUNDO MACIAS
 BLANCA DELGADO ALCIVAR
 MANTA 10/01/2008
 10/01/2020
 REN 0709399
 Mntb



CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

003 JUNTA No
 003 - 039 NUMERO
 1307245413 Cedula

MACIAS DELGADO ELVIA MARINA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTON
 ELOY ALFARO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2
 ZONA 2



ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
 GARANTIZAMOS TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Vanesa MOREIRA
 FJ PRESIDENTA DE LA JRY

IMP. 10M. 2U

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN WAMBA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 No. 130477546-1

APELLIDOS Y NOMBRES
 PONCE BAQUE RUBER PRIMITIVO

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 DEL 24 DE MAYO
 NOBOA

FECHA DE NACIMIENTO 1962-07-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
TERESA FANNY
PONCE SILVA

INSTRUCCIÓN
 BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 EMPLEADO

Y2333Y2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 PONCE MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 BAQUE HUMBERTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2014-05-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2024-05-13

DIRECTOR GENERAL
FRANCO DE LOYOLA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

003
 JUNTA N°

003 - 277
 NÚMERO

1304775461
 CEDULA

PONCE BAQUE RUBER PRIMITIVO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA

WAMBA
 CANTÓN

LOS ESTEROS
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 4

CNE **EQUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA** **ELECCIONES 2017**

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

FRANCO DE LOYOLA

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN WAMBA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130431919-5**

APELLIDOS Y NOMBRES
CHOMPOY CHAVESTA JOSE CEFERINO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA LA UNION

FECHA DE NACIMIENTO **1963-08-27**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**
 DEICY ANJELA SALAZAR RODRIGUEZ



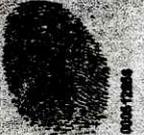

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BACHILLER TECNICO** E11311122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CHOMPOY BERNABE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CHAVESTA ANTONIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI 2013-11-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-11-20




Ceferino Chompo

DIRECTOR GENERAL FINANCIERO DEL REGISTRO CIVIL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017



001 JUNTA No. **001 - 239** NÚMERO **1304319195** CEDULA

CHOMPOY CHAVESTA JOSE CEFERINO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANABI CANTÓN
ELOY ALFARO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 ZONA: **2**




CNE COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES **2017**
 GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Adrián Espinoza Alvar
 PRESIDENTE DE LA JURY

IMP 103M 1/11

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

CEÐULA DE CIUDADANIA No. 130337764-0

RODRIGUEZ BRIONES TELMA MARGARITA

MANABI/SANTA ANA/LA UNION

31 MAYO 1947

001-001800036 F

MANABI/SANTA ANA

SANTA ANA 1947



Ab. Santiago Nieto Urrutia
NOTARIO CUARTO (E) DEL SANTON MANTA

ECUATORIANA***** E33391222

CASADO JORGE GILBERTO SALAZAR PARRAGUE

PRIMARIA QUEHACKER. DOMESTICOS

RAMON RODRIGUEZ

MARGARITA BRIONES

MANTA 19/05/2006

19/05/2018

REN 0536310

MING



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CRE

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

007

007 - 0014 1303377640

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
RODRIGUEZ BRIONES TELMA MARGARITA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	LA UNION	0
SANTA ANA		0
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

Santiago Nieto Urrutia

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Ab. Santiago Nieto Urrutia
NOTARIO CUARTO (E) DEL SANTON MANTA



IGM 16 04 455 27

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN BIÓLOGO

A3343A2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CHOMPOY CHAVESTA JOSE CEFERINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SALAZAR RODRIGUEZ DEXCY ANJELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2016-06-13

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-06-13



DIRECTOR GENERAL



VENIA DEL REGISTRADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

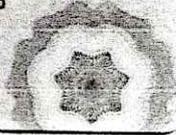
No. 131473041-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CHOMPOY SALAZAR
LUIS GUSTAVO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
LA UNION

FECHA DE NACIMIENTO 1991-11-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO






CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
19 DE FEBRERO 2017



001
JUNTA No

001 - 240
NUMERO

1314730415
CEDULA



CHOMPOY SALAZAR LUIS GUSTAVO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
ELOY ALFARO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 2




REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCUNSCRIPCIÓN

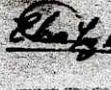
CÉDULA DE CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: LAZ MACIAS ELSA MONSERRATE
 LUGAR DE NACIMIENTO: SANTA ANA
 SANTA ANA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1971-04-14
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

Nº. 130767425-7




INSTRUCCIÓN: BRUJCA
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PARTICULAR
 V433014242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LAZ ZAMBRANO GISMALDO CLEMENTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MACIAS GLORIA DEL JESUS
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2014-12-23
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-12-23



