

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
 Telf.052624758  
 www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 3092**

**Número de Repertorio: 7305**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Noviembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3092 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos         | Papel que desempeña |
|------------|-----------------------------|---------------------|
| 1307245413 | MACIAS DELGADO ELVIA MARINA | COMPRADOR           |
| 1307674257 | LAZ MACIAS ELSA MONSERRATE  | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto   |
|-----------------|------------------|--------------|--|
| LOTE DE TERRENO | 3116602000       | 35163        | COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: lunes, 20 noviembre 2023

Fecha generación: martes, 21 noviembre 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
 Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000015194



20221308007P01719

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:                | 20221308007P01719                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>      |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRVENTA                   |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 29 DE DICIEMBRE DEL 2022. (15:53) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>            |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>          |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | LAZ MACIAS ELSA MONSERRATE        | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1307674257         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>            |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                      | MACIAS DELGADO ELVIA MARINA       | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1307245413         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| Natural                      | CHOMPOY SALAZAR LUIS GUSTAVO      | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1314730415         | ECUATORIANA  | TESTIGO       |                           |
| Natural                      | CARREÑO MARCILLO MARIA EUGENIA    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1313518944         | ECUATORIANA  | TESTIGO       |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>             |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                                   | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABÍ                       |                                   | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                              |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 39630.02                          |                          |                        |                    |              |               |                           |

*Maria Beatriz Ordoñez Zambrano*

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a footer or bleed-through.

**COMPRAVENTA DE GANACIALES DERECHOS Y ACCIONES: OTORGADA POR LA SEÑORA ELSA MONSERRATE LAZ MACIAS A FAVOR DE LA SEÑORA ELVIA MARINA MACIAS DELGADO.-**



**CUANTÍA: \$ 39.630,02 .-**

**DI: 2 COPIA**

**A.M.**

**2022-13-08-007-P01719** .- En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **VEINTINUEVE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS;** ante mí **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO,** **NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA,** en funciones prorrogadas y nombrada mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 del dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: UNO.-

La señora **ELSA MONSERRATE LAZ MACIAS,** de nacionalidad Ecuatoriana, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete seis siete cuatro dos cinco guion siete (130767425-7); por sus propios derechos; y, DOS: La señora **ELVIA MARINA MACIAS DELGADO,** de nacionalidad Ecuatoriana, de estado civil viuda, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete

**Jra. María Beatriz Ordóñez Zambrano**  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
**EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR**

dos cuatro cinco cuatro uno guion tres (130724541-3), por sus propios derechos; comparecen también a ruego y petición de la señora ELVIA MARINA MACIAS DELGADO, los señores LUIS GUSTAVO CHOMPOY SALAZAR, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cuatro siete tres cero cuatro uno guion cinco (131473041-5) y MARÍA EUGENIA CARREÑO MARCILLO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno tres cinco uno ocho nueve cuatro guion cuatro (131351894-4), en calidad de TESTIGO, puesto que la compareciente no firma. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y los comparecientes antes nombrados me entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así: **M I N U T A: SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase agregar una de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES.-** Intervienen y suscriben esta escritura de por una parte y en calidad de vendedora la señora **ELSA MONSERRATE LAZ MACIAS**, la que comparece por sus propios y personales derechos, y por otra parte la señora **ELVIA MARINA MACIAS DELGADO**, la misma que comparece en



**PRECIO.-** El precio pactado de mutuo acuerdo entre las partes contratantes es de ( \$39.630,02), TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA CON DOS CENTAVOS. Dinero que la vendedora manifiesta que ha recibido de manos de la compradora, en dinero en efectivo y de curso legal a su entera satisfacción sin que en lo posterior nada tenga que reclamar la vendedora por este concepto a la compradora. **QUINTA.- SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se la hace bajo las medidas y linderos señalados sin embargo la vendedora se obliga de ser necesario al saneamiento redhibitorio y evicción de ley. **SEXTA.- AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** La vendedora faculta a la compradora para que acuda al Registro de la Propiedad del GAD MANTA, para que proceda a incribir el presente documento. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señora Notaria se servirá agregar las cláusulas de estilo para que se eleve a escritura pública y tenga la validez y perfección el presente documento. (Firmado). Ab. Alberto Intriago C., matrícula 1469 CAM. Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Los impuestos de alcabala y adicionales se encuentran cancelados. Leída que les fue esta escritura se ratifican en todo lo expuesto

y firmando en unidad de acto, conmigo la NOTARIA PÚBLICA DE TODO LO QUE DOY FÉ.