 DIRECTOR GENERAL NOTARIO DEL ECUADOR


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017



045 JUNTA NO 045 - 153 NÚMERO 1307674257 CÉDULA

LAZ MACIAS ELSA MONSERRATE
 APELLIDOS Y NOMBRES


 MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 MANTA CANTÓN ZONA: 1
 MANTA PARROQUIA




Ecuador ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
 ORGANIZANDO TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS


 PRESIDENTE DE LA JURY


 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304775461

Nombres del ciudadano: PONCE BAQUE RUBER PRIMITIVO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

Fecha de nacimiento: 25 DE JULIO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PONCE SILVA TERESA FANNY

Fecha de Matrimonio: 26 DE MARZO DE 1984

Nombres del padre: PONCE MANUEL

Nombres de la madre: BAQUE HUMBERTA

Fecha de expedición: 13 DE MAYO DE 2014

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-032-59930



170-032-59930

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304319195

Nombres del ciudadano: CHOMPOY CHAVESTA JOSE CEFERINO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 27 DE AGOSTO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.TECNICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALAZAR RODRIGUEZ DEXCY ANJELA

Fecha de Matrimonio: 16 DE FEBRERO DE 1990

Nombres del padre: CHOMPOY BERNABE

Nombres de la madre: CHAVESTA ANTONIA

Fecha de expedición: 20 DE NOVIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ceferino Chompo

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

N° de certificado: 179-032-59997



179-032-59997

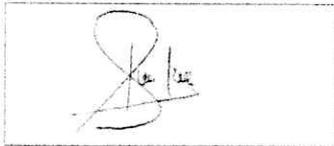
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314730415

Nombres del ciudadano: CHOMPOY SALAZAR LUIS GUSTAVO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 10 DE NOVIEMBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIÓLOGO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: CHOMPOY CHAVESTA JOSE CEFERINO

Nombres de la madre: SALAZAR RODRIGUEZ DEXCY ANJELA

Fecha de expedición: 13 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-032-60132



170-032-60132

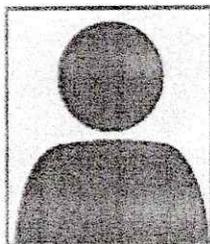
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303377640

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ BRIONES TELMA MARGARITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 31 DE MAYO DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JORGE GILBERTO SALAZAR PARRAGA

Fecha de Matrimonio: 26 DE SEPTIEMBRE DE 1978

Nombres del padre: RAMON RODRIGUEZ

Nombres de la madre: MARGARITA BRIONES

Fecha de expedición: 19 DE MAYO DE 2006

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-032-60081



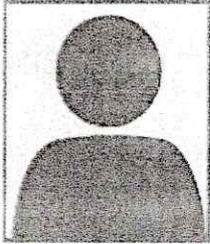
179-032-60081

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307245413

Nombres del ciudadano: MACIAS DELGADO ELVIA MARINA

Condición del cedulao: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 1 DE ENERO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANGEL FEDERICO RIVADENEIRA MUÑOZ

Fecha de Matrimonio: 11 DE SEPTIEMBRE DE 1964

Nombres del padre: SEGUNDO MACIAS

Nombres de la madre: BLANCA DELGADO ALCIVAR

Fecha de expedición: 10 DE ENERO DE 2008

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-032-58277



177-032-58277

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303446015

Nombres del ciudadano: RIVADENEIRA MUÑOZ ANGEL FEDERICO

Condición del cedulado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 29 DE ABRIL DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: NINGUNA

Profesión: JORNALERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS DELGADO ELVIA MARINA

Fecha de Matrimonio: 11 DE SEPTIEMBRE DE 1964

Nombres del padre: RIVADENEIRA RAMON GREGORIO

Nombres de la madre: MUÑOZ IGNACIA

Fecha de expedición: 18 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

N° de certificado: 171-032-58317



171-032-58317

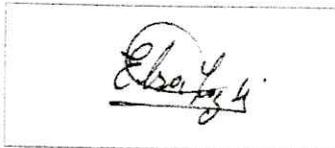
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307674257

Nombres del ciudadano: LAZ MACIAS ELSA MONSERRATE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 14 DE ABRIL DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: LAZ ZAMBRANO GRISMALDO CLEMENTE

Nombres de la madre: MACIAS GLORIA DEL JESUS

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-032-60477



179-032-60477

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- **CODIGO: 2017.13.08.004.P01764.- DOY FE.-**



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130767425-7

APellidos y Nombres
LAZ MACIAS ELSA MONSERRATE

Lugar de Nacimiento
MANABI SANTA ANA SANTA ANA

Fecha de Nacimiento **1971-04-14**

Nacionalidad **ECUATORIANA**

Sexo **F**

Estado Civil **SOLTERO**





DISTRIBUCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PARTICULAR** V4333V4242