**ELSA MONSERRATE LAZ MACIAS**  
C.C. 130767425-7



**ELVIA MARINA MACIAS DELGADO**  
C.C. 130724541-3



**LUIS GUSTAVO CHOMPOY SALAZAR**  
C.C. 131473041-5  
TESTIGO

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
EL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

Maria C.M



**MARÍA EUGENIA CARREÑO MARCILLO**  
C.C. 131351894-4  
TESTIGO

**LA NOTARIA.**

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
EL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

*Maria Beatriz Ordóñez Zambrano*  
LA NOTARIA.-



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



Ficha Registral-Bien Inmueble

35163

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22038873  
Certifico hasta el día 2022-12-15:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3116602000

Fecha de Apertura: lunes, 18 junio 2012

Información Municipal:

Dirección del Bien: Actual Barrio María Auxiliadora avenida 214 y calle 311

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Gananciales derechos y Acciones del lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, Provincia de Manabí actual Barrio María Auxiliadora avenida 214 y calle 311 el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: CON UN AREA TOTAL DE: 310.00M2.

Frente: 15,50 m- avenida 214.

Atras: 15,50 propiedad particular.

Derecho: 20,00m- propiedad particular.

Izquierdo: 20.00m- propiedad particular.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto  | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                                       | 793 miércoles, 22 marzo 2000  | 4600          | 4602        |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES | 1582 lunes, 18 junio 2012     | 29645         | 29679       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES    | 434 miércoles, 10 marzo 2021  | 0             | 0           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 22 marzo 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 diciembre 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: En sesenta y cinco metros, lindera y avenida doscientos catorce; Por atrás: En sesenta y cinco metros lindera con propiedad particular haciendo en ángulo de diez metros; Por el Costado Derecho: Con treinta metros, lindera con el señor Roberto Narea; Por el Costado Izquierdo: Con veinte metros, por parte de en medio del solar diez metros. Area total de MIL SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social    | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | VINCES MENDOZA CLAUDIO JOEL | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | DE LEON MANUEL CRISTOBAL    | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | VERA MANTUANO ELFIA         | CASADO(A)    | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES

Inscrito el: lunes, 18 junio 2012

Número de Inscripción : 1582

Folio Inicial: 29645

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3432

Folio Final : 29679

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 octubre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DEL REMANENTE DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social           | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------------------------|--------------|--------|
| CAUSANTE  | QUIJIJE VINCES ANGELICA DEL CARMEN | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| COMPRADOR | MACIAS DELGADO ELVIA MARINA        | CASADO(A)    | MANTA  |
| COMPRADOR | RIVADENEIRA MUÑOZ ANGEL FEDERICO   | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | VINCES QUIJIJE WILSON KLEVER       | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | VINCES QUIJIJE JOSE JOEL           | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | VINCES QUIJIJE NELLY ISABEL        | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | VINCES MENDOZA CLAUDIO JOEL        | VIUDO(A)     | MANTA  |
| VENDEDOR  | MENDOZA QUIJIJE DIANA PATRICIA     | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | VINCES QUIJIJE SEBASTIAN GEREMIAS  | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | VINCES QUIJIJE CARLOS HUMBERTO     | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | VINCES QUIJIJE MARIA DEL CARMEN    | CASADO(A)    | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: miércoles, 10 marzo 2021

Número de Inscripción : 434

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1003

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 junio 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\*COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES Gananciales derechos y Acciones del lote de terreno ubicado en el actual Barrio María Auxiliadora AV. 214 y Calle 311 de la Parroquia Tarquí Cantón Manta, Provincia de Manabí. CON UN AREA TOTAL DE: 310.00M2. INSCRIPCIÓN TARDIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | LAZ MACIAS ELSA MONSERRATE       | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | RIVADENEIRA MUÑOZ ANGEL FEDERICO | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | MACIAS DELGADO ELVIA MARINA      | CASADO(A)    | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA           | 3                        |
| Total Inscripciones >> | 3                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-12-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : INTRIAGO CORDERO HECTOR ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22038873 certifico hasta el día 2022-12-15, la Ficha Registral Número: 35163.



**MANTA**  
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 3 4 7 9 C 9 N Z G P 3



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 092022-073654**

N° ELECTRÓNICO : 221467

**Fecha:** 2022-09-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-11-66-02-000

Ubicado en: BARRIO MARIA AUXILIADORA AV.214.CALLE 311



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 310 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                |
|------------|----------------------------|
| 1307674257 | LAZ MACIAS-ELSA MONSERRATE |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 31,310.00

CONSTRUCCIÓN: 8,320.02

AVALÚO TOTAL: 39,630.02

SON: TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA DÓLARES 02/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



174411Q9KNZWX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-10-19 12:37:18**



N° 122022-081213

Manta, miércoles 07 diciembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LAZ MACIAS ELSA MONSERRATE** con cédula de ciudadanía No. **1307674257**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 07 enero 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



18201949UZSA3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122022-080971

Manta, Lunes 05 diciembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-11-66-02-000 perteneciente a LAZ MACIAS ELSA MONSERRATE con C.C. 1307674257 ubicada en BARRIO MARIA AUXILIADORA AV.214.CALLE 311 BARRIO CORREGIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$39,630.02 TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA DÓLARES 02/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 04 enero 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



181775BCIVIRN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/097875**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 20/10/2022      Por: 317.04  
 Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022      Vence: 20/10/2022



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA      VE-054044

Tradente-Vendedor: LAZ MACIAS ELSA MONSERRATE

Identificación: 1307674257      Teléfono: NA      Correo:

Adquiriente-Comprador: MACIAS DELGADO ELVIA MARINA

Identificación: 1307245413      Teléfono: NA      Correo: df@hotmail.com

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD



**PREDIO:** Fecha adquisición: 10/03/2021

| Clave Catastral | Avaluo    | Área   | Dirección                              | Precio de Venta |
|-----------------|-----------|--------|--|-----------------|
| 3-11-66-02-000  | 39,630.02 | 310.00 | BARRIOMARIAAUXILIADORA AV.214.CALLE311 | 39,630.02       |

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año               | Tributo                           | Monto         | Descuento     | Recargos    | Sub Total     |
|-------------------|-----------------------------------|---------------|---------------|-------------|---------------|
| 2022              | DE ALCABALAS                      | 396.30        | 198.15        | 0.00        | 198.15        |
| 2022              | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 118.89        | 0.00          | 0.00        | 118.89        |
| <b>Total=&gt;</b> |                                   | <b>515.19</b> | <b>198.15</b> | <b>0.00</b> | <b>317.04</b> |

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

| Rubro             | Descripción            | Exención | Concepto | Valor         |
|-------------------|------------------------|----------|----------|---------------|
| DE ALCABALAS      | Descuento Tercera Edad |          |          | 198.15        |
| <b>Total=&gt;</b> |                        |          |          | <b>198.15</b> |

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/097876**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 20/10/2022