APellidos y Nombres del Padre **LAZ ZAMBRANO GRISMALDO CLEMENTE**

APellidos y Nombres de la Madre **MACIAS GLORIA DEL JESUS**

Lugar y Fecha de Expedición **MANTA 2014-12-23**

Fecha de Expiración **2024-12-23**

Director General *[Signature]* Firma del Cedulaado *[Signature]*





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0039 FEMENINO**

LAZ MACIAS ELSA MONSERRATE

N 27802589
1307674257

CC.N. 1307674257





CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV




N° 022021-029306

Manta, jueves 25 febrero 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-11-66-02-000 perteneciente a RIVADENEIRA MUÑOZ ANGEL FEDERICO con C.C. 1303446015 Y MACIAS DELGADO ELVIA MARINA con C.C. 1307245413 ubicada en BARRIO MARIA AUXILIDORA AV.214.CALLE 311 BARRIO CORREGIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$39,630.02 TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA DÓLARES 02/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1298373AOC1CV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022021-029208

N° ELECTRÓNICO : 209431

Fecha: 2021-02-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-11-66-02-000

Ubicado en: BARRIO MARIA AUXILIDORA AV.214.CALLE 311

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 310 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303446015	RIVADENEIRA MUÑOZ-ANGEL FEDERICO
1307245413	MACIAS DELGADO-ELVIA MARINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 31,310.00

CONSTRUCCIÓN: 8,320.02

AVALÚO TOTAL: 39,630.02

SON: TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA DÓLARES 02/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

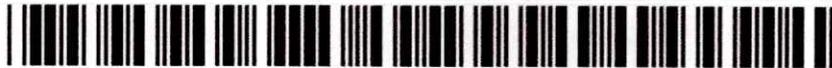


Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



129739PAJJBXJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-02-24 10:21:30





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO INGRESO A CAJA

000059090

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
19134	2021/02/25 15:25	25/02/2021 03:25:00p.m.	590681	
A FAVOR DE RIVADENEIRA MUÑOZ ANGEL FEDERICO C.I.: 1303446015				

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

CERTIFICADO de Solvencia

ADICIONALES

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

DATOS DEL PREDIO

CERTIFICADO Nº 619

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD: DETALLE DEL PAGO

DIRECCIÓN PREDIO:

3.00 (+)SUB-TOTAL (2)

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

Bomberos



SUBTOTAL 1

3.00

DESCRIPCIÓN

VALOR

SUBTOTAL 2

3.00

USD 3.00

TOTAL A PAGAR

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

CUENCA VINCES MARIA VERONICA
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/03/27

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

N° 022021-029305

Manta, jueves 25 febrero 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS DELGADO ELVIA MARINA** con cédula de ciudadanía No. **1307245413**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 25 abril 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



129836S6K0D0M

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

35163

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21003062
Certifico hasta el día 2021-02-24:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 18 junio 2012

Información Municipal:

Dirección del Bien: actual Barrio María Auxiliadora avenida 214 y calle 311

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Remanente de Gananciales derechos y Acciones del lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, Provincia de Manabí actual Barrio María Auxiliadora avenida 214 y calle 311 el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: CON UN AREA TOTAL DE: 310.00M2.

Frente: 15,50 m- avenida 214.

Atras: 15,50 propiedad particular.

Derecho: 20,00m- propiedad particular.

Izquierdo: 20.00m- propiedad particular.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	793 miércoles, 22 marzo 2000	4600	4602
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	1582 lunes, 18 junio 2012	29645	29679

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 22 marzo 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 diciembre 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: En sesenta y cinco metros, lindera y avenida doscientos catorce; Por atrás: En sesenta y cinco metros lindera con propiedad particular haciendo en ángulo de diez metros; Por el Costado Derecho: Con treinta metros, lindera con el señor Roberto Narea; Por el Costado Izquierdo: Con veinte metros, por parte de en medio del solar diez metros. Area total de MIL SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VINCES MENDOZA CLAUDIO JOEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA MANTUANO ELFIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DE LEON MANUEL CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 18 junio 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Número de Inscripción : 1582

Folio Inicial: 29645

Número de Repertorio: 3432

Folio Final : 29645

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 octubre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DEL REMANENTE DE GANANCIAS Y DERECHOS Y ACCIONES

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	QUIJIJE VINCES ANGELICA DEL CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MACIAS DELGADO ELVIA MARINA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	RIVADENEIRA MUÑOZ ANGEL FEDERICO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VINCES QUIJIJE SEBASTIAN GEREMIAS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VINCES MENDOZA CLAUDIO JOEL	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	VINCES QUIJIJE NELLY ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VINCES QUIJIJE JOSE JOEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VINCES QUIJIJE WILSON KLEVER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VINCES QUIJIJE MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VINCES QUIJIJE CARLOS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA QUIJIJE DIANA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	793	miércoles, 22 marzo 2000	4600	4602

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-02-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS DELGADO ELVIA MARINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21003062 certifico hasta el día 2021-02-24, la Ficha Registral Número: 35163.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exeptó que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gov.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