Por: 170.77

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 20/10/2022

Contribuyente: LAZ MACIAS ELSA MONSERRATE

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1307674257

Teléfono: NA

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 26756.54



VE-354044



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LAZ MACIAS ELSA MONSERRATE

Identificación: 1307674257

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MACIAS DELGADO ELVIA MARINA

Identificación: 1307245413

Teléfono: NA

Correo: df@hotmail.com

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 10/03/2021

| Clave Catastral | Avaluo    | Área   | Dirección                             | Precio de Venta |
|-----------------|-----------|--------|---------------------------------------|-----------------|
| 3-11-66-02-000  | 39,630.02 | 310.00 | BARRIOMARIAAUXILIADORA V.214.CALLE311 | 39,630.02       |

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año               | Tributo   | Monto         | Descuento   | Recargos    | Sub Total     |
|-------------------|---|---------------|-------------|-------------|---------------|
| 2022              | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 170.77        | 0.00        | 0.00        | 170.77        |
| <b>Total=&gt;</b> |   | <b>170.77</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>170.77</b> |

Saldo a Pagar

| DETALLE                      |               |
|------------------------------|---------------|
| PRECIO DE VENTA              | 39,630.02     |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN        | 12,873.48     |
| DIFERENCIA BRUTA             | 26,756.54     |
| MEJORAS                      | 8,320.02      |
| UTILIDAD BRUTA               | 18,436.52     |
| AÑOS TRANSCURRIDOS           | 1,459.56      |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | 0.00          |
| BASE IMPONIBLE               | 16,976.96     |
| IMP. CAUSADO                 | 169.77        |
| COSTO ADMINISTRATIVO         | 1.00          |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>         | <b>170.77</b> |



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

| Nº PAGO | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO            | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO           |
|---------|------------------|--------------------------|----------------------|-------------------|
| 123037  | 2022/12/29 15:58 | 29/12/2022 03:58:00p. m. | 794759               | <b>2022/12/29</b> |

A FAVOR DE **LAZ MACIAS ELSA MONSERRATE C.I.: 1307674257**

## MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº **9455**

| RUBROS DEL TITULO  | ADICIONALES               | DETALLE DEL PAGO  |
|--|---------------------------|---|
| DE SOLVENCIA   | § 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00 | (+)SUB-TOTAL (2)  |
| <p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2023/01/28</p>                 |                           | <br><br><p><b>USD 3.00</b></p> |
| SUBTOTAL 1   | 3.00                      |   |
| <br><p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE<br/>SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p> |                           | <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p><b>TITULO ORIGINAL</b></p>  |



BanEcuador B.P.  
29/12/2022 08:06:38 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1401238470  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: analcivar  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                    |      |
|--------------------|------|
| Efectivo:          | 1.00 |
| Comision Efectivo: | 0.51 |
| IVA %              | 0.06 |
| TOTAL:             | 1.57 |

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

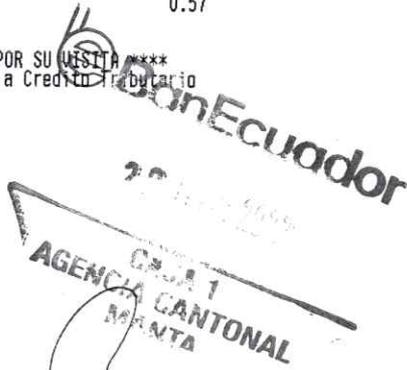
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-504-00002253  
Fecha: 29/12/2022 08:06:51 a.m.

No. Autorización:  
2912202201176818352000120565040000022532022080611

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.51  |
| SubTotal USD | 0.51  |
| I.V.A        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.57  |

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Crédito Tributario





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307674257

**Nombres del ciudadano:** LAZ MACIAS ELSA MONSERRATE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE ABRIL DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** EMPLEADO PARTICULAR

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** LAZ ZAMBRANO GRISMALDO CLEMENTE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MACIAS GLORIA DEL JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE DICIEMBRE DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-811-19976



229-811-19976

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INSTRUMENTACIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PARTICULAR** V4333V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **LAZ ZAMBRANO GRISMALDO CLEMENTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MACIAS GLORIA DEL JESUS**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2014-12-23**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-12-23**

00045288

FORMA DEL CEELEADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE CIUDADANIA N. 130767425-7

APELLIDOS Y NOMBRES **LAZ MACIAS ELSA MONSERRATE**

LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI SANTA ANA SANTA ANA**

FECHA DE NACIMIENTO **1971-04-14**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

FARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No **0039 FEMENINO**

LAZ MACIAS ELSA MONSERRATE

27802589  
1307674257

23-12-2014

CC.N. 1307674257



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307245413

**Nombres del ciudadano:** MACIAS DELGADO ELVIA MARINA

**Condición del cedulaado:** ANALFABETO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

**Fecha de nacimiento:** 1 DE ENERO DE 1951

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** NINGUNA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** RIVADENEIRA MUÑOZ ANGEL FEDERICO

**Datos del Padre:** SEGUNDO MACIAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** DELGADO ALCIVAR BLANCA NIEVE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE FEBRERO DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 223-811-19984



223-811-19984

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 MACIAS SEGUNDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 DELGADO ALCIVAR BLANCA NIEVE  
 ESTADO CIVIL  
 VIUDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CónyUGE O CONVIVIENTE  
 RIVADENEIRA MUÑOZ ANGEL FEDERICO  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 MANTA 03 FEB 2022

CÓDIGO DACTILAR  
 E3443V2442  
 TIPO SANGRE O+

DONANTE  
 No donante



DIRECTOR GENERAL

<ECU0215150387<<<<<1307245413  
 101016F3202034ECU<NO<DONANTE1  
 ACIAS<DELGADO<<ELVIA<MARINA<<

CÉDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR



DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 CONDICIÓN CIUDADANÍA\*ANF  
 APELLIDOS  
 MACIAS  
 DELGADO  
 NOMBRES  
 ELVIA MARINA  
 NACIONALIDAD  
 ECUATORIANA  
 FECHA DE NACIMIENTO  
 01 ENE 1981  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI SANTA ANA  
 LA UNION  
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
 MUJER  
 No DOCUMENTO  
 021515038  
 FECHA DE VENCIMIENTO  
 03 FEB 2032  
 NATICAN  
 369693

No Firma



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 CANTÓN: MANTA  
 PARROQUIA: ELOY ALFARO  
 ZONA: 2  
 JUNTA No. 0003 FEMENINO

CC N° 1307245413  
 MACIAS DELGADO ELVIA MARINA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maria C.M

**Número único de identificación:** 1313518944

**Nombres del ciudadano:** CARREÑO MARCILLO MARIA EUGENIA

**Condición del cedido:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

**Fecha de nacimiento:** 31 DE AGOSTO DE 1990

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** CARREÑO MACIAS SANTO BALTAZAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MARCILLO VELEZ RITHA LEOPAGITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE AGOSTO DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 224-811-20010



224-811-20010

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS **CARRERO** CONDICIÓN CIUDADANÍA

**MARCILLO**

NOMBRES

**MARIA EUGENIA**

NACIONALIDAD

**ECUATORIANA**

FECHA DE NACIMIENTO

**31 AGO 1990**

LUGAR DE NACIMIENTO

**MANABI SUCRE**

**BAHIA DE CARAQUEZ**

FIRMA DEL TITULAR



SEXO

**MUJER**

No. DOCUMENTO

**032734236**

FECHA DE VENCIMIENTO

**16 AGO 2032**

NATICAN

**183033**

NUI.1313518944

*MARIA C.M*



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CARRERO MACIAS SANTO BALTAZAR**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MARCILLO VELEZ RITHA LEOPAGITA**  
ESTADO CIVIL  
**SOLTERO**

CÓDIGO DACTILAR  
**E13431242**  
TIPO SANGRE  
**O**

DONANTE  
**No donante**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA 16 AGO 2022**

*F. Alvarado*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0327342362<<<<<<1313518944  
9008319F3208162ECU<NO<DONANTEO  
CARRERO<MARCILLO<<MARIA<EUGENI

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN** 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

N° **91887944**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **ELOY ALFARO**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0006 FEMENINO**

CCN: **1313518944**

**CARRERO MARCILLO MARIA EUGENIA**



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*F. Alvarado*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMPRESIÓN 2021, MLI



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1314730415

**Nombres del ciudadano:** CHOMPOY SALAZAR LUIS GUSTAVO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

**Fecha de nacimiento:** 10 DE NOVIEMBRE DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** BIÓLOGO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** CHOMPOY CHAVESTA JOSE CEFERINO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SALAZAR RODRIGUEZ DEXCY ANJELA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE SEPTIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 221-811-20002



221-811-20002

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE N. 131473041-5

**CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**CHOMPOY SALAZAR LUIS GUSTAVO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI SANTA ANA LA UNION**

FECHA DE NACIMIENTO **1991-11-10**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BIOLOGO** A3343A2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CHOMPOY CHAVESTA JOSE CEFERINO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SALAZAR RODRIGUEZ DEXCY ANJELA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2018-08-24**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-08-24**

000088700

CM 18 07 1065 04 148






**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **ELOY ALFARO**

ZONA: **2**

JUNTA No. **0001 MASCULINO**

Nº **34458841**

1314730415



CC.N: **1314730415**

**CHOMPOY SALAZAR LUIS GUSTAVO**

CIUDADANATO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



F. PRESIDENTE DE LA JUR

Ficha Registral-Bien Inmueble

35163

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034426  
Certifico hasta el día 2023-11-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3116602000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: lunes, 18 junio 2012

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Actual Barrio María Auxiliadora avenida 214 y calle 311

**LINDEROS REGISTRALES:**

Gananciales derechos y Acciones del lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, Provincia de Manabí actual Barrio Maria Auxiliadora avenida 214 y calle 311 el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: CON UN AREA TOTAL DE: 310.00M2.

Frente: 15,50 m- avenida 214.

Atras: 15,50 propiedad particular.

Derecho: 20,00m- propiedad particular.

Izquierdo: 20.00m- propiedad particular.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto  | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                                       | 793 miércoles, 22 marzo 2000  | 4600          | 4602        |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES | 1582 lunes, 18 junio 2012     | 29645         | 29679       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES    | 434 miércoles, 10 marzo 2021  | 0             | 0           |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 22 marzo 2000

Número de Inscripción : 793

Folio Inicial: 4600

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1498

Folio Final : 4602

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 diciembre 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: En sesenta y cinco metros, lindera y avenida doscientos catorce; Por atrás: En sesenta y cinco metros lindera con propiedad particular haciendo en ángulo de diez metros; Por el Costado Derecho: Con treinta metros, lindera con el señor Roberto Narea; Por el Costado Izquierdo: Con veinte metros, por parte de en medio del solar diez metros. Area total de MIL SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social    | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | VINCES MENDOZA CLAUDIO JOEL | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | DE LEON MANUEL CRISTOBAL    | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | VERA MANTIANO FI FIA        | CASADO(A)    | MANTA  |



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES

Inscrito el: Lunes, 18 junio 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 11 octubre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DEL REMANENTE DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1582

Folio Inicial: 29645

Número de Repertorio: 3432

Folio Final : 29679

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social           | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------------------------|--------------|--------|
| CAUSANTE  | QUIJIJE VINCES ANGELICA DEL CARMEN | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| COMPRADOR | MACIAS DELGADO ELVIA MARINA        | CASADO(A)    | MANTA  |
| COMPRADOR | RIVADENEIRA MUÑOZ ANGEL FEDERICO   | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | VINCES QUIJIJE WILSON KLEVER       | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | VINCES QUIJIJE JOSE JOEL           | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | VINCES QUIJIJE NELLY ISABEL        | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | VINCES MENDOZA CLAUDIO JOEL        | VIUDO(A)     | MANTA  |
| VENDEDOR  | MENDOZA QUIJIJE DIANA PATRICIA     | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | VINCES QUIJIJE SEBASTIAN GEREMIAS  | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | VINCES QUIJIJE CARLOS HUMBERTO     | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | VINCES QUIJIJE MARIA DEL CARMEN    | CASADO(A)    | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: miércoles, 10 marzo 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 junio 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\*COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES Gananciales derechos y Acciones del lote de terreno ubicado en el actual Barrio María Auxiliadora AV. 214 y Calle 311 de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, Provincia de Manabí. CON UN AREA TOTAL DE: 310.00M2. INSCRIPCION TARDIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 434

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1003

Folio Final : 0

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | LAZ MACIAS ELSA MONSERRATE       | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | RIVADENEIRA MUÑOZ ANGEL FEDERICO | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | MACIAS DELGADO ELVIA MARINA      | CASADO(A)    | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro: COMPRA VENTA  
Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:  
3  
3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-11-16

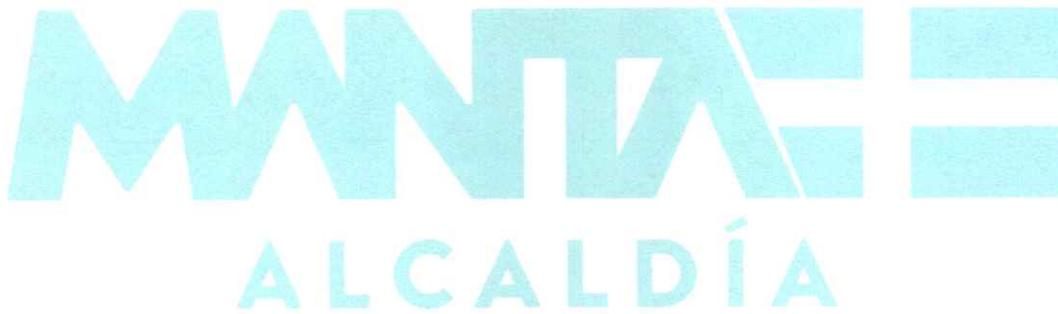
Elaborado por Servicio en línea

A petición de : INTRIAGO CORDERO HECTOR ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034426 certifico hasta el día 2023-11-16, la Ficha Registral Número: 35163.







Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)





**N° 102023-101498**

Manta, martes 03 octubre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LAZ MACIAS ELSA MONSERRATE** con cédula de ciudadanía No. **1307674257**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 03 noviembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11023931N0AZLO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000471969

**Contribuyente**  
LAZ MACIAS ELSA MONSERRATE

**Identificación**  
13xxxxxxxxx7

**Control**  
000005371

**Nro. Título**  
471969

### Certificado de Solvencia

**Expedición** 2023-11-16

**Expiración** 2023-12-16

#### Descripción

#### Detalles

| Año/Fecha       | Período | Rubro                    | Deuda  | Abono Ant. | Total  |
|-----------------|---------|--------------------------|--------|------------|--------|
| 11-2023/12-2023 | Mensual | Certificado de Solvencia | \$3.00 | \$0.00     | \$3.00 |

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-11-16 09:40:27 con formal(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 092023-101058**

N° ELECTRÓNICO : 229111

**Fecha:** 2023-09-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-11-66-02-000

Ubicado en: BARRIO MARIA AUXILIADORA AV.214.CALLE 311

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 310 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                |
|------------|----------------------------|
| 1307674257 | LAZ MACIAS-ELSA MONSERRATE |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 31,310.00

CONSTRUCCIÓN: 12,493.01

AVALÚO TOTAL: 43,803.01

SON: CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TRES DÓLARES 01/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1101952JBQ9POK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2023-09-28 10:17:21**



**N° 102023-102036**

Manta, miércoles 11 octubre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-11-66-02-000 perteneciente a LAZ MACIAS ELSA MONSERRATE con C.C. 1307674257 ubicada en BARRIO MARIA AUXILIADORA AV.214.CALLE 311 BARRIO CORREGIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$43,803.01 CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TRES DÓLARES 01/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$43,803.01 CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TRES DÓLARES 01/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102934RPD7GEF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



